

Zelfbouwatelier Noord-Holland Zuid, 16 juni 2016: bevlogen ‘zelfbouwers’ delen inspiratie

Inspireren, enthousiasmeren en kennis delen over zelfbouw: de provincie Noord-Holland stimuleert gemeenten en corporaties om zelfbouw in hun gebied mogelijk te maken. Via een tweetal regionale Zelfbouwateliers worden belangstellenden op de hoogte gesteld van alle ins en outs van zelfbouw. De eerste bijeenkomst vond plaats op 19 mei jl. in het stadhuis van Heerhugowaard. De tweede bijeenkomst vond plaats op 16 juni., bij Parteon in Wormerveer.

Jurgen de Ruiter, directeur van Parteon heet ons welkom in een schitterende verbouwde chocoladefabriek: een inspirerend voorbeeld van herbestemming De ervaring van Parteon met zelfbouw is nog niet zo groot, maar de wens om te experimenteren met woningbouw leeft zeker.

Hierna is het woord aan gedeputeerde Joke Geldhof: "Zelfbouw is een trend van formaat. Met verstrekkende gevolgen. We zien hoe zelfbouwers een enorme boost geven aan moeilijke wijken en hoe de sociale cohesie toeneemt. Je stelt mensen in staat te wonen zoals past bij hun leven en om wensen te verwezenlijken die anders niet kunnen, gezamenlijk je kinderopvang regelen bijvoorbeeld, of samen vanuit huis werken. Deze mogelijkheden zorgen voor heel veel enthousiasme en betrokkenheid. Als provincie zijn we in 2008 gestart met het ondersteunen van bouwgroepen en sinds 2012 is er naast de subsidie in de startfase ook een renteloze lening in de planontwikkelingsfase. Hiernaast delen we kennis en stimuleren we gemeenten en corporaties zelfbouw mogelijk te maken in de nieuwbouw en bestaande bouw. We zijn graag een vraagbaak, omdat we enorm geloven in wat zelfbouw kan doen voor de woningvoorraad, het woonplezier van je bevolking en in de positieve impact die het heeft op de samenleving."

Jan Jaap Kolkman werd vervolgens voorgesteld als de kersverse ambassadeur van het [Expertteam Eigenbouw](#). Bevlogen vertelt hij over hoe mooi zelfbouw is en hoe we ervoor moeten waken niet terug te vallen in traditioneel denken over woningbouw, nu de markt weer aantrekt. "Hier ligt een taak voor de overheid, om een lange termijn-visie te formuleren waarin we zelfbouw waarborgen. We zijn dat de consument verplicht."

Ervaringen uit de provincie

Anna Ankoné van de gemeente Velsen en de zelfbouwers Aye Kampen en Sonja Michaelis van Aquaradius namen het stokje over om kennis, maar vooral ook bevlogenheid te delen. "Zelfbouw gaat niet over één nacht ijs, maar wat het oplevert is zo bijzonder."

Aan de slag

Hierna konden de deelnemers aanschuiven bij een zestal workshops om hun kennis te verdiepen. Hoe werkt het met grondbeleid, hoe vlieg je de marketing van zo'n project aan en wat kan de provincie Noord-Holland voor jou betekenen? En welke mogelijkheden heeft een corporatie eigenlijk?

De dag werd afgesloten met een borrel om ervaringen te delen. Een bezoeker blikt terug: "We waren als gemeente al enthousiast over zelfbouw, maar na vandaag gaan we er echt voor. De verhalen van de ervaringsdeskundigen hebben hier zeker aan bijgedragen. Goed om te zien hoe mooi het resultaat kan zijn en hoe positief bewoners het vinden. Het is verder prettig dat we niet opnieuw het wiel hoeven uitvinden: ik heb vandaag diverse mensen ontmoet die

verder zijn met CPO dan wij en wiens kennis ik mag inroepen. Alleen daarom al is het een geslaagde middag.”