

BESTUURSOVEREENKOMST

WONEN IN HET GROEN HEILOO/LIMMEN

DE ONDERGETEKENDEN:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, handelend ter uitvoering van hun besluit van, kenmerk..... te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gedeputeerde, hierna te noemen "gedeputeerde staten"
2. Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heiloo, handelend ter uitvoering van het besluit van, kenmerk te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder, hierna te noemen "gemeente Heiloo"
3. Burgemeester en Wethouders van de gemeente Castricum, handelend ter uitvoering van, kenmerk te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder, hierna te noemen "de gemeente Castricum"

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen".

OVERWEGENDE:

- dat Partijen de ambitie hebben om in de periode tot 2020 een groen woonlandschap te realiseren en daarmee een landelijke voorbeeldwerking voorstaan, waarbij enerzijds het woningtekort wordt aangepakt en anderzijds duurzame veiligstelling van aangrenzend natuur en landschap wordt geoptimaliseerd en gewaarborgd;
- dat Partijen op 4 maart 2004 een intentieverklaring (bijlage 1) hebben ondertekend inzake het gezamenlijk opstellen van het Planconcept "Wonen in het Groen" voor de locatie Heiloo/Limmen, dit in nauwe combinatie met de voorbereiding van de A9-aansluiting;
- dat Partijen eind 2004 als resultaat van de intentieverklaring van 4 maart 2004, het Planconcept "Wonen in het Groen Heiloo/Limmen" hebben vastgesteld;
- dat Partijen voornemens zijn op het grondgebied van beide gemeenten het gebied te ontwikkelen dat nader is aangegeven op de als bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehechte en als zodanig gewaarmerkte kaart, hierna te noemen: "het Plangebied";
- dat Partijen met de ontwikkeling van het Plangebied, hierna te noemen: "het Project", het volgende doel nastreven: De integrale ontwikkeling van het Plangebied, waarbij de aanleg van een woonwijk met groene allure met ruimte voor woningen in het topsegment gepaard gaat met de realisatie van natuur en recreatieve voorzieningen in het landelijk gebied en een aansluiting op de A9.
- dat het Planconcept "Wonen in het Groen Heiloo/Limmen" als uitgangspunt dient voor realisatie van het Project;
- dat Partijen de gemaakte afspraken in de stuurgroep wensen vast te leggen in de onderhavige bestuursvereenkomst;

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Begripsbepalingen

Project: De integrale ontwikkeling van het Plangebied, waarbij de aanleg van een woonwijk met groene allure met ruimte voor woningen in het Topsegment gepaard gaat met de realisatie van natuur en recreatieve voorzieningen in het landelijk gebied en een aansluiting op de A9.

Plangebied: Het gebied, zoals aangegeven op de als bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehechte en als zodanig gewaarmerkte kaart.

Overeenkomst: deze Bestuursovereenkomst inclusief bijlagen.

Projectgebied woningbouw: gebied waarbinnen woningbouw zal plaatsvinden zoals aangeduid op de gewaarmerkte kaart (bijlage 3) die onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst.

Goedkoop segment: te bouwen koop en/of huurwoningen met een vrije verkoopwaarde van minder dan € 180.000,- (prijspeil 1-1-2004).

Middelduur segment: te bouwen koop en/of huurwoningen met een vrije verkoopwaarde tussen de € 180.000,- en € 300.000,- (prijspeil 1-1-2004).

Duur segment: te bouwen koop en/of huurwoningen met een vrije verkoopwaarde tussen de € 300.000,- en € 500.000,- (prijspeil 1-1-2004).

Topsegment: te bouwen koop en/of huurwoningen met een vrije verkoopwaarde van meer dan € 500.000,- (prijspeil 1-1-2004) dan wel een kavel met een oppervlakte van gemiddeld 1500 m².

Streekplan: Ontwikkelingsbeeld/streekplan Noord-Holland Noord 2004

Nadere overeenkomsten: de overeenkomst(en) waarin op basis van de grondexploitaties nadere financiële afspraken tussen Partijen worden gemaakt, de overeenkomst(en) inzake de realisatie van (agrarisch)natuur(beheer) en de overeenkomst(en) inzake de realisatie van fiets- en wandelpadennetwerken.

Stuurgroep: Bestuurlijke vertegenwoordiging van de Partijen.

Regiegroep: Ambtelijke vertegenwoordiging van de Partijen.

Spoorlijn: De spoorlijn tussen Castricum en Heiloo.

Bijzondere elementen: Te realiseren voorzieningen die normaliter niet in de grondexploitatie worden opgenomen.

Aanhangsel: Aanhangsels regelen de toetreding van derde partijen.

Particulier opdrachtgeverschap: Dit houdt in dat een individuele woonconsument of een groep woonconsumenten in grote mate zeggenschap heeft over het grondgebruik, het ontwerp en de bouw van de woning. Particulier opdrachtgeverschap varieert van traditionele eigenbouw tot en met consumentgerichte projectontwikkeling (consument heeft grote mate van inspraak en krijgt groot aantal keuzes voorgelegd).

Artikel 2: Doel van de Overeenkomst

Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de afspraken tussen Partijen, die in acht zullen worden genomen bij de verdere ontwikkeling en realisering van het Project en de terzake tot stand te brengen overeenkomsten en de uitvoering daarvan. Ook beoogt deze Overeenkomst het instandhouden van een projectorganisatie terzake van de verdere ontwikkeling en realisering van het Project.

Artikel 3: Doelstellingen en uitgangspunten van het Project

1. Voor de verdere ontwikkeling en realisering van het Project en de terzake tot stand te brengen overeenkomsten gelden de volgende doelstellingen.

Realisatie van 2000 - 2400 woningen in het groen en ruimte voor 250 - 300 woningen in het Topsegment

- a. de realisatie van 200 ha natuur inclusief waterberging en faunapassages onder de spoorlijn en enkele wegen en een netwerk van fiets- en wandelpaden ter verbetering van de aansluiting van de woongebieden op het landelijk gebied, inclusief tunnels onder de spoorlijn en de A9.
- b. een verbetering van de verkeersveiligheid en leefbaarheid in de kernen Limmen, Akersloot en de gemeente Heiloo door realisering van een aansluiting op de A9 bij Heiloo, gepaard gaande met meer dan 100 ha aanpassing van het omliggende landelijke gebied voor natuur en waterberging.

De uitgangspunten voor de realisering van deze doelstelling zijn vastgelegd in de Intentieverklaring en het Planconcept "Wonen in het Groen Heiloo/Limmen", welke respectievelijk als bijlage 1 en 4 aan deze Overeenkomst zijn gehecht.

2. Partijen verplichten zich tegenover elkaar:

- a. binnen de grenzen die de wet daaraan stelt, zich in te spannen om vorenbedoelde doelstellingen van het Project te bereiken;
- b. met het oog daarop te komen tot de benodigde nadere overeenkomsten en zo nodig overeenkomsten met publieke en private partners.

Artikel 4: Organisatie en besluitvorming

1. Ten behoeve van het Project hebben Partijen een projectorganisatie gevormd. De structuur van deze projectorganisatie is in de vorm van een schema met begeleidende tekst opgenomen in het als bijlage 5 aan deze Overeenkomst gehechte document.
2. Er is een Stuurgroep gevormd die is belast met de adequate aansturing, begeleiding en bewaking van inhoud en voortgang van het Project.
3. In de Stuurgroep neemt ieder der Partijen deel met minimaal één vertegenwoordiger, die deel moet uitmaken van het dagelijks bestuur van ieder der Partijen (zie bijlage 5).
4. De vergadering van de Stuurgroep kent een maandelijks frequentie.
5. Ieder der Partijen wijst binnen haar eigen organisatie een ambtelijk contactpersoon aan, belast met de uitvoering van de door de betreffende Partij met betrekking tot het Project te verrichten activiteiten en werkzaamheden.

6. Er is een Regiegroep gevormd die belast is met de algehele coördinatie van het Project. De Regiegroep ziet onder meer toe op de voortgang van de werkzaamheden, de tijdige beschikbaarheid van producten (rapporten, onderzoeken, e.d.), voortgangsplanning en budgetbewaking. De Regiegroep heeft geen beslissingsbevoegdheid maar dient de Stuurgroep van advies. De Regiegroep draagt zorg voor het rapporteren aan de stuurgroep en de voorbereiding van de stuurgroepvergaderingen.
7. In de Regiegroep neemt ieder der Partijen deel met minimaal één ambtelijke vertegenwoordiger van Partijen. Het voorzitterschap van de Regiegroep wordt vervuld door de vertegenwoordiger van de provincie. De samenstelling en werkwijze van de regiegroep is weergegeven in bijlage 5.

Artikel 5: Afspraken woningbouw

1. Partijen zijn voornemens tot 2020 in totaal 2000 - 2400 woningen te realiseren in het projectgebied woningbouw.
2. Binnen de gemeente Castricum worden in het projectgebied 500 - 600 woningen gerealiseerd, waarvan 60 - 80 woningen in het Topsegment. Van de overige woningen wordt 40% in het Goedkoop segment, 30% in het Middelduur segment en 30% in het Duur segment gerealiseerd.
3. Binnen de gemeente Heiloo worden in het projectgebied 1500 - 1800 woningen gerealiseerd, waarvan 190 - 220 woningen in het Topsegment. Van de overige woningen worden 40% in het Goedkoop segment, 30% in het Middelduur segment en 30% in het Duur segment gerealiseerd.
4. Partijen zien in het Topsegment extra kansen voor Particulier opdrachtgeverschap.
5. Realisatie van de woningbouw vindt plaats onder gemeentelijke verantwoordelijkheid en risico. De gemeenten sluiten desgewenst de contracten af met private partijen.

Artikel 6: Afspraken natuurontwikkeling en recreatieve voorzieningen

Partijen zorgen voor:

1. De realisatie van (agrarischnatuur)beheer, inclusief waterberging en eventuele faunapassages onder spoorlijn en wegen, met een prioritering en planning, hetgeen wordt vastgelegd in een Nadere overeenkomst.
2. De realisatie van fiets- en wandelpadennetwerken ter verbetering van de aansluiting van de woongebieden op het landelijk gebied, met een prioritering en planning, hetgeen wordt vastgelegd in een Nadere overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.1.
3. Veiligstelling van een duurzaam beheer door voorafgaande aan de uitvoering van natuurontwikkeling en recreatieve voorzieningen de verantwoordelijkheden en uitvoering van het beheer te regelen.
4. Het beschikbaar stellen van middelen uit de grondexploitatie, als blijkt dat reguliere beheerbudgetten ontbreken.

Artikel 7: Afspraken aansluiting A9

1. Voor realisatie van het gehele project Wonen in het Groen is een aansluiting op de A9 een absolute voorwaarde.
2. Partijen gaan uit van realisatie van een aansluiting op de A9 ter hoogte van de Lagelaan met een oostelijke parallelweg ter ontsluiting van de Boekelermeer. De gemeente Alkmaar heeft zich hiermee schriftelijk akkoord verklaard, zie bijlage 6.

3. De provincie neemt het initiatief om namens Partijen en de gemeente Alkmaar de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding van de A9 met een aansluiting op de A9 bij de Rijksoverheid (in het bijzonder Rijkswaterstaat) te bepleiten.
4. Partijen en de gemeente Alkmaar zetten zich in, via de hen beschikbare kanalen, om een positieve besluitvorming over de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding van de A9 inclusief een aansluiting te bewerkstelligen.
5. In het kader van deze bestuursvereenkomst is er sprake van zekerheid van een aansluiting op de A9 indien:
 - a. aan de voorwaarden die Rijkswaterstaat stelt kan worden voldaan en
 - b. wanneer de minister van Verkeer en Waterstaat zich hiermee schriftelijk akkoord verklaart en
 - c. in de kosten van de aansluiting op de A9 is voorzien (zie hiervoor ook art. 9.1) vanuit een bijdrage uit de grondexploitaties van maximaal 20,7 miljoen.Realisatie van een aansluiting op de A9 kan uiteraard pas plaatsvinden na het positief doorlopen van planologische procedures en verwerving van de gronden.
6. Partijen gaan er van uit dat uiterlijk in 2010 kan worden gestart met realisatie van de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding van en de aansluiting op de A9.

Artikel 8: Woningbouwmogelijkheden zonder en met aansluiting op de A9

1. Zonder aansluiting op de A9 is realisatie mogelijk van de woningen in het gebied Zuiderloo te Heiloo, zoals weergegeven in bijlage 3. Indicatief gaat het om ongeveer 700 woningen. Het betreft hier een locatie, waarbij in het vorige streekplan Noord-Holland-Noord van 1994 al de mogelijkheid van woningbouw was opgenomen.
2. Zonder aansluiting op de A9 is realisatie mogelijk van maximaal 90 woningen op de locaties Hogeweg/Pagelaan, Hooy en De Pook, zoals weergegeven in bijlage 3, op grond van het GS-besluit nr. 2005-52378 van 15 november 2005.
3. Zonder aansluiting op de A9 is de realisatie mogelijk van maximaal 30 woningen in het Topsegment op de strandwal tussen Westerweg en Oosterzijweg, zoals weergegeven in bijlage 3, op grond van het GS-besluit nr. 2005-52378 van 15 november 2005.
4. Zonder aansluiting op de A9 is in het kader van de "Ruimte voor Ruimte" – regeling realisatie mogelijk van woningen in het Topsegment in de gebieden ten westen van de Westerweg en ten oosten van de Oosterzijweg, zoals weergegeven in bijlage 3. Hierbij dient de bereikbaarheid te zijn veiliggesteld, waarbij beoordeeld wordt of er sprake is van een onaanvaardbare verkeersbelasting.
5. Zonder aansluiting op de A9 is woningbouw mogelijk indien - uitgaande van de peildatum 25 oktober 2004 (vaststelling Ontwikkelingsbeeld/streekplan Noord-Holland Noord) - de gemeenten reeds beschikken over een door de provincie goedgekeurd bestemmingplan of een afgegeven verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
6. Als zekerheid is verkregen over een aansluiting op de A9 is woningbouwontwikkeling mogelijk in de overige gebieden, zoals in bijlage 3 is aangegeven.
7. In geval de aansluiting op de A9 niet gerealiseerd kan worden, is de geplande woningbouwontwikkeling in de gebieden zoals aangegeven in lid 6 van dit artikel, niet mogelijk.

Artikel 9: Regeling financiële afspraken

Partijen zijn ter zake van de benodigde financiële dekking hunnerzijds van het Project het volgende overeengekomen:

1. De financiële opbrengsten van het woningbouwprogramma voor de gebieden Zandzoom, Zuiderloo en Limmen zullen voor een deel ten goede komen aan investeringen in natuur en landschap (33,2 miljoen) alsmede aan investeringen ten behoeve van de aansluiting A9 (20,7 miljoen).
2. De in lid 1 begrote investeringen zullen voor 50% afkomstig zijn van de grondexploitaties van de gemeenten Castricum en Heiloo, zoals aangegeven in bijlage 7, Bijzondere Elementen. De overige 50% van de investeringen zal naar verwachting kunnen worden voldaan uit de grondexploitaties van het bedrijventerrein Boekelermeer Zuid (voor wat betreft de aansluiting A9) en uit provinciale en andere subsidiestromen (voor wat betreft de investeringen in natuur en landschap). De bijdrage aan de aansluiting op de A9 vanuit de exploitaties van Zuiderloo, Zandzoom en Limmen is daarbij gemaximaliseerd op 10,35 miljoen euro. Alle bedragen uitgaande van prijspeil 01.01.2004.
3. Voor de locaties Hogeweg/Pagelaan, Hooy en De Pook geldt -vanwege eerdere afspraken met derden- een berekeningsgrondslag van een 30-tal woningen, zowel financieel als volkshuisvestelijk, voor het Project.
4. Partijen zullen na ondertekening van deze bestuursovereenkomst nadere afspraken over de financiering van de onder lid 1 bedoelde investeringen maken aan de hand van exploitaties van de gemeenten. Deze afspraken zullen worden vastgelegd in een Nadere overeenkomst, waarin tevens zal worden geregeld hoe Partijen omgaan met gedurende de looptijd van het Project optredende financiële tegenvallers en meevallers.
5. Partijen zijn ieder voor zich financieel aansprakelijk voor de uitoefening van de eigen publiekrechtelijke bevoegdheden, gericht op de realisering van het Project. Partijen zullen eventuele kosten en schade dienaangaande niet over en weer bij elkaar in rekening brengen.
6. De kosten van de voorbereidingsfase van het Project en voor inhuur van externe specialisatie komen ten laste van de grondexploitatie. De provincie neemt de kosten van te leveren provinciale ambtelijke capaciteit voor eigen rekening.
7. Ten aanzien van beheer en controle van uitgaven gedurende de looptijd van deze Overeenkomst zullen in de Nadere overeenkomst nadere bepalingen worden opgenomen.

Artikel 10: Afspraken over aanbesteden

Ieder der Partijen draagt zorg voor de correcte toepassing van de aanbestedingsregelgeving ingeval er - met het oog op de verdere ontwikkeling en/of realisering van het Project - aanbestedingsopdrachten, die onder bedoelde regelgeving vallen, worden geplaatst. Indien daarbij fouten worden gemaakt die ook tot boete- of schadeplichtigheid van een andere Partij leidt, dan is de betreffende Partij die de fout heeft gemaakt, ook voor die boete(n) en schade(n) van de andere Partij aansprakelijk. Terzake zal de Partij, die de fout heeft gemaakt, de andere Partij volledig vrijwaren.

Artikel 11: Procedures en vergunningen

1. Partijen zullen zich, voor zover dat in hun vermogen ligt, ervoor inspannen dat de voor realisatie van het verder ontwikkelde Project - indien zij zich daarmee kunnen verenigen - te volgen procedures voortvarend worden doorlopen ten einde de benodigde vrijstellingen, vergunningen, goedkeuringen, verklaringen van geen bezwaar ontheffingen te verlenen of te verkrijgen.
2. Partijen die als vergunningverlener optreden, zullen - binnen de kaders van wettelijke bepalingen - bevorderen, dat er gelegenheid bestaat tot vooroverleg met de overige Partijen bij deze overeenkomst.
3. Wanneer bezwaar- of beroepsprocedures en/of beslissingen van hogere overheden leiden tot wijzigingen en/of vertragingen in de (wijze van) realisering van het Project, dan zullen Partijen zich - in overleg - inspannen om de consequenties daarvan zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 12: Planologische voorbereiding

1. De provincie heeft het project "Wonen in het Groen Heiloo/Limmen" verankerd in het Ontwikkelingsbeeld/streekplan Noord-Holland Noord 2004 –het gestelde in lid 2 daarbij in ogeschouw nemend- en zal voorts invulling geven aan haar bevoegdheden en verantwoordelijkheden op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zodanig dat de realisering van het verder ontwikkelde Project voortvarend plaats kan vinden.
2. De provincie zal er voor zorgdragen dat de te voeren streekplanherzieningsprocedure die nodig is voor een aansluiting op de A9 voortvarend wordt doorlopen.
3. De gemeente Heiloo en de gemeente Castricum dragen zorg voor de voortvarende planologische besluitvorming, zodanig dat de realisering van het verdere ontwikkelde Project daarin voorziet.

Artikel 13: Algemene bepalingen

1. Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat de wederpartij de ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag verwachten, dan kan dit leiden tot een wijziging dan wel gehele of gedeeltelijke ontbinding van deze Overeenkomst.
2. Deze Overeenkomst kan uitsluitend worden aangevuld of gewijzigd, anders dan de Nadere Overeenkomst of aanhangsel, door middel van een door Partijen ondertekende schriftelijke verklaring, welke aan de bestuursovereenkomst zal worden gehecht.
3. Mocht enige bepaling in deze overeenkomst ongeldig zijn, dan zal dit de geldigheid en uitvoerbaarheid van deze overeenkomst niet aantasten voorzover dit andere bepalingen dan de ongeldige bepalingen betreft. In een dergelijk geval zullen Partijen alle noodzakelijke actie ondernemen en vervangende bepalingen overeenkomen om de uitvoering van deze overeenkomst en alle daarmee samenhangende overeenkomsten mogelijk te maken, zoveel mogelijk in de geest met hetgeen Partijen beoogden met de ongeldige bepaling.
4. Alle Nadere overeenkomsten en bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen deze overeenkomst en de Nadere overeenkomsten resp. bijlagen prevaleert de Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bijlagen onderling prevaleert de eerstgenoemde boven de laatstgenoemde bijlage.

Artikel 14: Communicatie/ Publiciteit

Partijen zullen in gezamenlijk overleg het moment bepalen waarop zij eerste publieke mededeling doen. De inhoud en het tijdstip waarop door Partijen mededelingen worden gedaan zal door Partijen in overleg worden vastgesteld, waarbij Partijen over en weer rekening zullen houden met elkaars redelijke belangen en met inachtneming van het in deze Overeenkomst bepaalde.

Artikel 15: Toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Met de in deze overeenkomst neergelegde afspraken beogen Partijen elkaar te binden en de nakoming daarvan in rechte afdwingbaar te doen zijn.
3. Een Partij die meent dat een geschil bestaat over de uitvoering van deze Overeenkomst, dan wel van Nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, deelt dat schriftelijk aan de andere Partijen mee. De mededeling bevat een aanduiding van het geschil.

4. Binnen vier weken na de schriftelijke mededeling overleggen Partijen over een oplossing voor het geschil. Indien het overleg niet binnen zes weken na voornoemde mededeling tot een oplossing van het geschil heeft geleid, kan het geschil worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te Haarlem.

Artikel 16: Inwerkingtreding en duur

1. Deze Overeenkomst treedt in werking op de dag volgend op die waarop deze door alle Partijen is ondertekend.
2. Deze Overeenkomst eindigt in de volgende gevallen:
 - door een schriftelijk besluit van Partijen waarin wordt vastgesteld dat het project is afgerond.
 - door een schriftelijk besluit van Partijen waarin wordt besloten dat het project geen doorgang vindt.
 - indien partijen de overeenkomst in overleg schriftelijk beëindigen.
 - indien de hiervoor genoemde beëindigingsgronden zich niet voordoen dan eindigt de overeenkomst uiterlijk op 1 januari 2020.
3. Rechtsgevolgen welke voortvloeien uit deze overeenkomst en die naar hun aard doorwerken of geacht worden door te werken of eventueel zijn ontstaan na beëindiging van deze overeenkomst, worden afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst.

Artikel 17: Beheer

De Regiegroep draagt zorg voor het verwerken van wijzigingen op de Overeenkomst inzake het toetreden van derde partijen. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst kunnen aanhangsels aan de Overeenkomst worden gevoegd.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Overeenkomst:

Bijlage 1. Intentieverklaring

Bijlage 2. Plangebied

Bijlage 3. Projectgebied Woningbouw

Bijlage 4. Planconcept "Wonen in het Groen"

Bijlage 5. Projectorganisatie

Bijlage 6. Aansluiting toetreding gemeente Alkmaar

Bijlage 7. Overzicht Bijzondere Elementen (vertrouwelijk, separaat beschikbaar)

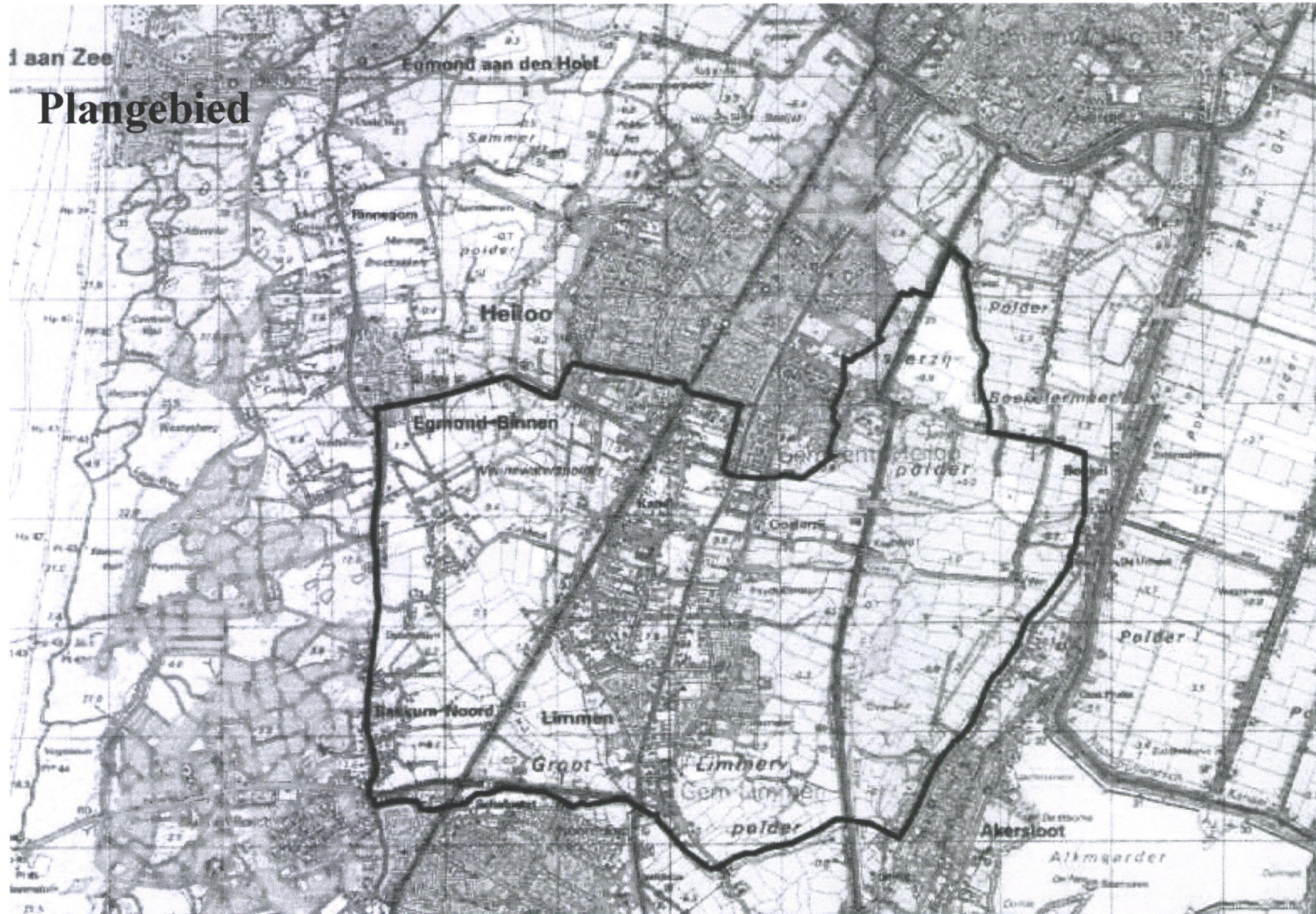
Ondertekening

Aldus in drievoud opgemaakt en ondertekend te op

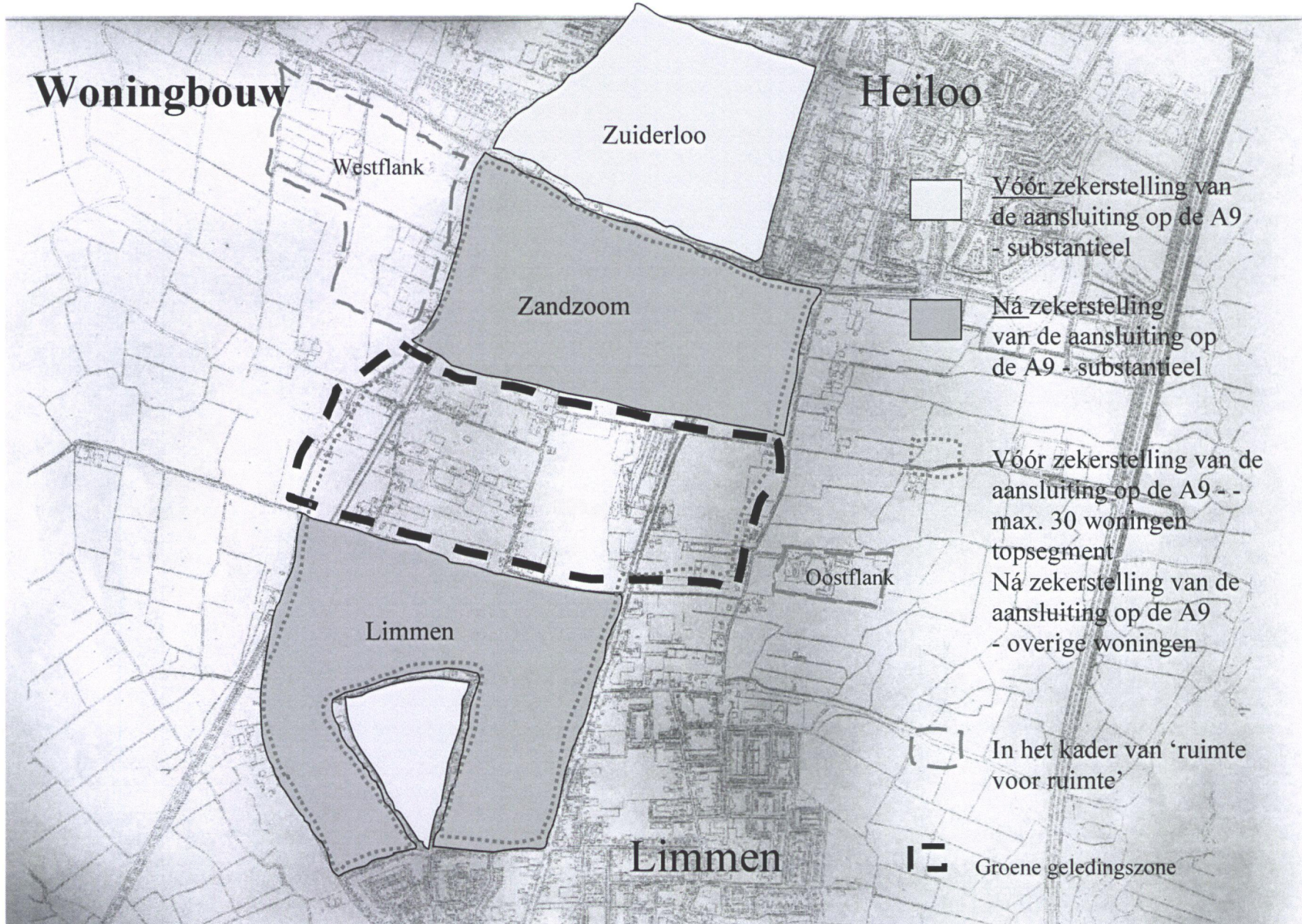
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, te dezen vertegenwoordigd door

