

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 17 november 2022 09:58
Aan: 5.1.2e; Servicepunt Provincie Noord-Holland; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Brief aan bewoners Zwaagdijk-West inzake haalbaarheidsonderzoek flexwoningen Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West
Bijlagen: 20221114 Brief aan bewoners Zwaagdijk-West inzake haalbaarheidsonderzoek.pdf

Beste collega's,

Bijgaande brief is gisteren verzonden aan de bewoners van Zwaagdijk-West. Ter informatie stuur ik de brief aan jullie door. Bij vragen kunnen jullie terecht bij mij of 5.1.2e Als ik nog iemand mis in de interne mailinglist, laat het me dan gerust weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e@noord-holland.nl



POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Aan de bewoners van Zwaagdijk-West

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer +31235145.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Geachte heer, mevrouw ,

U ontvangt deze brief als omwonende van de locatie Balkweiterhoek 76/76A in Zwaagdijk-West.

Wij hebben gemerkt dat er veel vragen leven onder bewoners over de mogelijke plannen voor deze locatie. De provincie Noord-Holland onderzoekt of het haalbaar is om op deze locatie flexwoningen te bouwen. Flexwoningen zijn stapelbare, verplaatsbare, schakelbare, splitsbare en/of aanpasbare woningen.

Omdat wij graag transparant zijn over het proces, informeren wij u via deze brief over het lopende haalbaarheidsonderzoek.

De locatie

De locatie Balkweiterhoek 76/76A is een voormalige agrarische bedrijfslocatie van ongeveer 40.000 m². De provincie Noord-Holland is eigenaar van de locatie. Het terrein bestaat uit een erf met een woning en omliggend grasland. Tot voor kort stond er een groot kassencomplex op het erf. De kassen waren aan het einde van hun levensduur en niet langer geschikt voor agrarisch gebruik. Adequaat beheer van kassen zonder gebruik is lastig en ook kostbaar. Door de schade die de afgelopen jaren aan de kassen is ontstaan, werd het mogelijk zelfs onveilig. Daarom zijn de kassen begin oktober gesloopt.

Woningtekort en flexwoningen

De reden waarom de locatie Balkweiterhoek 76/76A nu in beeld is, is de hoge druk op de woningmarkt en asielzoekerscentra. De actuele druk op asielzoekerscentra komt grotendeels door de recente oorlogen in Afghanistan en Oekraïne, maar ook doordat mensen met een verblijfsvergunning (statushouders) niet voldoende doorstromen naar sociale huurwoningen. Rijk, provincie en gemeenten zetten zich in om

Verzenddatum

Kenmerk

1929411/1929414

Uw kenmerk

n.v.t.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

een oplossing te bieden voor deze problematiek. Zo hebben gemeenten een wettelijke taakstelling om statushouders te huisvesten.

Een oplossing voor het urgente woningtekort is het bouwen van flexwoningen.

Haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek 76/76A

In juli van dit jaar zijn wij in overleg getreden met de gemeente Medemblik en de woningcorporaties Het Grootslag en De Woonschakel om voor deze locatie een haalbaarheidsonderzoek te doen. Wij hebben de woningcorporaties gevraagd vanwege hun kennis en ervaring op het gebied van de bouw en exploitatie van sociale huurwoningen, want de provincie ontwikkelt zelf geen woningen. Wij hebben de gemeente Medemblik gevraagd om vanuit haar publiekrechtelijke rol bij te dragen aan dit onderzoek.

Het onderzoek moet uitwijzen of flexwoningen technisch en ruimtelijk mogelijk zijn en of een plan hiervoor financieel haalbaar is. Hierbij komt bijvoorbeeld aan bod of en hoe wegen, groen en nutsvoorzieningen (zoals riolering en elektriciteit) aangelegd kunnen worden.

Het onderzoek brengt ook in beeld welke aantallen, welke type flexwoningen realiseerbaar is, hoe lang de woningen blijven staan en voor welke doelgroepen precies gebouwd wordt. In ieder geval hebben we als doelstelling dat de woningen beschikbaar gesteld worden voor spoedzoekers, waaronder statushouders. Spoedzoekers zijn woningzoekenden die door een uitzonderlijke situatie per direct op zoek zijn naar onderdak.

Het onderzoek is in september gestart. Er zijn nu nog geen resultaten bekend. De provincie informeert u begin 2023 hierover. Zo mogelijk aan de hand van een informatiebijeenkomst.

Vragen?

Als u vragen heeft aan de provincie Noord-Holland naar aanleiding van deze brief, stuurt u dan een e-mail naar flexwoningen@noord-holland.nl. Uw vraag wordt binnen drie werkdagen beantwoord.

Deze brief is ook afgestemd met de gemeente Medemblik. Heeft u vragen aan de gemeente? Dan kunt u contact opnemen via info@medemblik.nl of via het telefoonnummer (0229) 85 60 00.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Grond,

5.1.2e

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: zondag 11 december 2022 09:31
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Brief grond huis nr 76 Balkweiterhoek Zwaagdijk-west

Nog niet helemaal gelezen, maar hier moeten de komende week een reactie op dichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e
[Houtplein 33 2012 DE Haarlem](#)
[Woensdagmiddag vrij](#)
www.noord-holland.nl
 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e @ziggo.nl
Datum: 9 december 2022 om 19:13:10 CET
Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl
Onderwerp: Brief grond huis nr 76 Balkweiterhoek Zwaagdijk-west

Aan de sector Grond 5.1.2e en 5.1.2e

Ik (wij) hebben uw brief ontvangen met het kenmerk 1929411/1929414 inzake het haalbaarheids onderzoek n.a.v. het voorneme i.v.m. druk op de woningmarkt de grond, behorende bij het pand zoals in het onderwerp omschreven, te gebruiken

om Flexwoningen op te plaatsen bestemd voor asielzoekers en spoedzoekers.

De kassen hebben 5/6 jaar leeggestaan en in het pand heeft een overlast veroorzakende bewoner als antikraak figuur gehuisvest gezeten die illegaal stoom aftapte.

Het pand staat op een doodlopende straat met daarnaast een fietspad die uitkomt op Zwaag Oostergouw.

Wij hebben als buurt de afgelopen jaren nogal wat op "ons dak" gehad.

-Overlast van de leliekwekerij in betreffend pand van denderende vrachtwagens, dag en met name 'snachts

-Hele straat opengebrouwen geweest nieuwe bestrating

-Straat opengebrouwen i.v.m. riolering

-Straat, die net vernieuwd was, opnieuw opengegoot vanwege glasvezelkabel en slordig hersteld.

- 5 jarige verbouwing van de N307 naar Enkhuizen geluidshinder enz.

- Géén openbaar vervoer meer

-Bouwoverlast geluid en verkeer van de bouw van het groothandelscentrum Zevenhuis

-Verbouw kerk aan de Zwaagdijk-west voor kansloze jongeren met stoornissen

- Beide onderdoorgangen van de N307 per onderdoorgang 2,5 weken ontoegankelijk naar de Oostergouw en onderdoorgang naar winkelcentrum Korenbloem.

- Weghalen van de kassen waarbij extreme herrie en zwaar werkvoertuig geweld aan de orde van de dag was. Vanaf 7.00 uur 'smorgens

Een park met Flexwoningen lijkt ons als buurt nogal wat overlast te veroorzaken.

Het is een doodlopende straat dus er zou een ontsluitingweg aan de zijde van de N307 moeten komen moeten om flexwoningen aan te leveren en bewoners daar een in-uitgang te geven.

De Balkweiterhoek zou daardoor niet extra overbelast raken. De gevaarsrisico's van in en uitgaand verkeer zou dan geen herrie en gevaar opleveren.

Nog een punt is dat er voor bewoners van een dergelijke opvangplek geen openbaar vervoer is.

Wat je dan krijgt is rondhangen in de buurt, overlast veroorzaken (zuipende asielzoekers) zie Ter Apel, IJmuiden, Amsterdam enz.

Een groep mensen plaatsen aan de voet van een snelweg (4baans) waar geen geluidswallen zijn en aan een tunnel wonen waar de hulpdiensten hun sirenes aanzetten (10-15x per dag en 'snachts) levert zeker te weten

ellende op. Ook rijst de vraag hoe vaak er gerouleerd wordt als bewoners vertrekken. Het is per slot toch een "tijdelijke" Flexwoning.

Ook rijst de vraag in hoeverre de grond waarover wordt gesproken voldoet aan veilige normen per slot van rekening heeft hier jarenlang een Bloemenkwekerij ingezet en die groeien niet zonder de nodige chemicaliën.

De huidige huizen die naastgelegen het perceel 76/76A zullen gegarandeerd behoorlijk in waarde dalen. De meeste huizen is een levenlang voor gespaard.

Hoe zit het verder met het onveilige gevoel van de huidige buurtbewoners. Is Handhaving van rust en orde mogelijk en wie draagt er zorg voor?

Wij vinden de locatie verkeerd gekozen mede om bovengenoemde redenen. Ook voelt het voor de huidige bewoners niet veilig gelet ook op alle berichten die wij uit het land vernemen.

In afwachting op uw bericht met een juiste conclusie zoals omschreven verblijf ik namens bewoners van Zwaagdijk-west,

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 1 februari 2023 12:18
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Aanmelding Melding nr. M2302 00057 Aanvraag juridisch advies

Dag 5.1.2e

Wij kunnen de flexwoningen zelf planologisch mogelijk maken als er sprake is van een provinciaal belang. Uit je mail kan ik niet opmaken om wat voor soort flexwoningen het in dit geval gaat. Maar voor zowel flexwoningen voor regulier wonen als flexwoningen voor bv statushouders valt denk ik aannemelijk te maken dat sprake is van een provinciaal belang. Voor beide geldt immers dat de provincie een taak heeft op dit gebied en dat er op dit moment een tekort is. Het provinciaal belang zou nog wel nader moeten worden onderbouwd.

Als sprake is van een provinciaal belang, dan is er de keuze tussen de volgende twee planologische instrumenten:

- 1) Verlening van een omgevingsvergunning met afwijken van het bestemmingsplan door GS. Er is dan nog wel een vvgb van PS nodig, waardoor de procedure de nodige tijd kost. Bovendien is sprake van beroep in twee instanties; eerst beroep bij de rechtbank en daarna nog hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- 2) Vaststelling van een provinciaal inpassingsplan door PS. In ieder geval nog tot 1 januari 2024 kan een ontwerp-inpassingsplan ter inzage worden gelegd. Vanaf 1 januari 2024 treedt, als het goed is, de Omgevingswet in werking. Het inpassingsplan wordt in de Omgevingswet vervangen door een projectbesluit van GS. Voor zowel het inpassingsplan als het projectbesluit geldt dat sprake is van beroep in één instantie bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Heb je hier voor nu voldoende aan?

Groet, 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Advocaat – Juridische Zaken

T (023) 514 5.1.2e

M (06) 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)

Op vrijdagen afwezig



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet

de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen."

Provincie Noord-Holland, Dreef 3, 2012 HR, Haarlem ingeschreven bij de KvK te Haarlem onder nr. 34362354

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 1 februari 2023 11:43
Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: FW: Aanmelding Melding nr. M2302 00057 Aanvraag juridisch advies

Dag 5.1.2e ,

5.1.2e en ik hebben net onderstaande vraag ingediend maar ik hoor net van 5.1.2e dat jij hierover gaat.

Ik heb nu geen tijd voor een overlegje, dus doe het alvast per mail.

Wij zijn in de gemeente Medemblik bezig met een haalbaarheidsonderzoek voor flexwoningen. De gemeente en de woningcorporaties hebben gisteren de medewerking teruggetrokken. Wij gaan het haalbaarheidsonderzoek wel voortzetten, maar met andere partijen. We willen graag weten wat het voor ons inhoudt als we het pad van een provinciale omgevingsvergunning kiezen voor het afwijken van het bestemmingsplan. Nu heeft de locatie nog een agrarische bestemming. Ook willen we weten of we voldoende kunnen motiveren dat dit het juiste juridische instrument is, zodat we geen risico later in het traject lopen, vooral imago/bestuurlijk.

Kun jij hierover adviseren?

We hebben vanmiddag om half 3 een afspraak met Cees Loggen en Arthur van Dijk hierover. Als je alvast iets erover kunt zeggen, zou dat fijn zijn. En anders plannen we een afspraakje met je in om de casus nader te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Van: reacties-ESM@noord-holland.nl <reacties-ESM@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 1 februari 2023 11:27
Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: Aanmelding Melding nr. M2302 00057 Aanvraag juridisch advies

Beste ,

Je melding is geregistreerd onder nummer **M2302 00057**. Door op het meldingnummer te klikken kun je deze melding volgen in de Self Service Portal.

Melding:

01-02-2023 11:25 Formdesk responses,:

Titel Aanvraag- en registratieformulier juridisch advies sector Juridische Zaken

Naam aanvraag_en_registratieformulier_JZ

Actie Ingevuld formulier

Kenmerk 93087758

Status Gereed

Aangemaakt 01-02-2023 11:23:52

Dit is een overzicht van de ingediende aanvraag.
De aanvraag is verzonden naar JZ.

Datum aanvraag: 01-02-2023

Naam aanvrager: 5.1.2e

Directie: Beleid

Sector: Grond

E-mailadres: 5.1.2e@noord-holland.nl

Wat is het onderwerp waarover je juridisch advies wilt ontvangen?
Provinciale omgevingsvergunning voor het afwijken op bestemmingsplan voor tijdelijke woningbouw

Welke vraag/vragen wil je concreet beantwoord zien?

- wat is er nodig en wat zijn de juridische risico's bij het aanvragen/behandelen van een provinciale omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor flexwoningen/tijdelijke woningbouw (10-15 jaar) op de locatie Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West?

