

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 6 januari 2009, nr. 2008-55541, tot bekendmaking van de Uitvoeringsregeling locatiegebonden subsidies Noord-Holland 2009.**

**Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;**

maken overeenkomstig artikel 136 van de Provinciewet bekend dat zij in hun vergadering van 6 januari 2009, onder nr. 1 het volgende besluit hebben genomen:

overwegende dat het gewenst is de Deelverordening Locatiegebonden Subsidies Noord-Holland 2005-2010 om te vormen tot een uitvoeringsregeling en op enkele onderdelen te actualiseren;

gelet op artikel 1, derde lid van de Algemene subsidieverordening Noord-Holland 2009;

besluiten vast te stellen de volgende Uitvoeringsregeling locatiegebonden subsidies Noord-Holland 2009.

**Hoofdstuk 1 Algemeen**

**Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a AsN: Algemene subsidieverordening Noord-Holland 2009;
- b *aanjaagprogramma*: het programma dat de besturen van de centrumgemeenten vaststellen of vastgesteld hebben voor de jaren 2005 tot en met 2009, als bedoeld in artikel 10;
- c *toevoeging aan de woningvoorraad*: elke door nieuwbouw en door toevoeging anders-zins gerealiseerde of te realiseren woning;
- d *eigenbouw*: het aantal toegevoegde woningen gebouwd voor eigen gebruik in opdracht van particuliere personen, bedrijven of instellingen, uitgezonderd toegelaten instellingen voor sociale woningbouw;
- e *financieel moeilijke locatie*: woningbouw-locatie waarbij de planvoorbereiding stagneert

omdat aan de financiële haalbaarheid wordt getwijfeld;

- f *aangetoond tekort*: de kosten van een woningbouwproject, die naar ons oordeel blijkens doorlichting als bedoeld in artikel 5, eerste lid onder b ook bij optimalisering van opbrengsten en programma niet uit de realiseerbare opbrengsten gedekt kunnen worden vanwege hoge grondkosten of de uitgangspunten in het programma op het terrein van wonen met zorg, starters en betaalbaar wonen die voortvloeien uit de regionale woonvisie;
- g *regionale woonvisie*: een door de gemeenten in een regio in onderling overleg vastgestelde visie op de ontwikkeling van het wonen in de regio;
- h *centrumgemeenten*: Alkmaar, Haarlem en Hilversum;
- i *overige gemeenten*: Bennebroek, Bergen, Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijk, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Wijdmeren, Weesp en Zandvoort;
- j *de Minister*: de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

**Artikel 2 Toepasselijkheid subsidietitel**

Op de subsidies bedoeld in deze regeling is titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

**Artikel 3 Doelgroep en activiteiten**

Subsidie kan worden verstrekt aan centrumgemeenten en overige gemeenten voor:

- a toevoegingen aan de woningvoorraad; en
- b het realiseren van eigenbouw.

**Artikel 4 Subsidieplafonds**

Op basis van de door de Minister beschikbaar gestelde subsidies stellen wij jaarlijks subsidieplafonds vast voor:

- a aanvragen van centrumgemeenten;

- b aanvragen van overige gemeenten voor subsidies als bedoeld in artikel 5, eerste lid onder a.; en
- c aanvragen van overige gemeenten voor subsidies als bedoeld in artikel 5, eerste lid onder b. en c.

## Hoofdstuk 2 Subsidie overige gemeenten

### Artikel 5 Criteria

#### Lid 1

Voor subsidie aan de overige gemeenten komen in aanmerking de naar ons oordeel noodzakelijke kosten van:

- a toevoegingen aan de woningvoorraad op financieel moeilijke locaties met een aangetoond tekort;
- b doorlichting van de grondexploitatie van een financieel moeilijke locatie op kosten, opbrengsten en programma door een extern bureau;
- c externe advisering om stagnatie bij de voorbereiding van bouwplannen op te heffen.

#### Lid 2

Wij kunnen afwijken van het bepaalde in het eerste lid, mits de te subsidiëren activiteit naar ons oordeel past binnen de door ons op 13 december 2005 vastgestelde beleidsnota 'Locatiesubsidie voor 26.000 woningen in de stadsgewesten Alkmaar, Haarlem en Hilversum tot 2010'.

### Artikel 6 Weigeringsgronden

#### Lid 1

Subsidie voor een activiteit als bedoeld in artikel 5, eerste lid onder b. wordt in ieder geval geweigerd indien:

- a bij de aanvraag niet een offerte van een extern bureau voor de doorlichting is overgelegd; of
- b wij niet kunnen instemmen met de keuze voor het externe bureau.

#### Lid 2

Subsidie voor een activiteit als bedoeld in artikel 5, eerste lid onder c. wordt in ieder geval geweigerd indien:

- a er naar ons oordeel geen sprake is van stagnatie bij de planvoorbereiding; en
- b wij verwachten dat het inschakelen van externe adviseurs niet zal leiden tot opheffing van die stagnatie.

### Artikel 7 Procedurebepalingen

#### Lid 1 Aanvraagperiode

Wij kunnen perioden vaststellen waarin aanvragen om subsidie op grond van deze regeling

moeten zijn ontvangen. Wij publiceren een dergelijk besluit in het provinciaal blad.

#### Lid 2 Beslistermijn subsidieverlening

Wij beslissen over de ingediende aanvragen binnen 18 weken na afloop van de periode als bedoeld in het eerste lid.

#### Lid 3 Beslistermijn subsidievaststelling

Wij stellen een subsidie vast vóór het einde van het jaar waarin wij de Single information single audit-bijlage ontvangen.

