

ADVERTENTIE TEKST



Provincie Noord-Holland Verpachting agrarische percelen per 1 november 2016

De provincie Noord-Holland heeft een groot aantal agrarische percelen in eigendom. De provincie is van plan de beschikbare percelen voor het jaar 2017 in geliberaliseerde pacht uit te geven. Voor deze pachtuitgifte houdt de provincie een belangstellingsregistratie.

Indien u voor het pachtseizoen 2017 percelen van de provincie wenst te pachten, vragen wij u zich aan te melden. De grond zal worden uitgegeven voor een nader te bepalen periode vanaf 1 november 2016 (1 tot maximaal 4 jaar, afhankelijk van de omstandigheden). De uitgifte gebeurt in de vorm van geliberaliseerde pacht, zoals vermeld in artikel 397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Provinciale doelen voor biodiversiteit en duurzame landbouw

In afwijking van voorgaande jaren neemt de provincie in alle pachtcontracten voorwaarden op voor het realiseren van haar doelen op het terrein biodiversiteit en duurzame landbouw. Bijvoorbeeld, voor gronden binnen het Natuur Netwerk Nederland (NNN) is bemesting niet toegestaan en mag niet voor 15 juni worden gemaaid.

Voor bouwland, bollengrond en tuingrond buiten het NNN geldt de voorwaarde dat de pachter verplicht een strook van tenminste 3 meter met inheems bloemrijk kruidenmengsel moet inzaaien. Afhankelijk van de toegepaste beperking wordt de pachtprijs gereduceerd. Gegadigden die kunnen aantonen dat zij beschikken over erkende duurzaamheidscertificaten, krijgen de voorkeur bij de toewijzing van de pachtgrond.

Te verpachten gronden

De provincie Noord-Holland koopt en verkoopt regelmatig gronden. Om u een indicatie te geven van welke gronden de Provincie verpacht is op de provinciale website een kaart opgenomen van de gronden die in 2016 verpacht zijn. Op deze kaart zijn tevens de weidevogelkerngebieden en de NNN-gebieden weergegeven. U kunt aan deze kaart geen rechten ontleen. Een deel van de gronden is in de loop van 2016 verkocht en is daarmee niet beschikbaar voor verpachting voor het seizoen 2017.

Procedure

U kunt uw belangstelling kenbaar maken via een registratieformulier. Alleen correcte en volledige ingevulde formulieren worden in behandeling genomen. Het formulier kunt u vanaf 1 juni tot 1 juli 2016 vinden op de provinciale internetsite (www.noord-holland.nl/verpachtingen). Aan de registratie van uw belangstelling kunnen geen rechten worden ontleend. De provincie behoudt zich het recht voor om voor de definitieve toewijzing informatie in te winnen bij derden.

Alle pachters moeten voldoen aan de volgende criteria:

- de pachter heeft zijn hoofdberoep in de landbouw;
- de pachter heeft zijn agrarisch bedrijf in de omgeving (binnen 5 km hemelsbreed) van de te pachten percelen;
- de pachter is voor de continuïteit van zijn bedrijfsvoering niet afhankelijk van de te pachten percelen, wat wil zeggen dat een pachter maximaal 4 jaar op rij gronden kan pachten en dat een pachter maximaal de helft extra grond kan pachten ten opzichte van de bedrijfsomvang.

Voor een meer uitgebreide toelichting op de criteria kunt u terecht op de provinciale internetsite. Gedeputeerde Staten kunnen beargumenteerd afwijken van de criteria, bijvoorbeeld daar waar dat nodig is voor de realisatie van een provinciaal doel.

Toewijzing

Bij de toewijzing is de afstand van de hoofdvestiging tot de te verpachten grond een bepalende factor. Mochten er binnen de afstand van 5 km meerdere gegadigden aan alle criteria voldoen dan krijgt de inschrijver de voorkeur die heeft aangetoond te beschikken over een erkend duurzaamheidscertificaat. Vervolgens wordt gekeken naar de gegadigde die de grond al pacht om de totale pachtduur aan te vullen tot maximaal 4 jaar. Komen geen van de hiervoor beschreven situaties voor, dan zal de voorkeur uitgaan naar de gegadigde binnen de straal van 5 km die nog niet eerder heeft gepacht. Vervolgens krijgt de dichtstbijzijnde inschrijver de voorkeur. Wel wordt in redelijkheid gekeken of er voldoende grond is om meerdere pachters te bedienen. Mochten er binnen 5 km géén inschrijvers zijn die aan alle criteria voldoen, dan wordt gekeken naar inschrijvers buiten deze straal.

Pachtvoorwaarden

De percelen zullen marktconform worden verpacht en bij de toewijzing van pachtgronden zal de provincie voorwaarden stellen m.b.t. kwaliteitsbehoud c.q. kwaliteitsverbetering van de percelen en de bijdrage biodiversiteit en duurzame landbouw.

Registratieformulier en contact

Meer informatie en het registratieformulier zijn te vinden op de provinciale website: www.noord-holland.nl/verpachtingen. Dit registratieformulier en de vereiste bijlagen dienen uiterlijk 1 juli 2016 volledig ingevuld en geüpload te zijn.

U kunt ook voor deze datum een e-mail met het ingevulde registratieformulier en de benodigde bijlagen sturen aan: **verpachtingenPNH@noord-holland.nl** Niet correcte, onvolledige en niet tijdig ingestuurde registraties worden niet in behandeling genomen.

Heeft u geen internet, neem dan contact op met:
Provincie Noord-Holland, 023 - 514 3434