Gaat het hier om een kostprijs gestuurd project?

Nee

Binnen welke termijn heb je het advies nodig?
ZSM

Is inschakeling van een advocaat in dienstbetrekking of van de
huisadvocaat Pels Rijcken gewenst??
Nee

Is bij dit dossier/onderwerp al eerder een jurist van JZ betrokken
geweest?
Nee

Bijgevoegde bijlagen

Reactie plaatsen

Voor vragen en opmerkingen zijn wij bereikbaar via de [Self Service Portal](#). Je kunt ook reageren via bovenstaande button of door deze e-mail te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Ondersteuners JZ

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 23 januari 2023 17:12
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Een mogelijke opvanglocatie in Zwaagdijk-West: hoe staat het ervoor?

Ha 5.1.2e, jouw input staat er keurig in 😊

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: maandag 23 januari 2023 16:59
Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Een mogelijke opvanglocatie in Zwaagdijk-West: hoe staat het ervoor?

😊 zal hier vast bij blijven..

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: maandag 23 januari 2023 16:45
Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: RE: Een mogelijke opvanglocatie in Zwaagdijk-West: hoe staat het ervoor?

Nog niet, dank! Wel alle persvragen netjes beantwoord vorige week, maar wist niet dat we zelfs het NOS ermee zouden halen.....

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: maandag 23 januari 2023 09:20
Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: FW: Een mogelijke opvanglocatie in Zwaagdijk-West: hoe staat het ervoor?

Hoi,
 Hebben jullie zelf wellicht al gezien?
 Groet 5.1.2e

Verzonden: donderdag 19 januari 2023 22:13

Aan: 5.1.2e [redacted]@noord-holland.nl>

Onderwerp: Een mogelijke opvanglocatie in Zwaagdijk-West: hoe staat het ervoor?

Een mogelijke opvanglocatie in Zwaagdijk-West: hoe staat het ervoor? - <https://nos.nl/r/350963>

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 12 januari 2023 14:09
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Kopie Verseon-object: Document 1956592 Opgave gemeentelijke plankosten en concept voorovereenkomst

Hoi 5.1.2e

Dank voor de mail en verzoek.

Ik heb het globaal doorgenomen, de tijd ontbreekt om het diepgaand door te nemen.

Ik heb ruime ervaring met gebiedsontwikkeling en gelet op de opgave van kosten + bijlagen maak ik zorgen over de daadwerkelijke realisatie, kosten en randvoorwaarden.

We geven namelijk alles uit handen hierdoor. De regie en de inhoudelijke uitwerking. Of het ooit door de gemeenteraad komt en wanneer is maar de vraag.

Met een provinciaal inpassingsplan houden we de regie en ook grip op de inhoudelijke uitwerking. En op de werkelijke kosten.

De opgave van kosten vind ik voor een voorovereenkomst erg hoog. 200 uur voor een of 2 overeenkomsten bijvoorbeeld.

Ook zie ik in de bijlage 3 dat er een geluidsscherm moet komen. Dit moet toch nog blijken uit een onderzoek?

En als de gemeente na deze tijdelijke voorziening het terrein voor permanente woningbouw wil aanwenden, gaan we de kosten van het geluidsscherm dan (deels) doorbelasten?

Ook wordt er gesproken over een strook grond die ze willen kopen en waarover nog steeds geen besluit is genomen door de Provincie. Waarom moet dat hierin worden opgenomen?

Mijn advies is veel meer zelf de regie te nemen en de delen waarbij de gemeente echt bij nodig is te faciliteren waar kan en mag (wettelijk/uit-/aanbestedingsrecht)

Kan je hiermee verder?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening voor Regio Westfriesland

M: 06-5.1.2e

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 12 januari 2023 10:25

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Kopie Verseon-object: Document 1956592 Opgave gemeentelijke plankosten en concept voorovereenkomst

Dag 5.1.2e en 5.1.2e

Gisteren waren 5.1.2e 5.1.2e en ik in Wognum voor overleg met gemeente en woningbouwcorporaties Het Grootslag en De Woonschakel en vervolgens in Zwaagdijk-West voor een gesprek met een achtkoppige (1) delegatie van de werkgroep Balkweiterhoek die door de dorpsraad in het leven is geroepen nav alle zorgen en bezwaren mbt onze verkenning naar het realiseren van flexwoningen aldaar. Boeiende gesprekken 😊

Bijgaand vinden jullie een brief van de gemeente Medemblik van 27 december. In onze brief van 13 juni 2022 aan hen hebben GS meegedeeld in principe bereid te zijn de door de gemeente te maken kosten voor onze rekening te nemen. De gemeente diende dan wel een opgave van deze kosten aan ons te sturen, zodat dit meegenomen kan worden in de businesscase. Bij deze brief van Medemblik zit een opgave van de gemeentelijke plankosten van het haalbaarheidsonderzoek en de concept voorovereenkomst.

→ 5.1.2e en ik zouden het fijn vinden als jullie hier eens naar willen kijken. Wat vinden jullie hiervan? Zijn deze ramingen realistisch?

Maandagochtend zitten we in de staf om de voortgang met Cees en Arthur te bespreken. Mocht het jullie lukken om hiervoor te reageren, dan zou dat fijn zijn! Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: zaterdag 31 december 2022 14:33

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Kopie Verseon-object: Document 1956592 Opgave gemeentelijke plankosten en concept voorovereenkomst

Snap jij dit nou, dat ze dit niet even aankondigt van tevoren????

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 14:40
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Rondvraag GS
Bijlagen: 20230131 Brief van gemeente Medemblik inzake stopzetten haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek te Zwaagdijk West.pdf; 20230207 Brief aan gemeente Medemblik reactie stopzetten haalbaarheidsonderzoek.docx; 20230202 Brief aan bewoners Zwaagdijk-West inzake voortgang haalbaarheidsonderzoek.docx; Brief aan PS voortgang onderzoek inzet provinciale eigendommen.docx

Hi allemaal,

Ik krijg de cursieven van GS ook, maar dank voor het meedenken! Hierna heeft de gemeente samen met de corporaties een duidelijke brief gestuurd, zie bijlage. Vandaag zit de reactie hierop in onze interne route (blauw, zie bijlage) en hebben GS de bewonersbrief en de brief aan PS hierover vastgesteld. Zal nog wel de nodige commotie opleveren, maar gelukkig is 5.1.2e goed aangehaakt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 6 februari 2023 17:46

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Rondvraag GS

Dank voor deze info 5.1.2e

Betreft de bijlage.

Volgens mij gaat het over de provinciale locatie Balkweiterhoek 76 in Zwaagdijk West.

Deze locatie is in beeld voor huisvesting van Statushouders en Asielzoekers.

Dit initiatief wordt getrokken door onze collega's 5.1.2e e.a.

Er was vorige week ook een krantenbericht over verschenen waarin de gemeente aangaf te stoppen met deze ontwikkeling.

5.1.2e ik, 5.1.2e en 5.1.2e hebben vervolgens hierover gesproken in een spontaan Teamsoverleg.

Ik stuur deze mail in CC naar 5.1.2e en 5.1.2e zodat ze hiervan op de hoogte zijn.

@5.1.2e en @5.1.2e : wellicht hadden jullie het bericht in de bijlage reeds ook verkregen via een andere route.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening voor Regio Westfriesland

M: 06-5.1.2e

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 1 februari 2023 11:58

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Rondvraag GS

Ter info

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Sectormanager – sector Ruimtelijke Ontwikkeling

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 1 februari 2023 11:08

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Rondvraag GS

**Aan**

Aan het college van gedeputeerde staten
van de provincie Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Uw kenmerk**Uw brief van****Zaaknummer** Z-23-441911**Documentnummer****Bijlage(n)** 0**Telefoonnummer** 0229 5.1.2e**Verzonden****Behandelend ambtenaar** 5.1.2e**Onderwerp** Balkweiterhoek te Zwaagdijk West

Betreft: locatie Balkweiterhoek in Zwaagdijk West

Geacht college,

Wij, de gemeente Medemblik en de woningcorporaties het Grootslag en De Woonschakel, erkennen de grote landelijke opgave die er ligt op het terrein van de opvang en huisvesting van statushouders en asielzoekers. Wij spannen ons gezamenlijk in om bij te dragen aan deze opgave.

Zo ook in onze medewerking aan het haalbaarheidsonderzoek van de provincie naar tijdelijke huisvesting voor spoedzoekers en statushouders op de provinciale gronden aan de Balkweiterhoek in Zwaagdijk-West.

Wij moeten echter, op grond van het haalbaarheidsonderzoek dat in opdracht van de provincie door de beide woningbouwcorporaties is uitgevoerd, constateren dat het niet mogelijk is om tijdelijke huisvesting op deze locatie te gaan realiseren. De huidige berekeningen voor de investering in de flexwoningen en de investering voor de ontsluiting (inclusief de realisering van een geluidswal vanwege de ligging nabij de Westfrisiaweg) laten een zeer onrendabele businesscase zien met een fors negatief resultaat. In dit onderzoek waren overigens de randvoorwaarden die de gemeente bij de start van het onderzoek heeft meegegeven aan de provincie en de corporaties nog niet meegenomen.



De beide corporaties hebben in het overleg met de provincie aangegeven dat de businesscase nog negatiever wordt, wanneer deze randvoorwaarden moeten worden uitgevoerd.

Deze randvoorwaarden zijn echter voor de gemeente essentieel. Zij geven richting aan wat planologisch, ruimtelijk, programmatisch en verkeerskundig op de locatie wenselijk en toelaatbaar is.

Gegeven het bovenstaande achten wij het niet langer zinnig om dit onderzoek verder voort te zetten. De gemeente en de beide woningcorporaties zullen zich blijven inspannen om bij te dragen aan de landelijke opgave om vluchtelingen en statushouders goede opvang en huisvesting te bieden. We zien echter op dit moment geen mogelijkheden om dat op deze locatie voor elkaar te krijgen.

De gemeente zal zeker mee willen werken aan plannen voor woningbouw op deze locatie maar wel vanuit een integrale toekomstbestendige stedenbouwkundige visie met een duurzame verkeerskundige ontsluiting van de locatie.

We zijn als partijen tot nadere toelichting natuurlijk altijd bereid.

Hoogachtend,

Gemeente Medemblik

Woningstichting het Grootslag

De Woonschakel

5.1.2e

J.H.N. Broeders

Wethouder Ruimtelijke
Ordening en volkshuisvesting

J. Th. Kröger

Directeur bestuurder

A. Gieling

Directeur bestuurder

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer +31235145.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: uw brief over stopzetten medewerking
haalbaarheidsonderzoek locatie Balkweiterhoek in Zwaagdijk-West**

Geacht college,

Op 31 januari jl. ontvingen wij de brief waarin uw college en de woningcorporaties Het Grootslag en De Woonschakel aangeven het niet langer zinnig te vinden om het haalbaarheidsonderzoek naar de locatie Balkweiterhoek voort te zetten. Hierbij reageren wij op deze brief.

Allereerst betreuren wij dit besluit, omdat voor het oplossen van de grote landelijke opgave met betrekking tot de opvang en huisvesting van statushouders, als ook de wooncrisis, juist nieuwe locaties en woningen nodig zijn. En de provincie dit graag in samenwerking met gemeenten en andere partijen realiseert.

Daarnaast heeft uw besluit ons ook verbaasd, omdat het haalbaarheidsonderzoek nog in volle gang is. In het ambtelijk overleg van 11 januari jl. tussen uw gemeente, beide woningcorporaties en de provincie werd geconstateerd dat de globale berekeningen die op tafel lagen inderdaad leidden tot een onrendabele business case, maar dat deze berekeningen niet volledig waren. Ook door de gemeente werd aangegeven dat op basis van deze informatie er geen besluit genomen kon worden. Daarom werd afgesproken dat het haalbaarheidsonderzoek aangevuld moest worden met nog een aantal scenario's (zoals andere typen flexwoningen, langere exploitatietermijnen). Zo zouden alle partijen, op basis van de verschillende scenario's, gezamenlijk tot een go-no go beslissing komen. Het is ons inziens te voorbarig om op basis van incomplete informatie te concluderen dat het financieel niet haalbaar is om flexwoningen op de locatie Balkweiterhoek te realiseren.

Verzenddatum

Kenmerk

1929411/1979003

Uw kenmerk

Zaaknummer Z-23-441911

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Voortzetten haalbaarheidsonderzoek

Het woningtekort in Westfriesland en de wettelijke taakstelling van de Westfriese gemeenten met betrekking tot huisvesting van statushouders zijn onverminderd groot. Daarom hebben wij besloten om het haalbaarheidsonderzoek zelf voort te zetten. Wij hebben hierover ook een brief gestuurd naar de inwoners van Zwaagdijk-West (zie bijlage). Beide corporaties hebben separaat eenzelfde brief ontvangen.

Wij informeren u te zijner tijd over de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek en het eventuele vervolg. Als blijkt dat het realiseren van flexwoningen op deze locatie wel haalbaar is, dan zullen wij overwegen om dit mogelijk te maken door het inzetten van het provinciaal instrumentarium op het gebied van ruimtelijke ordening. Indien naar aanleiding van de business case het besluit volgt om de locatie Balkweiterhoek niet in te zetten voor de huisvesting van statushouders of andere spoedzoekers, dan zullen wij deze locatie op enig moment via een openbare procedure in de verkoop brengen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

voorzitter

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast.

