

Betaalbaar wonen onder druk

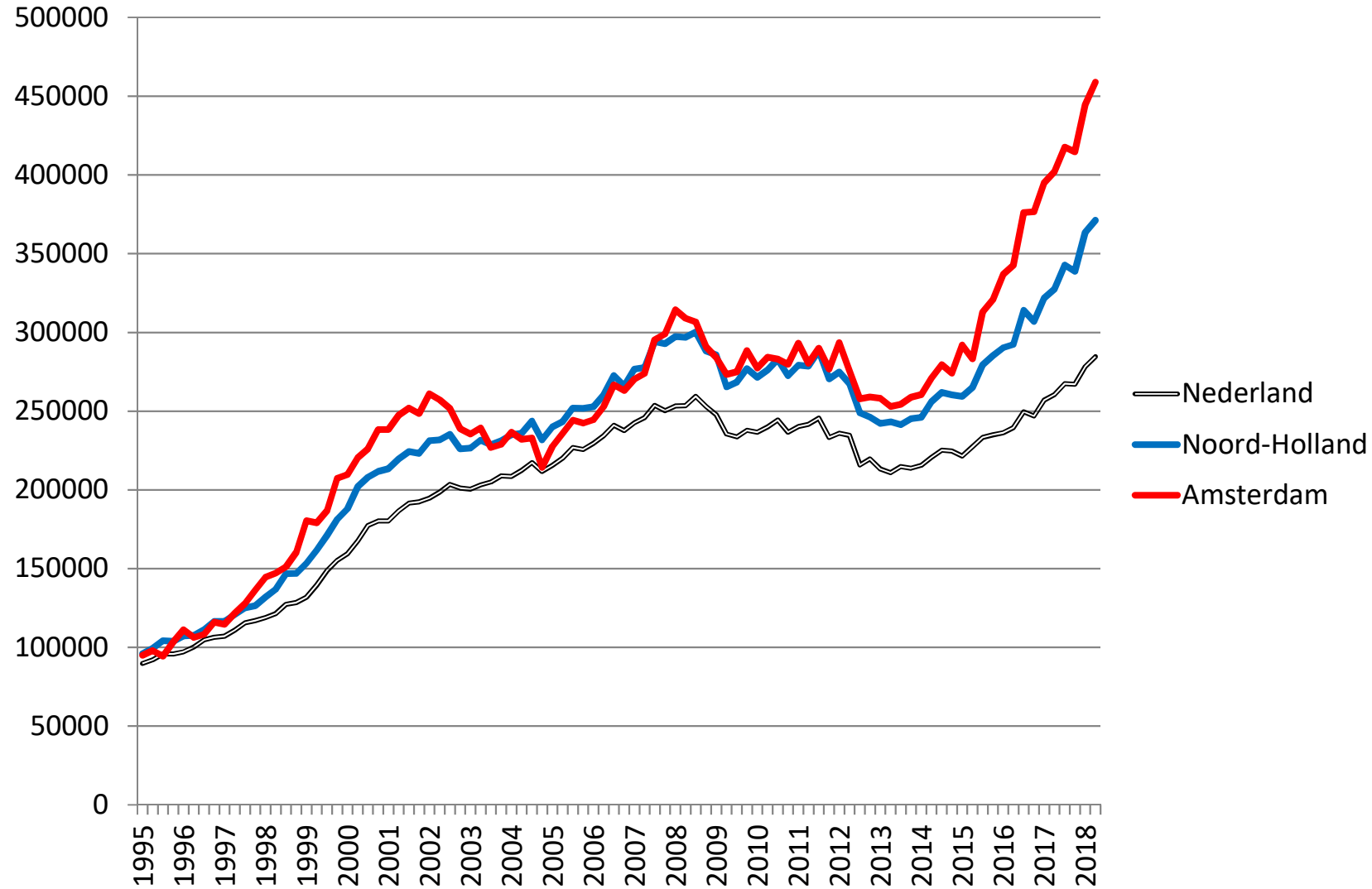
Dr. Cody Hochstenbach

Universiteit van Amsterdam

Netwerkconferentie Provincie Noord-Holland

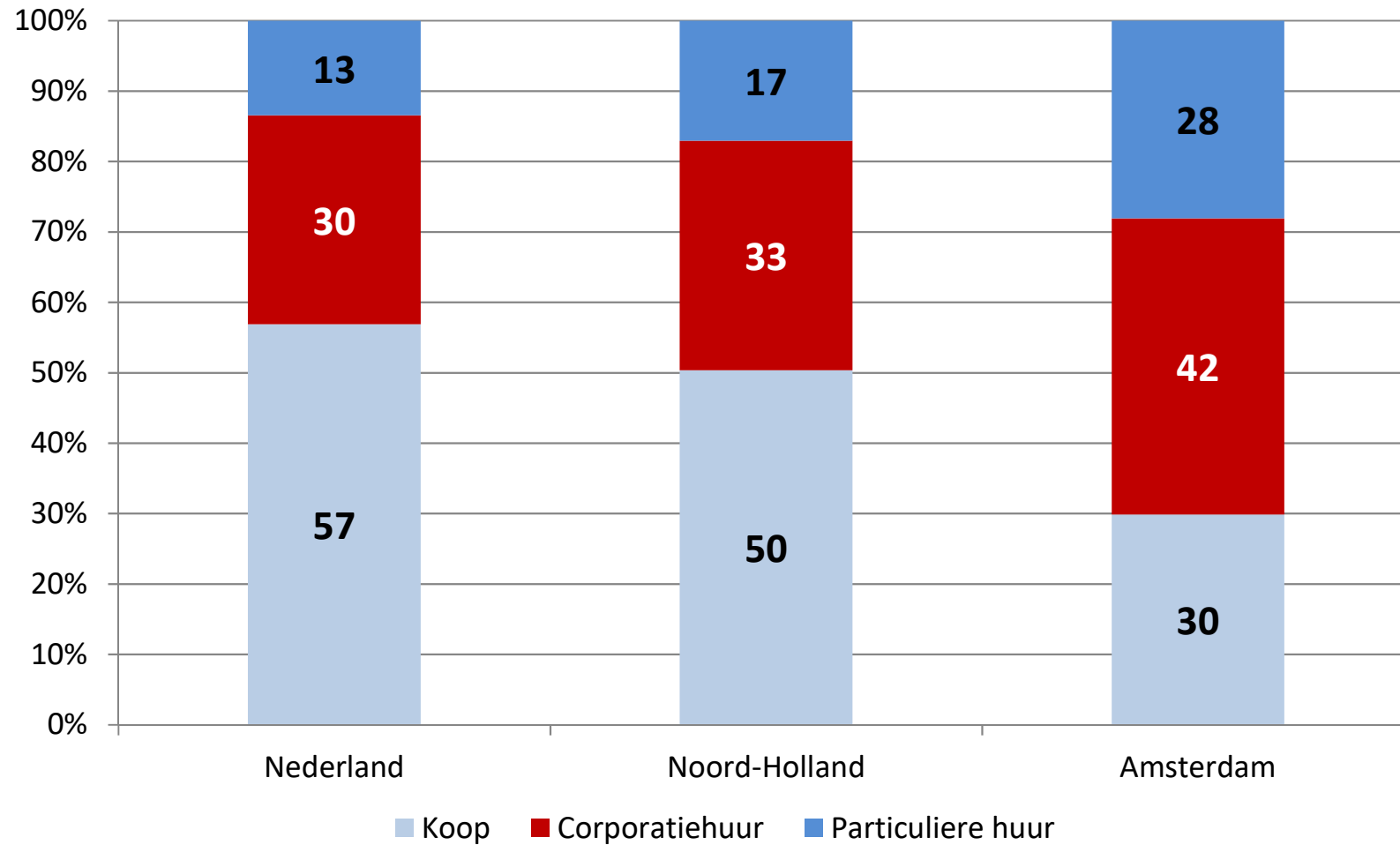
13 September 2018

Verkoopprijzen stijgen snel



Verkoopprijzen bestaande koopwoningen, bron: CBS

Eigendom



Eigendomsverhoudingen woningvoorraad 2017, bron: CBS

- **Uitholling van sociale huur**
- **Einde brede volkshuisvesting**
- **Groeiend gat sociale huur - koop**

Middenhuur is niet de heilige graal

OPINIE

Cody Hochstenbach – 9:00, 20 februari 2018

DK DAS KAPITAL

HUIZEN TE KOOP 81654

ECONOMISCHE GROEI VIETNAM +6.79%

BENZINE LITERPRIJS 1.688

BITCOIN € 30.2

HUREN VOOR €700 À €1000 IN HET 'MIDDENSEGMENT'? U VINDT HET GEWOON SCHREEUWEND DUUR

Investing in Dutch housing contact

‘Let’s work together for a larger mid-priced rental sector’
Rob van Gijzel, Chairman of the national joint discussion group

Ruimtelijke gevolgen

Eenzijds meer keuzevrijheid voor sommige groepen. Dit betekent dat huishoudens hun woonwensen kunnen realiseren.

Duidelijke verschillen tussen nieuwe koppels en stabiele koppels. Belangrijk dat gemeenten die verschillen koesteren: een gemeente in een woningmarktgebied hoeft niet voor iedereen plek te bieden – er moet een compleet mozaiek aan woonmilieus aangeboden worden.

Samengevat

- Woningmarkt:
 - Toegankelijkheid koop en sociale huur onder druk
 - Middenhuur biedt geen uitkomst
- Ruimtelijk:
 - Meer keuzevrijheid voor sommigen
 - Sterkere armoedeconcentraties