

Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 28 maart 2017 , nr. 928679/928686

, tot vaststelling van de Planningsopgave werklocaties Noord-Holland Zuid

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

Gelet op artikel 11, tweede lid, van de Provinciale Ruimtelijke Verordening,

Besluiten vast te stellen:

Planningsopgave werklocaties Noord-Holland Zuid

Definities

**Kantoorlocatie:** Een perceel of een groepering van aaneengesloten percelen, waarop gebouwen gerealiseerd dan wel te realiseren zijn, die uitsluitend of hoofdzakelijk een kantoorfunctie hebben.

Aangegeven is de nieuwbouwcapaciteit voor kantoren in m2 bruto vloeroppervlak. Opgenomen zijn uitsluitend locaties met een totale omvang ( gerealiseerd en te realiseren samen ) van meer dan 5.000 m2 bvo.

**Bedrijventerrein:** Een terrein dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor gebruik door handel, nijverheid, Commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie. Aangeven is de nieuwbouwcapaciteit in netto uitgeefbare hectares. Opgenomen zijn alleen terreinen met totale omvang van meer dan 1 ha.

**Hard plan:** onherroepelijk bestemmingsplan met nieuwbouwcapaciteit voor bedrijventerreinen/of kantoren.

**Zacht plan:** nog niet onherroepelijk bestemmingsplan met nieuwbouwcapaciteit, maar er heeft wel regionale afstemming plaats gevonden over nut en noodzaak.

**Strategische reserve:** bedrijventerrein of kantorenlocatie waarvan de behoefte nader moet worden onderbouwd.  
(Strategische reserve is in de overzichten aangegeven in rood)

## Planningsopgave kantoorlocaties per deelregio

### Amstelland-Meerlanden

| Gemeente              | Naam locatie                  | 2010-2020 | Te ontwikkelen na 2020 |
|-----------------------|-------------------------------|-----------|------------------------|
| <b>Harde Plannen</b>  |                               |           |                        |
| Amstelveen            | Bovenkerk/<br>Bovenkerkerhoek | 6.000     |                        |
| Amstelveen            | Stadshart                     | 5.000     |                        |
| Haarlemmermeer        | Schiphol Oost                 | 39.000    |                        |
| Haarlemmermeer        | Beukenhorst Zuid              | 130.000   |                        |
| Haarlemmermeer        | Business Garden               | 20.700    |                        |
| Haarlemmermeer        | Schiphol Centrum              | 50.500    |                        |
| <b>Zachte Plannen</b> |                               |           |                        |
| Haarlemmermeer        | De Hoek Noord                 | 35.000    |                        |
| <b>Amstelveen</b>     | <b>Zone A9</b>                |           | <b>40.000</b>          |
| Haarlemmermeer        | Elzenhof                      | 50.000    | <b>50.000</b>          |
| <b>Haarlemmermeer</b> | <b>Badhoevedorp Zuid</b>      |           | <b>175.000</b>         |

### Amsterdam

| Gemeente              | Naam locatie   | 2010-2020 | Te ontwikkelen na 2020 |
|-----------------------|--|-----------|------------------------|
| <b>Harde Plannen</b>  |  |           |                        |
| Amsterdam             | Overhoeks (Shellterrein)                               | 55.000    |                        |
| Amsterdam             | Centrum Amsterdam Nieuw West (Osdorpplein eo)          | 15.000    |                        |
| Amsterdam             | Buiksloterham  |           | 10.400                 |
| Amsterdam             | Oosterdokseiland Zuidzijde                             | 51.000    |                        |
| Amsterdam             | Centrumgebied Amsterdam Zuidoost                       | 8.000     |                        |
| Amsterdam             | Centrum Amsterdam Noord                                | 7.000     | 3.000                  |
| Amsterdam             | Riekerpolder   | 16.800    |                        |
| Amsterdam             | Science Park Amsterdam                                 | 15.000    | 52.500                 |
| Amsterdam             | Zuidas   | 225.000   | 300.000                |
| Amsterdam             | Ijburg (Centrumeiland, Middeneiland, Haveneiland Oost) | 12.000    | 28.000                 |
| <b>Zachte Plannen</b> |  |           |                        |
|                       |  |           |                        |
| Amsterdam             | Oosterdokseiland Zuidzijde                             | 12.500    |                        |
| Amsterdam             | Amstelstation  | 7.800     | <b>14.000</b>          |
| Amsterdam             | Medical Business Park (AMC, Medica Business Park))     | 70.000    |                        |