Bijlage:

- Brief aan inwoners Zwaagdijk-West over voortgang haalbaarheidsonderzoek

Kopie aan:

- College gemeente Hoorn
- College gemeente Koggenland
- College gemeente Opmeer
- College gemeente Drechterland
- College gemeente Stede Broec
- College gemeente Enkhuizen
- 5.1.2e [redacted], gemeente Schagen

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Aan de bewoners van Zwaagdijk-West
De heer, mevrouw

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

Telefoonnummer 06-5.1.2e

flexwoningen@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Voortgang haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Geachte heer, mevrouw ,

U ontvangt deze brief als omwonende van de locatie Balkweiterhoek 76/76A in Zwaagdijk-West.

In onze eerdere brief hebben wij u geïnformeerd over het haalbaarheidsonderzoek voor de bouw van flexwoningen op de locatie Balkweiterhoek. Dit onderzoek deden wij samen met de gemeente Medemblik en de woningcorporaties Het Grootslag en De Woonschakel.

De locatie Balkweiterhoek is eigendom van de provincie. Wij onderzoeken of het mogelijk is hier voor een periode van 10 tot 15 jaar flexwoningen te bouwen voor onder andere het huisvesten van statushouders.

Bericht van gemeente en woningcorporaties

De gemeente en de woningcorporaties hebben ons in een brief op 31 januari jl. laten weten dat het volgens hen financieel niet haalbaar is hier flexwoningen te plaatsen.

Naar onze mening was het haalbaarheidsonderzoek nog niet volledig, omdat de juiste uitgangspunten niet waren verwerkt. Op basis van de gegevens die er nu liggen, kunnen wij nog geen besluit nemen.

Voortzetten haalbaarheidsonderzoek door de provincie

Het woningtekort in Westfriesland en de wettelijke taak van de Westfriese gemeenten om statushouders te huisvesten, zijn onverminderd groot. Daarom hebben wij besloten om het haalbaarheidsonderzoek zelf voort te zetten.

Verzenddatum

Kenmerk

1805102/1979007

Uw kenmerk

n.v.t.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Het haalbaarheidsonderzoek bestaat onder andere uit onderzoek naar het type woningen, de aansluiting op nutsvoorzieningen, de bereikbaarheid en voor welke doelgroepen de tijdelijke flexwoningen gebouwd worden.

Meer informatie

Wij begrijpen dat u als inwoner van Zwaagdijk-West wilt weten wat de uitkomsten zijn van het haalbaarheidsonderzoek en dat u hierover in een vroeg stadium goed geïnformeerd wilt worden. Wij kunnen nu nog niet zeggen wanneer het haalbaarheidsonderzoek is afgerond. Zodra het haalbaarheidsonderzoek is afgerond en wij meer weten over het vervolg, informeren wij u hierover.

Vragen per mail of telefonisch?

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, stuurt u dan een e-mail naar flexwoningen@noord-holland.nl. U kunt uw vragen ook telefonisch stellen aan 5.1.2e op telefoonnummer 06-5.1.2e.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

voorzitter

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer +31235145.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 4

**Betreft: Voortgang inzet provinciaal eigendom voor huisvesting
statushouders en andere spoedzoekers**

Geachte leden,

Op 29 maart 2022 namen wij het besluit om te onderzoeken of de provincie Noord-Holland met haar onroerend goed een bijdrage kan leveren aan de tijdelijke huisvesting van statushouders en andere spoedzoekers. Het ging specifiek om de mogelijk kansrijke locaties in de gemeenten Haarlem, Hoorn en Medemblik. U bent hierover geïnformeerd per brief met kenmerk 1805102/1805731. Met deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken met betrekking tot dit onderzoek.

Medemblik

Voormalige agrarische bedrijfslocatie Balkweiterhoek 76/76A te
Zwaagdijk West

Over deze locatie heeft u op 10 oktober 2022 op verzoek van JA21 in de actualiteit gesproken. Wij zijn met de gemeente Medemblik en twee lokale woningbouwcorporaties na de zomer gestart met een haalbaarheidsonderzoek. Bij deze verkenning wordt bekeken wat technisch, ruimtelijk, programmatisch, verkeerskundig, landschappelijk en financieel wenselijk en mogelijk is.

Op 31 januari jl. ontvingen wij een brief van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik en de woningcorporaties Het Grootslag en De Woonschakel. In deze brief gaven zij aan het niet langer zinnig te vinden om het haalbaarheidsonderzoek naar de locatie Balkweiterhoek voort te zetten. Op basis van het nog lopende haalbaarheidsonderzoek hebben zij de conclusie getrokken dat het niet mogelijk is om flexwoningen te realiseren op deze locatie.

Verzenddatum

Kenmerk

1805102/1979015

Uw kenmerk

N.v.t.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Dit besluit heeft ons verbaasd, omdat het haalbaarheidsonderzoek nog in volle gang is. De berekeningen zijn nog niet volledig, want nog niet alle scenario's zijn voldoende uitgewerkt. Daarom werd tijdens het laatste ambtelijke overleg met gemeente, corporaties en provincie op 11 januari jl. afgesproken dat het haalbaarheidsonderzoek aangevuld moest worden. Zo zouden alle partijen, op basis van de verschillende scenario's, gezamenlijk tot een go-no go beslissing komen. Het is ons inziens te voorbarig om op basis van incomplete informatie conclusies te trekken.

Gelet op bovenstaande hebben wij besloten om het haalbaarheidsonderzoek zelf te gaan uitvoeren. Wij hebben richting gemeente en beide corporaties onze teleurstelling uitgesproken, omdat wij dit traject liever met alle partijen hadden afgerond.

Naar aanleiding van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek en eventuele vervolgstappen zal ook communicatie richting inwoners, plaatsvinden. Bijgaand de twee brieven die wij aan alle inwoners van Zwaagdijk-West hebben gestuurd.

Indien naar aanleiding van de business case het besluit volgt om de locatie Balkweiterhoek niet in te zetten voor de huisvesting van statushouders of andere spoedzoekers, dan zullen wij deze locatie op enig moment via een openbare procedure in de verkoop brengen.

Gemeente Haarlem

Pand Paviljoenslaan 7-9 te Haarlem

Het monumentale kantoorpand aan de Paviljoenslaan 7-9 in het centrum van Haarlem is niet meer in gebruik voor de eigen bedrijfsvoering. Tot circa twee jaar terug waren hier de fracties gezeteld. Het pand wordt op dit moment beheerd via een antikraakorganisatie. Het statige kantoorpand beslaat ruim 700 m² bruto vloeroppervlakte, is in matige staat van onderhoud en behoeft dringend inpandige renovatie.

We zijn in gesprek met de gemeente Haarlem. Zij is namelijk op zoek naar een pand dat kan dienen als doorstroomlocatie voor statushouders. Als de gemeente het pand niet vanwege maatschappelijke doeleinden koopt, wordt het pand in de openbare verkoop gebracht.

Gemeente HoornTerrein rondom projectbureau N241 aan de Keern te Hoorn

Met de gemeente Hoorn en een lokale woningbouwcorporatie is bekeken of het terrein rondom het projectbureau N241 (voormalig projectbureau Westfrisiaweg) geschikt is voor tijdelijke woningbouw. Alle partijen waren welwillend. Helaas bleek dat de aanwezige hoogspanningsmast en de ligging ten opzichte van de Westfrisiaweg dusdanige beperkende elementen waren, dat wonen op deze plek mogelijk niet zonder gezondheidsrisico's is. De locatie valt daardoor af voor dit dossier.

HeemstedeHerenweg te Heemstede

Dit perceel was in eerste instantie op de reservelijst gezet. De gemeente Heemstede was op dat moment bezig met procedures voor reallocatie van schoolgebouwen en had niet de capaciteit om meer dossiers te behandelen. Om die reden hebben we deze locatie niet meegenomen in ons besluit eind maart. In de zomer hebben wij de locatie Herenweg toch nog een keer onder de aandacht gebracht bij de gemeente. De gemeente reageerde hier positief op en heeft een woningbouwcorporatie betrokken bij het overleg. Omdat de locatie kansrijk leek, heeft de gemeente gesprekken gehad met de omgeving. Helaas bleek dat er twee belangrijke drinkwaterleidingen onder het perceel lopen, waardoor bebouwing technisch niet haalbaar is en er te weinig grond overblijft waarop wel iets mogelijk is. Het perceel valt daardoor af voor dit dossier.

Tot slot

Gezien de gemaakte bestuurlijke afspraken ten aanzien van het oplossen van de crisis op het asioldossier en de dringende oproep van het Rijk om meer flexwoningen te bouwen, blijven wij zoeken naar mogelijkheden om ons eigendom in te zetten voor deze doeleinden.

Tevens blijft de provinciale regietafel bij elkaar komen, sinds 2023 in nieuwe samenstelling, rekening houdend met de uitvoering van de aankomende Spreidingswet. Naast de commissaris van de Koning en de gedeputeerde Wonen nemen ook vertegenwoordigers van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), het ministerie van Justitie en Veiligheid en burgemeesters en wethouders uit de 5 Noord-Hollandse veiligheidsregio's (Amsterdam-Amstelland, Gooi en Vechtstreek, Kennemerland, Noord-Holland Noord en Zaanstreek-Waterland) hieraan deel.

Aan de provinciale regietafel vindt overleg tussen gemeenten plaats om de provinciale opgave te vertalen in een taak voor bepaalde gemeenten die haalbaar en uitvoerbaar is. Waarbij het streven erop gericht is om duurzame opvangplekken te realiseren. Bovendien kunnen de regietafels benut worden om tot een oplossing te komen wanneer blijkt dat gemeenten hun taak niet kunnen invullen. Zo blijft de provincie erop toezien dat gemeenten voldoende doen aan het huisvesten van verblijfsgerechtigden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

voorzitter

Bijlagen:

- Brief aan inwoners Zwaagdijk-West haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek
- Brief aan inwoners Zwaagdijk-West voortgang haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek

5.1.2e

Van: 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 10:21
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: inplannen nieuw overleg Balkweiterhoek

Beste 5.1.2e

5.1.2e heeft enkel naar mij zijn beschikbaarheid gemaïld. Bij deze zijn mogelijkheden.

	Maandag 9 januari 13u-15u	Dinsdag 10 januari 9.30u-11.30u	Woensdag 11 januari 9.30u-11.30u	Donderdag 12 januari 9.30u-11.30u
5.1.2e	JA	NEE	JA	JA

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
 Manager Vastgoed

T: 0228-5.1.2e | 06-5.1.2e
 5.1.2e@wst-hetgrootslag.nl



Bezoekadres T 0228 587 587
 Olympiaweg 25 info@wst-hetgrootslag.nl
 1693EJ Wervershoof www.wst-hetgrootslag.nl

Wij willen graag papier besparen, u toch ook? Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?

Woningstichting Het Grootslag sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overeenkomen van de informatie in deze e-mail.
 Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Van: 5.1.2e @dewoonschakel.nl>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 09:20
Aan: 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>
Onderwerp: RE: inplannen nieuw overleg Balkweiterhoek

Let op! Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

5.1.2e

Onderstaand ingevuld.

Groeten,

5.1.2e

Met vriendelijke groet,



Ab Gieling

directeur-bestuurder

0227 5.1.2e
06 5.1.2e
5.1.2e [@dewoonschakel.nl](mailto:5.1.2e@dewoonschakel.nl)

KvK 36.00.4130

De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor degene voor wie dit bericht is bedoeld. Het bericht kan gegevens met betrekking tot een derde bevatten. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en de inhoud van dit bericht te verwijderen. Wij danken u hier bij voorbaat voor.

Van: 5.1.2e [@WST-HETGROOTSLAG.NL](mailto:5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL)>

Verzonden: dinsdag 6 december 2022 08:32

Aan: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>; 5.1.2e [@WST-HETGROOTSLAG.NL](mailto:5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL)>; 5.1.2e [@dewoonschakel.nl](mailto:5.1.2e@dewoonschakel.nl)>; 5.1.2e [@medemblik.nl](mailto:5.1.2e@medemblik.nl)>; 5.1.2e [@medemblik.nl](mailto:5.1.2e@medemblik.nl)>; 5.1.2e [@dewoonschakel.nl](mailto:5.1.2e@dewoonschakel.nl)>

CC: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>; 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

Onderwerp: RE: inplannen nieuw overleg Balkweiterhoek

Beste allemaal,

Onderstaand de beschikbaarheid van 5.1.2e en mij.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Manager Vastgoed

T: 0228-5.1.2e | 06-5.1.2e
5.1.2e [@wst-hetgrootslag.nl](mailto:5.1.2e@wst-hetgrootslag.nl)



Bezoekadres
Olympiaweg 25
1693EJ Wervershoof

T 0228 5.1.2e
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Wij willen graag papier besparen, u toch ook? Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?

Woningstichting Het Grootslag sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overeenkomen van de informatie in deze e-mail.

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 1 december 2022 14:15

Aan: 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e (PWW De Woonschakel)

5.1.2e @dewoonschakel.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e

5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e @dewoonschakel.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: inplannen nieuw overleg Balkweiterhoek

Let op! Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste allemaal,

Hierbij een aantal opties meteen na de kerstvakantie die 5.1.2e 5.1.2e en ik in onze agenda's hebben voor een overleg in Wognum over de Balkweiterhoek. Willen jullie in het schema jullie beschikbaarheid invullen? Hopelijk komt er dan een datum uit waarop iedereen kan.

	Maandag 9 januari 13u-15u	Dinsdag 10 januari 9.30u-11.30u	Woensdag 11 januari 9.30u-11.30u	Donderdag 12 januari 9.30u-11.30u
5.1.2e	JA	JA	JA	JA
	JA	NEE	JA	JA
	NEE	JA	JA	NEE
	JA	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	JA
JA	JA	JA	JA	

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 10 januari 2023 12:08
Aan: Dorpsraad Zwaagdijk-West
CC: 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Beste mevrouw 5.1.2e

In dat geval doen wij ons best om op tijd bij jullie te zijn in het dorpshuis De Wildebras.