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Castricum, te dezen vertegenwoordigd door

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heiloo, te dezen vertegenwoordigd door

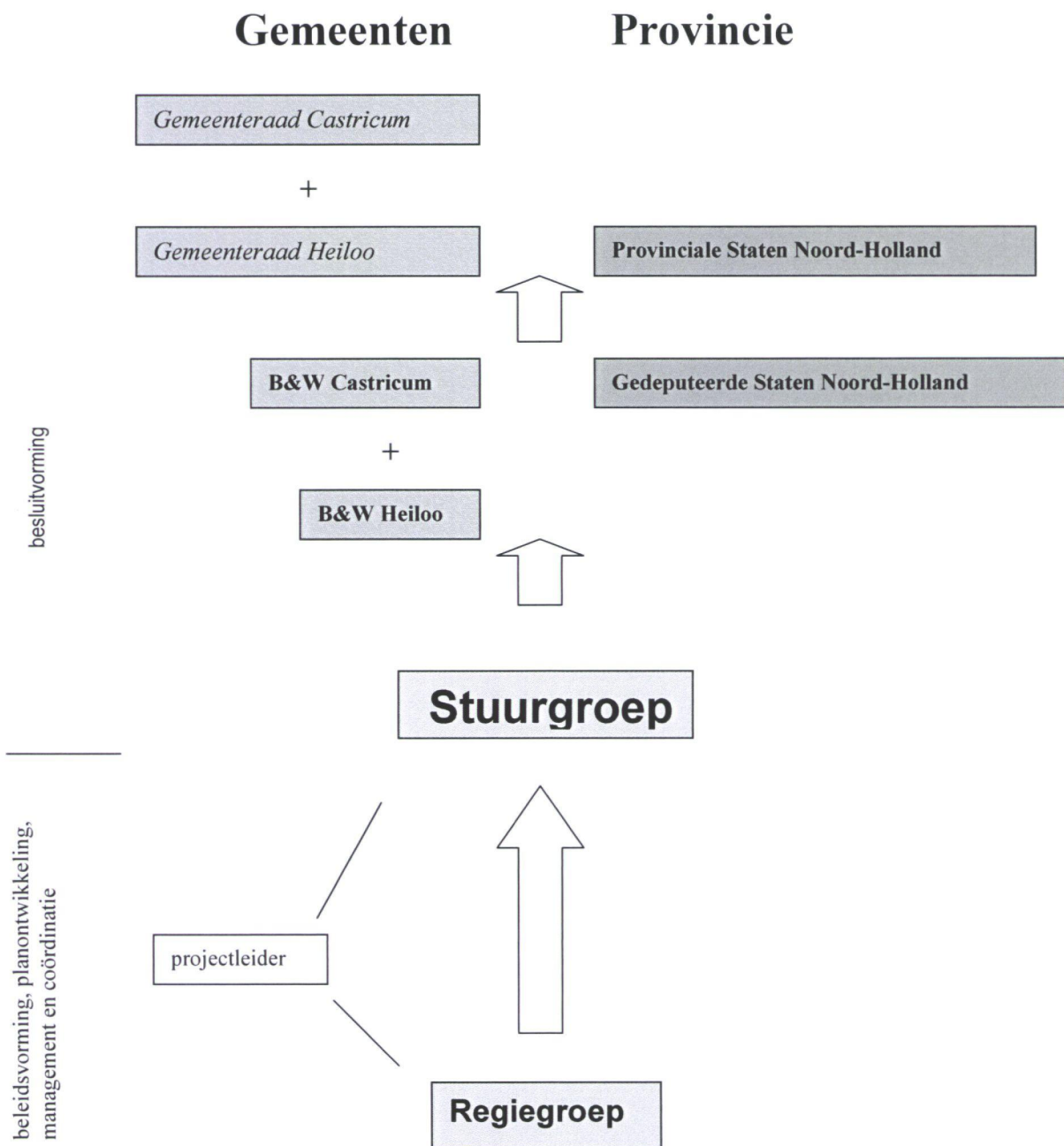


Bijlage 2



Bijlage 5

Organigram / projectorganisatie 'Wonen in het Groen (WihG)'



Stuurgroep

Bijlage 5

De Stuurgroep is verantwoordelijk voor concrete invulling van het Planconcept 'Wonen in het Groen Heiloo / Limmen' en de voortgang van het Project. De Stuurgroep stelt zich daarmee tot taak de projectdoelstellingen te realiseren.

In de Stuurgroep neemt ieder der Partijen deel met minimaal één vertegenwoordiger, die deel moet uitmaken van het dagelijks bestuur van ieder der Partijen. Ieder der partijen draagt er zorg voor dat haar vertegenwoordiger in de Stuurgroep over een adequaat mandaat beschikt om besluiten te kunnen nemen en anderszins handelingen te kunnen verrichten.

De Stuurgroep bestaat uit:

- namens de provincie Noord-Holland: T. Hooijmaijers (gedeputeerde)
- namens de gemeente Heiloo: J. Daas (wethouder)
R. Opdam (wethouder)
- namens de gemeente Castricum: P. Voulon (wethouder)

De Stuurgroep wordt voorgezeten door de gedeputeerde van de provincie Noord-Holland.

De provincie Noord-Holland zorgt voor secretariële ondersteuning.

Vergaderfrequentie: 1x per maand

Bij afwezigheid van één der Partijen kan de Stuurgroep geen doorgang vinden en wordt een nieuwe vergadering gepland.

Op uitnodiging kunnen leden van de Regiegroep en extern deskundigen worden uitgenodigd (zo dit nodig wordt geacht door de Stuurgroep). Aanwezigheid van de leden van de Regiegroep verdient aanbeveling.

Regiegroep

De Regiegroep draagt zorg voor de algehele coördinatie van het Project. Daaronder vallen de daadwerkelijke voortgang van de werkzaamheden, het tijdig beschikbaar zijn van noodzakelijke producten, de voortgangsplanning en de budgetbewaking.

De Regiegroep draagt zorg voor het rapporteren aan de Stuurgroep én de aansturing van de Stuurgroep. De regiegroep bereidt de stuurgroepvergadering daartoe voor en zorgt dat daarin de nodige besluitvorming kan plaatsvinden. De Regiegroep heeft geen beslissingsbevoegdheid maar dient de Stuurgroep van advies.

De Regiegroep stuurt de noodzakelijke werkzaamheden aan, ofwel door zelfwerkzaamheid, ofwel door opdrachten te verstrekken aan extern deskundigen.

In de Regiegroep hebben vertegenwoordigers van de ambtelijke organisatie zitting.

De Regiegroep bestaat uit:

- namens de provincie Noord-Holland: _____, (voorzitter)
- namens de gemeente Heiloo: _____
- namens de gemeente Castricum: _____ (plaatsvervangend)

De Regiegroep wordt voorgezeten door de ambtelijk vertegenwoordiger van de provincie.

De provincie Noord-Holland zorgt voor secretariële ondersteuning.

Vergaderfrequentie: 1x per 2 weken

Bij afwezigheid van één der Partijen kan de Regiegroep geen doorgang vinden en wordt een nieuwe vergadering gepland.

Op uitnodiging kunnen extern deskundigen worden uitgenodigd.

Aanhangsel bij Bestuursvereenkomst Wonen in het Groen Heiloo/Limmen

Bijlage 6

Partijen bij de "Bestuursvereenkomst Wonen in het Groen" zijn de Provincie Noord-Holland, de gemeenten Heiloo en Castricum.

Partijen wensen de gemeente Alkmaar bij de totstandkoming van het project "Wonen in het Groen" te betrekken en deze de mogelijkheid te bieden partij te worden bij deze Overeenkomst.

Ondergetekende wordt door ondertekening van dit aanhangsel partij bij de Bestuursvereenkomst Wonen in het Groen Heiloo/Limmen.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Alkmaar, handelend ter uitvoering van ..., kenmerk ... te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder..., te noemen "gemeente Alkmaar"

De gemeente Alkmaar acht realisatie van een aansluiting op de A9 van groot belang voor het adequaat ontsluiten van het bedrijventerrein Boekelermeer.

De gemeente Alkmaar:

- Stelt 7,1 miljoen beschikbaar uit de grondexploitatie van het bedrijventerrein Boekelermeer als bijdrage in de dekking van de kosten voor een aansluiting op de A9.
- Onderschrijft de keuze van een aansluiting op de A9 ter hoogte van de Lagelaan met een oostelijke parallelweg ter ontsluiting van de Boekelermeer.
- Zet zich in via de hen beschikbare kanalen, voor een voortvarende besluitvormingsprocedure teneinde de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding van de A9 inclusief een aansluiting te kunnen bewerkstelligen.

Ondertekening

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Alkmaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door



Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken

deel I



Provincie Noord-Holland en gemeenten Alkmaar, Heiloo en Castricum

18 december 2008

NADERE OVEREENKOMST FINANCIËLE AFSPRAKEN DEEL I

ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Alkmaar, te dezen krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door dhr. P. M. Bruinooga, burgemeester, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 september 2008, hierna te noemen "Alkmaar";
2. De gemeente Heiloo, te dezen krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer T.J. Romeyn, burgemeester, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 augustus 2008, hierna te noemen "Heiloo";
3. De gemeente Castricum, te dezen krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door mevr. A. Emmens-Knof, burgemeester, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 september 2008, hierna te noemen "Castricum";
4. De Provincie Noord-Holland, gevestigd Dreef 3 te Haarlem, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Commissaris der Koningin de heer H.C.J.L. Borghouts, voor deze de gedeputeerde, de heer A.M.C. A. Hooijmaijers, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten d.d. 28 oktober 2008, hierna te noemen "Provincie".

Partijen sub 1, 2 en 3 hierna verder gezamenlijk ook te noemen: "de Gemeenten";

Partijen sub 1, 2, 3 en 4 hierna verder gezamenlijk ook te noemen: "partijen".

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

1. De gemeenten Castricum en Heiloo en de Provincie Noord-Holland hebben 16 december 2005 de Bestuursovereenkomst Wonen in het Groen Heiloo/Limmen gesloten. Door middel van een aanhangsel is de gemeente Alkmaar partij geworden bij deze overeenkomst voor zover dit de Aansluiting A9 betreft.
2. Genoemde Bestuursovereenkomst heeft betrekking op het project Wonen in het Groen. Het project Wonen in het Groen betreft de realisatie van een hoogwaardig, landelijk woonmilieu in het op de kaart (Bijlage 1) aangegeven plangebied, door toepassing van het principe 'rood voor groen' (hierna: "het Project"). Onderdeel van het Project is de realisatie van Groenprojecten en de realisatie van de Aansluiting A9.
3. In de Bestuursovereenkomst is een aantal financiële afspraken gemaakt, die nader door partijen dienen te worden uitgewerkt in een Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken.
4. In het kader van vorenbedoelde uitwerking hebben partijen nader overlegd over de uitwerking van de Bestuursovereenkomst en overeenstemming bereikt over de hoofdlijnen van de nadere financiële afspraken. Partijen wensen deze afspraken op hoofdlijnen uit te werken in twee separate overeenkomsten. Hiervoor is gekozen omdat een aantal zaken nog onvoldoende zeker is, op deze wijze de risico's beter beheersbaar zijn en voorts om de snelheid en

NCFA deel I 18 december 2008

Paraf. partijen

Gemeente Alkmaar

Gemeente Heiloo

Gemeente Castricum

Provincie Noord-Holland



voortgang in het proces te waarborgen. In onderhavige overeenkomst is het eerste deel van de nadere uitwerking opgenomen.

EN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 - Definities en projectbeschrijving

1.1 In deze NOFA deel I wordt hierna verder verstaan onder:

- | | |
|------------------------------|--|
| NOFA deel I | De uitwerking van de Bestuursovereenkomst in de onderhavige Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken Deel I. |
| NOFA deel II | De uitwerking van de Bestuursovereenkomst en de NOFA deel I in de Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken Deel II. |
| Bestuursovereenkomst | De tussen partijen op 16 december 2005 gesloten bestuursovereenkomst, welke als Bijlage 1 bij deze NOFA deel I is gevoegd. |
| Stuurgroep | Bestuurlijke vertegenwoordiging van partijen en zorgt voor de bestuurlijke afstemming van de te nemen besluiten. |
| Regiegroep | Ambtelijke vertegenwoordiging van partijen en zorgt voor de dagelijkse voortgang en het voorbereiden van de Stuurgroep. |
| Groenprojecten | De Groenprojecten zoals aangegeven op de indicatieve Projectenlijst (Bijlage 2) Het betreft Groenprojecten waarbij natuur, recreatief medegebruik en/of waterberging worden gerealiseerd en/of beheerd in het kader van het Project. Het betreft hier groen en overige voorzieningen van openbaar nut. |
| Projectenlijst | De lijst met Groenprojecten welke als Bijlage 2 bij deze NOFA deel I is gevoegd. De indicatieve Projectenlijst bevat een indicatie van de in Periode 1 en 2 uit te voeren Groenprojecten. Partijen werken nader uit welke Groenprojecten van de Projectenlijst in Periode 1 en welke in Periode 2 zullen worden uitgevoerd, een en ander zoals nader aangegeven in artikel 3.1 van de NOFA deel I. |
| Aansluiting A9 | Een nieuwe aansluiting op de A9 ter hoogte van Heiloo, exclusief ontsluitings- en verbindingswegen, waardoor de in het Plangebied te bouwen woningen en het Bedrijventerrein Boekelermøer worden ontsloten, exclusief de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding. |
| Zekerheid aansluiting | Er is (in afwijking van artikel 7.5 van de Bestuursovereenkomst) sprake van zekerheid van de aansluiting op de A9 indien:
a. aan de voorwaarden die Rijkswaterstaat stelt kan worden voldaan door partijen; en indien |

NOFA deel I 18 december 2008
Paraf partijen

Gemeente Alkmaar

Gemeente Heiloo

Gemeente Castricum

Provincie Noord-Holland

- b. de minister het Tracébesluit Spitsstroken én besluit Aansluiting A9 Hedo heeft genomen.

Periode Deze NOFA deel I bevat voor de Groenprojecten afspraken over twee door partijen onderscheiden perioden (Periode 1 en 2), die samenhangen met de ILG-financieringsperioden.

Periode 1 De in NOFA deel I gemaakte afspraken met betrekking tot de Groenprojecten periode 1 welke gelden tussen partijen vanaf het moment van ondertekening van de NOFA deel I tot en met 31 december 2013, onafhankelijk of de aansluiting A9 al dan niet gerealiseerd wordt. In deze periode kunnen de gemeenten in ieder geval 820 woningen waarvan 30 woningen topsegment realiseren. De Provincie zal de nader tussen partijen overeen te komen Groenprojecten (doen) realiseren op basis van de Projectenlijst (Bijlage 2).

Periode 2 Na zekerheid aansluiting nader tussen partijen te maken afspraken met betrekking tot de Groenprojecten periode 2, welke tussen partijen zullen gelden vanaf 1 januari 2014 tot en met 31 december 2020.

- 1.2 Het Project bestaat uit de volgende onderdelen:
- a) De realisatie van 2000 à 2400 woningen, waarvan 250-300 in het topsegment;
 - b) De realisatie van 200 ha natuur en/of waterberging en 100 ha compensatie voor de aansluiting A9.
 - c) De realisatie van fiets- en wandelpaden (inclusief tunnels en passages);
 - d) De realisatie van een nieuwe aansluiting op de A9 met bijbehorende toegangswegen.
- 1.3 De bedragen genoemd in onderhavige NOFA deel I zijn exclusief BTW en hebben als prijspeil 1-1-2004, tenzij anders vermeld.
Alle in de NOFA deel I genoemde bedragen worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd op basis van de BDB GWW-totaalindex (2000=100).

Artikel 2. Doel van de NOFA deel I en relatie met Bestuursovereenkomst

- 2.1 Partijen zijn overeengekomen de Bestuursovereenkomst in twee delen uit te werken: NOFA deel I en NOFA deel II.
Het doel van NOFA deel I is:
1. Het vastleggen van de nadere afspraken tussen partijen ten aanzien van het Plangebied.
 2. Deze afspraken betreffen onder andere de in Periode 1 te realiseren Groenprojecten, de voorwaarden waaronder deze realisatie plaatsvindt en de financiering hiervan. Tevens betreffen deze afspraken de voorbereiding van de realisatie van de Aansluiting A9, alsmede de voorbereiding van en besluitvorming over de overige nader overeen te komen Groenprojecten in Periode 2.
 3. Het vastleggen van procesafspraken waartangs gekomen wordt tot het opstellen en overeenkomen van de NOFA deel II alsmede de uitgangspunten en randvoorwaarden op basis waarvan deze afspraken voor NOFA deel II gemaakt zullen worden.

NOFA deel I 18 december 2008

Paraaf partijen

Gemeente Alkmaar

Gemeente Hedo

Gemeente Castricum

Provincie Noord-Holland

- 2.2 Het doel van NOFA deel II is de uitwerking van de Bestuursovereenkomst voor die onderdelen die niet in de NOFA deel I zijn geregeld en voorts de nadere uitwerkingpunten zoals aangegeven in de NOFA deel I.
- 2.3 Teneinde een overzicht te hebben van de financiële geldstromen is in Bijlage 3 een totaal Financieel Overzicht opgenomen van de financiële afspraken en uitgangspunten.
- 2.4 De NOFA deel I is een uitwerking van een deel van de Bestuursovereenkomst. In afwijking van artikel 13.4 van de Bestuursovereenkomst is door partijen overeengekomen op een aantal onderdelen af te wijken van hetgeen in de Bestuursovereenkomst is afgesproken en de Bestuursovereenkomst aan te vullen. Bij verschillen tussen de Bestuursovereenkomst en de NOFA deel I, prevaleert de tekst van de NOFA deel I.

Artikel 3 Afspraken Groenprojecten Periode 1

- 3.1 Partijen hebben een indicatieve Projectenlijst (Bijlage 2) vastgesteld waarmee een inschatting is gemaakt welke Groenprojecten in het kader van het Project in Periode 1 en 2 kunnen worden gerealiseerd. Op basis van deze Projectenlijst wordt jaarlijks een voorstel van uit te voeren Groenprojecten gemaakt welke aan de Stuurgroep ter goedkeuring wordt voorgelegd. Na vorenbedoelde goedkeuring wordt het voorstel voorgelegd aan de ILG-Commissie ten behoeve van de van de Provincie te verkrijgen ILG-gelden. Op basis van de Projectenlijst komen partijen tevens de volgende onderdelen nader overeen: een fasering, een planning, een begroting ook rekening houdend met beheerskosten en een overzicht van verantwoordelijkheden van partijen ten opzichte van de realisatie, eigendom, beheer en exploitatie van het betreffende Groenproject. De Projectenlijst is (als Bijlage 2) bij deze NOFA deel I gevoegd.
- 3.2 De Groenprojecten zoals bedoeld in artikel 3.1 en welke gepland zullen worden in Periode 1 worden voor rekening en risico van de Provincie gerealiseerd. Aan de kosten van deze Groenprojecten Periode 1 dragen Castricum en Heiloo gezamenlijk een vast bedrag van 5 miljoen Euro (zegge vijf miljoen euro) bij. Deze bijdrage is door Castricum en Heiloo verschuldigd op 1 december 2013.
- 3.3 Castricum en Heiloo betalen de Provincie uiterlijk 30 december 2013. De in artikel 3.2 bedoelde bijdrage van 5 miljoen Euro voor de Groenprojecten, één en ander nader onderverdeeld als volgt:
- | | |
|-------------|---------------|
| - Castricum | € 250.000,- |
| - Heiloo | € 4.750.000,- |
- Deze bedragen zijn vast en worden niet geïndexeerd, behoudens het gestelde in artikel 5.6. Indien de NOFA deel I zou worden ontbonden zoals bedoeld in artikel 10.2 zullen vorenbedoelde bedragen niet door de Provincie aan Castricum en Heiloo worden terugbetaald.
- 3.4 Indien de besteding van de bijdragen van Castricum en Heiloo, als bedoeld in artikel 3.2 en 3.3, voor de realisatie van de Groenprojecten in Periode 1 niet of niet geheel vóór 31 december 2013 heeft plaatsgevonden, wordt de besteding van bedoelde gelden ten behoeve van de Groenprojecten nader geregeld en uitgewerkt in de NOFA deel II. De Groenprojecten zullen in ieder geval in het Plangebied worden gerealiseerd. Indien de NOFA deel I ontbonden zou worden, zoals bedoeld in artikel 10.2 zullen de Provincie, Castricum en Heiloo over deze gelden in een beëindigingsovereenkomst afspraken maken.

NOFA deel I 18 december 2008

Gemeente Alkmaar

Gemeente Heiloo

Gemeente Castricum

Provincie Noord-Holland

Paraf. partijen



- 3.5 Partijen zetten zich maximaal in voor realisatie van de Groene Projecten en zullen zorgdragen voor de daarvoor benodigde planologische procedures.
- 3.6 De organisatie en nadere afspraken ten aanzien van de realisatie, het eigendom, het beheer en de exploitatie van de Groenprojecten worden nader tussen partijen overeengekomen.

Artikel 4 Afspraken Aansluiting A9

- 4.1 Partijen zetten zich maximaal in, via de hen beschikbare kanalen, om een positieve besluitvorming over de Aansluiting A9 te bewerkstelligen.
- 4.2 Partijen zullen zich inspannen met het Ministerie van V&W en/of RWS een Samenwerkingsovereenkomst te sluiten over de Aansluiting A9. Ter voorbereiding en uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst is een projectgroep geformeerd waarin het ministerie van V&W, RWS en partijen vertegenwoordigd zijn.
Doel van de samenwerkingsovereenkomst is het vastleggen van afspraken over de locatie en vormgeving van de aansluiting, de financiering, procedures en planning.
In afwijking van artikel 7.3 van de Bestuursovereenkomst is afgesproken dat Heiloo in verband met de benodigde planologische procedures op haar grondgebied de acties van partijen om de Aansluiting A9 bij de Rijksoverheid (in het bijzonder Rijkswaterstaat) te bewerkstelligen initieert, coördineert en bewaakt. Hiervoor is een werkgroep ingesteld waarin partijen zijn vertegenwoordigd.
- 4.3 Elk der partijen draagt de eigen kosten gemoeid met de uitvoering van de verplichtingen als bedoeld in artikel 4.1 en 4.2.
- 4.4 De Provincie zal overgaan tot anticiperende grondaankopen voor de gronden benodigd voor de realisatie van de Aansluiting A9 en de daarbij behorende toevoerwegen. Deze gronden zullen op een nader door partijen overeen te komen moment aan de betreffende gemeente tegen provinciale boekwaarde worden overgedragen. Indien geen Zekerheid Aansluiting ontstaat en de gronden niet benodigd zijn voor de aansluiting A9 en toevoerwegen behoeven deze gronden niet door de gemeenten afgenomen te worden.
- 4.5 Indien niet alle voor de realisatie van de Aansluiting A9 benodigde gronden op minnelijke wijze door partijen kunnen worden verworven, zullen de gemeenten de benodigde verwervings- en onteigeningsprocedures volgen. De Provincie zal de gemeenten hierbij ondersteuning bieden in de vorm van het ter beschikking stellen van ambtelijke capaciteit.
- 4.6 Partijen hebben een ten opzichte van de Bestuursovereenkomst (Artikel 9) gewijzigde kostenraming en kostenverdeling opgesteld voor de Aansluiting A9 en de benodigde ontsluitings- en verbindingswegen (Bijlage 4a). De kosten van de aansluiting op de A9 komen thans voor de helft voor rekening van de gemeenten Heiloo en Castricum (in het kader van de realisatie van de woningbouw in het Plangebied) en voor de andere helft voor rekening van Heiloo en Alkmaar (in het kader van de realisatie van bedrijventerrein Boekelermeer).
De kosten van de Westelijke ontsluitingsweg komen voor rekening van Heiloo en Castricum (in het kader van de woningbouw in het Plangebied) en de kosten van de Oostelijke verbindingsweg voor rekening van Heiloo en Alkmaar (in het kader van de realisatie van bedrijventerrein Boekelermeer).