### Artikel 8 Wijze van verdeling subsidieplafond overige gemeenten

#### Lid 1 Rangschikking van de aanvragen voor aangetoonde tekorten

Indien het subsidieplafond wordt bereikt, rangschikken wij de aanvragen als bedoeld in artikel 5, eerste lid onder a., die voor subsidie in aanmerking komen, op een prioriteitenlijst. Wij kunnen een aanvraag hoger rangschikken naarmate meer wordt voldaan aan de volgende rangschikkingscriteria:

- a met de woningbouw zal binnen een jaar worden gestart;
- b het betreft een aangetoond tekort door hoge grondkosten;
- c voor het woningbouwproject is reeds in het voorafgaande jaar een aanvraag ingediend, onder vermelding van hetzelfde jaar van start van de bouw; en
- d het aangetoonde tekort per woning is kleiner dan het tekort van andere aanvragen.

#### Lid 2 Volgorde van ontvangst voor de aanvragen voor doorlichting en externe advisering

Aanvragen om subsidie als bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder b. en c. worden behandeld in volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

#### Lid 3 Honorering van de aanvragen

Indien toepassing wordt gegeven aan het eerste lid, worden de aanvragen gehonoreerd naar de volgorde op de prioriteitenlijsten.

### Artikel 9 Berekening van de subsidie

#### Lid 1

Een subsidie op grond van dit hoofdstuk bedraagt:

- a minimaal 40% en maximaal 70% van het aangetoonde tekort;
- b 100% van de kosten van een doorlichting als bedoeld in artikel 5, eerste lid onder b. tot een door ons vast te stellen maximum; en

- c 100% van de werkelijke kosten van advisering als bedoeld in artikel 5, eerste lid onder c. tot een door ons vast te stellen maximum.

*Lid 2*

Op basis van de ingediende aanvragen stellen wij jaarlijks de bijdragen als bedoeld in artikel 5, eerste lid onder a. vast. Daarbij kunnen wij voor de aangetoonde tekorten door hoge grondkosten een hoger percentage hanteren dan voor de aangetoonde tekorten door de uitgangspunten in het programma op het terrein van wonen met zorg, jongeren, starters en betaalbaar wonen die voortvloeien uit de regionale woonvisie.

### Hoofdstuk 3 Subsidie centrumgemeenten

#### Artikel 10 Criteria

*Lid 1*

De besturen van de centrumgemeenten stellen een aanjaagprogramma vast voor de jaren 2005 tot en met 2009, waarin tenminste is opgenomen:

- a De voorgenomen toevoegingen aan de woningvoorraad.
- b De voorgenomen aanpak van financieel moeilijke locaties met prioriteit voor de locaties met hoge grondkosten.

*Lid 2*

Voor subsidie aan de centrumgemeenten komen in aanmerking de noodzakelijke kosten voor de uitvoering van het in het eerste lid genoemde aanjaagprogramma.

*Lid 3*

De centrumgemeenten rapporteren aan ons uiterlijk 1 maart 2010 over de resultaten van het aanjaagprogramma.

#### Artikel 11 Procedurebepalingen

*Lid 1 Aanvraag om subsidie*

Wij kunnen perioden vaststellen waarin aanvragen om subsidie op grond van deze regeling moeten zijn ontvangen. Wij publiceren een dergelijk besluit in het provinciaal blad.

*Lid 2 Beslistermijn subsidieverlening*

Wij beslissen over de ingediende aanvragen binnen 18 weken na afloop van de periode als bedoeld in het eerste lid.

*Lid 3 Beslistermijn subsidievaststelling*

Wij stellen een subsidie vast vóór het einde van het jaar waarin wij de Single information single audit-bijlage ontvangen.

#### Artikel 12 Wijze van verdeling subsidie-plafond centrumgemeenten

Bij de verdeling van het bedrag dat beschikbaar is voor centrumgemeenten wordt rekening gehouden met de volgende bouwopgaven voor de jaren 2005 tot 2010:

- a Alkmaar: 3.400 woningen.
- b Haarlem: 4.730 woningen.
- c Hilversum: 2.600 woningen.

Daarnaast wordt bij de verdeling rekening gehouden met de feitelijke toevoegingen aan de woningvoorraad en uitbetalingen vanaf 1 januari 2005.

#### Artikel 13 Berekening van de subsidie

*Lid 1*

Een subsidie aan de centrumgemeenten bedraagt per woning die, conform artikel 12, in de jaren 2005 tot en met 2008 gerealiseerd is:

- a € 1.816,- voor de gemeente Alkmaar;
- b € 2.023,- voor de gemeente Haarlem; en
- c € 2.058,- voor de gemeente Hilversum.

*Lid 2*

Wij kunnen de bedragen genoemd in het eerste lid verhogen indien de Minister extra subsidie voor het stimuleren van eigenbouw beschikbaar heeft gesteld.

*Lid 3*

Wij stellen de bijdrage per in 2009 gerealiseerde woning voor dat jaar vast op basis van de door de Minister beschikbaar gestelde middelen. Wij kunnen daarbij rekening houden met de door de centrumgemeenten behaalde resultaten bij de uitvoering van het aanjaagprogramma.

### Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

#### Artikel 14

*Lid 1*

Deze regeling treedt in werking op de dag na die van publicatie in het Provinciaal blad en werkt terug tot 1 januari 2009.

*Lid 2*

Deze regeling vervalt op 31 december 2009.

*Lid 3*

Deze regeling wordt aangehaald als: Uitvoeringsregeling locatiegebonden subsidies Noord-Holland 2009.

Haarlem, 6 januari 2009.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

H.C.J.L. Borghouts, voorzitter.

H.W.M. Oppenhuis de Jong, provinciesecretaris.

Uitgegeven op 16 januari 2009.

Namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

H.W.M. Oppenhuis de Jong, provinciesecretaris.