Tot morgen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

Verzonden: dinsdag 10 januari 2023 11:44

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>;

5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Beste mevrouw 5.1.2e

Het heeft onze voorkeur het gesprek in ons dorp, in het dorpshuis De Wildebras plaats te laten vinden. U bent dan ook ter plekke en krijgt een beeld van de locatie en situatie. Dus de enige opties zijn dan nog 11.45 uur tot 13.00 uur in De Wildebras, óf toch een andere datum.

Wij vernemen het graag!

Mvg, 5.1.2e

5.1.2e schreef op 10-01-2023 10:16:

Beste mevrouw 5.1.2e,

Wij zitten tot 11.30 uur in vergadering in Wognum op het gemeentehuis. Ik stel voor dat we het overleg dan laten plaatsvinden om 11.30 uur op het gemeentehuis in Wognum. U kunt zich bij binnenkomst melden bij de receptie, dan wordt u daar opgehaald.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

Verzonden: dinsdag 10 januari 2023 09:55

Aan: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

CC: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>; 5.1.2e [@medemblik.nl](mailto:5.1.2e@medemblik.nl)>; 5.1.2e [@medemblik.nl](mailto:5.1.2e@medemblik.nl);

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

Onderwerp: Re: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Beste mevrouw 5.1.2e

Helaas is het tijdstip van 13.00 uur tot 14.00 uur voor ons niet mogelijk. U stelde eerder voor na 11 uur en wij hebben tijd vrij kunnen maken (voor de meeste van ons is het een werkdag) om 11.30 uur. Enkelen hebben al afspraken in de middag die niet (nogmaals of op deze korte termijn) verzet kunnen worden, of zijn die middag niet beschikbaar. Ik hoop dat het voor u mogelijk is om toch 11.30 uur af te kunnen spreken, of anders zullen we een andere datum moeten zoeken.

In afwachting van uw reactie,

5.1.2e

5.1.2e schreef op 09-01-2023 17:06:

Beste mevrouw 5.1.2e

Wij zijn in de gelegenheid om van 13.00 tot 14.00 uur met u de vragen en opmerkingen die er leven, te bespreken. Ook de onderstaande vragen kunnen we dan met elkaar doornemen.

Wij vernemen graag of het tijdstip u schikt en waar u ons wilt ontvangen.

Vanuit de gemeente zal de projectleider 5.1.2e aanschuiven. Vanuit de provincie zijn 5.1.2e en ik (behandelend ambtenaren) en 5.1.2e (Communicatie) aanwezig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl
5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Van: 5.1.2e <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

Verzonden: vrijdag 6 januari 2023 09:58

Aan: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)

CC: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl); 5.1.2e [@medemblik.nl](mailto:5.1.2e@medemblik.nl); 5.1.2e [@medemblik.nl](mailto:5.1.2e@medemblik.nl);

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

Onderwerp: Re: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Beste mevrouw 5.1.2e

In de vergadering van de werkgroep BWH 76/76A van afgelopen woensdag is duidelijk dat er een voldoende afvaardiging beschikbaar is voor een overleg op woensdag 11 januari. Wij zijn beschikbaar vanaf 11.30 uur. We gaan ervan uit dat de vergadering in dorpshuis de Wildebras in ons dorp is, maar dat laat ik u nog definitief weten. Tevens stuur ik u voor woensdag een agenda voor het overleg.

Graag ontvang ik nog een reactie op de vragen uit onderstaande mail, maar volgens mij bent u deze week nog afwezig, dus ik hoor volgende week graag van u.

Mvg, 5.1.2e

Dorpsraad Zwaagdijk-West schreef op 31-12-2022 12:55:

Beste mevrouw 5.1.2e

Dank voor uw bericht en voorstel om op 11 januari af te spreken. Wij hebben op 4 januari een vergadering met de werkgroep BWH 76/76A. Wij zullen dan bespreken of we deze datum door kunnen laten gaan. Vooralsnog is duidelijk dat niet iedereen op die dag kan, maar mogelijk is een afvaardiging een optie.

Kunt u aangeven wie er dan aansluiten vanuit provincie en/of gemeente? Zijn dat de in de CC meegenomen collega's van provincie en gemeente? En kunnen wij dan ook een reactie op de gestelde vragen/documenten verwachten?

Dank voor uw reactie weer en een fijn uiteinde.

Mvg, 5.1.2e

5.1.2e schreef op 23-12-2022 17:38:

Beste dame en heren,

Hartelijk dank voor uw uitgebreide e-mail. Goed om te lezen dat het onderwerp leeft bij u en dat u er serieus mee omgaat.

Wij, de provincie en de gemeente Medemblik, geven graag samen antwoord op uw vragen. Maar in plaats van een uitgebreide e-mail te sturen, zouden wij de vragen liever persoonlijk beantwoorden. De datum van 4 januari schikt ons helaas niet. Bent u misschien in de gelegenheid om op 11 januari na 11 uur met ons af te spreken? Mijn collega's en ik zijn dan toevallig al in de buurt voor een andere afspraak.

Komt 11 januari u niet uit, dan verneem ik graag welke data/tijdstippen u beter uitkomt.

Ik cc de betrokken collega's bij deze e-mail:

- 5.1.2e en 5.1.2e van de gemeente Medemblik
- 5.1.2e en 5.1.2e (communicatie) van de provincie Noord-Holland

Voor nu wens ik u hele fijne feestdagen toe!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

Verzonden: woensdag 21 december 2022 21:18

Aan: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

Onderwerp: Re: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Geachte mevrouw 5.1.2e

Hartelijk dank voor uw bericht. In uw bericht vraagt u of er zorgen zijn of vragen leven over uw onderzoek. Die zorgen en vragen zijn er wel degelijk. Op 10 oktober j.l. hebben ruim 70 bewoners tijdens een reguliere vergadering van de Dorpsraad hun zorgen geuit en vragen gesteld. De burgemeester en een wethouder van de gemeente Medemblik waren daarbij aanwezig, evenals enkele raads- en statenleden. De zorgen en vragen konden tijdens deze avond niet weggenomen worden. In de media is ook veel aandacht aan de ontwikkeling en de zorgen van het dorp geschonken. We hebben van meerdere inwoners vernomen dat zij contact hebben gezocht met de provincie, per brief, mail of telefonisch.

Omdat er zo veel vragen en zorgen zijn hebben wij vanuit de Dorpsraad een werkgroep opgericht, die namens de Dorpsraad het

contact gaat onderhouden met de gemeente Medemblik en de provincie. Deze werkgroep heeft een enquête gehouden onder de inwoners, waarbij 74% van de respondenten heeft aangegeven tegen de komst van spoedzoekers op deze locatie te zijn (17% is voor en 9% ziet het anders, met bepaalde voorwaarden).

De werkgroep heeft nu ruim twee weken geleden aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Medemblik om informatie gevraagd over het proces tot nu toe, de voorgenomen stappen en het betrekken van de dorpsbewoners. Helaas hebben wij tot op dit moment geen reactie gekregen. Graag zouden wij deze informatie voor de volledigheid ook via de provincie willen ontvangen. Het betreft;

1. De inhoud van de opdracht van de provincie Noord-Holland aan de gemeente Medemblik van 18 maart 2022 en eventuele aanvullingen op deze opdracht;
2. Een overzicht van alle eigendommen (grond en gebouwen) van de provincie Noord-Holland in de gemeente Medemblik;
3. De voorwaarden die de gemeente Medemblik heeft geformuleerd om bij te dragen aan een haalbaarheidsonderzoek;
4. De reactie van Gedeputeerde staten in de brief van 13 juni 2022 op die voorwaarden en als er nog geen reactie is gekomen op de door de gemeente geformuleerde voorwaarden, de reden dat het haalbaarheidsonderzoek al is opgestart;
5. De strekking van het overleg tussen de gemeente Medemblik en betrokken woningbouwverenigingen (Grootslag en Woonschakel):
 - Wie is de opdrachtgever? Welke rol heeft de provincie en welke rol heeft de gemeente hierin?;
 - Welke doelen en randvoorwaarden zijn er en hoe ziet de procesbeschrijving eruit?;
6. Wie zitten er in de bestuurlijke werkgroep (naam, functie, organisatie);
7. Graag ontvangen we meer informatie over het proces en de eventuele reeds bekende uitkomsten omtrent het haalbaarheidsonderzoek.

U geeft aan vragen te willen beantwoorden over het haalbaarheidsonderzoek. Voor de werkgroep is de vraag die wij vooraf beantwoord willen zien welke onderdelen er in het haalbaarheidsonderzoek aan bod komen. Wij vragen u deze informatie ook met ons te delen.

Uw voorstel om tijdens een vergadering van de Dorpsraad aan te sluiten om de vragen te beantwoorden waarderen wij. Ons voorstel is echter om dit tijdens een aparte vergadering van de werkgroep te doen, te weten op 4 januari. Graag vernemen wij of deze datum u schikt.

Wij kijken uit naar uw reactie en de gevraagde informatie.

Met vriendelijke groet namens de werkgroep BWH 76/76A,

5.1.2e

5.1.2e schreef op 14-12-2022 11:48:

Geachte dames en heren van de Dorpsraad Zwaagdijk-West,

Zoals u weet, is de provincie Noord-Holland eigenaar van de voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West. Wij zijn met de gemeente Medemblik en twee woningcorporaties in gesprek over de haalbaarheid van het realiseren van flexwoningen voor spoedzoekers op deze locatie.

Wij hebben de bewoners van Zwaagdijk-West hier onlangs schriftelijk over geïnformeerd. Op dit moment hebben wij nog niet meer informatie dan in de brief is beschreven, want het haalbaarheidsonderzoek loopt nog.

Naar aanleiding van de brief hebben twee bewoners zich bij ons gemeld met hun zorgen over de locatiekeuze, met name omdat zij de huidige omstandigheden/voorzieningen onvoldoende vinden voor een dergelijke ontwikkeling. Deze zorgen nemen wij uiteraard mee in ons haalbaarheidsonderzoek.

Het is ons niet bekend of er op dit moment nog veel andere zorgen of vragen leven over ons onderzoek. Heeft u hier zicht op? Als dit namelijk het geval is, dan zijn wij uiteraard bereid om vragen te beantwoorden. In dat geval is uw dorpsraadvergadering mogelijk een geschikt platform. Ik benadruk dat wij op dit moment dus nog geen nieuwe informatie kunnen geven, slechts een mondelinge toelichting van de gestuurde brief.

Ik verneem graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e@noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

5.1.2e

Van: 5.1.2e @dewoonschakel.nl>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 09:30
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ;
 5.1.2e @medemblik.nl
Onderwerp: RE: inplannen nieuw overleg Balkweiterhoek

Beste allemaal,
 Onderstaand ook mijn beschikbaarheid ingevuld.

	Maandag 9 januari 13u-15u	Dinsdag 10 januari 9.30u-11.30u	Woensdag 11 januari 9.30u-11.30u	Donderdag 12 januari 9.30u-11.30u
5.1.2e	JA	JA	JA	JA
	NEE	JA	JA	NEE
	JA	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	JA

Lees wel wat het wordt.
 Met vriendelijke groet,



5.1.2e

Hoofd Afdeling Vastgoed

0227 5.1.2e
 06 5.1.2e
 5.1.2e @dewoonschakel.nl

KvK 36.00.4130

De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor degene voor wie dit bericht is bedoeld. Het bericht kan gegevens met betrekking tot een derde bevatten. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en de inhoud van dit bericht te verwijderen. Wij danken u hier bij voorbaat voor.

5.1.2e

Van: 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 08:32
Aan: 5.1.2e (PWW De Woonschakel); 5.1.2e
 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: inplannen nieuw overleg Balkweiterhoek

Beste allemaal,
 Onderstaand de beschikbaarheid van 5.1.2e en mij.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Manager Vastgoed

T: 0228-5.1.2e | 06-5.1.2e

5.1.2e @wst-hetgrootslag.nl



Bezoekadres

Olympiaweg 25

1693EJ Wervershoof

T 0228 587 587

info@wst-hetgrootslag.nl

www.wst-hetgrootslag.nl

Wij willen graag papier besparen, u toch ook? Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?

Woningstichting Het Grootslag sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overeenkomen van de informatie in deze e-mail.

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 1 december 2022 14:15

Aan: 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e (PWW De Woonschakel)

5.1.2e @dewooschakel.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e

5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e @dewooschakel.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: inplannen nieuw overleg Balkweiterhoek

Let op! Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste allemaal,

Hierbij een aantal opties meteen na de kerstvakantie die 5.1.2e 5.1.2e en ik in onze agenda's hebben voor een overleg in Wognum over de Balkweiterhoek. Willen jullie in het schema jullie beschikbaarheid invullen? Hopelijk komt er dan een datum uit waarop iedereen kan.

	Maandag 9 januari 13u-15u	Dinsdag 10 januari 9.30u-11.30u	Woensdag 11 januari 9.30u-11.30u	Donderdag 12 januari 9.30u-11.30u
5.1.2e	JA	JA	JA	JA
	NEE	JA	JA	NEE
	JA	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	JA

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 5145.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

5.1.2e

Van: 5.1.2e @medemblik.nl>
Verzonden: donderdag 1 december 2022 14:36
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: inplannen nieuw overleg Balkweiterhoek

Hoi 5.1.2e

Hierbij.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoonnummer: (0229) 5.1.2e

Emailadres: 5.1.2e @ medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 1 december 2022 14:15**Aan:** 5.1.2e @wst-hetgrootslag.nl; 5.1.2e (PWW De Woonschakel) 5.1.2e @dewooschakel.nl>; 5.1.2e

5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @WST-

HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e @dewooschakel.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>**Onderwerp:** inplannen nieuw overleg Balkweiterhoek

Beste allemaal,

Hierbij een aantal opties meteen na de kerstvakantie die 5.1.2e 5.1.2e en ik in onze agenda's hebben voor een overleg in Wognum over de Balkweiterhoek. Willen jullie in het schema jullie beschikbaarheid invullen? Hopelijk komt er dan een datum uit waarop iedereen kan.