### Gooi en Vechtstreek

| Gemeente              | Naam locatie  | 2010-2020     | Te ontwikkelen na 2020 |
|-----------------------|---------------|---------------|------------------------|
| <b>Harde Plannen</b>  |               |               |                        |
| Hilversum             | Arenapark     | 95.000        |                        |
| <b>Zachte Plannen</b> |               |               |                        |
| <b>Laren</b>          | <b>Crailo</b> | <b>30.000</b> |                        |

### Haarlem-IJmond

| Gemeente              | Naam locatie                    | 2010-2020 | Te ontwikkelen na 2020 |
|-----------------------|---------------------------------|-----------|------------------------|
| <b>Harde Plannen</b>  |                                 |           |                        |
| Beverwijk             | Stationsgebied                  | 8.000     |                        |
| Haarlem               | Mariastichting                  | 8.000     |                        |
| Haarlem               | nul23                           | 17.000    |                        |
| Haarlem               | Pim Mulier<br>West.Randweg      |           | 5.000                  |
| <b>Zachte Plannen</b> |                                 |           |                        |
| <b>Haarlem</b>        | <b>Spoorzona<br/>Oostpoort2</b> |           | <b>30.000</b>          |
| Haarlem               | Haarlem-Oost                    | 5.000     |                        |

### Zaanstreek Waterland

| Gemeente              | Naam locatie | 2010-2020 | Te ontwikkelen na 2020 |
|-----------------------|--------------|-----------|------------------------|
| <b>Harde Plannen</b>  |              |           |                        |
| Zaanstad              | Inverdan     | 46.000    |                        |
| Purmerend             | Kop van West | 5.000     |                        |
| <b>Zachte Plannen</b> |              |           |                        |
| Zaanstad              | VVZ-terrein  | 10.000    |                        |

## Planningsopgave bedrijventerreinen per deelregio

### Amstelland-Meerlanden

| Gemeente              | Naam locatie                    | 2010-2020 | Te ontwikkelen na 2020 |
|-----------------------|---------------------------------|-----------|------------------------|
| <b>Harde Plannen</b>  |                                 |           |                        |
| Amstelveen            | Bedrijventerrein Legmeer        | 0,2       |                        |
| <i>Amstelveen</i>     | <i>De Loeten*</i>               | 30,0      |                        |
| Diemen                | Verrijn Stuart                  | 1,0       |                        |
| Diemen                | De Sniep                        | 0,8       |                        |
| Haarlemmermeer        | Spoorzicht Noord                | 3,6       |                        |
| Haarlemmermeer        | Nieuw-Vennep Zuid               | 2,3       |                        |
| Haarlemmermeer        | De President fase 1             | 20,1      |                        |
| Haarlemmermeer        | De Liede (nieuw)                | 37,6      |                        |
| Haarlemmermeer        | Schiphol Logistics Park oostlob | 51,2      |                        |
| Haarlemmermeer        | Groenenbergterrein              | 9,0       |                        |
| Uithoorn              | Industrieterrein Uithoorn       | 5,0       |                        |
| <b>Zachte Plannen</b> |                                 |           |                        |
| <b>Aalsmeer</b>       | <b>VBA</b>                      |           | <b>30,0</b>            |
| <i>Aalsmeer</i>       | <i>Greenpark Aalsmeer*</i>      | 42,0      |                        |
| <i>Amstelveen</i>     | <i>Amstelveen Zuid (N201)*</i>  | 45,0      |                        |
| <b>Haarlemmermeer</b> | <b>Lijndenhof</b>               |           | <b>8,0</b>             |
| Haarlemmermeer        | Wilhelminahoeve                 | 7,0       |                        |
| Haarlemmermeer        | Schiphol Trade Park             | 94,0      |                        |
| Haarlemmermeer        | De Hoek Noord                   | 11,0      |                        |
| <b>Haarlemmermeer</b> | <b>Badhoevedorp Zuid</b>        |           | <b>75,0</b>            |
| <i>Uithoorn</i>       | <i>VBA Zuid Zuid *</i>          | 40,0      |                        |

\* de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen en Uithoorn zullen nog met voorstellen komen ten aanzien van de programmering van terreinen die moeten voorzien in de behoefte van de Greenport Aalsmeer. Dit zijn de terreinen Greenpark Aalsmeer, de Loeten Amstelveen, Amstelveen Zuid en VBA Zuid Zuid Uithoorn. In de Plabeka Uitvoeringsstrategie 2011 is afgesproken dat deze voorstellen moeten voorzien in een planreductie van 80 ha netto.