Op de kaart (Bijlage 4b) zijn het tracé van de aansluiting en de daarbij behorende ontsluitings- en verbindingswegen schetsmatig aangegeven.

Uit voorgenoemde kostenraming volgt dat de geraamde kosten voor de aansluiting A9 € 18.000.000, = (zegge achttien miljoen euro) bedragen en de kosten voor de ontsluitings- en verbindingswegen € 5.329.302, = (zegge vijf miljoen driehonderdnevenentwintigduizend-driehonderdtwee euro).

De kosten zijn als volgt verdeeld:

	<u>Aansluiting A9</u>	<u>Verbindingswegen</u>
Heiloo	€ 7.650.000	€ 2.287.224
Castricum	€ 2.340.000	€ 702.000
Alkmaar	€ 8.010.000	€ 2.340.078
Totaal	€ 18.000.000	€ 5.329.302

- 4.7
- Indien na realisatie van de Aansluiting A9 blijkt dat de kosten van de aansluiting voor de Gemeenten meer bedragen dan 18 miljoen Euro, dan komt 50% van deze meerkosten voor rekening van de Provincie. De meerkosten van de ontsluitings- en verbindingswegen worden bij de berekening van de door de Provincie te betalen bijdrage in de meerkosten niet meegenomen. Het hiervoor bedoelde voor rekening van de Provincie komende bedrag aan meerkosten aansluiting A9 van maximaal 5 miljoen Euro (zegge vijf miljoen euro), is een vast bedrag en wordt niet geïndexeerd.
 - De overige 50% van de meerkosten zal worden betaald door Alkmaar en Heiloo op basis van de bestaande verdeling tussen voornoemde gemeenten. Bij voornoemde afspraak wordt uitgegaan van een maximaal bedrag van € 10 miljoen euro aan meerkosten.
 - De meerkosten boven de € 10 miljoen komen voor 50% voor rekening van de gemeenten Heiloo en Alkmaar en voor 50% voor rekening van de exploitaties wonen van het project Wonen in het Groen Heiloo/Limmen.
 - Over eventuele indexering van de bijdrage in de meerkosten door Alkmaar en Heiloo zijn nog geen afspraken door partijen gemaakt. Een en ander zal in de NOFA deel II nader worden uitgewerkt.
 - Indien sprake is van meerkosten voor de ontsluitings- en verbindingswegen dan komen deze voor wat betreft de Westelijke ontsluitingsweg ten laste van Heiloo en Castricum (in het kader van de woningbouw in het Plangebied) en voor wat betreft de Oostelijke verbindingsweg ten laste van Heiloo en Alkmaar.
- 4.8
- De in artikel 4.7 bedoelde bijdrage van de Provincie in de meerkosten van de aansluiting A9 zal worden verminderd in het hierna genoemde geval. Indien de grondexploitaties van de woningbouw in het plangebied van Heiloo en Castricum positief worden afgesloten zullen Heiloo en Castricum een nader door partijen overeen te komen percentage van deze positieve grondexploitaties aan de provincie betalen met een maximum van 5 miljoen euro (zegge vijf miljoen euro), vast bedrag, niet geïndexeerd.

Artikel 5 Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken deel II

- 5.1 Indien sprake is van Zekerheid Aansluiting zullen partijen, na hierover op het niveau van de Stuurgroep te hebben overlegd, overgaan tot het sluiten van NOFA deel II. De Regiegroep zal tijdig voor het verwachte moment van Zekerheid Aansluiting overleg tussen partijen

NOFA deel I 18 december 2002

Paraaf partijen

Gemeente Alkmaar

Gemeente Heiloo

Gemeente Castricum

Provincie Noord-Holland

organiseren om de NOFA deel II voor te bereiden. Bij dit overleg worden de afspraken uit de NOFA deel I geëvalueerd.

- 5.2 Nadat partijen overeenstemming hebben bereikt over de aansluiting A9 en toevoeren met Rijkswaterstaat, de NOFA deel II hebben ondertekend (afwijking van artikel 7.3 van de Bestuursovereenkomst) en nadien de benodigde planologische procedures met succes zijn doorlopen en de benodigde vergunningen afgegeven zijn, kan worden gestart met de realisatie van de Aansluiting A9.
- 5.3 In de in het eerste lid van dit artikel bedoelde NOFA deel II worden de afspraken uit NOFA deel I, voorzover aan de orde, nader uitgewerkt.
- 5.4 Partijen zullen in de NOFA deel II opnemen dat partijen zich inspannen om de beoogde realisatie van 1200-1600 woningen inclusief topsegmentwoningen, planologisch mogelijk te maken. De Gemeenten zullen hiertoe voor zover nog niet gebeurd bestemmingsplannen herzien dan wel nieuwe bestemmingsplannen in procedure brengen. De Gemeenten zullen zoveel mogelijk bevorderen dat de benodigde planologische procedures of activiteiten zo spoedig als mogelijk worden afgerond. Partijen erkennen hierbij dat partijen ieder voor zich volledig hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheden behouden.
- 5.5 In de NOFA deel II worden met betrekking tot de in periode 2 te realiseren Groenprojecten door partijen nadere afspraken gemaakt.
- 5.6 Ten behoeve van de realisatie van de Groenprojecten zullen Heiloo en Castricum op grond van de Bestuursovereenkomst € 16,6 miljoen bijdragen. De betaling van deze bijdragen vindt thans plaats in twee perioden. Op grond van artikel 3.2 en 3.3 betalen Heiloo en Castricum € 5 miljoen euro uiterlijk 30 december 2013 (periode 1). De overige € 11,6 miljoen (periode 2) betalen Heiloo en Castricum conform de afspraken in de Bestuursovereenkomst en de nog nader in de NOFA deel II te maken afspraken.
Heiloo, Castricum en de Provincie zijn overeengekomen het totale bedrag van € 16,6 miljoen te indexeren conform de in artikel 1.3 van de NOFA deel I overeengekomen indexering en wordt met betrekking tot periode 1 afgerekend in periode 2. Een en ander zoals ook is aangegeven in het Financiële Overzicht (Bijlage 3).

Artikel 6 Besluitvorming Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken deel II

- 6.1 Partijen gaan ervan uit dat medio 2009/2010 sprake zal zijn van Zekerheid Aansluiting. Op het moment als aangegeven in artikel 5.1 treden partijen op het niveau van de Regiegroep in overleg met elkaar over de dan op te stellen concept NOFA deel II.
- 6.2 Uiterlijk binnen 2 maanden of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen na de Zekerheid Aansluiting zullen partijen de NOFA deel II aangaan.
- 6.3 Indien een college van Burgemeester en Wethouders, een Gemeenteraad, het college van Gedeputeerde Staten en/of Provinciale Staten geheel of gedeeltelijk goedkeuring onthouden aan de NOFA deel II zullen partijen binnen de overlegstructuur zich er voor inspannen om in gezamenlijk overleg binnen twee maanden, na het tijdstip van deze onthouding die wijzigingen aan te brengen die noodzakelijk zijn om die goedkeuring alsnog te verkrijgen.

NOFA deel I 18 december 2008

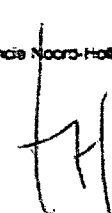
Gemeente Alkmaar

Gemeente Heiloo

Gemeente Castricum

Provincie Noord-Holland

Paraaf partijen



Artikel 7 Woningbouw

- 7.1 Het toegestane woningbouwprogramma zonder aansluiting A9 als genoemd in de bestuursovereenkomst – o.a. Zuiderloot – wordt voortvarend tot uitvoering gebracht.
- 7.2 Partijen werken voortvarend aan de planvoorbereiding van het woningbouwprogramma van de Zandzoom, zodat na de beoogde besluitvorming over de aansluiting A9 direct gestart kan worden met de woningbouw.
- 7.3 Gebleken is dat Castricum per november 2007 voornamelijk geen sluitende grondexploitatie heeft voor de ontwikkelingen in het Plangebied. In dat kader hebben partijen afgesproken dat Castricum nader onderzoek doet. De uitkomsten van dat onderzoek kunnen leiden tot een voorstel aan de Stuurgroep voor een wijziging van de Bestuursovereenkomst op het vlak van de invulling van de woningbouw. Hierbij wordt ook beoordeeld of dit voor Heiloo van toepassing moet zijn.

Artikel 8 Planning

- 8.1 Partijen hebben een tijdschema vastgesteld (Bijlage 5) voor de uitvoering van de NOFA deel I en de door elk van de partijen in het kader van deze NOFA deel I te verrichten werkzaamheden. Indien overschrijding van de in deze planning opgenomen tijdstippen dreigt, zal de meest gerede partij de wederpartij daarvan tijdig op de hoogte stellen en zullen partijen overleggen over de alsdan te nemen maatregelen.
- 8.2 Het tijdschema kan uitsluitend met wederzijdse instemming van partijen gewijzigd worden.

Artikel 9 Communicatie

- 9.1 Communicatie vindt eerst plaats nadat hierover op het niveau van de Stuurgroep overeenstemming is bereikt.

Artikel 10 Inwerkingtreding; ontbinding; onvoorziene omstandigheden; geschillen

- 10.1 De NOFA deel I zal per datum van ondertekening door partijen in werking treden en duurt voort totdat door partijen aan alle uit deze NOFA deel I voortvloeiende verplichtingen is voldaan.
- 10.2 Elk van de partijen is gerechtigd deze NOFA deel I tussentijds, zonder inachtneming van enige termijn en zonder rechterlijke tussenkomst, bij aangetakend schrijven geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
- De daarvoor aangewezen organen van publiekrechtelijke lichamen hun goedkeuring onthouden of hun toestemming weigeren welke macht zijn vereist voor de uitvoering van het Project of essentiële onderdelen daarvan, of
 - Indien als gevolg van bezwaar- en beroepsprocedures de bedoelde ruimtelijke plannen geen doorgang kunnen vinden of benodigde vergunningen niet kunnen worden verleend, of

NOFA deel I 18 december 2008

Gemeente Alkmaar

Gemeente Heiloo

Gemeente Castricum

Provincie Noord-Holland

Paraf. partijen



- c. Indien niet binnen de termijn als bedoeld in artikel 6.2 en, indien sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.3, de termijn als bedoeld in artikel 6.3, door alle partijen de NOFA deel II is gesloten;
- 10.3 Aan een tussentijdse ontbinding, als bedoeld in artikel 10.2 kunnen partijen geen recht ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd. Indien de NOFA deel I wordt ontbonden zullen partijen beëindigingafspraken maken over de ontstane situatie en de gevolgen hiervan voor de uitvoering van de Bestuursovereenkomst.
- 10.4 Indien de omstandigheden waaronder deze NOFA deel I is gesloten, zodanige wijzigingen ondergaan dat van partijen of een der partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat deze de NOFA deel I ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de NOFA deel I niet meer kan nakomen, heeft de meest gerede partij het recht om van de andere partijen te verlangen dat partijen de NOFA deel I wijzigen. Indien partijen niet tot overeenstemming komen over een wijziging van de NOFA deel I, is artikel 10.5 van NOFA deel I van overeenkomstige toepassing.
- 10.5 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of van de bepalingen van deze NOFA deel I dan wel over de uitvoering van deze NOFA deel I, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te bestechten.
- 10.6 Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze NOFA deel I of van overeenkomsten ter uitvoering van de onderhavige NOFA deel I ontstaan tussen partijen, van welke aard die ook mogen zijn, voor zover daarvoor ondanks de nodige inspanning van partijen tot behoorlijk overleg als bedoeld in de vorige volzin geen oplossing tussen partijen is gevonden, worden aanhangig gemaakt bij de bevoegde rechter in Haarlem.

Artikel 11: Slotbepaling

- 11.1 **Bevoegd orgaan gemeente**
Indien ter uitvoering van deze NOFA deel I een besluit of handeling van een gemeente wordt verlangd, is het daartoe bevoegde orgaan het college van Burgemeester en Wethouders, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen of afwijkende regelingen in of krachtens deze NOFA deel I zelf.
- 11.2 **Bevoegd orgaan Provincie**
Indien ter uitvoering van deze NOFA deel I een besluit of handeling van de Provincie wordt verlangd, is het daartoe bevoegde orgaan het college van Gedeputeerde Staten, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen of afwijkende regelingen in of krachtens deze NOFA deel I zelf.
- 11.3 **Bijlagen**
De Bijlagen maken deel uit van deze NOFA deel I. Bij eventuele discrepantie tussen de bijlagen en de NOFA deel I, prevaleert de tekst van de NOFA deel I.

NOFA deel I 18 december 2008

Paraf: partijen

Gemeente Alkmaar

Gemeente Heerloo

Gemeente Castricum

Provincie Noord-Holland



NOFA bijlage 1: Bestuursovereenkomst 2005

NOFA bijlage 1

NOFA deel I 18 december 2008

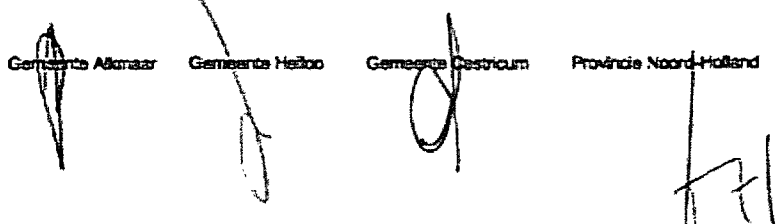
Partij partijen

Gemeente Alkmaar

Gemeente Heiloo

Gemeente Gestricum

Provincie Noord-Holland

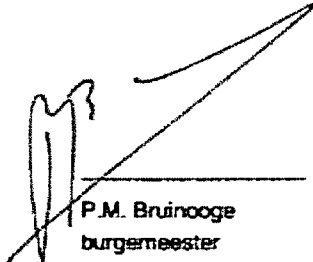


Bij deze NOFA deel I horen onverbrekelijk de volgende bijlagen:

- Bijlage 1: Bestuursovereenkomst
- Bijlage 2: Projectenlijst
- Bijlage 3: Financieel Overzicht
- Bijlage 4a: Kostenraming en kostendekking aansturing A9 en bijbehorende toevoerwegen
- Bijlage 4b: Kaart behorende bij kostenraming en kostendekking A9 en bijbehorende toevoerwegen
- Bijlage 5: Tijdschema

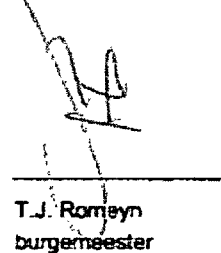
Aldus in viervoud overeengekomen te Haarlem op 18 december 2008

Gemeente Alkmaar



P.M. Bruinooge
burgemeester

Gemeente Heiloo



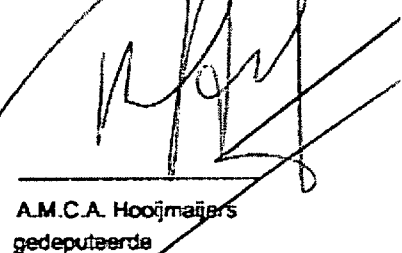
T.J. Rommeyn
burgemeester

Gemeente Castricum



Mw. A. Emmens-Knol
burgemeester

Provincie Noord-Holland



A.M.C.A. Hooijmaijers
gedeputeerde

BESTUURSOVEREENKOMST

16 december 2005

WONEN IN HET GROEN HEILOO/LIMMEN



BESTUURSOVEREENKOMST

WONEN IN HET GROEN HEILOO/LIMMEN

DE ONDERGETEKENDEN:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, handelend ter uitvoering van hun besluit van 13 december 2005, kenmerk 2005-57892, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gedeputeerde A.M.C.A. Hooijmaijers, hierna te noemen "gedeputeerde staten"
2. Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heiloo, handelend ter uitvoering van het besluit van 13 december 2005 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester T.J. Romeyn, hierna te noemen "gemeente Heiloo"
3. Burgemeester en Wethouders van de gemeente Castricum, handelend ter uitvoering van het besluit van 13 december 2005 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder P. Voulon, hierna te noemen "de gemeente Castricum"

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen".

OVERWEGENDE:

- dat Partijen de ambitie hebben om in de periode tot 2020 een groen woonlandschap te realiseren en daarmee een landelijke voorbeeldwerking op te leveren, waarbij enerzijds het woningtekort wordt aangepakt en anderzijds duurzame verduurzaming van aangrenzend natuur en landschap wordt geoptimaliseerd en gewaarborgd;
- dat Partijen op 4 maart 2004 een intentieverklaring (bijlage 1) hebben ondertekend inzake het gezamenlijk opstellen van het Planconcept "Wonen in het Groen" voor de locatie Heiloo/Limmen, dit in nauwe combinatie met de voorbereiding van de A9-aansluiting;
- dat Partijen eind 2004 als resultaat van de intentieverklaring van 4 maart 2004, het Planconcept "Wonen in het Groen Heiloo/Limmen" hebben vastgesteld;
- dat Partijen overeenkomstig zijn op het grondgebied van beide gemeenten het gebied te ontwikkelen, dat nader is aangegeven op de als bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehechte en als zodanig gearmerkte kaart, hierna te noemen: "het Plangebied";
- dat Partijen met de ontwikkeling van het Plangebied, hierna te noemen: "het Project", het volgende doel nastreven: De integrale ontwikkeling van het Plangebied, waarbij de aanleg van een woonwijk met groene allure met ruimte voor woningen in het topsegment gepaard gaat met de realisatie van natuur en recreatieve voorzieningen in het landelijk gebied en een aansluiting op de A9.
- dat het Planconcept "Wonen in het Groen Heiloo/Limmen" als uitgangspunt dient voor realisatie van het Project;
- dat Partijen de gemaakte afspraken in de stuurgroep wensen vast te leggen in de onderhavige bestuursvereenkomst;

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Begripsbepalingen

Project: De integrale ontwikkeling van het Plangebied, waarbij de aanleg van een woonwijk met groene allure met ruimte voor woningen in het Topsegment gepaard gaat met de realisatie van natuur en recreatieve voorzieningen in het landelijk gebied en een aansluiting op de A9.

Plangebied: Het gebied, zoals aangegeven op de als bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehechte en als zodanig gewaarmerkte kaart.

Overeenkomst: deze Bestuursvereenkomst inclusief bijlagen.

Projectgebied woningbouw: gebied waarbinnen woningbouw zal plaatsvinden zoals aangeduid op de gewaarmerkte kaart (bijlage 3) die onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst.

Goedkoop segment: te bouwen koop en/of huurwoningen met een vrije verkoopwaarde van minder dan € 180.000,- (prijspeil 1-1-2004).

Middelduur segment: te bouwen koop en/of huurwoningen met een vrije verkoopwaarde tussen de € 180.000,- en € 300.000,- (prijspeil 1-1-2004).

Duur segment: te bouwen koop en/of huurwoningen met een vrije verkoopwaarde tussen de € 300.000,- en € 500.000,- (prijspeil 1-1-2004).

Topsegment: te bouwen koop en/of huurwoningen met een vrije verkoopwaarde van meer dan € 500.000,- (prijspeil 1-1-2004) dan wel een kavel met een oppervlakte van gemiddeld 1500 m².

Streekplan: Ontwikkelingsbeeld/strækplan Noord-Holland Noord 2004

Nadere overeenkomsten: de overeenkomst(en) waarin op basis van de grondexploitaties nadere financiële afspraken tussen Partijen zijn gemaakt, de overeenkomst(en) inzake de realisatie van (agrarisch)natuur(beheer) en de overeenkomst(en) inzake de realisatie van fiets- en wandelpadennetwerken.

Stuurgroep: Bestuurlijke vertegenwoordiging van de Partijen.

Regiegroep: Aankomende vertegenwoordiging van de Partijen.

Spoorlijn: De spoorlijn tussen Castricum en Heiloo.

Bijzondere elementen: Te realiseren voorzieningen die normaliter niet in de grondexploitatie worden opgenomen.

Aanhangsel: Aanhangsels regelen de toetreding van derde partijen.

Particulier opdrachtgeverschap: Dit houdt in dat een individuele woonconsument of een groep woonconsumenten in grote mate zeggenschap heeft over het grondgebruik, het ontwerp en de bouw van de woning. Particulier opdrachtgeverschap varieert van traditionele eigenbouw tot en met consumentgerichte projectontwikkeling (consument heeft grote mate van inspraak en krijgt groot aantal keuzes voorgelegd).

Artikel 2: Doel van de Overeenkomst

Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de afspraken tussen Partijen, die in acht zullen worden genomen bij de verdere ontwikkeling en realisering van het Project en de terzake tot stand te brengen overeenkomsten en de uitvoering daarvan. Ook beoogt deze Overeenkomst het instandhouden van een projectorganisatie terzake van de verdere ontwikkeling en realisering van het Project.

Artikel 3: Doelstellingen en uitgangspunten van het Project

1. Voor de verdere ontwikkeling en realisering van het Project en de terzake tot stand te brengen overeenkomsten gelden de volgende doelstellingen.

Realisatie van 2000 - 2400 woningen in het groen en ruimte voor 250 - 300 woningen in het Topsegment

- a. de realisatie van 200 ha natuur inclusief waterberging en fauna- en flora-landschaps onder de spoorlijn en enkele wegen en een netwerk van fiets- en wandelpaden ter verbetering van de aansluiting van de woorgebieden op het landelijk gebied, inclusief tunnels onder de spoorlijn en de A9.
- b. een verbetering van de verkeersveiligheid en leefbaarheid in de kernen Limmen, Akersloot en de gemeente Heiloo door realisering van een aanwaaiering op de A9 bij Heiloo, gepaard gaande met meer dan 100 ha aanpassing van het omliggende landelijke gebied voor natuur en waterberging.

De uitgangspunten voor de realisering van deze doelstelling zijn vastgelegd in de Intentieverklaring en het Planconcept "Wonen in het Groen Heiloo/Limmen", welke respectievelijk als bijlage 1 en 4 aan deze Overeenkomst zijn gehecht.

2. Partijen verplichten zich tegenover elkaar:

- a. binnen de grenzen van de het Paraan stelt, zich in te spannen om vorenbedoelde doelstellingen van het Project te bereiken;
- b. met het oog daarop te komen tot de benodigde nadere overeenkomsten en zo nodig overeenkomsten met publieke en private partners.

Artikel 4: Organisatie en besluitvorming

1. Ten behoeve van het Project hebben Partijen een projectorganisatie gevormd. De structuur van deze projectorganisatie is in de vorm van een schema met begeleidende tekst opgenomen in het als bijlage 5 aan deze Overeenkomst gehechte document.
2. Er is een Stuurgroep gevormd die is belast met de adequate aansturing, begeleiding en bewaking van inhoud en voortgang van het Project.
3. In de Stuurgroep neemt ieder der Partijen deel met minimaal één vertegenwoordiger, die deel moet uitmaken van het dagelijks bestuur van ieder der Partijen (zie bijlage 5).
4. De vergadering van de Stuurgroep kent een maandelijks frequentie.
5. Ieder der Partijen wijst binnen haar eigen organisatie een ambtelijk contactpersoon aan, belast met de uitvoering van de door de betreffende Partij met betrekking tot het Project te verrichten activiteiten en werkzaamheden.

6. Er is een Regiegroep gevormd die belast is met de algemene coördinatie van het Project. De Regiegroep ziet onder meer toe op de voortgang van de werkzaamheden, de tijdige beschikbaarheid van producten (rapporten, onderzoeken, e.d.), voortgangsplanning en budgetbewaking. De Regiegroep heeft geen beslissingsbevoegdheid maar dient de Stuurgroep van advies. De Regiegroep draagt zorg voor het rapporteren aan de stuurgroep en de voorbereiding van de stuurgroepvergaderingen.
7. In de Regiegroep neemt ieder der Partijen deel met minimaal één ambtelijke vertegenwoordiger van Partijen. Het voorzitterschap van de Regiegroep wordt vervuld door de vertegenwoordiger van de provincie. De samenstelling en werkwijze van de regiegroep is weergegeven in bijlage 5.

Artikel 5: Afspraken woningbouw

1. Partijen zijn voornemens tot 2020 in totaal 2000 - 2400 woningen te realiseren in het projectgebied woningbouw.
2. Binnen de gemeente Castricum worden in het projectgebied 500 - 600 woningen gerealiseerd, waarvan 60 - 80 woningen in het Topsegment. Van de overige woningen wordt 40% in het Goedkoop segment, 30% in het Middelduur segment en 30% in het Duur segment gerealiseerd.
3. Binnen de gemeente Heiloo worden in het projectgebied 1500 - 1800 woningen gerealiseerd, waarvan 190 - 220 woningen in het Topsegment. Van de overige woningen worden 40% in het Goedkoop segment, 30% in het Middelduur segment en 30% in het Duur segment gerealiseerd.
4. Partijen zien in het Topsegment extra kansen voor Particulier Ondernemerschap.
5. Realisatie van de woningbouw vindt plaats onder gemeentelijke verantwoordelijkheid en risico. De gemeenten sluiten desgewenst de contracten af met private partijen.

Artikel 6: Afspraken natuurontwikkeling en recreatieve voorzieningen

Partijen zorgen voor:

1. De realisatie van (agrarisch) natuurbeheer, inclusief waterberging en eventuele taunapassages onder spoorlijn en wegen, met een prioritering en planning, hetgeen wordt vastgelegd in een Nadere overeenkomst.
2. De realisatie van fiets- en wandelpadennetwerken ter verbetering van de aansluiting van de woongebieden op het landelijk gebied, met een prioritering en planning, hetgeen wordt vastgelegd in een Nadere overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.1.
3. Veiligstelling van een duurzaam beheer door voorafgaande aan de uitvoering van natuurontwikkeling en recreatieve voorzieningen de verantwoordelijkheden en uitvoering van het beheer te regelen.
4. Het beschikbaar stellen van middelen uit de grondexploitatie, als blijkt dat reguliere beheerbudgetten ontbreken.