	Maandag 9 januari 13u-15u	Dinsdag 10 januari 9.30u-11.30u	Woensdag 11 januari 9.30u-11.30u	Donderdag 12 januari 9.30u-11.30u
5.1.2e				
	JA	Vanaf 11.00 uur	JA	Tot 11.00 uur
	JA	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	JA

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 5145.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

5.1.2e

Van: Ab Gieling 5.1.2e @dewooschakel.nl>
Verzonden: donderdag 1 december 2022 14:25
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: inplannen nieuw overleg Balkweiterhoek

Beste 5.1.2e,
 Onderstaand mijn beschikbaarheid.
 Groeten,
 Ab
 Met vriendelijke groet,



Ab Gieling

directeur-bestuurder

0227 5.1.2e
 06 5.1.2e
 5.1.2e@dewooschakel.nl

KvK 36.00.4130

De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor degene voor wie dit bericht is bedoeld. Het bericht kan gegevens met betrekking tot een derde bevatten. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en de inhoud van dit bericht te verwijderen. Wij danken u hier bij voorbaat voor.

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 1 december 2022 14:15
Aan: 5.1.2e@wst-hetgrootslag.nl; Ab Gieling 5.1.2e @dewooschakel.nl>; 5.1.2e
 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>;
 5.1.2e @dewooschakel.nl>
CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: inplannen nieuw overleg Balkweiterhoek

Beste allemaal,

Hierbij een aantal opties meteen na de kerstvakantie die 5.1.2e 5.1.2e en ik in onze agenda's hebben voor een overleg in Wognum over de Balkweiterhoek. Willen jullie in het schema jullie beschikbaarheid invullen? Hopelijk komt er dan een datum uit waarop iedereen kan.

	Maandag 9 januari 13u-15u	Dinsdag 10 januari 9.30u-11.30u	Woensdag 11 januari 9.30u-11.30u	Donderdag 12 januari 9.30u-11.30u
Hans Kröger				
Ab Gieling	JA	NEE	JA	JA
5.1.2e				
5.1.2e	JA	JA	JA	JA
5.1.2e	JA	JA	JA	JA

5.1.2e	JA	JA	JA	JA
--------	----	----	----	----

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514^{5.1.2e}

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

5.1.2e

Van: 5.1.2e @medemblik.nl>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 10:05
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: inplannen nieuw overleg Balkweiterhoek

Besten

Mijn agenda laten de volgende data toe:

Maandag 9 januari
 Dinsdag 10 januari
 Woensdag 11 januari

DONDERDAG NIET

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Projectleider Vluchtelingen/
 Kwartiermaker projecten/programma's
 W: 0229 5.1.2e
 M: 06 5.1.2e
 E: 5.1.2e @medemblik.nl

Van: 5.1.2e @dewooschakel.nl>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 09:30
Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @dewooschakel.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>
Onderwerp: RE: inplannen nieuw overleg Balkweiterhoek

Beste allemaal,

Onderstaand ook mijn beschikbaarheid ingevuld.

	Maandag 9 januari 13u-15u	Dinsdag 10 januari 9.30u-11.30u	Woensdag 11 januari 9.30u-11.30u	Donderdag 12 januari 9.30u-11.30u
5.1.2e	JA	JA	JA	JA
	NEE	JA	JA	NEE
	JA	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	JA
	JA	JA	JA	JA

Lees wel wat het wordt.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

Hoofd Afdeling Vastgoed

0227 5.1.2e

06 5.1.2e

5.1.2e [@dewoonschakel.nl](mailto:5.1.2e@dewoonschakel.nl)

KvK 36.00.4130

De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor degene voor wie dit bericht is bedoeld. Het bericht kan gegevens met betrekking tot een derde bevatten. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en de inhoud van dit bericht te verwijderen. Wij danken u hier bij voorbaat voor.

Van: 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>
Verzonden: donderdag 22 december 2022 15:35
Aan: 5.1.2e ; Hans Kröger; Albert Gieling (PWW De Woonschakel); 5.1.2e
5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Overzicht investering en rendement Balkweiterhoek
Bijlagen: Heijmans TWO presentatie.pdf

Beste allen,

De Woonschakel en Het Grootslag hebben nader gerekend voor de planontwikkeling voor de Balkweiterhoek. Uitgangspunt voor de doorberekening is het realiseren van circa 80 woningen op de locatie. Onderstaand is de investering weergegeven inclusief rendement en rendement per woning.

In de bijlage is nadere informatie meegezonden van de Heijmans TWO woning.

Investering en rendement bij een exploitatie van 10 jaar:

Onderstaand staan de investering per type woning en het doorgerekende rendement op basis van een exploitatie van 10 jaar:

- 16 Clean2Anywere woningen: investering € 1.614.000,- en een **negatief** rendement van € 357.519,- = € 22.345,- per woning.
- 60 woningen type Heijmans TWO: investering € 11.253.000,- en een **negatief** rendement van € 7.887.107,- = € 131.452,- per woning

Investering en rendement bij een exploitatie van 15 jaar:

Onderstaand staan de investering per type woning en het doorgerekende rendement op basis van een exploitatie van 15 jaar:

- 16 Clean2Anywere woningen: investering € 1.614.000,- en een **negatief** rendement van € 77.136,- = € 4.821,- per woning.
- 60 woningen type Heijmans TWO: investering € 11.253.000,- en een **negatief** rendement van € 6.514.259,- = € 108.571,- per woning.

Kosten voor het gebruik van de grond zijn niet doorgerekend in de bovenstaande doorberekeningen van De Woonschakel en Het Grootslag.

Investering voor infra, voorziening en bouwrijp maken:

Op basis van kengetallen is er gerekend aan de inrichting en infra op locatie.

De berekening omvat de op-/afrit, geluidswal, nuts aansluitingen en bouwrijp maken van de kavel t.b.v. de woningen.

De totale investering komt uit op 4,1 miljoen. Als we dit verdelen over 80 woningen is dit circa € 51.000,- per woning. Deze bedragen komen boven op de investering voor de woningen.

Als er minder woningen op de locatie worden gerealiseerd zal de investering per woning significant hoger uitvallen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Manager Vastgoed

T: 0228-5.1.2e | 06-5.1.2e
5.1.2e@wst-hetgrootslag.nl



Bezoekadres T 0228 587 587
Olympiaweg 25 info@wst-hetgrootslag.nl
1693EJ Wervershoof www.wst-hetgrootslag.nl

Wij willen graag papier besparen, u toch ook? Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?

Woningstichting Het Grootslag sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overeenkomen van de informatie in deze e-mail.
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 09:17

Aan: Hans Kröger 5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL>; Albert Gieling (PWW De Woonschakel)

5.1.2e @dewooschakel.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e

5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e @dewooschakel.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e | 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: stukken overleg 11-1-2023

Let op! Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste allemaal,

Is er al zicht op wanneer er stukken kunnen worden rondgestuurd voor ons overleg van 11 januari 2023?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 5145.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: Hans Kröger 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>

Verzonden: woensdag 30 november 2022 16:39

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>; Albert Gieling (PWW De Woonschakel)

5.1.2e @dewooschakel.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e

5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e @dewooschakel.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: ons overleg over Balkweiterhoek 6 dec. a.s.

Beste mensen,

Onze mensen zijn ook vandaag weer druk bezig geweest, maar willen we goed voorbereid met elkaar in gesprek gaan, dan hebben we meer tijd nodig. Op dit moment hebben we verschillende opgaven en dat betekent dat we de bijeenkomst van 6 december met 14 dagen willen uitstellen. De exacte datum en tijd zal ik nog doorgeven, omdat ook nog een stedenbouwkundige afstemming noodzakelijk is met de gemeente, dat hebben we weer nodig voor de infrastructuur en geluidszone bijvoorbeeld.

Mede namens Albert Gieling, excuses.

Met vriendelijke groet,

J. Th. (Hans) Kröger
directeur bestuurder

T: 5.1.2e | 06 5.1.2e
5.1.2e@wst-hetgrootslag.nl



Bezoekadres T 0228 587 587
Olympiaweg 25 info@wst-hetgrootslag.nl
1693EJ Wervershoof www.wst-hetgrootslag.nl

Wij willen graag papier besparen, u toch ook? Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?

Woningstichting Het Grootslag sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overeenkomen van de informatie in deze e-mail.
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Van: 5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 28 november 2022 14:13

Aan: Hans Kröger 5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL>; Albert Gieling (PWW De Woonschakel)

5.1.2e@dewooschakel.nl>; 5.1.2e@medemblik.nl>; 5.1.2e@medemblik.nl; 5.1.2e

5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e@dewooschakel.nl>

CC: 5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: ons overleg over Balkweiterhoek 6 dec. a.s.

Let op! Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag allemaal,

Volgende week dinsdag 6 december hebben we een fysiek overleg in Wognum gepland met elkaar om het eerste concept vlekkenplan voor de Balkweiterhoek, waar de woningbouwcorporaties mee aan de slag zijn gegaan, te bespreken.

➔ Vraag die wij hebben aan hen is wanneer we een concept in onze mailbox kunnen verwachten? Gaat het lukken om dit concept enkele dagen voorafgaand aan ons overleg van 6 december te versturen?

Daarnaast goed om te vermelden dat Sylvia en ik afgelopen woensdag gesproken hebben met 5.1.2e en 5.1.2e, beiden werkzaam als beleidsadviseur Woningbouw bij BZK en specifiek bezig met flexwonen. Wij hebben hen gevraagd of er iemand met kennis en ervaring op het gebied van flexwonen/ ons traject kan meedenken (en wellicht ook meteen kan aanschuiven bij ons overleg op 6 december a.s.). Zij hebben deze vraag uitgezet bij het expertteam Woningbouw van RVO. Dat wordt vervolgd dus.

Wat betreft de agenda zijn wat ons betreft de belangrijkste agendapunten:

- Bespreken eerste concept van de woningbouwcorporaties
- Bepalen vervolgstappen en acties
- Communicatie

➔ Mocht iemand nog andere agendapunten toegevoegd willen zien, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet, ook namens 5.1.2e

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Heijmans TWO

FLEXIBEL PERMANENT, GEZOND EN COMFORTABEL WONEN





Impressie Heijmans TWO

Heijmans TWO

De huidige marktontwikkelingen vragen om een nieuwe woonvorm. Om deze reden heeft Heijmans de ONE doorontwikkeld tot de Heijmans TWO. Een woonunit voor **permanente** bewoning, **duurzaam** en **verplaatsbaar** voor twee personen of een klein gezin.

Drive voor ontwikkeling van ONE naar TWO

- Tijdelijke omgevingsvergunning (10-15 jaar)
- Geen sluitende exploitatie door tijdelijkheid
- Relatief hoge aanschafprijs
- Vaak geen zekerheid over nieuwe locatie
- Beperkte doelgroep (1 persoonshuishouden)
- Gewaardeerde identiteit en kwaliteit van de Heijmans ONE
- Huidige woningmarkt vraagt om snel te realiseren betaalbare woningen
- Lagere energiekosten door compact wonen
- Belangstelling naar verplaatsbare woningen die voldoen aan Permanent bouwbesluit