**Amsterdam**

| Gemeente              | Naam locatie                           | 2010-2020 | Te ontwikkelen na 2020 |
|-----------------------|--|-----------|------------------------|
| <b>Harde Plannen</b>  |  |           |                        |
| Amsterdam             | Hemhavens (gemengd)                    | 7,5       |                        |
| Amsterdam             | Cornelis Douwesterrein                 | 5,0       |                        |
| Amsterdam             | Afrikahaven (gemengd)                  | 4,9       |                        |
| Amsterdam             | Westhaven (gemengd)                    | 0,2       |                        |
| Amsterdam             | Amerikahaven (gemengd)                 | 0,7       |                        |
| Amsterdam             | Bedrijfsgebied Zuidoost                | 1,8       |                        |
| Amsterdam             | Sloterdijk I                           | 0,9       |                        |
| Amsterdam             | Sloterdijk III-Zuid (kleinschalig)     | 19,8      |                        |
| Amsterdam             | Atlaspark (grootschalig)               | 48,0      |                        |
| Amsterdam             | Atlaspark (gemengd)                    | 47,1      |                        |
| Amsterdam             | Airport Business Park Amsterdam Osdorp | 37,7      |                        |
| Amsterdam             | Sloterdijk III-Noord (grootschalig)    | 32,1      |                        |
| Amsterdam             | Bedrijfsenterrein Schinkel             | 0,4       |                        |
| <b>Zachte Plannen</b> |  |           |                        |
| Amsterdam             | Bedrijfsenterrein Cruquius             | 0,3       |                        |

**Gooi en Vechtstreek**

| Gemeente              | Naam locatie     | 2010-2020  | Te ontwikkelen na 2020 |
|-----------------------|------------------|------------|------------------------|
| <b>Harde Plannen</b>  |                  |            |                        |
| Blaricum              | Blaricummermeent | 18,5       |                        |
| Hilversum             | Media Park       | 2,0        |                        |
| Huizen                | Lucentterrein    | 4,0        |                        |
| Naarden               | Gooimeer Zuid    |            | 0,8                    |
| <b>Zachte Plannen</b> |                  |            |                        |
| <b>Hilversum</b>      | <b>Crailo/A1</b> | <b>9,0</b> |                        |

**Haarlem IJmond**

| Gemeente             | Naam locatie                    | 2010-2020 | Te ontwikkelen na 2020 |
|----------------------|---------------------------------|-----------|------------------------|
| <b>Harde Plannen</b> |                                 |           |                        |
| Beverwijk            | Kagerweg                        | 5,0       |                        |
| Castricum            | Nieuwelaan Oost                 |           | 2,0                    |
| Haarlem              | Waarderpolder (binnenstedelijk) | 4,0       |                        |
| Haarlem              | Waarderpolder                   | 6,0       | 10,0                   |
| Haarlemmerliede C.A  | Polanenpark                     | 9,0       | 9,0                    |
| Heemskerk            | De Waterwegen                   | 1,1       |                        |
| Heemskerk            | De Trompet                      | 2,9       |                        |
| Velsen               | De Grote Hout                   | 23,0      |                        |

## Zaanstreek Waterland

| Gemeente              | Naam locatie                         | 2010-2020 | Te ontwikkelen na 2020 |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------|------------------------|
| <b>Harde Plannen</b>  |                                      |           |                        |
| Purmerend             | Baanstee Oost                        |           | 1,0                    |
| Purmerend             | Baanstee Noord                       | 47,0      | 34,0                   |
| Zaanstad              | Forbostrook/<br>Saendelft            | 2,0       |                        |
| Zaanstad              | Hoogtij (modern<br>gemengd)          | 34,0      | 10,0                   |
| Zaanstad              | Noorderveld                          | 1,0       |                        |
| Zaanstad              | Zuiderhout                           | 7,0       |                        |
| Zaanstad              | Hembrug (modern<br>gemengd)          | 10,0      |                        |
| Zaanstad              | Kogerveld Zuid                       | 2,0       |                        |
| <b>Zachte Plannen</b> |                                      |           |                        |
| Zaanstad              | Nauerna                              | 15,0      |                        |
| <b>Edam-Volendam</b>  | <b>Oosthuizerweg<br/>uitbreiding</b> |           | <b>5,5</b>             |
| <b>Waterland</b>      | <b>Katwoude</b>                      |           | <b>2,0</b>             |
| <b>Zaanstad</b>       | <b>Bonar Floors</b>                  |           | <b>2,5</b>             |

Haarlem, 28 maart 2017.  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

J.W. Remkes, voorzitter

R.M. Bergkamp, provinciesecretaris

Uitgegeven op 6 april 2017

Namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

R.M. Bergkamp, provinciesecretaris