Artikel 7: Afspraken aansluiting A9

1. Voor realisatie van het gehele project Wonen in het Groen is een aansluiting op de A9 een absolute voorwaarde.
2. Partijen gaan uit van realisatie van een aansluiting op de A9 ter hoogte van de Lagelaan met een oostelijke parallelweg ter ontsluiting van de Boekelermeer. De gemeente Alkmaar heeft zich hiermee schriftelijk akkoord verklaard, zie bijlage 6.

Handwritten signatures and initials:
The
TH

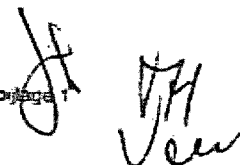
3. De provincie neemt het initiatief om namens Partijen en de gemeente Alkmaar de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding van de A9 met een aansluiting op de A9 bij de Rijksoverheid (in het bijzonder Rijkswaterstaat) te bepleiten.
4. Partijen en de gemeente Alkmaar zetten zich in, via de hen beschikbare kanalen, om een positieve besluitvorming over de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding van de A9 inclusief een aansluiting te bewerkstelligen.
5. In het kader van deze bestuursovereenkomst is er sprake van zekerheid van een aansluiting op de A9 indien:
 - a. aan de voorwaarden die Rijkswaterstaat stelt kan worden voldaan en
 - b. wanneer de minister van Verkeer en Waterstaat zich hiermee schriftelijk akkoord verklaart en
 - c. in de kosten van de aansluiting op de A9 is voorzien (zie hiervoor ook art. 9.1) vanuit een bijdrage uit de grondexploitaties van maximaal 20,7 miljoen.Realisatie van een aansluiting op de A9 kan uiteraard pas plaatsvinden na het positief doorlopen van planologische procedures en verwerving van de gronden.
6. Partijen gaan er van uit dat uiterlijk in 2010 kan worden gestart met realisatie van de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding van en de aansluiting op de A9.

Artikel 8: Woningbouwmogelijkheden zonder en met aansluiting op de A9

1. Zonder aansluiting op de A9 is realisatie mogelijk van de woningen in het gebied Zuiderloo te Heiloo, zoals weergegeven in bijlage 3. Indicatie gaat uit om ongeveer 700 woningen. Het betreft hier een locatie, waarbij in het vorige streekplan Noord-Holland-Noord van 1994 al de mogelijkheid van woningbouw was opgenomen.
2. Zonder aansluiting op de A9 is realisatie mogelijk van maximaal 90 woningen op de locaties Hogeweg/Pagelaan, Hooy en De Poort, zoals weergegeven in bijlage 3, op grond van het GS-besluit nr. 2005-52378 van 15 november 2005.
3. Zonder aansluiting op de A9 is realisatie mogelijk van maximaal 30 woningen in het Topsegment op de strada's tussen de Westerweg en Oosterzijweg, zoals weergegeven in bijlage 3, op grond van het GS-besluit nr. 2005-52378 van 15 november 2005.
4. Zonder aansluiting op de A9 is realisatie mogelijk van woningen in het Topsegment in de gebieden ten westen van de Westerweg en ten oosten van de Oosterzijweg, zoals weergegeven in bijlage 3. Hierbij dient de bereikbaarheid te zijn veiliggesteld, waarbij beoordeeld wordt of er sprake is van een onaanvaardbare verkeersbelasting.
5. Zonder aansluiting op de A9 is woningbouw mogelijk indien - uitgaande van de peildatum 25 oktober 2004 (vaststelling Ontwikkelingsbeeld/streekplan Noord-Holland Noord) - de gemeenten reeds beschikken over een door de provincie goedgekeurd bestemmingplan of een afgegeven verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
6. Als zekerheid is verkregen over een aansluiting op de A9 is woningbouwontwikkeling mogelijk in de overige gebieden, zoals in bijlage 3 is aangegeven.
7. In geval de aansluiting op de A9 niet gerealiseerd kan worden, is de geplande woningbouwontwikkeling in de gebieden zoals aangegeven in lid 6 van dit artikel, niet mogelijk.

Artikel 9: Regeling financiële afspraken

Partijen zijn ter zake van de benodigde financiële dekking hunnerzijds van het Project het volgende overeengekomen:



1. De financiële opbrengsten van het woningbouwprogramma voor de gebieden Zandzoom, Zuiderloo en Limmen zullen voor een deel ten goede komen aan investeringen in natuur en landschap (33,2 miljoen) alsmede aan investeringen ten behoeve van de aansluiting A9 (20,7 miljoen).
2. De in lid 1 begrote investeringen zullen voor 50% afkomstig zijn van de grondexploitaties van de gemeenten Castricum en Heiloo, zoals aangegeven in bijlage 7, Bijzondere Elementen. De overige 50% van de investeringen zal naar verwachting kunnen worden voldaan uit de grondexploitaties van het bedrijventerrein Boekelermeer Zuid (voor wat betreft de aansluiting A9) en uit provinciale en andere subsidiestromen (voor wat betreft de investeringen in natuur en landschap). De bijdrage aan de aansluiting op de A9 vanuit de exploitaties van Zuiderloo, Zandzoom en Limmen is daarbij gemaximaliseerd op 10,35 miljoen euro. Alle bedragen uitgaande van prijspeil 01.01.2004.
3. Voor de locaties Hogeweg/Pagalaan, Hooy en De Pook geldt -vanwege eerdere afspraken met derden- een berekeningsgrondslag van een 30-tal woningen, zowel financieel als volkshuisvestelijk, voor het Project.
4. Partijen zullen na ondertekening van deze bestuursovereenkomst nadere afspraken over de financiering van de onder lid 1 bedoelde investeringen maken aan de hand van exploitaties van de gemeenten. Deze afspraken zullen worden vastgelegd in een Nadere overeenkomst, waarin levens zal worden geregeld hoe Partijen omgaan met gedurende de looptijd van het Project optredende financiële tegenvallers en meevallers.
5. Partijen zijn ieder voor zich financieel aansprakelijk voor de uitoefening van de eigen publiekrechtelijke bevoegdheden, gericht op de realisering van het Project. Partijen zullen eventuele kosten en schade dienaangaande niet over en weer bij elkaar in rekening brengen.
6. De kosten van de voorbereidingsfase van het Project en voor gebruik van externe specialisatie komen ten laste van de grondexploitatie. De provincie is in de lasten van te leveren provinciale ambtelijke capaciteit voor eigen rekening.
7. Ten aanzien van beheer en controle van uitvoering gedurende de looptijd van deze Overeenkomst zullen in de Nadere overeenkomst nadere bepalingen worden opgenomen.

Artikel 10: Afspraken over aanbestedingen

Ieder der Partijen draagt zorg voor de correcte toepassing van de aanbestedingsregelgeving ingeval er - met het oog op de verdere ontwikkeling en/of realisering van het Project - aanbestedingsopdrachten, die onder bedoelde regelgeving vallen, worden geplaatst. Indien daarbij fouten worden gemaakt die ook tot boete- of schadeplichtigheid van een andere Partij leidt, dan is de Partij die de fout heeft gemaakt, ook voor die boete(n) en schade(n) van de andere Partij aansprakelijk. Terzake zal de Partij, die de fout heeft gemaakt, de andere Partij volledig vrijwaren.

Artikel 11: Procedures en vergunningen

1. Partijen zullen zich, voor zover dat in hun vermogen ligt, ervoor inspannen dat de voor realisatie van het verder ontwikkelde Project - indien zij zich daarmee kunnen verenigen - te volgen procedures voortvarend worden doorlopen ten einde de benodigde vrijstellingen, vergunningen, goedkeuringen, verklaringen van geen bezwaar of ontheffingen te verlenen of te verkrijgen.
2. Partijen die als vergunningverlener optreden, zullen - binnen de kaders van wettelijke bepalingen - bevorderen dat er gelegenheid bestaat tot vooroverleg met de overige Partijen bij deze overeenkomst.
3. Wanneer bezwaar- of beroepsprocedures en/of beslissingen van hogere overheden leiden tot wijzigingen en/of vertragingen in de (wijze van) realisering van het Project, dan zullen Partijen zich - in overleg - inspannen om de consequenties daarvan zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 12: Planologische voorbereiding

1. De provincie heeft het project "Wonen in het Groen Heiloo/Limmen" verankerd in het Ontwikkelingsbeeld/streekplan Noord-Holland Noord 2004 –het gestelde in lid 2 daarbij in ogenschouw nemend- en zal voorts invulling geven aan haar bevoegdheden en verantwoordelijkheden op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zodanig dat de realisering van het verder ontwikkelde Project voortvarend plaats kan vinden.
2. De provincie zal er voor zorgdragen dat de te voeren streekplanherzieningsprocedure die nodig is voor een aansluiting op de A9 voortvarend wordt doorlopen.
3. De gemeente Heiloo en de gemeente Castricum dragen zorg voor de voortvarende planologische besluitvorming, zodanig dat de realisering van het verdere ontwikkelde Project daarin voorziet.

Artikel 13: Algemene bepalingen

1. Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat de wederpartij de ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag verwachten, dan kan dit leiden tot een wijziging van het gehele of gedeeltelijke ontbindend van deze Overeenkomst.
2. Deze Overeenkomst kan uitsluitend worden aangevuld, aangezien anders dan de Nadere Overeenkomst of aanhangsel, door middel van een door Partijen ondertekende schriftelijke verklaring, welke aan de bestuursovereenkomst zal worden gehecht.
3. Mocht enige bepaling in deze overeenkomst ongeldig zijn, dan zal dit de geldigheid en uitvoerbaarheid van deze overeenkomst niet aantasten voorzover dit andere bepalingen dan de ongeldige bepalingen betreft. In een ieder geval zullen Partijen alle noodzakelijke actie ondernemen en vervangende bepalingen overeenkomen om de uitvoering van deze overeenkomst en alle daarmee samenhangende overeenkomsten mogelijk te maken, zoveel mogelijk in de geest met hetgeen Partijen beoogden met de ongeldige bepaling.
4. Alle Nadere overeenkomsten en bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen deze overeenkomst en de Nadere overeenkomsten resp. bijlagen prevaleert de Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bijlagen onderling prevaleert de eerstgenoemde boven de laatstgenoemde bijlage.

Artikel 14: Overname en/of Publiciteit

Partijen zullen in gezamenlijk overleg het moment bepalen waarop zij eerste publieke mededeling doen. De inhoud en het tijdstip waarop door Partijen mededelingen worden gedaan zal door Partijen in overleg worden vastgesteld, waarbij Partijen over en weer rekening zullen houden met elkaars redelijke belangen en met inachtneming van het in deze Overeenkomst bepaalde.

Artikel 15: Toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Met de in deze overeenkomst neergelegde afspraken beogen Partijen elkaar te binden en de nakoming daarvan in rechte afdwingbaar te doen zijn.
3. Een Partij die meent dat een geschil bestaat over de uitvoering van deze Overeenkomst, dan wel van Nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, deelt dat schriftelijk aan de andere Partijen mee. De mededeling bevat een aanduiding van het geschil.



4. Binnen vier weken na de schriftelijke mededeling overleggen Partijen over een oplossing voor het geschil. Indien het overleg niet binnen zes weken na voornoemde mededeling tot een oplossing van het geschil heeft geleid, kan het geschil worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te Haarlem.

Artikel 16: Inwerkingtreding en duur

1. Deze Overeenkomst treedt in werking op de dag volgend op die waarop deze door alle Partijen is ondertekend.
2. Deze Overeenkomst eindigt in de volgende gevallen:
 - door een schriftelijk besluit van Partijen waarin wordt vastgesteld dat het project is afgerond.
 - door een schriftelijk besluit van Partijen waarin wordt besloten dat het project geen doorgang vindt.
 - indien partijen de overeenkomst in overleg schriftelijk beëindigen.
 - indien de hiervoor genoemde beëindigingsgronden zich niet voordoen dan eindigt de overeenkomst uiterlijk op 1 januari 2020.
3. Rechtsgevolgen welke voortvloeien uit deze overeenkomst en die naar hun aard doorwerken of geacht worden door te werken of eventueel zijn ontstaan na beëindiging van deze overeenkomst, worden afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst.

Artikel 17: Beheer

De Regiegroep draagt zorg voor het verwerken van wijzigingen op de Overeenkomst inzake het toetreden van derde partijen. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst kunnen aanhangseis aan de Overeenkomst worden gevoegd.

Nota bijlage 1

Uge
JF
KFF

Ondertekening

Aldus in viervoud opgemaakt en ondertekend te Heiloo op 16 december 2005

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, te dezen vertegenwoordigd door gedeputeerde A.M.C.A. Hooijmaijers.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Castricum, te dezen vertegenwoordigd door P. Vouich

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heiloo, te dezen vertegenwoordigd door burgemeester T.J. Romeyn.

Nota bijlage 1

Bijlagen:

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Overeenkomst:

- Bijlage 1. Intentieverklaring
- Bijlage 2. Plangebied
- Bijlage 3. Projectgebied Woningbouw
- Bijlage 4. Planconcept "Wonen in het Groen"
- Bijlage 5. Projectorganisatie
- Bijlage 6. Aanhangsel toetreding gemeente Alkmaar
- Bijlage 7. Overzicht Bijzondere Elementen (vertrouwelijk, separaat beschikbaar)

Nota bijlage 1

Jrc
VM

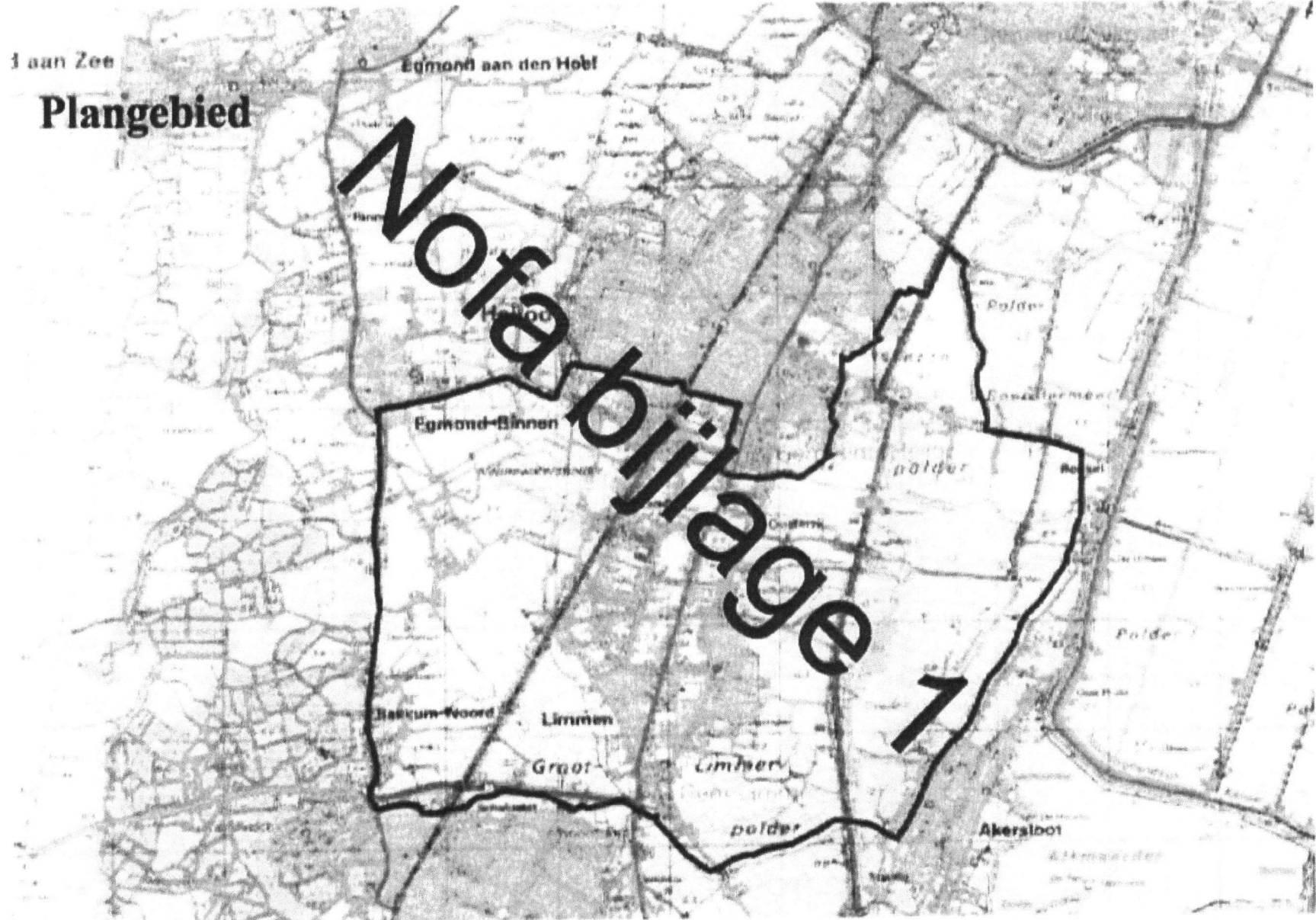
BESTUURSOVEREENKOMST

16 december 2005

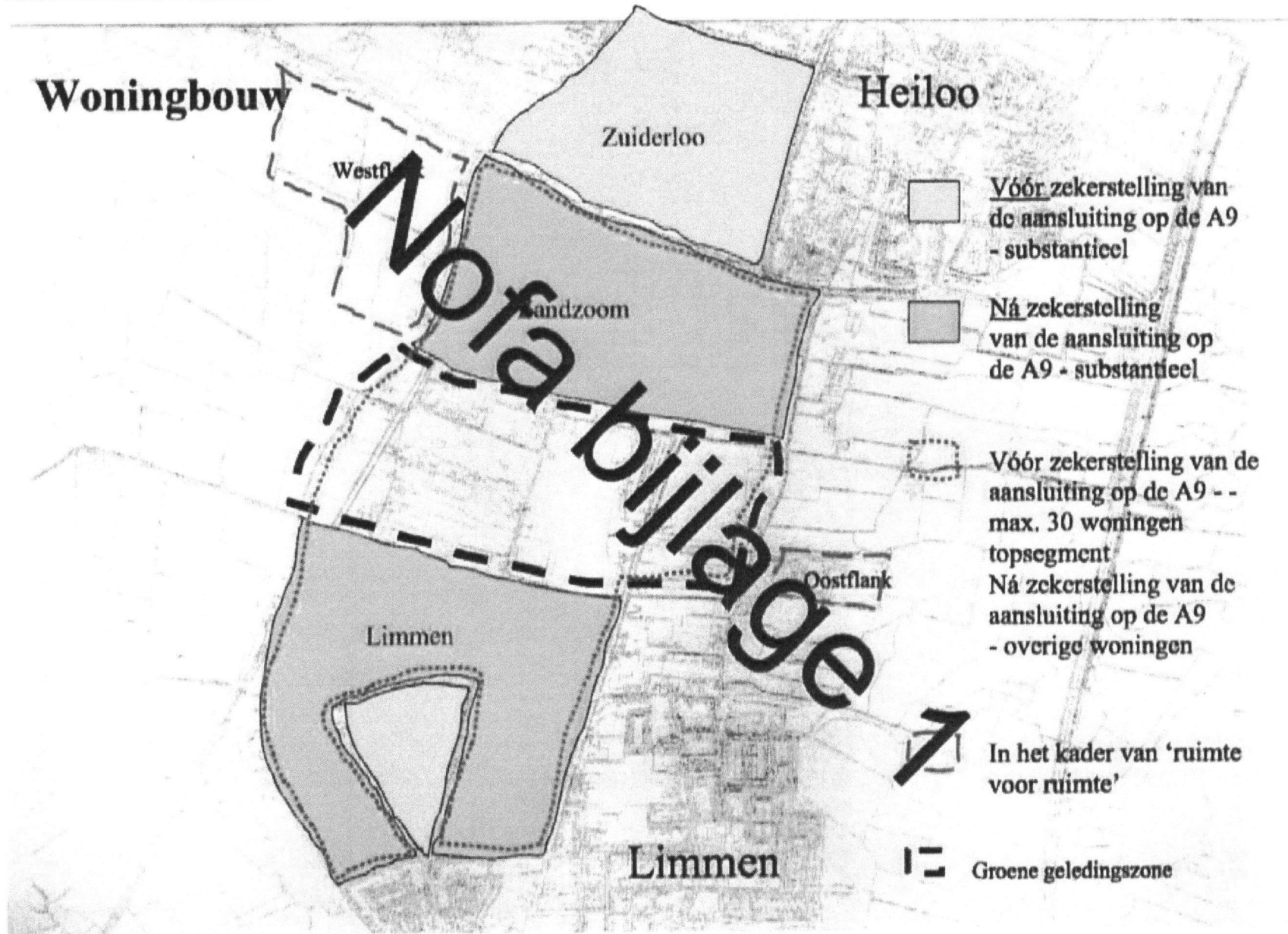
WONEN IN HET GROEN HEILOO/LIMMEN



Bijlage



NOFA bijlage 1



Stuurgroep**Bijlage 5**

De Stuurgroep is verantwoordelijk voor concrete invulling van het Planconcept 'Wonen in het Groen Heiloo / Limmén' en de voortgang van het Project. De Stuurgroep stelt zich daarmee tot taak de projectdoelstellingen te realiseren.

In de Stuurgroep neemt ieder der Partijen deel met minimaal één vertegenwoordiger, die deel moet uitmaken van het dagelijks bestuur van ieder der Partijen. Ieder der partijen draagt er zorg voor dat haar vertegenwoordiger in de Stuurgroep over een adequaat mandaat beschikt om besluiten te kunnen nemen en anderszins handelingen te kunnen verrichten.

De Stuurgroep bestaat uit:

- namens de provincie Noord-Holland: T. Hooijmaijers (gedeputeerde)
- namens de gemeente Heiloo: J. Daas (wethouder)
R. Opdam (wethouder)
- namens de gemeente Castricum: P. Voulon (wethouder)

De Stuurgroep wordt voorgezeten door de gedeputeerde van de provincie Noord-Holland.

De provincie Noord-Holland zorgt voor secretariële ondersteuning.

Vergaderfrequentie: 1x per maand

Bij afwezigheid van één der Partijen kan de Stuurgroep geen doorgang vinden en wordt een nieuwe vergadering gepland.

Op uitnodiging kunnen leden van de Regiegroep en extern deskundigen worden uitgenodigd (zo dit nodig wordt geacht door de Stuurgroep). Aanwezigheid van de leden van de Regiegroep verdient aanbeveling.

Regiegroep

De Regiegroep draagt zorg voor de algemene coördinatie van het Project. Daaronder vallen de daadwerkelijke voortgang van de werkzaamheden, het tijdig beschikbaar zijn van noodzakelijke producten, de voortgangsplanning en de budgetbewaking.

De Regiegroep draagt zorg voor het rapporteren aan de Stuurgroep én de aansturing van de Stuurgroep. De regiegroep bereidt de stuurgroepvergadering daartoe voor en zorgt dat daarin de nodige besluitvorming kan plaatsvinden. De Regiegroep heeft geen beslissingsbevoegdheid maar dient de Stuurgroep van advies.

De Regiegroep stuurt de noodzakelijke werkzaamheden aan, ofwel door zelfwerkzaamheid, ofwel door opdrachten te plaatsen aan extern deskundigen.

In de Regiegroep hebben vertegenwoordigers van de ambtelijke organisatie zitting.

De Regiegroep bestaat uit:

- namens de provincie Noord-Holland: _____ (voorzitter)
- namens de gemeente Heiloo: _____
- namens de gemeente Castricum: _____ (plaatsvervangend)

De Regiegroep wordt voorgezeten door de ambtelijk vertegenwoordiger van de provincie.

De provincie Noord-Holland zorgt voor secretariële ondersteuning.

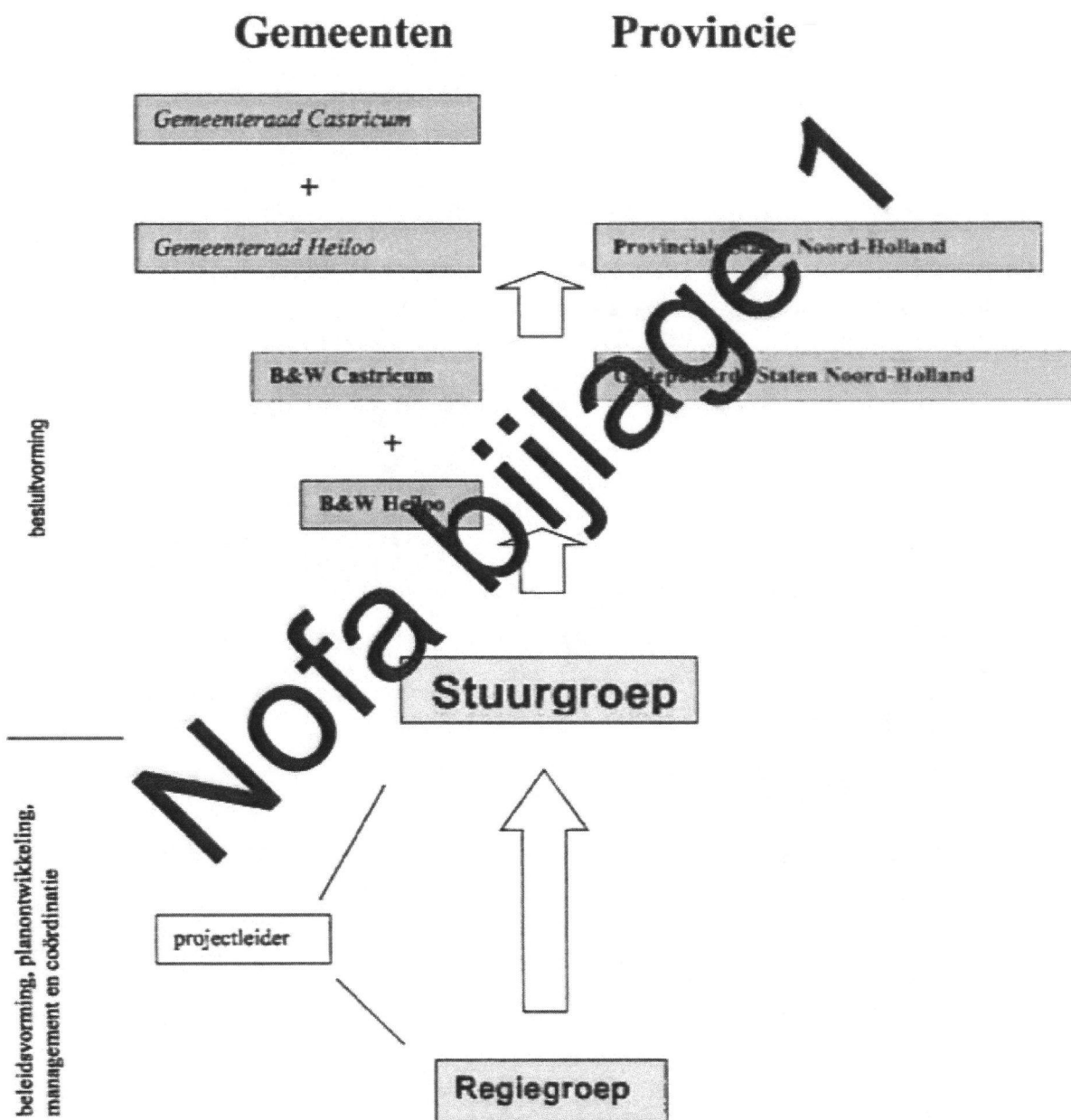
Vergaderfrequentie: 1x per 2 weken

Bij afwezigheid van één der Partijen kan de Regiegroep geen doorgang vinden en wordt een nieuwe vergadering gepland.