Blijvende pijlers

- Verplaatsbaar
- Vrijstaand
- Kwaliteit
- Uitstraling
- Duurzaam

Heijmans TWO

Permanent, gezond en comfortabel wonen

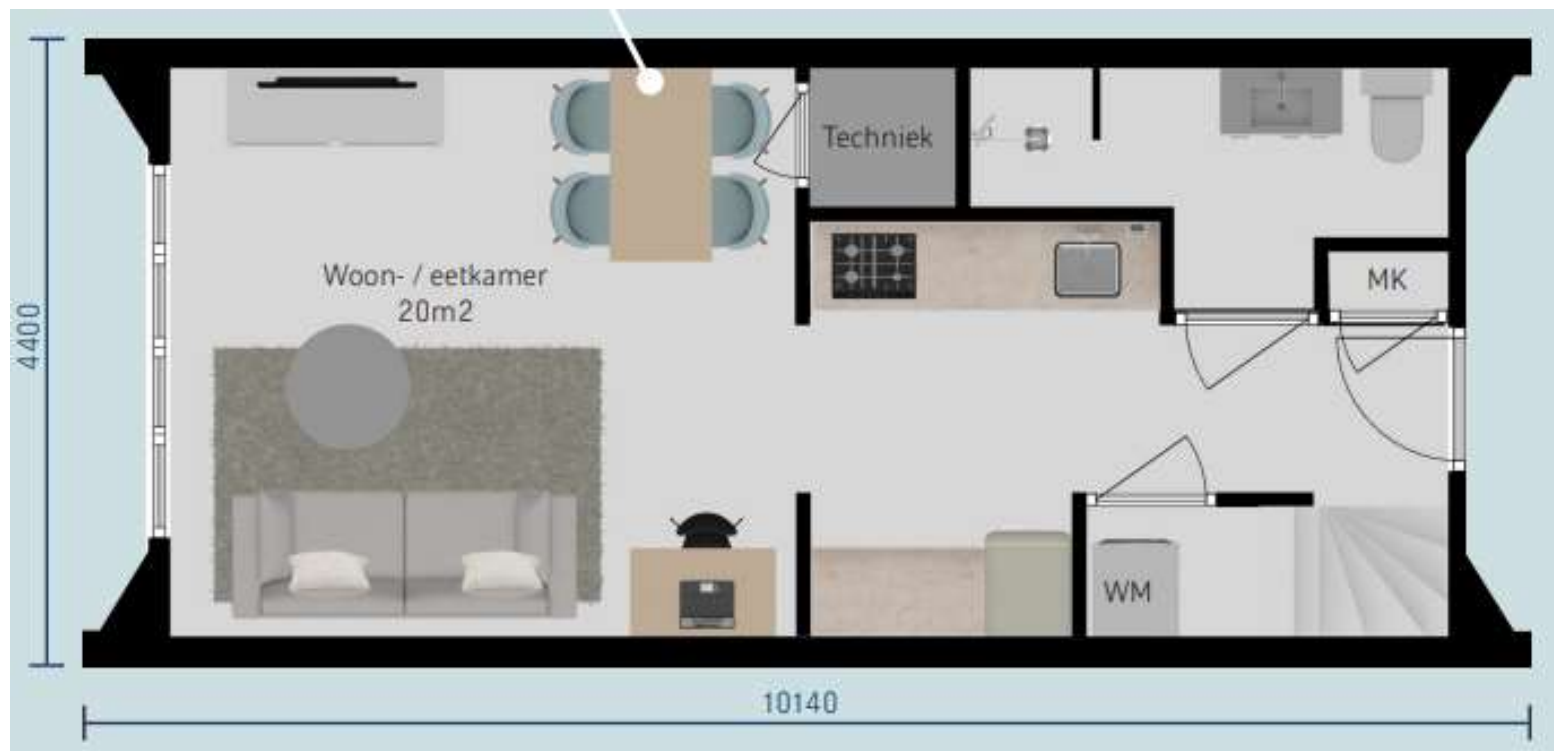
Klaar voor de toekomst

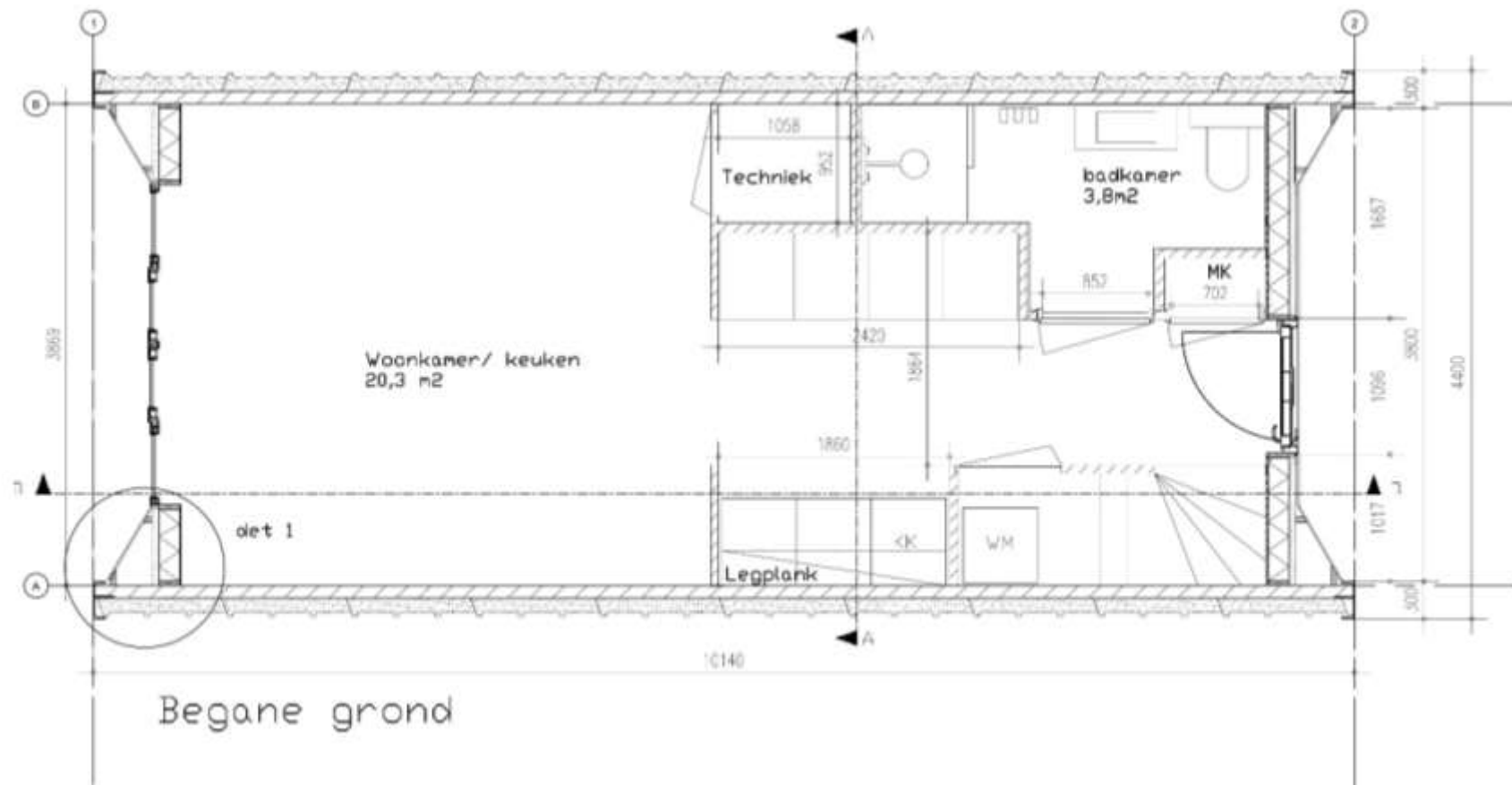
- Voldoet aan Bouwbesluit permanente bewoning
- Voldoet aan BENG
- Bestaat uit twee delen die in de fabriek worden gebouwd
- Binnen één dag geplaatst
- Gemaakt van duurzame bouwmaterialen - Verkenning CO2-neutraal
- Demontabel en verplaatsbaar. Binnen één dag verplaatst
- Circulair en met materialenpaspoort
- Voorzien van een warmtepomp
- Standaard voorzien van zonnepanelen

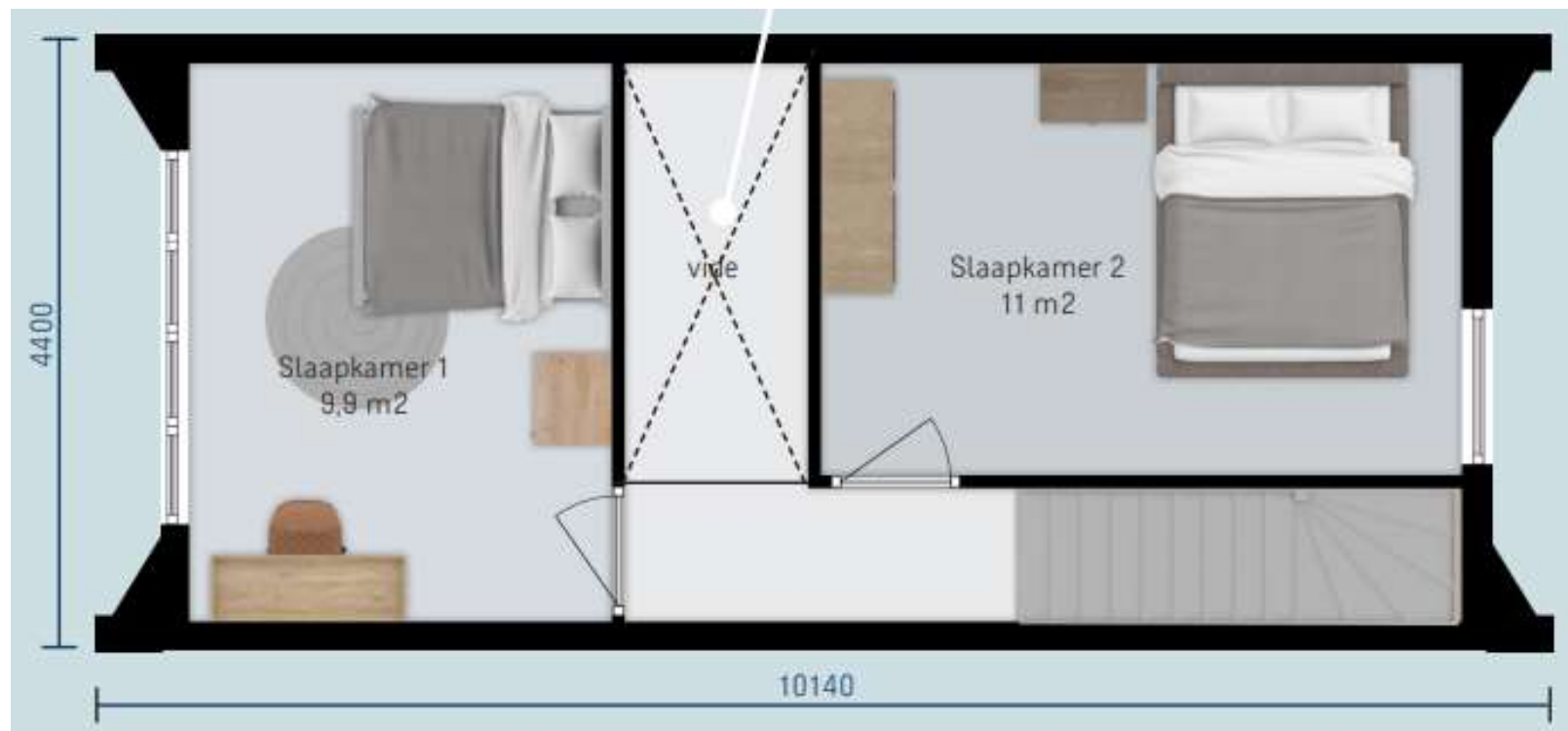


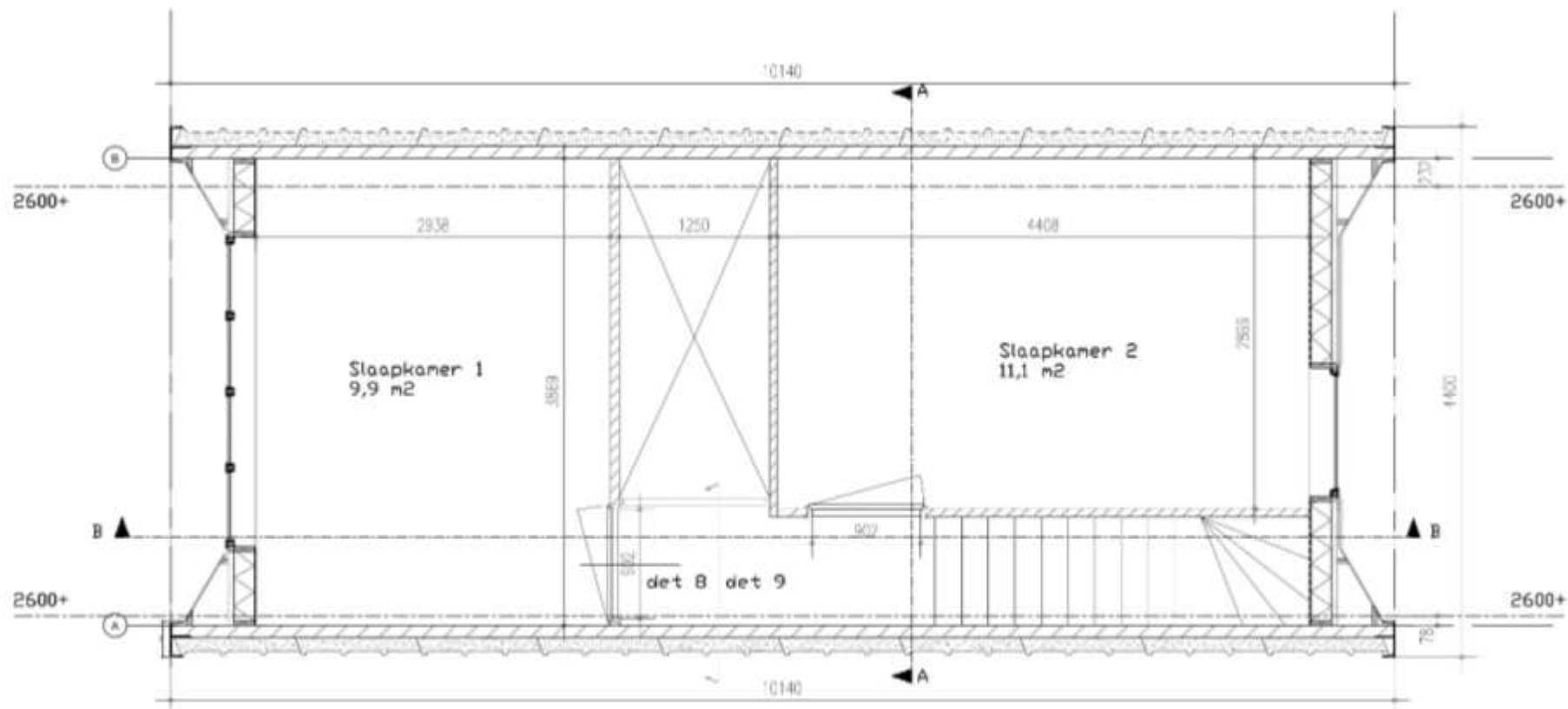
Techniek

- Exacte installatiecomponenten in onderzoek
- In onderzoek: Split airco units t.b.v. koeling en verwarming
- In onderzoek: Warmtepompboiler t.b.v. warmwater en ventilatie









Verdieping

Unity 2022.4 (64-bit, windows) - PinMx: Untitled - Scenes: Untitled

File Edit View Docks Profile Scene Collection Tools Help

Display Capture Properties Hierarchy Display Display 1: 2560x1600 @ 60.0 Primary Monitor

Scenes Sources Audio Mixer Scene Transitions Console

Scene Hierarchy Console Audio Mixer Scene Transitions Console

Start Streaming
Start Recording
Start Virtual Camera
Studio Mode
Settings
Exit

LOG LIVE: 00:00:00 REC: 00:00:00 CPU: 0.7% 60.00 fps

Selected Activity in
Hierarchy (H): 2022_Wingsen (Persistent)
Level: HejmannONE_2022_Wingsen (Persistent)



Impressie keuken Heijmans TWO



Impressie slaapkamer Heijmans TWO



Impressie slaapkamer Heijmans TWO



Impressie huiskamer Heijmans TWO



Impressie huiskamer Heijmans TWO



Impressie trap Heijmans TWO



Impressie overloop Heijmans TWO



Heijmans TWO

Planning, Prijs & Productie



Planning productie

- Levering eerste Heijmans TWO Q2/Q3 2023



Prijs

- Woning: 150.000,- euro exclusief BTW
- Transport en plaatsing: 5.000,- euro
- Terrein: 5.000,- euro
- Locatie-inrichting: n.t.b. is projectspecifiek

heyjans

5.1.2e

Van: Hans Kröger 5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL>
Verzonden: vrijdag 6 januari 2023 18:39
Aan: 5.1.2e ; Albert Gieling (PWW De Woonschakel); 5.1.2e ;
5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Ontbrekende stukken overleg 11-1-2023?
Bijlagen: BREEN verkenning 2 Zwaagdijk okt 2022.pdf

Beste mensen,

In de eerste plaats wil ik iedereen een goed, gezond en gelukkig 2023 toewensen.

Ik zie niet direct of wij met alle financiële zaken ook een stedenbouwkundig document hebben opgestuurd. Zo, ja, vergeet dan deze mail. Zo, neen, mijn excuses en hierbij stuur ik deze toe.

Met vriendelijke groet,

J. Th. (Hans) Kröger
directeur bestuurder

T: 5.1.2e | 06 5.1.2e
5.1.2e@wst-hetgrootslag.nl



Bezoekadres T 0228 587 587
Olympiaweg 25 info@wst-hetgrootslag.nl
1693EJ Wervershoof www.wst-hetgrootslag.nl

Wij willen graag papier besparen, u toch ook? Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?

Woningstichting Het Grootslag sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overeenkomen van de informatie in deze e-mail.

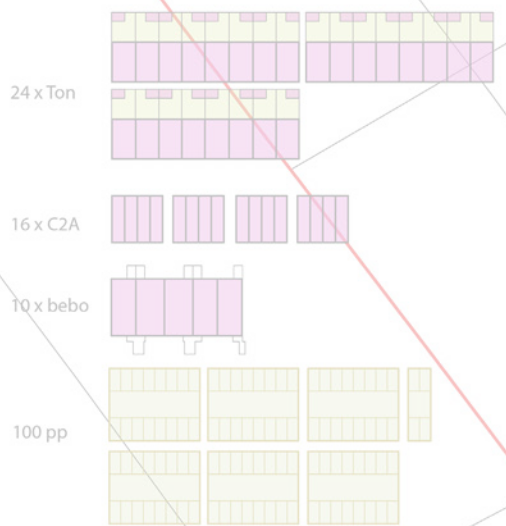
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

RUIMTELIJKE VERKENNING FLEXWONINGEN ZWAAGDIJK-WEST

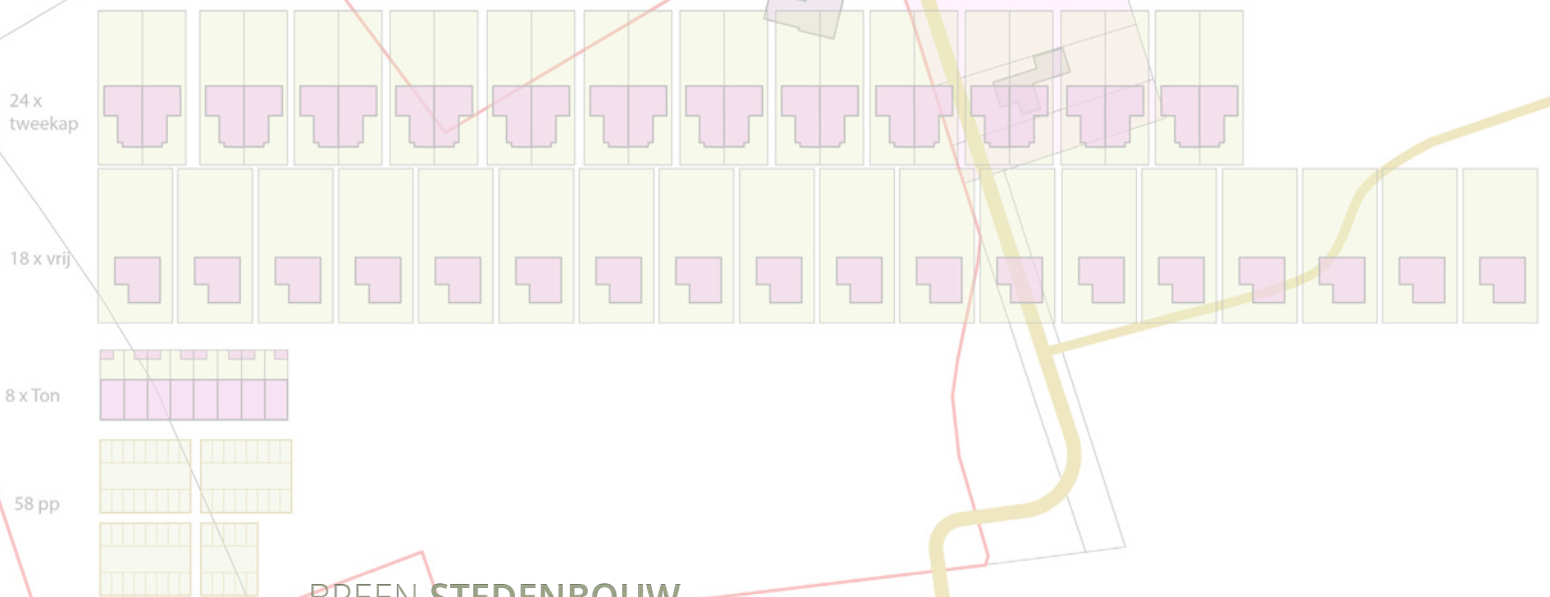
IN OPDRACHT VAN WONINGSTICHTING HET GROOTSLAG EN DE WOONSCHAKEL

CONCEPT 2
8 OKTOBER 2022

Fase 1 - 50 woningen



Fase 2 - 50 woningen



BREEN STEDENBOUW

INTRO

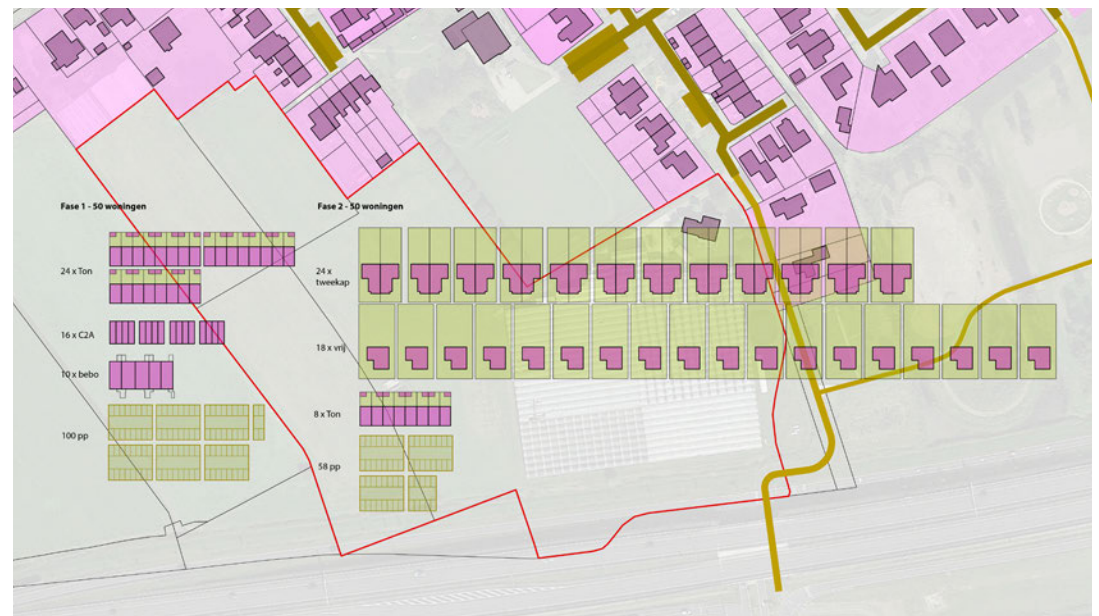
Na een analyse en eerste ruimtelijke verkenning zijn de programmatische uitgangspunten aangescherpt. De opgave voor een tweede ruimtelijke verkenning is een eerste fase met 50 woningen en een tweede fase met een toename van 30 of 50 woningen. Het programma voor de eerste fase (tijdelijke huisvesting) is voor de volgende varianten een constante. Voor de tweede fase zijn er twee streef programma's opgezet. Op de afbeeldingen hiernaast is de programmaverdeling voor de twee scenario's te zien.

Het streven is zo veel mogelijk van de tijdelijke bebouwing na 10 jaar te behouden om zo op de langere termijn ruimte te kunnen blijven bieden aan starters en andere mensen die met een smalle beurs op zoek moeten naar een woning. Het woonprogramma van de tweede fase is een toevoeging op de woningen van de eerste fase. Het woonprogramma voor de tweede fase is gericht op doelgroepen in het duurdere segment.

Voor de ruimtelijk opzet van de woningen in zowel fase 1 als 2 wordt een gemeenschappelijke centrale ruimte aangehouden zoals in de eerste verkenningronde als een goed voorstelbare ruimtelijke opzet is gebleken.

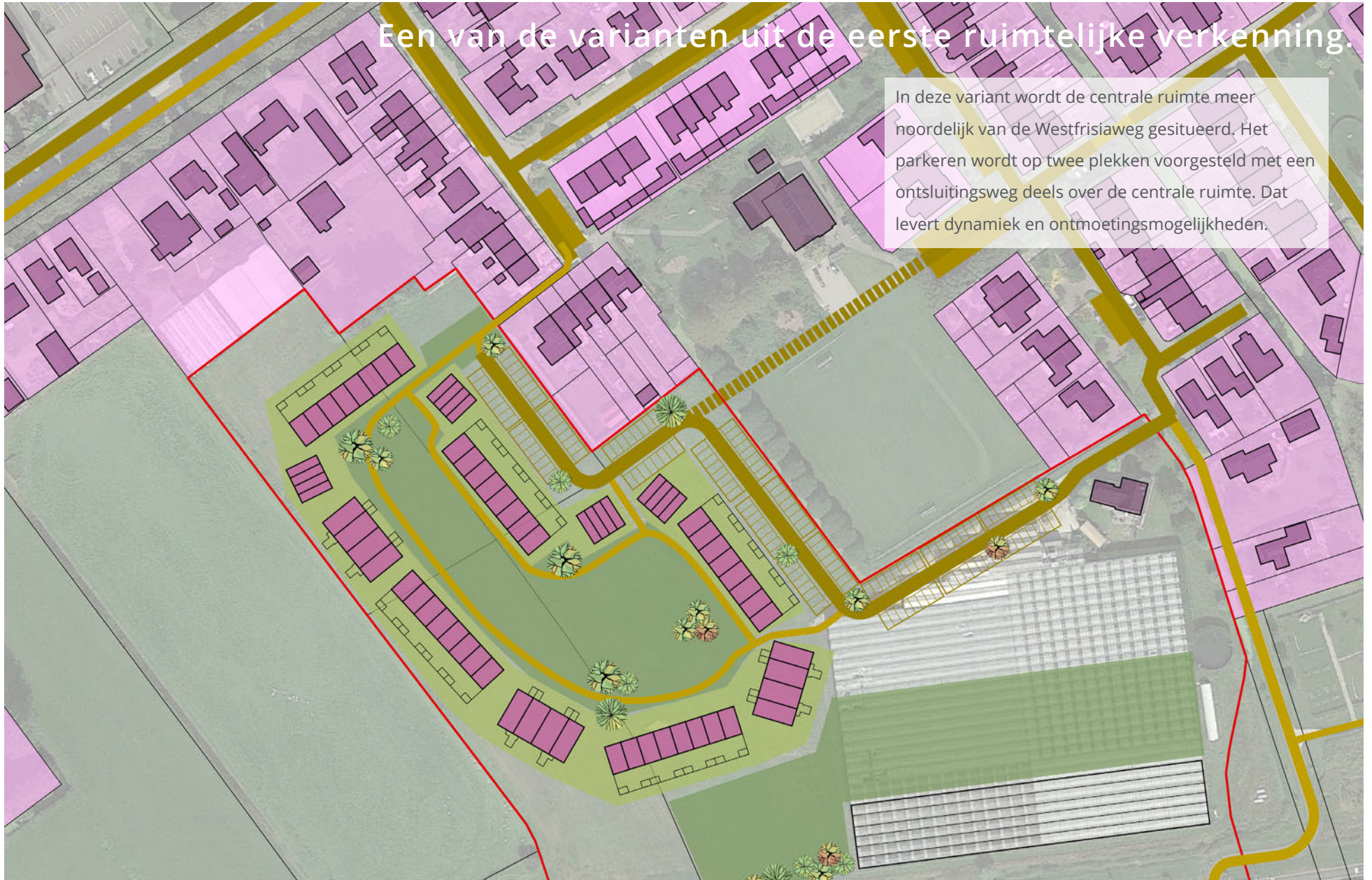
CONCLUSIE

Vooruitlopend op de beschrijving van de varianten is al snel gebleken dat het scenario met meer twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen niet tot de gewenste 100 woningen leidt. Het ruimtebeslag is eenvoudigweg te groot. Als het om het aantal te realiseren woningen gaat is het aan te bevelen zo veel mogelijk (compacte) woningen uit de eerste fase te behouden.