Op uitnodiging kunnen extern deskundigen worden uitgenodigd.

Bijlage 5

Organigram / projectorganisatie 'Wonen in het Groen (WihG)'



Aanhangsel bij Bestuursvereenkomst Wonen in het Groen Helloo/Limmen

Bijlage 6

Partijen bij de "Bestuursvereenkomst Wonen in het Groen" zijn de Provincie Noord-Holland, de gemeenten Helloo en Castricum.

Partijen wensen de gemeente Alkmaar bij de totstandkoming van het project "Wonen in het Groen" te betrekken en deze de mogelijkheid te bieden partij te worden bij deze Overeenkomst.

Ondergetekende wordt door ondertekening van dit aanhangsel partij bij de Bestuursvereenkomst Wonen in het Groen Helloo/Limmen.

Burgemeester en Welhouders van de gemeente Alkmaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder V. Kloos, te noemen "gemeente Alkmaar"

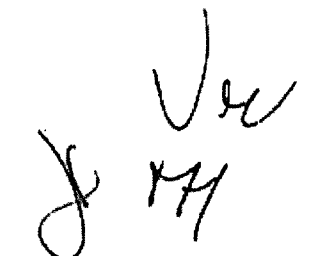
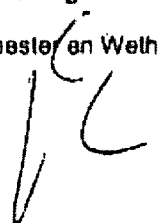
De gemeente Alkmaar acht realisatie van een aansluiting op de A9 van groot belang voor het adequaat ontsluiten van het bedrijventerrein Boekelermeer.

De gemeente Alkmaar:

- Stelt 7,1 miljoen beschikbaar uit de grondexploitatie van het bedrijventerrein Boekelermeer als bijdrage in de dekking van de kosten voor een aansluiting op de A9.
- Onderschrijft de keuze van een aansluiting op de A9 ter hoogte van de Loojersdijk met een oostelijke parallelweg ter ontsluiting van de Boekelermeer.
- Zet zich in via de hen beschikbare kanalen, voor een voortvarende besluitvormingsprocedure teneinde de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding van de A9 inclusief een aansluiting te kunnen bewerkstelligen.

Ondertekening

Burgemeester en Welhouders van de gemeente Alkmaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door V. Kloos



Overzicht bijzondere elementen Wonen in het Groen Helloo/Limmen

BIJLAGE 7

	totaal	Zandzoom	Zuiderlee	Limmen	derden
woningen			1100	697	615
aandeelpercentages			46%	29%	25%
A9 aansluiting					
aansluiting A9	€ 16.000.000,00				
grondverwerving ca. 10 ha.	€ 2.000.000,00				
trace A9 kennemerstraatweg	€ 1.250.000,00				
grondverwerving ca. 3 ha.	€ 600.000,00				
rotonde kennemerstraatweg	€ 850.000,00				
Totaal	€ 20.700.000,00				
		4.761.000,00	2.898.000,00	2.891.000,00	10.350.000,00
		23%	14%	13%	50%*
Investeringen in het groen**					
verwerving en inrichten natuur	€ 18.000.000,00				
faunapassages	€ 1.000.000,00				
waterberging	€ 1.200.000,00				
aanleg fiets en wandelpaden	€ 2.000.000,00				
waldevogelbeheer	€ 5.000.000,00				
overig	€ 6.000.000,00				
totaal	€ 33.200.000,00				
		7.636.000,00	4.648.000,00	4.316.000,00	16.600.000,00
		23%	14%	13%	50%***
totaal	€ 53.900.000,00	€ 12.397.000,00	€ 7.546.000,00	€ 7.207.000,00	€ 26.950.000,00
		23%	14%	13%	50%

* in de exploitatie van Boekelermeer Zuid 2 en Zuid 3 is rekening gehouden met bijdragen van respectievelijk € 7,1 en € 0,9 miljoen

** op basis van het Ruimtelijk plan Landelijk gebied worden concrete uitvoeringsprojecten benoemd

*** er kunnen bijdragen worden verwacht vanuit Europese, rijk en provinciale subsidierelingen

Vertrouwelijk

NOFA bijlage 2: Indicatieve projectenlijst

Nota bijlage 2

NOFA deel I 18 december 2008
Persaaf partijen

Gemeente Alkmaar

Gemeente Heiloo

Gemeente Castricum

Provincie Noord-Holland



Indicatieve projectenlijst Wonon in het Groen (opgesteld o.b.v. RPLG)

NOFA BIJLAGE 2

Projectnaam en project	Jaar van uitvoering	totaal kosten	aanspreekbaar	uit exploitatie		van derden	
				%	bedrag	%	bedrag
1. Project Limmerpolder/Limmer Die (incl. Kleine Polder)							
a. landbouw	2008	82.000	gemeente C (trekker)	80%	41.000	80%	41.000
b. beheerverbinding langs Limmerdie	2007	284.000	gemeente H	80%	141.000	80%	141.000
c. vogelputten	2012	80.000	LH&H	80%	40.000	80%	40.000
d. wandelverbinding Akerhoek - Kleine Polder - Duinbospart - Limmen	2009	80.000	gemeente C	80%	40.000	80%	40.000
f. beheerverbinding Akerhoek-Limmen	2008	264.000	gemeente C	80%	148.000	80%	148.000
g. waterberging door verbredigen waterlopen	2010	472.000	H&H	80%	236.000	80%	236.000
h. agrarisch natuurbeheer (150 ha)	2010	1.028.000	provincie	0%	0	100%	1.028.000
i. archeologie (11 gebieden)	2010	287.000	provincie	100%	287.000	0%	0
j. beheer boerenlandpanden door agrarisch	2010	118.000	provincie	0%	0	100%	118.000
2. Project Ontwikkeling Duinbospart							
a. landbouw	2010	80.000	gemeente C (trekker)	80%	25.000	80%	25.000
b. aanrichting natuurreservaat op oever	2010	400.000	H&H	80%	200.000	80%	200.000
c. gecombineerde fauna- en landschapsgedrag	2010	600.000	gemeente C	80%	300.000	80%	300.000
d. waterpeil, aanleg en beheer	2010	30.000	gemeente C	40%	12.000	80%	18.000
3. Project Bakkum-Limmen (incl. Zwalf tot Kust)							
a. verduistering 2 agrarische bedrijven, opstallen incl. 120 ha land	2008	8.000.000	provincie (trekker)	80%	4.480.000	80%	4.480.000
b. verworping 80 ha bebouwd	2008	3.150.000	DLO - provincie	0%	0	100%	3.150.000
c. Wandelverbinding "Ronde Bakkum"	2007	23.000	gemeente C	0%	0	100%	23.000
d. onderdoorgang spoorlijn (passage voor wandelen en fauna)	2012	2.100.000	provincie/Provincie	0%	0	100%	2.100.000
e. aanpassing waterwielboom Bakkum	2010	400.000	H&H	80%	228.000	80%	228.000
f. inrichting en beheer 100 ha Kwal tot Kust	2011 + 2012	800.000	provincie	0%	0	100%	800.000
g. aanleg Oudeweg 12 om ruimte voor ruimte	2009	420.000	DLO - provincie	0%	0	100%	420.000
h. beheer boerenlandpanden door agrarisch	2011	1.300.000	provincie	0%	0	100%	1.300.000
i. archeologie	2011	270.000	provincie	0%	0	100%	270.000
j. waterwielboom: loze waterberulling oostkust, landbouw beheer groot-Limmerpolder	2011	2.250.000	H&H	80%	1.250.000	80%	1.250.000
k. aanpassing (toerisme) en M312/M313R (aanpakweg)	2015	800.000	provincie	80%	640.000	80%	640.000
l. aanpassing beplanting, boomrij op kruising M315-M312 en langs M313	2010	20.000	provincie	100%	20.000	0%	0
m. verbreding waterlopen	2010	80.000	H&H	100%	80.000	0%	0
4. Project Oosterepolder (afvoering afstemmen met aanpakking A0)							
a. verworping 71 ha bebouwd	2010 + 2016 + 2017	8.778.000	DLO	0%	0	0%	0
b. omzetting naar weiland (82,4 ha) + beheer	2010	783.000	DLO	0%	0	0%	0
c. inrichting pleistering (18,8 ha)	2010	1.800.000	H&H	0%	0	100%	1.800.000
d. agrarisch natuurbeheer (80 ha)	2010	342.000	provincie	0%	0	100%	342.000
e. waterberging door verbreding	2017	840.000	H&H	80%	672.000	80%	672.000
f. aanpak Kanaalweg - Plan Oost	2020	111.000	gemeente H	0%	0	80%	88.800
g. aanleg en beheer boerenlandpanden Dookstermeer (dijk)-ruil	2017	1.047.000	gemeente H	0%	0	80%	837.600
5. Project Westerepolder (afvoering afstemmen met Westerepolder)							
a. archeologie	2014	1.800.000	gemeente/provincie	100%	1.800.000	0%	0
b. verbreding waterlopen	2014	70.000	gemeente/H&H	100%	70.000	0%	0
c. agrarisch natuurbeheer (80 ha)	2010	342.000	gemeente/provincie	0%	0	100%	342.000
d. aanpak	2014	182.000	gemeente	80%	145.600	80%	145.600
e. aanleg en beheer boerenlandpanden	2014	82.200	gemeente/provincie	40%	12.800	80%	19.350
TOTAAL		27.378.407			17.281.470		20.091.018

alle kosten inclusief planvoorbereiding (m.w.v. 60%), toezicht e.d., eventueel projectleiding
 prijstijd 01.01.2004

Zowel de projecten, als het jaar van uitvoering en de kosten in deze bijlage zijn nog indicatief

NOFA bijlage 3: Financieel Overzicht

NOFA bijlage 3

NOFA deel I 18 december 2002
Per saf partijen

Gemeente Alkmaar

Gemeente Heiloo

Gemeente Oostwoud

Provincie Noord-Holland



Projecten Wonen in het Groen	Betalen		Betalen			
	Kosten	kosten Door	Afdracht	Van	Aan	Moment
Groenprojecten periode 1	€ 16,80 mln	€ 16,80 mln provincie	€ 4,75 mln € 0,25 mln € 8,00 mln	Helloo Castricum	provincie provincie	1.1.2014 1.1.2014
A9: aansluiting	€ 18,00 mln	€ 7,85 mln Helloo € 2,34 mln Castricum € 8,01 mln Alkmaar				
A9: ontsluiting west	€ 2,70 mln	€ 2,00 mln Helloo € 0,70 mln Castricum				
A9: ontsluiting oost	€ 2,83 mln	€ 0,28 mln Helloo € 2,34 mln Alkmaar				
Groenprojecten periode 2	€ 16,80 mln	€ 16,80 mln provincie	€ 7,53 mln € 4,07 mln € 11,60 mln	Helloo Castricum	provincie provincie	
Groenprojecten totaal A9 totaal	€ 33,20 mln € 23,33 mln					
Totaal	€ 56,53 mln	€ 56,53 mln	€ 16,80 mln			

Saldo van betaalde kosten en afdrachten

Provincie (*)	Helloo	Castricum	Alkmaar
€ 16,80 mln -/- € 4,75 mln -/- € 0,25 mln	€ 4,75 mln	€ 0,25 mln	
	€ 7,85 mln	€ 2,34 mln	€ 8,01 mln
	€ 2,00 mln	€ 0,70 mln	
	€ 0,28 mln		€ 2,34 mln
€ 16,80 mln -/- € 7,53 mln -/- € 4,07 mln	€ 7,53 mln	€ 4,07 mln	
€ 16,80 mln	€ 12,28 mln	€ 4,32 mln	€ 10,35 mln
	€ 9,94 mln	€ 3,04 mln	
€ 16,80 mln	€ 22,22 mln	€ 7,36 mln	€ 10,35 mln

--

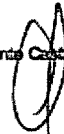
Verdeelstotel aansluiting A9	Helloo	Castricum	Alkmaar	Totaal
Zandzoom	23,0%			23,0%
Zulderloo	14,0%			14,0%
Castricum		13,0%		13,0%
Boekelermeer	5,5%		44,5%	50,0%
Totaal	42,5%	13,0%	44,5%	100,0%

Verdeelstotel projecten	Helloo	Castricum	Alkmaar	Totaal
bijdrage groenprojecten	74,0%	26,0%		100,0%
A9: aansluiting	42,5%	13,0%	44,5%	100,0%
A9: ontsluiting west	74,0%	26,0%		100,0%
A9: ontsluiting oost	11%		89%	100,0%

(*) betreft een inspanningsverplichting van de provincie

**NOFA bijlage 4a:
Kostenraming en kostendekking aansluiting A9 en bijbehorende toevoerwegen**

NOFA bijlage 4



BIJLAGE 4a Kostenraming en dekking aansluitingen en toevoerwegen

Object	Wonen in het Groen Holloo/Limman								Bedrijventerrein Boekelormear			
	A		Holloo Zandzoom B		Holloo Zuiderloo C		Castricum D		Holloo E		Alkmaar F	
	bedrag	%	bedrag	%	bedrag	%	bedrag	%	bedrag	%	bedrag	%
a aansluiting A9	18.000.000	23	3.880.000	14	2.240.000	13	2.080.000	5,5	880.000	44,5	7.120.000	
b grondverwerving	2.000.000	23	480.000	14	280.000	13	260.000	5,5	110.000	44,5	890.000	
c trace A9/Kennemerstraatweg	1.250.000	48	575.000	28	350.000	26	325.000					
d grondverwerving	600.000	48	278.000	28	188.000	28	158.000					
e rotonde Kennemerstraatweg	850.000	48	391.000	28	238.000	26	221.000					
f parallelweg oostzijde A9	1.333.000							11,0	148.630	89,0	1.188.370	
g grondverwerving	281.000							11,0	28.710	89,0	232.290	
h aanpassing Kanaalweg	977.550							11,0	107.531	89,0	870.020	
i grondverwerving	67.750							11,0	6.353	89,0	61.398	
	23.329.300		6.382.000		3.278.000		3.042.000		1.279.223		10.380.077	

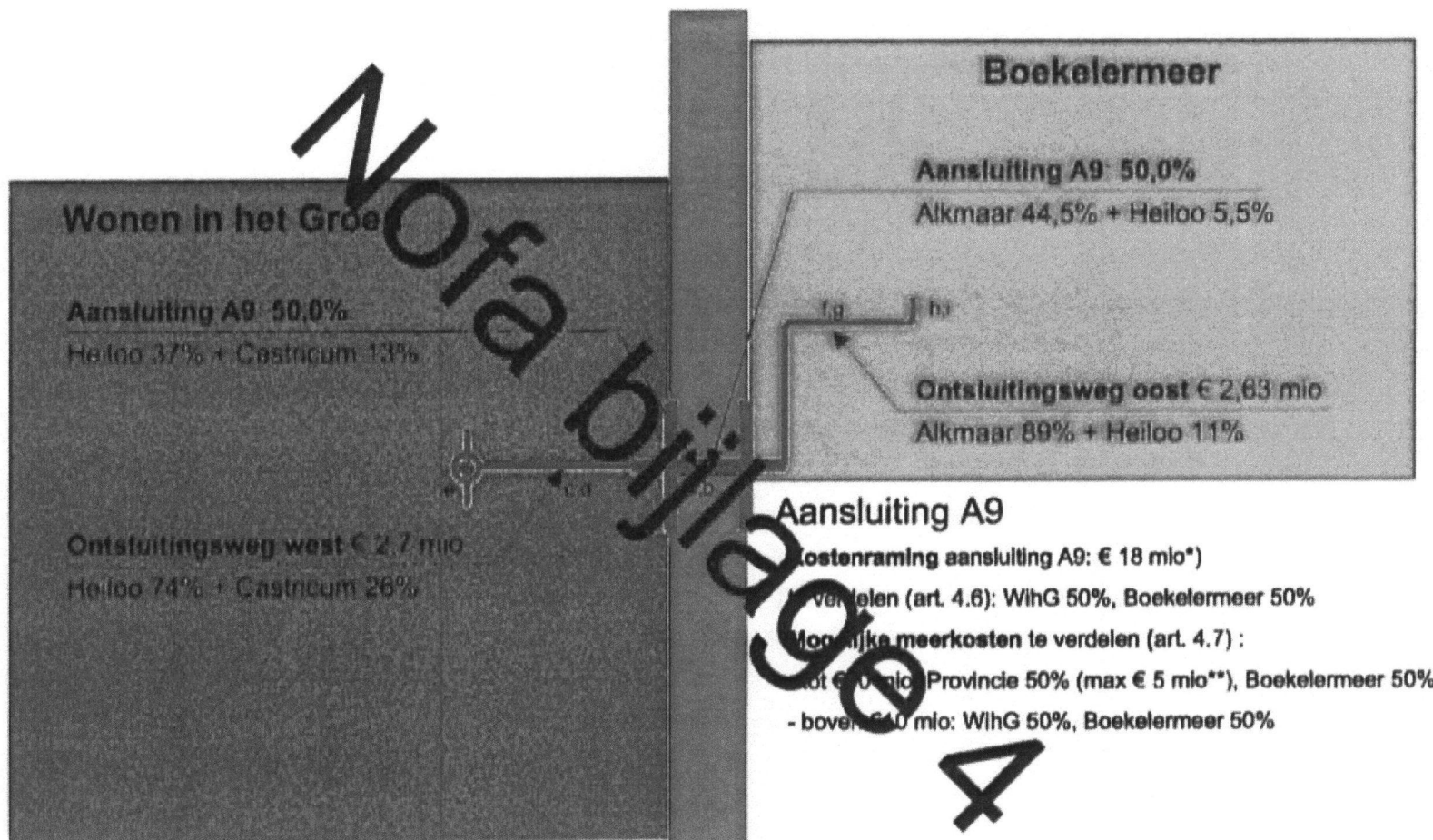
Prijspoil 1 januari 2004

**NOFA bijlage 4b:
Kaart behorende bij kostenraming en kostendekking A9 en bijbehorende
toevoerwegen**

NOFA bijlage 4



Bijlage 4b: Kostenverdeling aansluiting A9



N.B.: Bij strijdigheid van deze visualisatie met de tekst is de tekst bindend

*) zie art. 1.3: prijspeil 1-1-2004, geïndexeerd

**) zie art 4.7: vast bedrag

NOFA bijlage 5: Tijdschema

Nofa bijlage 5

NOFA deel I 18 december 2008
Paraaf partij(en)

Gemeente Alkmaar

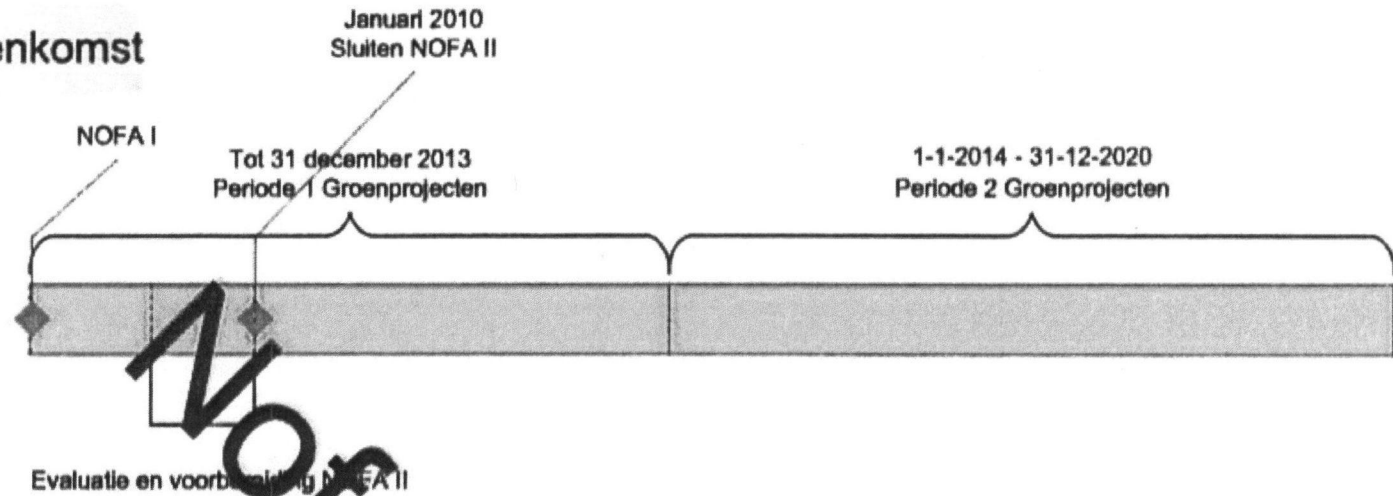
Gemeente Helvoert

Gemeente Castricum

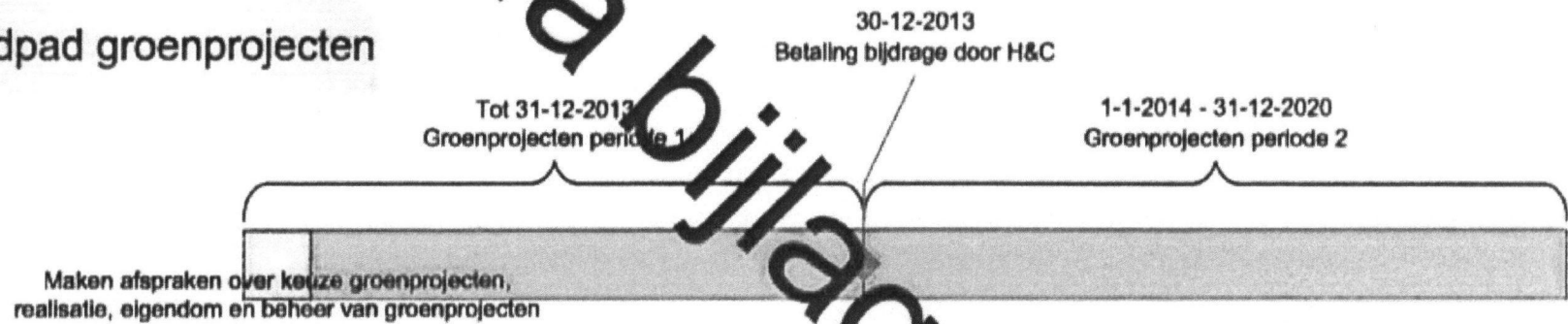
Provincie Noord-Holland



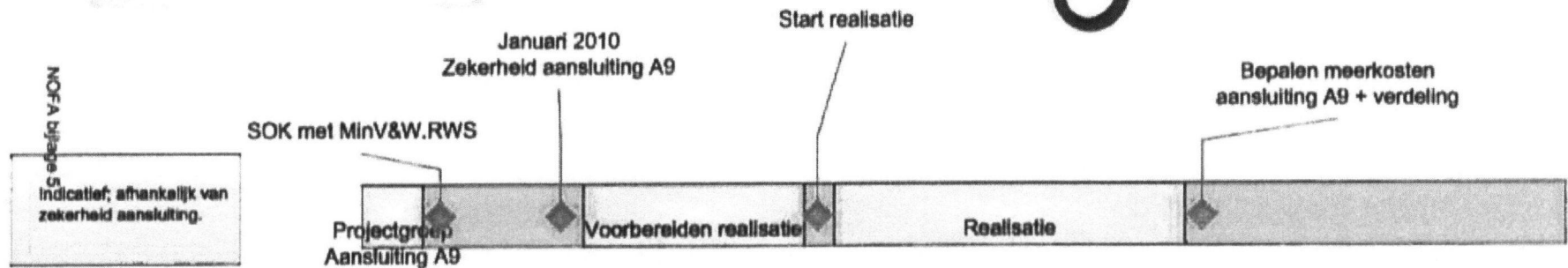
Tijdpad overeenkomst



Tijdpad groenprojecten



Tijdpad aansluiting A9



MEMO

aan
kopie

van
telefoon

datum 9 februari 2016

onderwerp Actualisatie Verkeersplan (plan van aanpak)
bijlagen 04

Kernboodschap

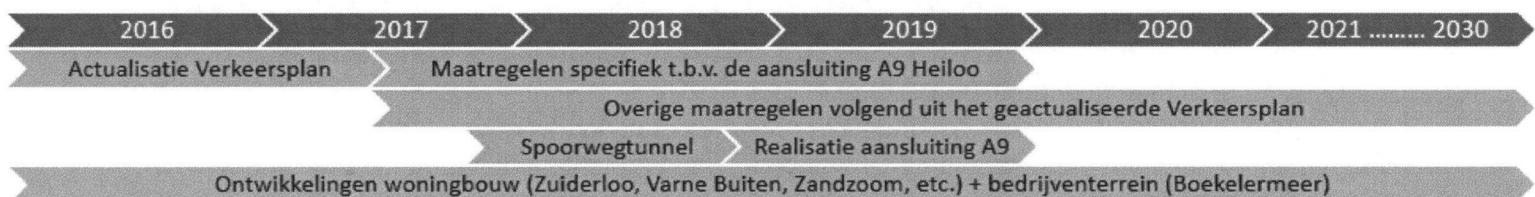
De komende jaren staat Heiloo diverse grote ontwikkelingen te wachten. Het huidige verkeersplan (opgesteld in 2008) is echter onvoldoende toegespitst op deze veranderende situatie. Daarom werkt gemeente Heiloo samen met inwoners, ondernemers en belangenverenigingen aan een nieuw Verkeersplan waarin een optimale bereikbaarheid van Heiloo wordt nagestreefd per fiets, openbaar vervoer en auto.

Aanleiding

In het Verkeersplan Heiloo 2008 is de visie van gemeente Heiloo op verkeer uitgewerkt. Naast aspecten als wegategorisering, intensiteitsgrenzen, fiets- en wandelnetwerken zijn binnen het plan ook diverse concrete maatregelen uitgewerkt. Een fors aantal maatregelen uit het Verkeersplan 2008 is reeds gerealiseerd. Een deel van de maatregelen is echter gekoppeld aan de realisatie van de aansluiting A9 Heiloo, het uitstel daarvan heeft er ook toe geleid dat deze maatregelen nog niet zijn uitgevoerd. Eind 2015 is een definitief besluit genomen over de komst van de aansluiting A9, desondanks zijn er bij de inwoners van Heiloo nog veel vragen en onduidelijkheden over dit onderwerp. Bij de besluitvorming is daarom nadrukkelijk aandacht gevraagd voor participatie bij het uitwerken van maatregelen als gevolg van de aansluiting A9 zelf en bij de actualisatie van het verkeersbeleid voor Heiloo als geheel.

Buiten het definitieve besluit over de aansluiting A9 zijn er diverse andere ontwikkelingen die impact hebben op de toekomstige verkeersstructuur en -stromen in Heiloo. Zo wordt momenteel gewerkt aan diverse grootschalige woningbouwontwikkelingen waarbij in de periode tot 2030 in totaal meer dan 1.500 woningen worden gebouwd. Tevens wordt Boekelermeer Heiloo ontwikkeld met ruim 8 hectare bedrijventerrein.

Deze ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat het verkeersbeleid, zoals in het "Verkeersplan Heiloo" (2008) is omschreven, actualisatie behoeft. Met voorliggend plan van aanpak maken wij inzichtelijk op welke wijze wij invulling geven aan de actualisatie van het Verkeersplan Heiloo.



Figuur 1: Overzicht hoe de verschillende projecten / werkzaamheden zich in de tijd tot elkaar verhouden

Probleemstelling

De verkeersproblematiek binnen gemeente Heiloo is divers. Het belangrijkste issue vormt de verkeersdruk op de oost-west verbindingen in Heiloo. Met name op de Stationsweg/Kanaalweg en Kerkelaan/Belieslaan vormt de zware verkeersbelasting een probleem, de intensiteiten op deze wegen benaderen de vastgestelde grenswaarden. De relatief hoge intensiteiten op deze wegen vormen op zich al een knelpunt op het gebied van verkeersveiligheid (met de auto en fiets op dezelfde rijbaan) en leefbaarheid (met woningen dicht op de weg). Bovendien worden op diverse locaties de oost-west verbindingen doorsneden door hoofdfietsroutes die onder andere door schoolgaande jeugd veel worden bereden. Op deze locaties ontstaan problemen op het gebied van verkeersveiligheid.

Doelen verkeersplan

Met de actualisatie van het Verkeersplan Heiloo streven wij naar een maatschappelijk breed gedragen plan gericht op de verkeerssituatie in 2030 waarbij:

- een optimum bestaat in de bereikbaarheid per fiets, auto en OV;
- goede (recreatieve) mogelijkheden bestaan om Heiloo en omgeving te beleven per fiets en te voet;
- het (doorgaande) gemotoriseerde verkeer zich zoveel als mogelijk concentreert op de daartoe aangewezen en ingerichte wegen (gebiedsontsluitingswegen) in Heiloo;
- de in 2008 vastgestelde intensiteitsgrenzen worden gerespecteerd;
- maatregelen voornamelijk gericht zijn op het verbeteren van de verkeersveiligheid;
- nadrukkelijke aandacht bestaat voor duurzaamheid en leefbaarheidsaspecten;

Uitgangspunten

Naast de kaders die volgen uit de beleidsplannen op nationaal en provinciaal niveau wordt bij het uitwerken van het Verkeersplan aangesloten op de bestaande relevante beleidsplannen (wonen, recreatie, toerisme, etc.), het collegeprogramma "Samen krachtig verder" en de toekomstvisie van gemeente Heiloo.

Aanvankelijk was het idee om het verkeersbeleid in BUCH-verband te actualiseren, dit gezien de grensoverschrijdende kaders van het Verkeersplan. Bij de fusiepartners is de behoefte om het verkeersbeleid op te stellen of te herijken echter minder actueel. Om die reden vindt afstemming op projectniveau plaats (zoals rond de aansluiting A9) en niet zozeer op beleidsmatig niveau. Uiteraard sluiten we op hoofdlijnen zoveel mogelijk aan bij het vigerende verkeersbeleid van de fusiepartners.

Om continuïteit in het beleid te waarborgen is daarnaast een aantal belangrijke uitgangspunten (deels uit het Verkeersplan Heiloo 2008) overgenomen. Het gaat daarbij om de volgende kaders:

- Het categoriseringsplan zoals vastgesteld blijft overeind;
- De vastgestelde grenswaarden (qua intensiteit) voor de diverse wegen blijven overeind;
- De spoorwegonderdoorgang Vennewatersweg is gerealiseerd voordat de aansluiting A9 Heiloo wordt opengesteld;
- De aansluiting A9 Heiloo wordt gerealiseerd.

Het Verkeersplan zelf

Completeren verkeersbeeld

Binnen de actualisatie van het Verkeersplan is het zaak om een goed beeld te hebben van de verkeerssituatie in 2030, voor het overgrote deel hebben we dat beeld compleet. Zo weten we dat er in 2030 verschillende woningbouwontwikkelingen zijn gerealiseerd, dat bedrijventerrein Boekelermeer Heiloo is uitgebreid, dat infrastructurele aanpassingen zijn doorgevoerd (zoals spoorwegtunnel Vennewatersweg en de aansluiting A9).

Het is bekend dat op de toeleidende wegen van de toekomstige aansluiting A9 Heiloo maatregelen genomen moeten worden¹. Welke maatregelen dit zijn en op welke locaties deze genomen worden is echter nog niet bekend. Daarmee is ook het verkeersbeeld 2030 nog incompleet. Dit is het eerste onderwerp dat we uitwerken. Op deze manier completeren we het verkeersbeeld 2030 dat als basis wordt gebruikt bij de verdere actualisatie.

Thematische benadering

Om te voorkomen dat de aandacht zich teveel focust op enkele 'hot items', hanteren we een thematische benadering. Op deze manier waarborgen we dat ook de minder in het oog springende onderwerpen voldoende onder de aandacht worden gebracht. Wij denken aan de volgende thema's:

- Fiets/ voetgangers (link met recreatie- en toerismebeleid)
- Auto
- Openbaar Vervoer (link met sociaal, zorg- en ouderenbeleid)
- Verkeersdruk (intensiteiten)
- Verkeersveiligheid
- Gedrag + beïnvloeding daarvan
- Monitoring
- Toegankelijkheid van de openbare ruimte
- Etc. (thema's kunnen mogelijk gedurende het proces worden aangevuld)

Uitvoeringsagenda

Binnen het beleidsdocument zelf benoemen we alleen principeoplossingen en oplossingsrichtingen. In een uitvoeringsagenda werken we deze principekeuzes verder uit tot concrete maatregelen, deze uitwerking wordt op wegvak/straat/wijk niveau ingestoken. Ook bij deze specifieke uitwerking zullen bewoners en ondernemers worden betrokken.

De maatregelen die specifiek als gevolg van de aansluiting A9 worden uitgewerkt vormen onderdeel van de totale uitvoeringsagenda. Zoals in de tijdbalk in figuur 1 is terug te zien worden deze maatregelen in ieder geval uitgevoerd voordat de aansluiting A9 gereed is.

Participatieproces

Om te komen tot geactualiseerd verkeersbeleid doorlopen we een participatietraject waarin we inwoners van gemeente Heiloo vragen om mee te denken over het actualiseren van het verkeersbeleid. In deze paragraaf beschrijven we het participatietraject op hoofdlijnen. Het is op dit moment nog te vroeg om het proces op detailniveau uit te werken.

¹ In het verkeersonderzoek naar de effecten van de aansluiting A9 op het onderliggend wegennet (Goudappel Coffeng) wordt geconcludeerd dat op de Kanaalweg en de verbindingsweg oost maatregelen getroffen moeten worden om te voorkomen dat de Kanaalweg en Stationsweg te zwaar belast worden.

Doel participatietraject

Na een zorgvuldig participatieproces waarin iedereen meedenkt over een bereikbaar, verkeersveilig en leefbaar Heiloo leggen wij in 2017 een geactualiseerd en maatschappelijk breed gedragen plan ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor. Met het participatietraject stellen wij onszelf ten doel dat bewoners, ondernemers en belangengroeperingen:

- hun wensen en zorgen kunnen uiten;
- meedenken over het tot stand brengen van het Verkeersplan;
- begrip hebben voor de keuzes die gemaakt worden;
- meedenken over de uitvoering van maatregelen;
- zich voldoende geïnformeerd voelen over planning en uitvoering;
- de keuzes binnen het verkeersbeleid verder uitdragen.

Bij de actualisatie mogen de deelnemers meedenken en adviseren. Dit is trede 2 van de participatie ladder. De gemeenteraad stelt een geactualiseerde verkeersplan vast nadat het ter inzage is geweest.

Inspraak via E-participatie

Om iedere inwoner de kans te geven om zijn knelpunten en wensen kenbaar te maken willen wij een digitaal platform oprichten. Het is belangrijk dat bij het opzetten van een digitaal platform vooraf duidelijkheid bestaat over de gehanteerde uitgangspunten.

In 2008, bij het opstellen van het huidige Verkeersplan, hebben wij ervaring opgedaan met een digitaal platform. Naast de digitale inspraak is het tevens mogelijk om per brief input te leveren.

Verkeersbeeld 2030

Om het verkeersbeeld van 2030 te complementeren inventariseren we welke knelpunten bewoners ervaren door de realisatie van de aansluiting A9 en welke wensen en ideeën er leven wat betreft de te nemen maatregelen. Als kader hanteren we daarbij de conclusies uit het verkeersonderzoek van Goudappel Coffeng dat het treffen van maatregelen op de verbindingsweg oost en de Kanaalweg binnen de bebouwde kom tot een evenwichtige herverdeling van verkeer leidt. De uiteindelijke maatregelen leggen we ter besluitvorming aan de raad voor.

Bestuurlijke Klankbordgroep

De commissieleden openbare ruimte worden uitgenodigd om mee te denken bij de actualisatie van het Verkeersplan Heiloo. De commissieleden krijgen tijdens het opstellen van het beleidsplan de mogelijkheid om mee te denken in de oplossingen en de keuzes die gemaakt moeten worden. De werkgroep komt 2 keer bij elkaar. De samenstellingen van de werkgroep is te vinden in bijlage 1.

Ambtelijke werkgroep

Om een goede aansluiting te hebben met het lokale beleid en de ontwikkelingen die plaats vinden op andere vakgebieden die van invloed zijn op het gebied van verkeer wordt een ambtelijke werkgroep opgericht. In de ambtelijke groep zijn zowel het Ingenieursbureau, afdeling VROM en handhaving in ieder geval vertegenwoordigd. Met de werkgroep wordt gewerkt aan een kwaliteitsslag en efficiency slag. De werkgroep komt 3 keer bij elkaar. De samenstelling van de werkgroep is te vinden in bijlage 2.

Op ambtelijk niveau informeren we de omliggende gemeenten (Alkmaar, Bergen, Castricum, Uitgeest) vooraf over het beoogde proces en vragen wij hen om input te leveren voor de actualisatie van het Verkeersplan. Daarnaast leggen we, voorafgaand aan besluitvorming, het verkeersplan ter reactie aan hen voor.

Maatschappelijke denktank

Naast de digitale inspraak willen wij gebruik maken van een denktank die bestaat uit inwoners en ondernemers uit Heiloo en belangenorganisaties als Veilig Verkeer Nederland en de Fietzersbond. Op deze manier geven we de lokale kennis en ervaring van onze inwoners en ondernemers een plek binnen de actualisatie van het verkeersplan. De denktank komt 4 keer samen om verschillende thema's te bespreken. De samenstelling van de denktank is te vinden in bijlage 3.

Procesbeschrijving

Op basis van de maatschappelijke input uit een digitaal platform, een verkeersveiligheidsanalyse, nationaal en provinciaal verkeersbeleid, gemeentelijk beleid op relevante beleidsvelden, onze visie op verkeer, etc. schetsen we de kaders waarbinnen we de verschillende groepen (bestuurlijk, ambtelijk en maatschappelijk) vragen om per thema mee te denken over de actualisatie van het Verkeersplan.

We inventariseren eerst de knelpunten die bewoners momenteel ervaren, welke knelpunten zij verwachten voor de toekomst (gericht op het verkeersbeeld 2030) en de wensen en ideeën die men daarbij heeft. Het is nog te vroeg om te bepalen of per thema een specifieke avond wordt georganiseerd of dat op een avond meerdere thema's worden behandeld.

Op basis van de verkregen input werken we een aantal globale oplossingsrichtingen uit (niet op detailniveau, maar op principeniveau). Met een macroscopisch dynamisch verkeersmodel rekenen we de eventuele effecten van de principeoplossingen door op netwerk niveau (verkeersstructuur van Heiloo in zijn geheel). De resultaten presenteren we aan en bespreken we met de verschillende groepen. Met de input uit deze bespreking en eerdere input werken we een concept verkeersplan uit, inclusief uitvoeringsagenda. Deze zal op de reguliere wijze het besluitvormingstraject doorlopen. In bijlage 4 is een schematische weergave van het te doorlopen proces opgenomen.

Communicatie

De communicatie over het verkeersplan valt uiteen in twee onderdelen:

1. het plan van aanpak om te komen tot het verkeersplan bestaande uit:
 - bestuurlijke besluitvorming (communicatie richt zich op bekendmaking van besluiten door college, commissie en raad)
 - de e-spraak (communicatie is vooral gericht op het bekend maken van deze vorm van inspraak en het zorgen dat zoveel mogelijk inwoners er gebruik van maken.)
 - het participatietraject (communicatie richt zich op het waarom van participatie, hoe werkt het, wat kun je verwachten, wat zijn resultaten)
2. het verkeersplan zelf (waartoe dient het, wat is doel, wat zijn mijlpalen of oplevermoment etc). Een communicatieplan voor het verkeersplan zelf volgt in een later stadium.

Communicatie bestuurlijke besluitvorming

Communicatie over de bestuurlijke besluitvorming vindt plaats volgens de vaste bestuurlijke communicatiekanalen: website, uitkijkpost, social media.

Communicatie participatietraject

Ten behoeve van de E-participatie maken we een aparte pagina op de website van Heiloo waar we mensen naar toe leiden via sociale media (twitter/ facebook), lokale en regionale media (uitkijkpost en NHD), posters bij gemeentelijke instanties (bibliotheek, theater, gemeentehuis, scholen) en winkelcentra, welkomstborden in het dorp en driehoeksborden op de plekken waar de verkeersproblematiek het meeste speelt.

Naast E-participatie bedienen we ook de inwoners die zich minder thuis voelen in het digitale tijdperk door gelegenheid te bieden om input per mail of brief in te sturen.

In het verdere participatietraject vindt communicatie vooral plaats tussen de projectteamleden en de leden van de verschillende groepen (bestuurlijke klankbordgroep, ambtelijke werkgroep en maatschappelijke denktank). Communicatie heeft hier een faciliterende rol bijvoorbeeld door infographics, kaartjes en boodschappen te formuleren en/of presentaties mee te maken. Wanneer er belangrijke mijlpalen zijn behaald kan dit worden gecommuniceerd via de gemeentekanalen (website/ social media / uitkijkpost).

Projectteam

Rol	Wie	Korte taakomschrijving
Projectleider		Eindverantwoordelijke en trekker project
Verkeerskundig adviseur		Advisering en verkeerskundige ondersteuning
Communicatieadviseur		Advisering op gebied van participatie en communicatie
Projectadministratie	Invullen via 'matchpointklus'	Planning / verslaglegging bijeenkomsten. Ordenen / verwerken input digitaal platform
Extern adviseur	Goudappel Coffeng	Ontwikkeling verkeersmodel + benodigde advisering en ondersteuning

Benodigdheden

E-participatie.

Om de inspraak via de digitale weg mogelijk te maken dient er een digitaal platform beschikbaar gesteld te worden. Via dit digitale platform komen wensen en aandachtspunten binnen die onder andere de basis vormen van het verkeersplan.

Dynamisch verkeersmodel (macroscopisch)

Ter ondersteuning van het participatie traject is een macroscopisch dynamisch verkeersmodel nodig voor de hoofdinfrastructuur van Heiloo. Met dit model kan inzichtelijk worden gemaakt wat bepaalde keuzes tot gevolg hebben voor het wegennet van Heiloo. Voor de studie rondom de aansluiting A9 is gebruik gemaakt van het statisch verkeersmodel van Goudappel Coffeng. Dit geeft inzicht in de globale verkeersstromen en intensiteiten per etmaal. De vragen die vanuit de actualisatie volgen kennen een hoger detailniveau, een statisch model is niet geschikt op dit niveau inzichten te bieden. Wij bevelen aan om t.b.v. de actualisatie van het verkeersplan, het Heilooër deel van het statische model om te bouwen naar een dynamisch model. Op deze manier kan inzicht worden gegeven in de eventuele effecten van potentiële ideeën die tijdens de participatie worden aangedragen.

Personele bezetting

Het betreft een project waar verschillende in- en externe krachten bij betrokken zijn. Daarbij is het belangrijk dat capaciteit gereserveerd wordt gedurende het proces tot aan vaststelling.

Kosten

In onderstaand schema wordt een grove inschatting gegeven van de totale kosten die zijn gemoeid met de actualisatie van het Verkeersplan Heiloo. De kosten voor werknemers van gemeente Heiloo (zoals de beleidsmedewerker Verkeer en de communicatieadviseur) zijn niet opgenomen in dit overzicht omdat deze onder reguliere personeelskosten vallen.

Onderdeel	Kosten
Digitale platform	€ 10.000
Verkeersmodel (inclusief begeleiding)	€ 25.000
Communicatiemiddelen	€ 10.000
Ondersteuning – matchpointklus	€ 10.000
Inhuur externen	€ 20.000
Onvoorzien (10%)	€ 7.500
Totaal	€ 82.500

Dit zijn de kosten die met de actualisatie van het Verkeersplan zelf zijn gemoeid. Binnen het plan zelf worden de kosten voor de maatregelen globaal uitgewerkt (in de uitvoeringsagenda). Deze worden bij besluitvorming over het geactualiseerde Verkeersplan voorgelegd.

Planning

De verwachting is dat het gehele proces om te komen tot een geactualiseerd verkeersplan ongeveer een jaar in beslag zal nemen, dit is inclusief de gemeente brede inspraak (digitaal platform) en het totale participatieproces. Daarmee verwachten we in het 2^e kwartaal van 2017 een geactualiseerd verkeersplan ter besluitvorming aan de gemeenteraad te kunnen voorleggen. Figuur 1 geeft een visueel beeld van hoe de planning zich in tijd verhoudt tot diverse andere relevante projecten en werkzaamheden op het gebied van verkeer in Heiloo.

De planning voor het geactualiseerde verkeersplan is terug te vinden in bijlage 5 van dit plan van aanpak.

Bijlage 1	Samenstelling bestuurlijke klankbordgroep
Bijlage 2	Samenstelling ambtelijke werkgroep
Bijlage 3	Samenstelling maatschappelijke denktank
Bijlage 4	Schematische weergave van het proces
Bijlage 5	Planning actualisatie verkeersplan

Bijlage 1 – Samenstelling bestuurlijke klankbordgroep

- R. Opdam (Wethouder Verkeer)
- A.N. Dellelijn (Wethouder project A9)
- H. van Halem (D'66)
- T.A.P.H. Valkering (Heiloo2000)
- E. Las van Bennekom (VVD)
- M.T. Brouwer de Koning (CDA)
- H. den Hartog (PvdA)
- J.F.A. Laurensen (D'66)
- W.A. Gomes (NCPN)
- E.E. Meriwani (E.66)

Bijlage 2 – Samenstelling Ambtelijke werkgroep

- Afdeling IB
- Afdeling VROM
- Afdeling Projecten
- Afdeling Handhaving
- Afdeling BOR
- Afdeling Zorg / Welzijn
- Afdeling Communicatie

Personele bezetting nader in te vullen.

Bijlage 3 – Samenstelling maatschappelijke denktank

Vertegenwoordiging van de volgende belanggroeperingen / wegvakken:

- Bewoners Belangen Stationsweg
- Bewoners Belangen Kanaalweg
- Kennemerstraatweg (in ieder geval het deel tussen Lagelaan en Vennewatersweg)
- Het Malevoort
- Kerkelaan / Belieslaan
- Zeeweg
- Heerenweg
- Ewisweg
- Het Zevenhuizen
- De Dors / De Ringweg
- De Omloop
- Ypesteinerlaan
- Boekelermeer Heiloo
- Oude Werf
- OHO
- Heilloze weg
- Veilig Verkeer Nederland
- LTO
- Bewonersvereniging Egmond-Binnen (in ieder geval t.b.v. het 'thema' aansluiting A9 Heiloo)
- Bewonersvereniging Limmen (in ieder geval t.b.v. het 'thema' aansluiting A9 Heiloo)
- Bewonersvereniging Akersloot (in ieder geval t.b.v. het 'thema' aansluiting A9 Heiloo)

Personele bezetting nader in te vullen, per belanggroepering / wegvak mag 1 vertegenwoordiger deelnemen aan het project.

De verkeerscommissie willen we gebruiken als toetsend en adviserend orgaan in plaats van de leden van de commissie een actieve rol in de denktank te bedelen.

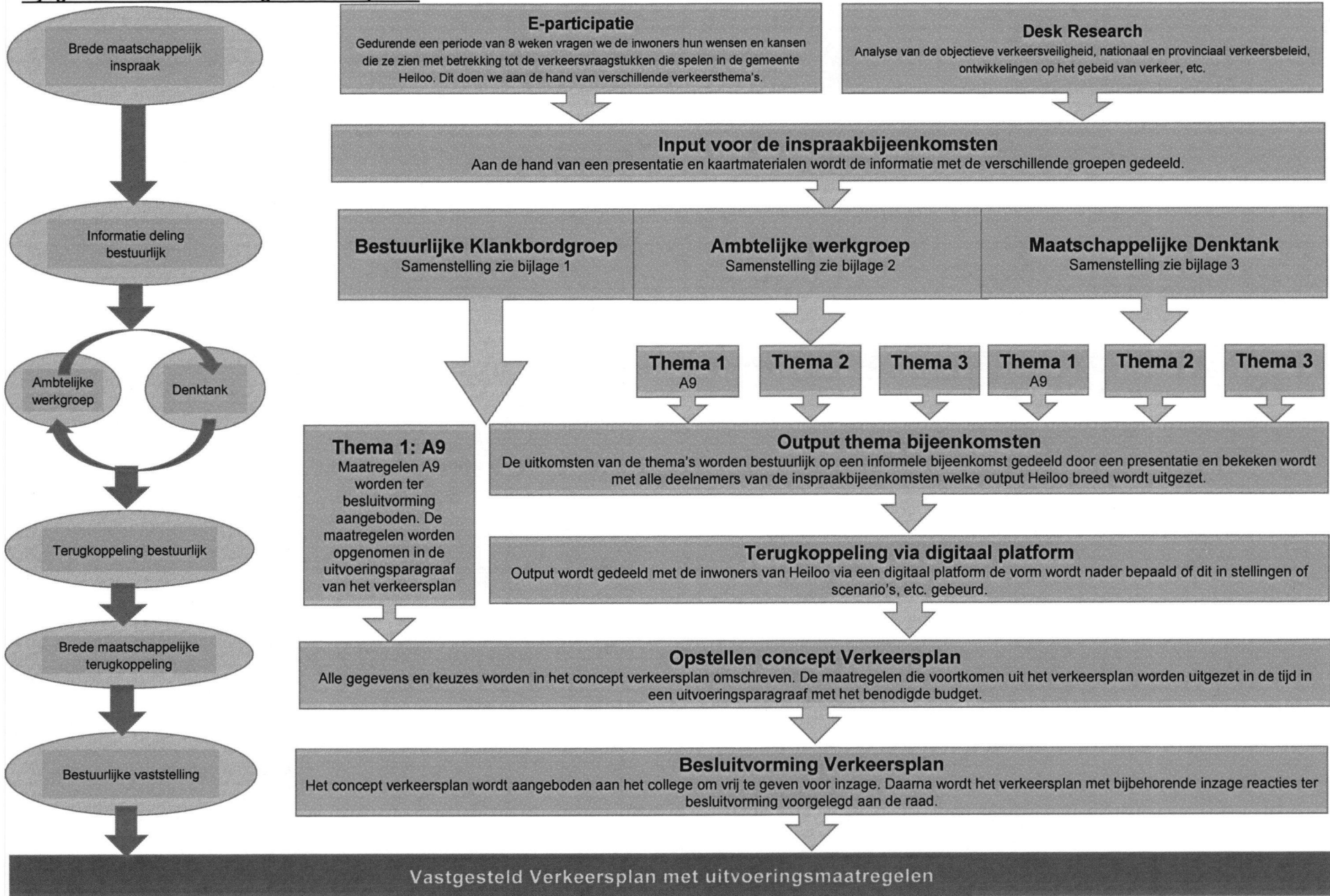
Bijlage 4 – Schematische weergave van het proces

Id	Taakmod;Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum	Taakkalend	2016												2017											
						jan '16	feb '16	mrt '16	apr '16	mei '16	jun '16	jul '16	aug '16	sep '16	okt '16	nov '16	dec '16	jan '17	feb '17	mrt '17	apr '17	mei '17	jun '17	jul '17	aug '17	sep '17			
1	Planning Verkeersplan - Concept versie 9 februari 2016	320 dagen	maa 4-1-16	maa 8-5-17	Geen	Planning Verkeersplan - Concept versie 9																							
2	Opstellen Plan van Aanpak	20 dagen	maa 4-1-16	vri 29-1-16	Geen	Opstellen Plan van Aanpak																							
3	Vaststelling PvA door college	1 dag	din 16-2-16	din 16-2-16	Geen	Vaststelling PvA door college																							
4	Vaststelling PvA in commissie OR	1 dag	woe 16-3-16	woe 16-3-16	commissie C	Vaststelling PvA in commissie OR																							
5	Vaststelling PvA in Raad	1 dag	maa 4-4-16	maa 4-4-16	Raadsverg	Vaststelling PvA in Raad																							
6	E-participatie	30 dagen	maa 18-4-16	vri 27-5-16	Geen	E-participatie																							
7	Desk research	30 dagen	maa 18-4-16	vri 27-5-16	Geen	Desk research																							
8	Input voor de inspraakbijeenkomsten	10 dagen	maa 30-5-16	vri 10-6-16	Geen	Input voor de inspraakbijeenkomsten																							
9	Bestuurlijke klankbordgroep	0 dagen	woe 15-6-16	woe 15-6-16	Geen	Bestuurlijke klankbordgroep																							
10	Ambtelijke werkgroep	0 dagen	maa 20-6-16	maa 20-6-16	Geen	Ambtelijke werkgroep																							
11	Ambtelijke werkgroep thema 1	0 dagen	maa 27-6-16	maa 27-6-16	Geen	Ambtelijke werkgroep thema 1																							
12	Ambtelijke werkgroep thema 2	0 dagen	maa 4-7-16	maa 4-7-16	Geen	Ambtelijke werkgroep thema 2																							
13	Ambtelijke werkgroep thema 3	0 dagen	maa 11-7-16	maa 11-7-16	Geen	Ambtelijke werkgroep thema 3																							
14	Maatschappelijke denktank	0 dagen	maa 13-6-16	maa 13-6-16	Geen	Maatschappelijke denktank																							
15	Maatschappelijke denktank thema 1	0 dagen	maa 27-6-16	maa 27-6-16	Geen	Maatschappelijke denktank thema 1																							
16	Maatschappelijke denktank thema 2	0 dagen	maa 4-7-16	maa 4-7-16	Geen	Maatschappelijke denktank thema 2																							
17	Maatschappelijke denktank thema 3	0 dagen	maa 11-7-16	maa 11-7-16	Geen	Maatschappelijke denktank thema 3																							
18	Verzamelen en delen output themabijeenkomsten	20 dagen	maa 29-8-16	vri 23-9-16	Geen	Verzamelen en delen output themabijeenkomsten																							
19	Terugkoppeling via digitaal platform	20 dagen	maa 26-9-16	vri 21-10-16	Geen	Terugkoppeling via digitaal platform																							
20	Concept verkeersplan opstellen	60 dagen	maa 26-9-16	vri 16-12-16	Geen	Concept verkeersplan opstellen																							
21	Vaststelling concept verkeersplan door college	1 dag	din 10-1-17	din 10-1-17	Geen	Vaststelling concept verkeersplan door college																							
22	Zienswijzen	6 wkn	woe 18-1-17	din 28-2-17	Geen	Zienswijzen																							
23	Verwerken zienswijzen	2 wkn	woe 1-3-17	din 14-3-17	Geen	Verwerken zienswijzen																							
24	Vaststelling verkeersplan door college	1 dag	woe 15-3-17	woe 15-3-17	Geen	Vaststelling verkeersplan door college																							
25	Bespreken verkeersplan in commissie OR	1 dag	woe 19-4-17	woe 19-4-17	Geen	Bespreken verkeersplan in commissie OR																							
26	Vaststelling verkeersplan door raad	0 dagen	maa 8-5-17	maa 8-5-17	Geen	Vaststelling verkeersplan door raad																							

Project: Template Heiloo - versie Datum: woe 10-2-16

Taak	Samenvatting	Externe mijlpaal	Inactieve samenvatting	Handmatige samenvatting	Alleen einddatum	Kritieke splitsing
Splitsing	Projectsamenvatting	Inactieve taken	Handmatig taak	Handmatige samenvatting	Deadline	Voortgang
Mijlpaal	Externe taken	Inactieve mijlpaal	Alleen duur	Alleen beginindatum	Kritiek	

Bijlage 4 – Schematische weergave van het proces



RAADSVOORSTEL

onderwerp	Aansluiting A9
------------------	-----------------------

bijlagen	Bijlage 1 Concept Realisatieovereenkomst met bijlagen
datum raadsvoorstel	Aansluiting A9
datum collegebesluit	3 november 2015

bevoegdheid	raad
raadscommissie	Openbare Ruimte, ter advisering
commissievergadering	woensdag 18 november 2015
raadsvergadering	maandag 7 december 2015
nummer agendapunt	16

Situatieschets

Op 12 maart 2014 hebben de provincie Noord-Holland en de gemeenten Alkmaar, Castricum en Heiloo de Overeenkomst Nieuwe Strandwal (ONS) ondertekend. Deze overeenkomst vervangt de eerdere bestuursovereenkomst Wonen in het Groen (2005) en Nofa I (2008). In de ONS zijn afspraken vastgelegd over het Programma Nieuwe Strandwal. Dit programma is gericht op de realisatie van woningbouw in de ontwikkelgebieden Zuiderloo en Zandzoom in Heiloo en Castricum, de ontwikkeling van bedrijventerrein Boekelermeer, de realisatie van natuur en recreatieve voorzieningen en een aansluiting op de A9. Over de Aansluiting A9 is in de ONS onder andere vastgelegd dat de gemeenten en provincie met Rijkswaterstaat een overeenkomst aangaan over de realisatie van de aansluiting. Met dit voorstel adviseren wij uw raad in te stemmen met de omschreven beslispunten over grondverwerving, tracé, financiering en realisatie van de Aansluiting A9.

Voorstel aan de raad

Voorgesteld wordt:

1. Met instemming kennis te nemen van de concept realisatieovereenkomst Aansluiting A9;
2. Met instemming kennis te nemen van de grondverwervingstrategie voor de Aansluiting A9;
3. Met instemming kennis te nemen van het uitgewerkte tracé, waarvoor de planologische procedure voor een bestemmingsplan Aansluiting A9 wordt gestart;
4. In te stemmen met de voorgestelde verwerking voor dekking van de bijdrage van Heiloo aan de Aansluiting A9.

sector en afdeling adviseur	Grondgebied, Projecten
telefoon griffie	072 535 67 92
e-mailadres griffie	griffie@heiloo.nl
onderwerp	Aansluiting A9
datum raadsvoorstel	29 oktober 2015
verklarende woordenlijst	geen
bijlagen	Bijlage 1 Concept Realisatieovereenkomst met bijlagen

1 **AANLEIDING**

Op 12 maart 2014 hebben de provincie Noord-Holland en de gemeenten Alkmaar, Castricum en Heiloo de Overeenkomst Nieuwe Strandwal (ONS) ondertekend. Deze overeenkomst vervangt de eerdere bestuursovereenkomst Wonen in het Groen (2005) en Nofa I (2008). In de ONS zijn afspraken vastgelegd over het Programma Nieuwe Strandwal. Dit programma is gericht op de realisatie van woningbouw in de ontwikkelgebieden Zuiderloo en Zandzoom in Heiloo en Castricum, de ontwikkeling van bedrijventerrein Boekelermeer, de realisatie van natuur en recreatieve voorzieningen en een aansluiting op de A9. Over de Aansluiting A9 is in de ONS onder andere vastgelegd dat de gemeenten en provincie met Rijkswaterstaat een overeenkomst aangaan over de realisatie van de aansluiting. Met dit voorstel adviseren wij uw raad in te stemmen met de in het concepraadsvoorstel omschreven beslispunten over grondverwerving, tracé, financiering en realisatie van de Aansluiting A9.

2 **HET BELEIDSKADER**

2.1 **Toekomstvisie Heiloo 2030**

Dit voorstel heeft betrekking op het (de) volgende speerpunt(en) uit de toekomstvisie:

2.1.2 Identiteit Heiloo

- a. Heiloo is een vitaal dorp waarin jong en oud in harmonie leven.
- e. Heiloo staat bekend om de hoge kwaliteit van de openbare ruimte.

2.1.3 Sociaal Perspectief

- b. Voor jongeren en jonge gezinnen is Heiloo een aantrekkelijke gemeente.

2.1.4 Gezond duurzaam

- a. Gemeente, inwoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers spannen zich in voor een kwalitatieve hoogwaardige leefomgeving en ondernemen gezamenlijke acties die bijdrage aan de onderlinge sociale samenhang.

2.1.5 Ruimtelijk Perspectief

- a. Een evenwichtige bevolkingsopbouw vereist een actief beleid en inspanning van de gemeente om de ontwikkeling van vergrijzing te keren

- b. De ruimtebehoefte voor nieuwe woningen en andere voorzieningen wordt binnen de contouren van het bebouwde gebied (inclusief Zandzoom en Zuiderloo) anno 2013 gevonden. In nieuwe woonwijken is parkeren hoofdzakelijk buiten het zicht gerealiseerd.
 - g. De bereikbaarheid van werk in de regio Alkmaar en de Metropool Regio Amsterdam is uitstekend door de aansluiting op de A9 en op het hoogfrequent spoor.
- 2.1.6 Economisch Perspectief
- a. Werkgelegenheid is qua aantal arbeidsplaatsen beperkt en geconcentreerd op de bedrijventerreinen Oude Werf en Boekelermeer.

2.2 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstelling(en) uit het collegeprogramma 2014 - 2018:

- 1.1.2. Samenwerkingsverbanden met buurgemeenten in de regio worden zo veel mogelijk benut met als doel kostenbesparing en verhogen kwaliteit van de dienstverlening. Uitgangspunt hierbij is 'lokaal waar mogelijk, centraal waar nodig met behoud van het open en democratische niveau'.
- 1.2.1. Burgerparticipatie en een heldere en goede verstandhouding tussen inwoners, maatschappelijke organisaties, ondernemers en bestuur.
- 2.1.3. Bij het uitwerken van de bouwplannen worden demografische ontwikkelingen betrokken en wordt uitgegaan van de kracht van Heiloo als mooie, groene gewilde woon- en vestigingsgemeente met vele faciliteiten.
- 2.2.1. Het midden- en kleinbedrijf is de belangrijkste motor voor werkgelegenheid.
- 2.3.1. Goede verbindingen over de weg voor al het langzame en snelle verkeer in Heiloo.
- 2.3.3. Duurzaam autoverkeer verder stimuleren.

2.3 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op 10 november 2014 door de raad vastgestelde Structuurvisie 2030.

3 RAADSVOORSTEL

Het deelprogramma Aansluiting A9 heeft als doel de realisatie van een extra aansluiting op de A9 bij Heiloo. De afspraken hierover dateren uit 2005 als onderdeel van het project Wonen in het Groen. Het project gaat nu verder onder de naam Programma Nieuwe Strandwal. Gestart is met de ondertekening van de intentieovereenkomst in 2004, gevolgd door de bestuursovereenkomst in 2005, de Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken (Nofa I) in 2008 en tenslotte de Overeenkomst Nieuwe Strandwal (ONS) in 2014.

Vanaf het begin kenmerkt het programma zich door vier elementen: de realisatie van woningbouw in de ontwikkelgebieden Zuiderloo en Zandzoom in Heiloo en Castricum, de ontwikkeling van bedrijventerrein Boekelermeer, de realisatie van natuur en recreatieve voorzieningen én een aansluiting op de A9. In de ONS is vastgelegd dat voor de financiële dekking voor de aansluiting A9 een voorstel aan Provinciale Staten wordt voorgelegd, wanneer de benodigde onderzoeken voor een betrouwbare kostenraming zijn afgerond. De onderzoeken zijn nu klaar en met de projectpartners worden afspraken vastgelegd in een overeenkomst. Nu ligt besluitvorming voor over grondverwerving, tracé, financiering en realisatie van de Aansluiting A9.

3.1 Deelprogramma Aansluiting A9

De (markt)omstandigheden hebben – mede door economische omstandigheden – veranderingen ondergaan. De scope voor de gebiedsontwikkeling is bijgesteld, wat met de ondertekening van de ONS is bekrachtigd. De woningbouw wordt vraag gestuurd gerealiseerd, zodat een bijdrage wordt geleverd aan de lokale en regionale woningbehoefte. De groenprojecten moeten bijdragen aan versterking van de ruimtelijke kwaliteit door realisatie van projecten op gebied van landschap, natuur en recreatie. De economische ontwikkeling van de regio wordt versterkt met de realisatie van bedrijventerrein Boekelermeer. De realisatie van een extra aansluiting op de A9 nabij Heiloo zorgt voor een verbeterde bereikbaarheid van Heiloo, Limmen en de in Alkmaar en Heiloo gelegen Boekelermeer en het faciliteren van ontwikkelingen. Om het gebied goed toe te rusten op en aantrekkelijk te houden voor toekomstige ontwikkelingen, is nu het moment om de aansluiting te realiseren. In onderstaande afbeelding is binnen het rood omliggende plangebied de scope van het project Aansluiting A9 weergegeven. Deze is gebaseerd op de voorkeursvariant, waar de provincie en de gezamenlijke gemeenten in 2010 voor hebben gekozen. Het tracé voorziet in een aansluiting ter hoogte van de Lagelaan, met een aantakking op de Kennemerstraatweg en een verbinding naar de Kanaalweg via een oostelijke parallelweg.



Plangebied Aansluiting A9

3.2 Motie O.N.S.

Op 3 maart 2014 heeft de gemeenteraad uw college via de Motie O.N.S. verzocht een vijftal acties uit te voeren. Vanaf mei 2014 is de stand van zaken ONS een vast agendapunt in de raadscommissie Openbare Ruimte geweest. Daarbij is de uitvoering van de motie – vergezeld van verschillende bespreknotities en presentaties – diverse malen besproken. Hieronder volgt een toelichting op de activiteiten die zijn ondernomen voor uitvoering van de vijf punten.

1. De Nofa 1 juridisch en procedureel correct af te sluiten.

Dit punt is met de behandeling van de bespreknotitie Uitvoering Motie Overeenkomst Nieuwe Strandwal d.d. 30 mei 2014, in de raadscommissie OR van 11 juni 2014, afgerond.

2. Door een extern, gerenommeerd bureau een analyse uit te laten voeren naar de financiële risico's van de grondexploitaties Zandzoom, Zuiderloo en Boekelermeer na verwerking van de Overeenkomst Nieuwe Strandwal, in relatie tot de draagkracht van Heiloo en toekomstige ontwikkelingen.

Tijdens de raadsinformatieavond op 3 juni 2014 heeft bureau OverMorgen een nadere uitleg gegeven over de resultaten van de analyse, die is verwerkt in het memo 'Toelichting op de financiële risico's in de grondexploitaties na verwerking van de O.N.S. afspraken' d.d. 2 juni 2014. Dit punt is met de bespreking van deze notitie in de raadscommissie OR van 11 juni 2014 afgerond.

3. De raad te betrekken bij de verdere uitwerking van het tracé van de aansluitingen op de A9, waarbij in ieder geval belangen van de Golf Club Heiloo aan de orde worden gesteld. In diverse raadsinformatieavonden en raadscommissies in juni, augustus en september 2015 is de raad geïnformeerd over de stand van zaken van de grondvererving strategie en het tracé. In dit advies met bijgevoegd concept raadsvoorstel wordt de raad hier nu een besluit over voorgelegd, waarmee uitvoering is gegeven aan het actiepunt.

4. Een plan op te stellen voor de noodzakelijke maatregelen voor een adequate afwikkeling van het verkeer van en naar de nieuwe afslag, inclusief een goede oost-west verbinding met een spoortunnel en inclusief een regionaal gedragen visie op de afwikkeling van het kustverkeer. Tijdens de vergadering van de raadscommissie Openbare Ruimte op 18 mei 2015 is de bespreeknotitie 'Onderzoek Verkeerseffecten aansluiting A9' behandeld. De commissie heeft daarbij enkele aandachtspunten verwoord, waaronder te treffen maatregelen om tot een goede verdeling van het verkeer richting Kanaalweg/Kennemerstraatweg/Stationsweg te komen en kustverkeer. Hierop is op 16 juni 2015 een raadsinformatieavond gehouden, waarbij op verzoek van de raadscommissie een brede uitleg is gegeven over de opzet van het verkeersmodel en de resultaten van het verkeersonderzoek. Op 18 mei heeft een raadsinformatieavond plaatsgevonden over de reconstructie Kanaalweg en op 28 september is hierover een informatieavond gehouden voor bewoners(groepen) en direct betrokkenen. Daarbij is aangegeven dat in het ontwerp voor de reconstructie Kanaalweg – als maatregel voor een goede verdeling van het verkeer over de Kanaalweg – rekening wordt gehouden met de mogelijkheid tot het aanpassen van de voorrangssituatie en dat bij de reconstructie ook wordt geanticipeerd op de ruimtelijke ontwikkeling aansluiting A9. De onderzoeksresultaten uit het verkeersrapport zijn zowel op ambtelijk als op bestuurlijk niveau in het regionaal overleg in het algemeen en met de gemeente Bergen in het bijzonder aan de orde geweest. Daaruit is een gezamenlijke visie opgesteld en hierover is afgesproken dat de bewonersgroep Egmond-Binnen wordt betrokken bij de besprekingen die worden gehouden met bewoners en belanghebbenden. Er worden bijeenkomsten georganiseerd waarbij de gemeente in dialoog gaat met bewoners(groepen) over de gevolgen van Aansluiting A9 op de verschillende wegen in Heiloo. Het uitgangspunt is, zoals ook is verwoord in de bespreeknotitie onderzoek verkeerseffecten, om tot een evenwichtige (her)verdeling van het verkeer over het hoofdwegenennetwerk van Heiloo te komen, zodat de wegen binnen hun vastgestelde intensiteitsgrenzen blijven. Dit traject wordt begeleid door de afdeling Communicatie en wordt in relatie tot het Verkeersbeleid nader beschouwd. Hiermee is uitvoering gegeven aan dit punt.

5. Concreet aan te geven in welke mate de invulling van het 'groen' onder de vlag van de Overeenkomst Nieuwe Strandwal gestalte krijgt ten opzichte van de invulling zoals oorspronkelijk overeengekomen in de NoFa 1.

Zoals in de ONS is vastgelegd, is er een Kwaliteitsteam Groen ingesteld. Dit Kwaliteitsteam toetst aan de hand van een Kwaliteitsprotocol Groen de plannen/voorstellen (deelprogramma Groen) van de drie betrokken partijen (Heiloo, Castricum en de provincie Noord-Holland) en adviseert desbetreffende partij daaromtrent. De partijen hebben inmiddels allen een lid afgevaardigd met ervaring op het gebied van Ruimtelijke Kwaliteit. De dynamiek van het Programma Nieuwe Strandwal biedt kansen om verschillende doelen en opgaven te stapelen. Zo heeft de regiegroep Nieuwe Strandwal samen met het Kwaliteitsteam verkend wat de belangrijkste opgaven zijn in het gebied en hoe de partijen deze opgaven kunnen koppelen. Recreatie (met A9 als knelpunt in de routestructuur), is één van de genoemde opgaven, waarmee de beleving van de natuur en het oorspronkelijke (cultuurhistorische) landschap versterkt kan worden. Een andere uitkomst is dat de rijke cultuur- en natuurhistorie, zoals het oude krekpatroon en de nog altijd zichtbare kenmerken van de oude strandwal, beter benadrukt zou kunnen worden.

Wat betreft de uitvoering van mogelijke projecten biedt de koppeling van de deelprogramma's Aansluiting A9 en Groen kansen om verschillende doelen te stapelen, zoals recreatieve routeverbindingen (wandel, fiets en eventueel kano) in combinatie met beleving van natuur en informatie over cultuur- en natuurhistorische kenmerken. Hiervoor wordt een verkenning uitgevoerd in samenwerking met projectpartners en belanghebbenden. In de regiegroep Nieuwe Strandwal wordt, in overleg met het Kwaliteitsteam (waarin ook Heiloo is vertegenwoordigd), een overzicht van projecten verder uitgewerkt. Hiermee beschouwen we dit punt als uitgevoerd.

3.3 Vervolgstappen na ondertekening ONS

In de ONS is vastgelegd dat de provincie Noord-Holland de voorbereiding en realisatie van het werk uitvoert namens de betrokken projectpartners. Na ondertekening van de ONS heeft de Stuurgroep Aansluiting A9 opdracht gegeven tot verdere uitwerking van de voorkeursvariant. Voor de onderzoeken, tekeningen en berekeningen die in aanvulling op de eerdere onderzoeken zijn uitgevoerd is het in de ONS vastgelegde taakstellende budget van € 33 miljoen uitgangspunt geweest. Verschillende varianten en optimalisaties zijn daarop doorgenomen. Op 4 september 2015 zijn de laatste resultaten in de stuurgroep besproken, waarop de stuurgroep heeft geconcludeerd dat het project passend binnen het budget kan worden gerealiseerd, mits een aantal optimalisaties in het ontwerp – mede in relatie tot de kavelruilanalyse – kan worden doorgevoerd en de BTW volledig kan worden gecompenseerd. De stuurgroep acht nu de tijd rijp om definitieve besluitvorming aan de besturen voor te leggen over de realisatie, onderhoud/beheer en financiering van het project.

3.4 Grondverwerving

Zoals in de ONS is vastgelegd, is de gemeente Heiloo onder andere verantwoordelijk voor de verwerving van de benodigde gronden voor de Aansluiting A9. Onderdeel van de verwervingsstrategie is een kavelruilanalyse. In de stuurgroep zijn de mogelijkheden besproken om de voor de aansluiting benodigde gronden via een kavelruil in eigendom te verwerven. Ook is er vanuit de stakeholders gevraagd om een kavelruil tot stand te brengen. Stivas Noord-Holland heeft een kavelruilanalyse uitgewerkt.

In samenwerking tussen Stivas en de rentmeester is nader onderzoek gedaan naar de mogelijkheid voor kavelruil op kosten en investeringsbereidheid en draagvlak van de betrokken stakeholders. Het onderzoek richtte zich op een aantal varianten met vrijwillige kavelruil in combinatie met minnelijke verwerving. De opdracht daarbij was om op basis van vrijwilligheid van stakeholders de mogelijkheid te onderzoeken om via kavelruil tegelijkertijd meerdere doelstellingen in het gebied rond de Aansluiting A9 te realiseren (zoals verwerving gronden voor de Aansluiting A9, agrarische structuurversterking en realisatie van het Nationaal Natuurnetwerk (NNN)). Vrijwilligheid betekent echter geen vrijblijvendheid. Aan de grondeigenaren is daarom duidelijk gemaakt dat indien er geen akkoord komt over kavelruil voor eind 2015, er gestart zal worden met het reguliere verwervingstraject. De inventariserende gesprekken met Stivas zijn evenwel geen onderdeel van een vervolgproces om te komen tot onteigening.

Stivas treedt op als onafhankelijke partij. Van alle gevoerde gesprekken zijn verslagen gemaakt als onderdeel van de rapportage. Uit de gesprekken met betrokken stakeholders is gebleken dat er mogelijkheden zijn voor verdere uitwerking van de voorkeursvariant, waarbij ruimte ontstaat om het tracé tussen firma Rotteveel en de golfbaan zodanig te optimaliseren, dat hole één van de golfbaan buiten het tracé valt. De Stuurgroep Aansluiting A9 heeft op 4 september 2015 ermee ingestemd het project in te zetten op deze aangepaste variant van de kavelruil, waarbij de uitgewerkte voorkeursvariant als uitgangspunt wordt genomen voor verdere verkeerskundige en financiële optimalisatie. Voorwaarde is daarbij wel dat de betrokken grondeigenaren meewerken aan de uitvoering van de analyse en dat de ruilingen redelijk en mogelijk zijn.

In het kader van de grondverwervingstrategie wordt ingezet op een succesvolle afronding van de gesprekken met betrokken stakeholders om de voor de aansluiting benodigde gronden via kavelruil in eigendom te verwerven. De grondverwervingstrategie is gebaseerd op het in paragraaf 3.5 beschreven tracéontwerp, waarbij het tracé tussen firma Rotteveel en de golfbaan wordt geoptimaliseerd. Indien dit niet leidt tot een intentieovereenkomst met partijen voor eind 2015, wordt gestart met het reguliere verwervingstraject, te beginnen met het onderdeel minnelijke verwerving t.b.v. het tracé en tot slot, indien partijen niet tot overeenkomst komen, een onteigeningsprocedure, afgestemd op de RO-procedure voor het bestemmingsplan Aansluiting A9.

Wij stellen uw raad voor met instemming kennis te nemen van de grondverwervingstrategie voor de Aansluiting A9.

3.5 Ontwerp

Het ontwerp voor de Aansluiting A9 is gebaseerd op de bij de ONS gevoegde kaart Deelprogramma Aansluiting A9. Aan het ontwerp dat nu als basis voor verdere uitwerking wordt voorgesteld, zijn diverse variantenstudies vooraf gegaan. Op basis van deze variantenstudies heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in 2012 uiteindelijk toestemming gegeven voor een nieuwe aansluiting ter hoogte van de Lagelaan. Bij de uitwerking van deze variant naar een Voorlopig Ontwerp zijn onder andere betrokken de kavelruilanalyse en onderzoek naar mogelijke (kostenbesparende) optimalisaties. Ook zijn gesprekken gevoerd met verschillende stakeholders en (belangen)organisaties om zo goed mogelijk uitvoering te kunnen geven aan beleid, eisen en wensen.



Om de effecten van de aansluiting in beeld te brengen zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, onder andere voor flora en fauna. Op basis van het onderzoek zijn ook enkele wijzigingen aangebracht in het ontwerp. Zo worden eilandjes aangelegd ten behoeve van de Noordse woelmuis, en wordt een bruggetje over de Die extra hoog zodat de vleermuizen er onderdoor kunnen vliegen. Het bruggetje wordt ook extra breed zodat de Die de historische loop kan behouden.

Er hoeft naar verwachting geen mer-procedure gevolgd te worden. Het kritieke element daarvoor was stikstof, maar uit vooronderzoek is gebleken dat het aantal autokilometers – en daarmee uitstoot - in de omgeving juist afneemt. De aansluiting zorgt namelijk voor directere routes. De eerdere uitkomst uit het vooronderzoek wordt momenteel geverifieerd met het nieuw ontwikkelde rekenmodel voor stikstof, 'Aerius' geheten.

Uit het natuuronderzoek blijkt verder dat 16 ha. natuur gecompenseerd moet worden. Voor de invulling van de natuurcompensatie wordt gezocht naar slimme combinaties met de groenprojecten in het programma De Nieuwe Strandwal.

Voor wat betreft geluid moeten er tot slot op de Lagelaan geluidswerende maatregelen worden genomen. In de uitvoeringsfase wordt samen met de aannemer gekeken welke maatregelen het meest geschikt zijn.

Hieronder volgt een beschrijving van het ontwerp (zie verbeelding op de vorige pagina) op de verschillende onderdelen:

1. De huidige Lagelaan wordt opgewaardeerd naar een gebiedsontsluitingsweg en wordt over een lengte van 1,4 km verbreed en deels verlegd;
2. Ter hoogte van de Oosterzijweg is een rotonde geprojecteerd;
3. Het huidige viaduct over de A9 wordt vervangen;
4. Op de A9 worden op- en afritten toegevoegd in de vorm van een half klaverblad;
5. Er wordt een gebiedsontsluitingsweg van 1,4 km lang gerealiseerd, die parallel ligt aan de A9 richting de Kanaalweg.

Ad 1.

Het ontwerp gaat uit van afsluiting van de Kapellaan voor gemotoriseerd verkeer naar de Kennemerstraatweg. Het profiel van de Kapellaan is te smal om doorgaand verkeer van en naar de Zandzoom af te wikkelen. Het alternatief is dat de Kapellaan wordt aangesloten op een nieuwe ontsluitingsweg vanuit de Zandzoom naar de Kennemerstraatweg en/of Vennewatersweg. Zoals in paragraaf 3.4 beschreven, wordt ter hoogte van de firma Rotteveel en de golfbaan in het kader van de kavelruilanalyse een optimalisatie nader uitgewerkt.

Het heeft de voorkeur om het onder Ad 1. beschreven ontwerp te volgen met dien verstande, dat bij de uitwerking voor de nieuwe ontsluitingsweg vanuit Zandzoom, de afwikkeling van (bestemmings)verkeer van en/of door de Kapellaan afdoende wordt geregeld en dat het tracé tussen Rotteveel en de golfbaan ten behoeve van kavelruil en (minnelijke) grondverwerving wordt geoptimaliseerd.

Ad 2.

Ter hoogte van de Oosterzijweg is in het ontwerp een (turbo)rotonde opgenomen. Uitgangspunt daarbij is dat de Oosterzijweg zowel aan de noord- als aan de zuidkant wordt afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer richting Ypesteijn (noord) en Limmen (zuid). Een optimalisatie hierin kan zijn dat de (turbo)rotonde wordt vervangen door een kruispunt met VRI (stoplichten). Belangrijk daarbij is evenwel dat doorgaand fietsverkeer op de Oosterzijweg veilig over de verbindingsweg ter hoogte van de Lagelaan kan oversteken en dat in het kader van de kavelruilanalyse en grondverwerving rekening wordt gehouden met de bereikbaarheid van de percelen van betrokken stakeholders.

Het heeft de voorkeur om het onder Ad 2. beschreven ontwerp te volgen, tenzij uit nader onderzoek blijkt dat een VRI mogelijk is waarbij er wel afslaand verkeer naar de Oosterzijweg mogelijk is zodat de percelen van betrokken stakeholders in het kader van de kavelruil vanaf de verbindingsweg west bereikbaar zijn; waarbij doorgaand fietsverkeer op de Oosterzijweg veilig kan oversteken én als deze verkeerskundige optimalisatie ook leidt tot een financiële optimalisatie,

waarbij aan- en verkoop van mogelijk te behouden vastgoed binnen het projectbudget wordt gefinancierd.

Ad 3.

Het buitengebied ten oosten van Heiloo biedt verschillende kansen voor versterking van natuur en recreatie vanuit het Deelprogramma Groen. Zoals in paragraaf 3.4 is beschreven, biedt de kavelruilanalyse o.a. kansen voor versterking van de NNN. En door de realisatie van de Aansluiting A9 te koppelen met de Groenprojecten ontstaan er mogelijk ook kansen voor de aanleg van recreatieve verbindingen naar het buitengebied.

Het heeft de voorkeur om in overleg met de gezamenlijke projectpartners vanuit de Groenprojecten een nader onderzoek uit te (laten) voeren naar technische en financiële uitvoerbaarheid van een recreatieve verbinding naar het buitengebied en deze, indien mogelijk, te koppelen aan de realisatie van de Aansluiting A9.

Ad 4.

In overleg met Rijkswaterstaat is de toerit aan de oostkant van de A9 zo optimaal mogelijk ontworpen, wat heeft geleid tot een ruimtebesparing van ca. 20 meter. Het is acceptabel om hier een kleinere straal toe te passen omdat bij de toerit nog geen grote snelheidstoename zijn.

Het heeft de voorkeur om het onder Ad 4. beschreven ontwerp te volgen, teneinde zo min mogelijk inbreuk te doen op de aanwezige waarden van het aan de oostkant van de A9 gelegen buitengebied.

Ad 5.

Het ontwerp voorziet in een nieuw aan te leggen parallelweg aan de oostkant van de A9 voor de afwikkeling van het doorgaande verkeer naar de Kanaalweg. Langs de A9 – zowel aan de noord- als aan de zuidkant van het viaduct over de A9 – liggen agrarische gronden / landerijen die voor de betreffende gebruikers toegankelijk moeten zijn en/of blijven. In het ontwerp is er voor gekozen dit 'bestemmings-'landbouwverkeer vanaf het viaduct om te leiden naar de bestaande parallelweg, en van daaraf over te laten steken naar de betreffende percelen.

Het heeft de voorkeur om het onder Ad 5. beschreven ontwerp te volgen met dien verstande, dat de nieuw aan te leggen parallelweg bedoeld is voor doorgaand verkeer naar de Kanaalweg en dat de bestaande parallelweg gebruikt wordt voor (agrarisch)verkeer bestemd voor de percelen ten oosten van de A9.

Wij stellen uw raad voor met instemming kennis te nemen van het uitgewerkte tracéontwerp.

3.6 Planologische procedure

In de ONS is ook vastgelegd dat de gemeente Heiloo de planologische procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het deelprogramma Aansluiting A9 zal begeleiden. De contouren rondom het ontwerp (zie paragraaf 3.5) dienen als basis voor de nader uit te werken planologische procedure. Een aantal (voor)onderzoeken is reeds uitgevoerd, na besluitvorming zal een vervolg gegeven worden aan de uitwerking van een voorontwerp bestemmingsplan, waarna

deze voor Groen Licht behandeling aan de raadscommissie Openbare Ruimte kan worden voorgelegd.

De aansluiting ligt nagenoeg geheel op grondgebied van de gemeente Heiloo. Een klein deel van de nieuwe op- en afrit van de A9 valt binnen de grens van de gemeente Castricum. Dit betekent dat ook de gemeenteraad van Castricum een (deel)bestemmingsplan zal moeten vaststellen, als onderdeel van de procedure van Heiloo.

Op basis van het uitgewerkte tracé wordt de planologische procedure voor een bestemmingsplan Aansluiting A9 gestart. Het voorontwerp bestemmingsplan wordt, zoals gebruikelijk, aan de raadscommissie Openbare Ruimte voor 'Groen Licht-behandeling' aangeboden.

3.7 Realisatieovereenkomst

Bij de realisatie van de Aansluiting A9 zijn meerdere partijen betrokken. Provincie Noord-Holland is als uitvoerende partij verantwoordelijk voor de voorbereiding, realisatie en kostenbeheersing van het project. De gemeente Heiloo is verantwoordelijk voor de grondverwerving en de planologische procedure en wordt voor een deel eigenaar van het projecttracé. De gemeenten Castricum en Alkmaar zijn – evenals de Provincie Noord-Holland en de gemeente Heiloo – betalende partij en hebben zitting in de stuurgroep maar hebben geen uitvoerende taken in de voorbereiding en realisatie. Daarnaast is Castricum verantwoordelijk voor vaststelling van het deelbestemmingsplan A9 voor het traject dat op grondgebied van Castricum komt. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft toestemming gegeven voor de aansluiting en Rijkswaterstaat stelt de technische eisen aan het ontwerp en afkoopsom voor beheer/onderhoud en wordt voor een deel eigenaar van het projecttracé.

In bijgaande concept realisatieovereenkomst (bijlage 1) worden afspraken vastgelegd tussen de hiervoor genoemde partijen over de realisatie van een nieuwe aansluiting op de A9 inclusief toeleidende wegen ter hoogte van de Lagelaan in Heiloo. Het project bestaat uit de uitvoering, verwerving van gronden en voeren van ruimtelijke procedures, en voorbereidende werkzaamheden. Portefeuillehouder Dellelijn is door ons college gemandateerd voor het aanpassen van de overeenkomst op ondergeschikte punten als partijen dit nodig achten en heeft hem gemandateerd voor ondertekening van de realisatieovereenkomst

Wij stellen uw raad voor met instemming kennis te nemen van de concept realisatieovereenkomst Aansluiting A9.

3.8 Juridische aspecten

In de Stuurgroep Aansluiting A9 is afgesproken dat alle colleges zo veel mogelijk op dezelfde datum een besluit nemen over de realisatie van de Aansluiting A9, waarna – voor zover nodig – een voorstel aan de gemeenteraden en Provinciale Staten ter besluitvorming kan worden voorgelegd.

De bevoegdheid tot het aangaan van de overeenkomst berust bij de respectievelijke colleges, indien daarmee binnen door de raden en Provinciale Staten vastgestelde kaders wordt gebleven. Dit is in Alkmaar, Castricum en Heiloo het geval, waardoor op dit punt in de gemeenten geen behandeling in de raad plaats behoeft te vinden. Wij stellen uw college voor – mede ter uitvoering van de Motie O.N.S. – op dit onderdeel wel aanvullend een bespreking in de raad te agenderen.

Het voornemen is om in december de besluitvorming over realisatie en financiering van de Aansluiting A9 in de gemeenten en Provinciale Staten af te ronden en vooruitlopend daarop, op 3 november 2015, de voorstellen in de colleges van GS en B&W te behandelen. Echter, om agendering in de raadscommissie van 18 november a.s. te kunnen halen, gevolgd door besluitvorming in de raad op 7 december 2015, diende volgens het vergaderrooster, op 27 oktober een besluit te worden genomen in het college van B&W in Heiloo. In overleg met de griffie en de voorzitter van de raadscommissie Openbare Ruimte is overeengekomen dat voorliggend voorstel op 3 november in het college wordt behandeld, waarna de stukken conform het vergaderrooster, tijdig aan de leden van de raadscommissie kunnen worden toegezonden.

3.9 Planning, proces en procedure

De planning voor de realisatie Aansluiting A9 is opgenomen als bijlage bij de concept realisatieovereenkomst. Het startpunt voor de planning realisatie Aansluiting A9 is de voorgenomen besluitvorming eind 2015. De provincie voert het project uit; een projectteam bereidt een contract met de aannemer voor en start daarna de aanbesteding. De gemeente Heiloo bereidt de grondverwerving en RO-procedures voor en voert deze onderdelen uit. Aan de hand van de planning wordt vanuit het projectteam sturing gegeven aan contractvorming, aanbesteding en realisatie. Belangrijke onderdelen, die mede bepalend zijn voor het kritieke pad in de planning, zijn grondverwerving en de planologische procedure. De start van uitvoerende werkzaamheden voor de daadwerkelijke aanleg van de Aansluiting A9 is voorzien in het voorjaar 2018 en oplevering in het najaar van 2019, uitgaande van minnelijke grondverwerving en reguliere doorlooptijd voor de planologische procedure (exclusief beroep/bezwaar).

3.10 Communicatie

De Aansluiting A9 is een project dat wordt uitgevoerd en gefinancierd in een samenwerking tussen vier overheden; de realisatie vindt voor het grootste deel plaats binnen de gemeentegrenzen van Heiloo. De Aansluiting A9 leeft in Heiloo. Inwoners, ondernemers, belangenorganisaties en stakeholders zijn vanaf de eerste planvorming erg betrokken.

De Provincie Noord-Holland is als uitvoerende partij onder andere verantwoordelijk voor de projectcommunicatie en heeft hiervoor een communicatieplan opgesteld. Vanaf de voorbereiding heeft de provincie al contact met de vele stakeholders, waaronder belangenorganisaties zoals LTO, maar ok met PWN, Landschap Noord-Holland en Hoogheemraadschap. Met deze stakeholders worden door de provincie doorlopend gesprekken gevoerd om de input waar mogelijk en wenselijk te verwerken in het ontwerp. Ook worden gesprekken gevoerd met omwonenden en bedrijven in de omgeving, om zoveel mogelijk rekening te houden met de effecten van de aansluiting op de omgeving.

Er komt meer verkeer in Heiloo. Dit wordt veroorzaakt door een aantal factoren, zoals de voorgenomen woningbouw in Zuiderloo en Zandzoom, de ontwikkeling van de Boekelermeer en andere woningbouwontwikkelingen in het dorp. De realisatie van de Aansluiting A9 zorgt voor een betere bereikbaarheid. Zoals in punt 3.2 is aangegeven, worden er bijeenkomsten georganiseerd waarbij de gemeente in dialoog gaat met bewoners(groepen) over de gevolgen van Aansluiting A9 op de verschillende wegen in Heiloo. Mede in overleg met inwoners, bedrijven en belangenorganisaties willen wij nagaan welke maatregelen mogelijk nog nodig zijn voor een evenwichtige (her)verdeling van het verkeer in Heiloo.

3.11 Financiën

In de Nadere Overeenkomst Financiële Afspraken (NOFA) uit 2008, hebben de gemeenten Alkmaar, Castricum en Heiloo afspraken gemaakt over de dekking van de Aansluiting A9 tot een bedrag van € 27,8 miljoen. In 2012 bleek dat de businesscase niet meer sluitend was, omdat partijen, met name de gemeente Heiloo, aangaven daarmee een te groot financieel risico aan te moeten gaan. Vervolgens is in de stuurgroep Nieuwe Strandwal de onderhandeling gestart over een nieuwe financiële verdeling. Na een analyse van wat de gemeenten wel konden opbrengen, bleek een provinciale bijdrage van 25% van het bedrag van € 27,8 miljoen, zijnde € 6,87 miljoen, benodigd. Er bestond echter een kans dat de kostenraming boven dit bedrag zou uitkomen. Daarom is tevens een provinciale "garantstelling" tot een afdekking van de projectkosten tot een maximum van € 5,2 miljoen voorgesteld. Het totale projectbudget komt daarmee uit op € 33 miljoen (= € 27,8 + 5,2 miljoen). De gemaakte afspraken zijn vervolgens vastgelegd in de ONS.

3.11.1 Projectbudget

Bijdragen	€
Gemeente Alkmaar	9.547.000
Gemeente Heiloo (deels in grond)	8.500.000
Gemeente Castricum	2.875.000
bijdrage PNH	6.879.000
Risicoreservering PNH	5.200.000
Totaal	33.000.000

Projectbudget, prijspeil 2013, excl. BTW

Zoals in de ONS is vastgelegd, betreft het een projectbudget zonder geraamde indexatie vanaf 2014 (conform prijspeil ONS) tot en met 2019. In het project Aansluiting A9 worden de kosten geïndexeerd conform de GWW-index tot en met moment van betaling, met 2013 als basisjaar. De indexatie is eerst definitief vast te stellen als het moment daar is.

Na realisatie van de Aansluiting A9 worden gemeente Heiloo en Rijkswaterstaat eigenaar van de aansluiting en toeleidende wegen. In de projectkosten wordt een eenmalige afkoopsom aan Rijkswaterstaat voor het toekomstig beheer en onderhoud van het areaal van Rijkswaterstaat opgenomen. Dit geldt niet voor het beheer en onderhoud van de gemeente Heiloo; na realisatie worden de wegen opgenomen in het gemeentelijk areaal.

De gemeente Heiloo kan – als enige partij – BTW compenseren in het project. Op basis van het recente arrest 'Nijkerk' treedt de gemeente Heiloo in overleg met de belastinginspecteur om de gehele BTW- component (inclusief het Rijkswaterstaatsgedeelte) in het project Aansluiting A9 te compenseren bij het BCF (Btw Compensatie Fonds). Aangezien het Rijk beroep in cassatie heeft aangetekend tegen het vonnis en er dus nog enige tijd onzekerheid zal bestaan over de BTW compensatie, is het noodzakelijk dat partijen afspraken maken over de verdeling van die eventuele tegenvaller. Na overleg in de stuurgroep is afgesproken dat, indien (achteraf) blijkt dat het Rijkswaterstaatsgedeelte van de BTW niet gecompenseerd kan worden, deze kosten door de gemeenten Alkmaar, Castricum en Heiloo worden gedeeld, conform een tussen partijen vastgestelde verdeelsleutel.

3.11.2 Financiële risico's

In een aantal gezamenlijke sessies met provincie en gemeenten is een risicodossier opgesteld. De belangrijkste projectrisico's en beheersmaatregelen zijn:

	Risico	Oorzaak	Consequentie	Beheersmaatregel
1	Vertraging door bezwaren op RO-procedures en omgevingsvergunningen	Belanghebbenden zijn het niet eens met het ontwerp en de overlast	Vertraging van de aanbesteding, juridische proceskosten	Omgeving goed informeren en frequent overleg met stakeholders
2	Archeologische vondsten tijdens uitvoering	Archeologische vervolgonderzoek is nog niet uitgevoerd	Vertraging en extra kosten	Vervolgonderzoek uitvoeren, op anticiperen in proces
3	Benodigde gronden niet tijdig in bezit	Kavelruil of minnelijke verwerving niet geslaagd	Vertraging en extra kosten	Kavelruil, tijdig minnelijke verwerving starten
4	Forse kostenoverschrijding gedurende uitvoering	Raming niet correct	Project stagneert.	Maximale provinciale bijdrage, en budget voor opvangen risico's en onvoorziene posten
5	Partijen kunnen betalingsverplichting niet nakomen	Aansluiting wordt gedeeltelijk gefinancierd uit toekomstige opbrengsten van woningbouw	Er ontstaat een liquiditeitsprobleem	In de kostenraming is een risicobudget opgenomen. In de aanbesteding zal een plafondbedrag worden opgenomen. In de overeenkomst is afgesproken dat wettelijke rente in rekening wordt gebracht bij late betaling. In de volgorde van betaling door partijen is rekening gehouden met beschikbaarheid van middelen
6	Tijdslot verleggen PWN-leiding wordt niet gehaald	PWN moet tijdig opdracht worden gegeven i.v.m. benodigde voorbereidingstijd	Vertraging minimaal 1 jaar door opschuiven naar volgend verleggingsseizoen.	Afspraken maken met PWN over tijdsfad opdrachtverstrekking.
7	BTW over rijksgedeelte	Nog geen	Extra kosten voor	Met gemeenten

	blijkt niet compensabel	definitieve uitspraak in vergelijkbare casus; cassatie	het project	afspraken gemaakt over dekking van betreffende kosten. In vroegtijdig stadium voert Heiloo overleg met Belastingdienst
--	-------------------------	--	-------------	--

Risico's die zich gedurende het project voordoen worden gedekt uit het risicobudget dat is opgenomen in de kostenraming. Verder zal bij de aanbesteding een plafondbedrag worden meegegeven. In de kostenraming is rekening gehouden met twee posten om extra projectkosten op te vangen, te weten een post onvoorziene kosten en een post gekwantificeerde risico's. Onvoorziene (meer)kosten moeten door deze kostenposten worden opgevangen. In het uiterste geval van een niet vermijdbare kostenstijging moeten gemeenten en provincie overleggen over de verdeling van de meerkosten.

Mocht het project door optreden van bovenstaande risico's of andere omstandigheden geen doorgang vinden, dan worden de reeds gemaakte kosten verdeeld onder partijen conform de verdeelsleutel uit artikel 5.2, lid c, van de Overeenkomst Nieuwe Strandwal.

3.11.3 Financiële meerjarenplanning

De afgelopen jaren zijn voorbereidingskosten gemaakt, die door Alkmaar, Heiloo resp. de Provincie zijn voorgefinancierd. Deze kosten maken onderdeel uit van de kostenraming en worden in mindering gebracht op de bijdragen die partijen betalen. Om de planning te halen, was opdrachtverlening aan de PWN voor het voorbereiden van de verlegging van de hogedruk drinkwaterleiding noodzakelijk. Deze was aan een zgn. tijdslot gebonden. Uiterlijk begin november 2015 diende opdracht te worden gegeven, anders schoven de werkzaamheden een jaar op. Echter, in november was de besluitvorming nog niet afgerond. Voorgesteld werd om de verplichting die ontstaat bij opdracht aan PWN, tevens onder de afspraak inzake kostenverdeling volgens de ONS te laten vallen. Met de gezamenlijke projectpartners is afgesproken, indien het project Aansluiting A9 niet doorgaat, de voorbereidingskosten conform de verdeelsleutel uit de ONS met de vier projectpartners te verrekenen.

Met de ondertekening van de ONS zijn de projectpartners een contractuele verplichting aangegaan. De gemeenten Alkmaar, Castricum en Heiloo hebben daarbij getekend voor hun financiële bijdrage. De provinciale bijdrage is in de ONS onder voorbehoud van instemming door Provinciale Staten opgenomen en ligt in december 2015 ter besluitvorming voor.

In de planning is uitgegaan van start project begin 2016, na de definitieve besluitvorming in december 2015. Hierop is een prognose gemaakt van het kasritme, uitgaande van de afspraken die inmiddels zijn vastgelegd. De gemaakte voorbereidingskosten worden verrekend en zijn hiertoe in het kasritme verwerkt. Verder is rekening gehouden met de afspraak dat de gemeente Alkmaar en de Provincie Noord-Holland eerst hun financiële bijdrage leveren en dat de gemeenten Castricum en Heiloo in 2018 de rij sluiten. Het definitieve kasritme wordt in overleg met de provinciale en gemeentelijke financiële specialisten nader uitgewerkt. De financiële meerjarenplanning (exclusief indexering projectkosten) ziet er als volgt uit:

2012*	2013*	2014*	2015*	2016	2017	2018
50.000	413.000	330.000	245.000	11.452.100	7.471.900	13.038.000

* De voorbereidingskosten t/m 2015 zijn voorgeschoten door alle partijen, waarvan € 70.000,- door de gemeente Heiloo. De reeds gemaakte voorbereidingskosten maken onderdeel uit van de investeringskosten van € 33 miljoen.

3.11.4 Dekking bijdrage gemeente Heiloo

De bijdrage van de gemeente Heiloo aan de realisatie van de Aansluiting A9 is conform de ONS gesteld op € 8,5 miljoen (prijspeil 2013, excl. BTW). Dit bedrag is inclusief de inbrengwaarde van gronden van de gemeente Heiloo voor een bedrag van € 174.000. Deze inbrengwaarde dient nog – al dan niet in de grondexploitaties – administratief te worden verwerkt.

Boven de hiervoor genoemde bijdrage van € 8,5 miljoen kan voor de gemeente Heiloo mogelijk een extra bijdrage nodig zijn van ruim € 6 ton voor niet compensabele BTW (=BTW Rijkswaterstaatgedeelte). Tot slot wordt tot en met het moment van betaling indexatie berekend conform de GWW-index, voor de gemeente Heiloo is de indexering voorlopig berekend op ruim € 5 ton.

In de grondexploitaties van Boekelermeer, Zuiderloo en Zandzoom die eind april 2015 door uw raad zijn vastgesteld is de bijdrage van de gemeente Heiloo aan de Aansluiting A9 als kosten opgenomen. In deze grondexploitaties is daarbij rekening gehouden met inkomsten die voortvloeien uit harde contracten met een aantal ontwikkelaars. Daarnaast kan worden vermeld dat er in een van de grondexploitaties een financiële meevaller is ontstaan, omdat een werk voor een lager bedrag is aanbesteed dan was voorzien. Tot slot kan worden vermeld dat met enkele particuliere ontwikkelaars in Zuiderloo en Zandzoom in de afgelopen periode een anterieure overeenkomst is getekend, waarin afspraken zijn vastgelegd over een exploitatiebijdrage die aan de gemeente Heiloo verschuldigd is. Betreffende bijdragen zijn (nog) niet verwerkt in de grondexploitaties en derhalve niet gelabeld.

Doorrekening van bovenstaande onderdelen is toereikend voor de dekking van de in de ONS vastgelegde bijdrage van de gemeente Heiloo in de projectkosten en voor dekking van de extra kosten die de gemeente Heiloo zou moeten bijdragen, indien het Rijkswaterstaatgedeelte van de BTW niet compensabel blijkt.

In de grondexploitaties wordt de indexatie berekend conform hetgeen door uw raad met het besluit 'Rekenrente en ontwikkelingen overige parameters in de grondexploitaties' op 4 februari 2013 is vastgesteld. In het project Aansluiting A9 worden de kosten geïndexeerd conform de GWW-index tot en met moment van betaling, met 2013 als basisjaar.

Bij de eerstvolgende herziening van de grondexploitaties worden de in de ONS vastgelegde inbrengwaarde grond en de onlangs vastgelegde exploitatie bijdragen voor Zuiderloo en Zandzoom verwerkt en voor de posten betrekking hebbende op de Aansluiting A9, de afdracht en indexatie afgestemd op het kasritme Aansluiting A9.

Wij stellen uw raad voor in te stemmen met de voorgestelde dekking van de bijdrage van Heiloo aan de Aansluiting A9.

3.12 Advies raadscommissie

De raadscommissie Openbare Ruimte heeft in haar vergadering van woensdag 18 november 2015 het volgende geadviseerd:

De commissie geeft nog geen concreet advies over de agendering van dit voorstel voor de raadsvergadering van 7 december 2015.

De NCPN is tegen het voorstel en verwacht dat er - vanwege de vele onduidelijkheden - op 7 december geen besluit kan worden genomen. Heiloo-2000 wil het voorlopig als bespreekstuk op de agenda en - afhankelijk van de schriftelijke beantwoording - wel of geen behandeling. De VVD wil het als bespreekstuk op de agenda. Het CDA wil het als bespreekstuk naar de raad en wacht de antwoorden af. D66 neemt het mee terug naar de fractie en wil het in ieder geval als bespreekstuk op de agenda. De PvdA wacht eerst de beantwoording en completering van de stukken af; het wordt in ieder geval een bespreekstuk.

4 VOORSTEL AAN DE RAAD

Voorgesteld wordt:

1. Met instemming kennis te nemen van de concept realisatieovereenkomst Aansluiting A9;
2. Met instemming kennis te nemen van de grondverwervingstrategie voor de Aansluiting A9;
3. Met instemming kennis te nemen van het uitgewerkte tracé en hiervoor de planologische procedure voor de Aansluiting A9 te starten;
4. In te stemmen met de voorgestelde verwerking voor dekking van de bijdrage van Heiloo aan de Aansluiting A9.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo

secretaris

De heer T.J. Romeyn
burgemeester

BESLUIT VAN GEMEENTERAAD

onderwerp	Aansluiting A9
nummer agendapunt	16, in de raadsvergadering van maandag 7 december 2015
nummer besluit	59

De raad van de gemeente Heiloo,

- Gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders van 3 november 2015

Besluit:

1. Met instemming kennis te nemen van de concept realisatieovereenkomst Aansluiting A9;
2. Met instemming kennis te nemen van de grondverwervingstrategie voor de Aansluiting A9;
3. Met instemming kennis te nemen van het uitgewerkte tracé en hiervoor de planologische procedure voor de Aansluiting A9 te starten;
4. In te stemmen met de voorgestelde verwerking voor dekking van de bijdrage van Heiloo aan de Aansluiting A9.
5. In samenspraak met de inwoners noodzakelijke maatregelen te treffen voor een adequate afwikkeling van het verkeer binnen Heiloo en vanuit Heiloo naar de nieuwe aansluiting door:
 - a. Huidige en voorziene knelpunten – al dan niet als onderdeel van een integrale herziening van het Verkeersplan – ter hand te nemen en een plan van aanpak uiterlijk eind 2016 aan de raad voor te leggen. Voornoemd plan van aanpak dient afgestemd te zijn op uitvoering van de aansluiting A9.
 - b. Onvoorziene knelpunten die na realisatie van de aansluiting aan het licht komen uiterlijk binnen 2 jaar na realisatie op te heffen.
6. De raad c.q. de commissie Openbare Ruimte vanaf heden elk kwartaal aan de hand van een rapportage (incl. financiën, risico's, knelpunten en genomen maatregelen) te informeren over de voortgang van de voorbereiding en de daadwerkelijke realisatie van de Aansluiting A9.
7. De raad c.q. de commissie Openbare Ruimte nauw bij de verdere uitwerking van het tracé te betrekken en hen te informeren over de keuzes, die m.b.t. het tracé worden gemaakt, inclusief de daaraan ten grondslag liggende afwegingen over veiligheid en financiën.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de openbare raadsvergadering van maandag 7 december 2015.

griffier

De heer T.J. Romeyn
voorzitter