Een van de varianten uit de eerste ruimtelijke verkenning.

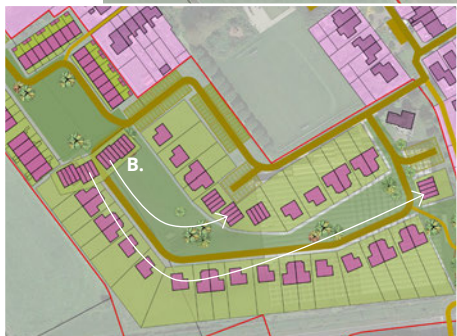
In deze variant wordt de centrale ruimte meer noordelijk van de Westfrisiaweg gesitueerd. Het parkeren wordt op twee plekken voorgesteld met een ontsluitingsweg deels over de centrale ruimte. Dat levert dynamiek en ontmoetingsmogelijkheden.



RUIMTELIJKE VERKENNINGEN 80 WONINGEN VARIANT 1

FASE 1 50 WONINGEN

Uitgangspunt is een ontwikkeling met flexwoningen dicht tegen de bestaande lintbebouwing aan. Hiermee wordt zo ver mogelijk van de Westfrisiaweg en parallelweg af gebouwd en de geluidhinder van deze wegen geminimaliseerd. De autobereikbaarheid is enigszins 'om'. Voor langzaamverkeer is er een korte doorsteek (A.) via Balkweiterhoek naar Zwaagdijk mogelijk.



Gebied van eerste fase 'openen' om aansluiting voor de tweede fase te creëren

FASE 2 80 WONINGEN

Het programma voor de tweede fase kan in zuidelijke richting aansluiten op het gebiedje met flexwoningen. Om tot een gezamenlijke centrale groenruimte te komen wordt voorgesteld de 16 C2A woningen te verplaatsen (B.) en als onderdeel van de tweede fase ontwikkeling in te passen. In de eerste fase is het parkeren al zodanig verspreid dat dit in de tweede fase nog steeds goed functioneert. Aan de bestaande weg wordt een nieuwe weg toegevoegd.



RUIMTELIJKE VERKENNINGEN 80 WONINGEN VARIANT 2

FASE 1 50 WONINGEN

Het gezamenlijke cluster flexwoningen wordt meer centraal op de beschikbare percelen gesitueerd. De ontsluiting krult aan de zuidzijde om de woningbouw. Het parkeren wordt als buffer richting de Westfriisaweg gesitueerd.



FASE 2 80 WONINGEN

Om de tweede fase goed aan te laten sluiten en een gezamenlijke centrale groenruimte te creëren wordt voorgesteld een rijtje 'Ton' te verplaatsen (A.). Om de nieuwe kavels vanuit één weg te ontsluiten wordt een weg over de centrale groenruimte aangelegd. Hiermee komt een deel van de weg uit fase 1 (B.) te vervallen.



Kavels via een pad over het centrale groen te bereiken

Ruimte voor een centrale groenruimte en een groene overgangszone naar het naastgelegen perceel

RUIMTELIJKE VERKENNINGEN 80 WONINGEN VARIANT 3

FASE 1 50 WONINGEN

In deze variant wordt de eerste fase dicht bij het ontsluitingspunt aan Balkweiterhoek gesitueerd. Met de rijwoningen 'Ton' wordt een rug naar de zuidelijk gelegen infra opgetrokken. Hiermee neemt de verblijfskwaliteit in het centrale middegebied groter. Parkeren wordt zoveel mogelijk bij de entreeweg gesitueerd.



FASE 2 80 WONINGEN

Om de kavels van de tweede fase zo goed mogelijk aan te laten sluiten op de eerste fase worden de C2A woningen 'omgeslagen' (A.) en over een rijtje 'Ton' (B.) een keuze moeten worden gemaakt. Om 'Ton' te behouden (C.) zal dat ten koste gaan van een vrije woning. Om het programma van geschakelde en vrijstaande woningen te kunnen realiseren zal één 'Ton' vervallen (D.). Bij de realisatie van de tweede fase zal een nieuwe weg moeten worden aangelegd.

Omwille van de ruimtelijke samenhang in het zuidelijke plandeel wordt een deel van het parkeren in het noorden geplaatst.



RUIMTELIJKE VERKENNINGEN 100 WONINGEN VARIANT 1

FASE 1 50 WONINGEN

Bij de verkenning om 50 ruime kavels toe te voegen in een tweede fase wordt het al snel duidelijk dat een groot deel van de eerste fase bebouwing met bijbehorend parkeerprogramma zal moeten wijken. In deze variant wordt voorgesorteerd op de tweede fase door het mogelijk te maken de bebo's, een Ton en de helft van de C2A's te behouden.



Voor een tweede fase moet veel ruimte worden gecreëerd.

FASE 2 68 WONINGEN

Om het wensprogramma een plek te kunnen bieden wordt bijna de helft van het flexprogramma (24 units) verwijderd. Om de bereikbaarheid van de grote kavels te organiseren zal een volledig nieuw wegenstelsel moeten worden aangelegd. Voor een grote groene centrale ruimte (A.) zoals in de varianten met 80 woningen is nagenoeg geen ruimte.

Programma: 50-24 +24 tweekappers + 18 vrijstaande = **68 woningen** (geen 100)



RUIMTELIJKE VERKENNINGEN 100 WONINGEN VARIANT 2

FASE 1 50 WONINGEN

De insteek bij variant 2 is zo veel mogelijk flexwoningen te behouden. Om ruimte te maken voor een goed aansluiting met de tweede fase zal een rijtje 'Ton' moeten worden verplaatst. In deze verkaveling is een cluster van vier C2A woningen komen te vervallen.



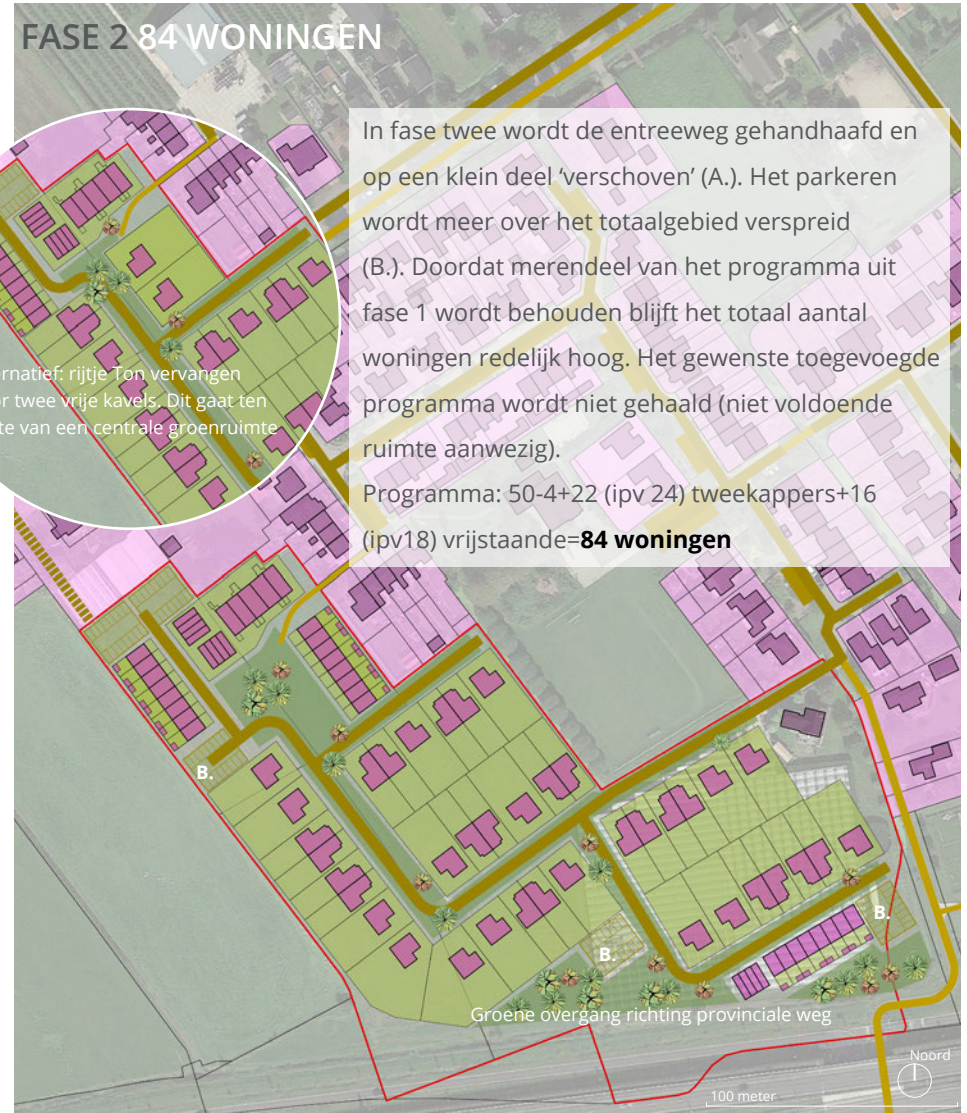
Behoud centrale groene ruimte en verplaatsen van Ton

FASE 2 84 WONINGEN

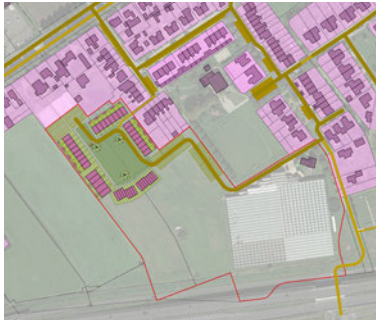
In fase twee wordt de entreeweg gehandhaafd en op een klein deel 'verschoven' (A.). Het parkeren wordt meer over het totaalgebied verspreid (B.). Doordat merendeel van het programma uit fase 1 wordt behouden blijft het totaal aantal woningen redelijk hoog. Het gewenste toegevoegde programma wordt niet gehaald (niet voldoende ruimte aanwezig).

Programma: 50-4+22 (ipv 24) tweekappers+16 (ipv18) vrijstaande=**84 woningen**

Alternatief: rijtje Ton vervangen door twee vrije kavels. Dit gaat ten koste van een centrale groenruimte



V80-1



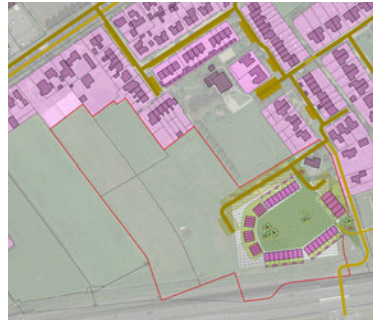
Fase 1 sluit goed aan bij bestaande bebouwing. In een geval dat er geen tweede fase komt blijft het een ruimtelijk goede opzet. Fase twee komt letterlijk naast de eerste fase te liggen. Minder kans voor integratie tussen de verschillende doelgroepen.

V80-2



Met de ontwikkeling van een tweede fase komt de eerste fase letterlijk centraal te liggen. Ten opzichte van varianten 1 en 3 lijkt deze variant drie centrale ruimtes te hebben wat een algehele integratie wellicht minder kansen biedt.

V80-3



Voor de aanleg van een fase twee moeten relatief veel flexwoningen (24) worden verplaatst. Hiermee ontstaat wel een centrale groenruimte die fraai doorloopt. In deze variant is ruimte om de ontsluitingsweg eventueel door te koppelen richting Zwaagdijk.



**GOEDE MIX VAN WONINGAANTALLEN,
DIFFERENTIATIE EN
RUIMTELIJKE KWALITEIT**

V100-1 (68)



Om zo veel mogelijk ruimte te bieden aan ruimte kavels voor tweekappers en vrijstaande woningen moeten er veel flexwoningen en parkeerplekken uit de eerste fase verdwijnen. Om het volledige wensprogramma te realiseren zal het totaal aantal woningen zelfs afnemen ten opzichte van de varianten met 80 woningen.

V100-2 (84)



Bij een mix aan flexwoningen en grote kavels kan het woningaantal enigszins worden geoptimaliseerd, maar er is dan geen ruimte voor een centrale groene plek aanwezig.

5.1.2e

Van: Ab Gieling 5.1.2e @dewoonschakel.nl>
Verzonden: donderdag 3 november 2022 07:41
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e @wst-hetgrootslag.nl; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Concept 5.1.2e RE: Concept bewonersbrief Zwaagdijk-West

Geen inhoudelijke opmerkingen over de brief van onze kant.

Met vriendelijke groet,



Ab Gieling

directeur-bestuurder

0227 5.1.2e
 06 5.1.2e
 5.1.2e @dewoonschakel.nl

KvK 36.00.4130

De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor degene voor wie dit bericht is bedoeld. Het bericht kan gegevens met betrekking tot een derde bevatten. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en de inhoud van dit bericht te verwijderen. Wij danken u hier bij voorbaat voor.

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 3 november 2022 07:39
Aan: Ab Gieling 5.1.2e @dewoonschakel.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @wst-hetgrootslag.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: Concept 5.1.2e RE: Concept bewonersbrief Zwaagdijk-West

Dag allemaal,

Zo zou ik het doen. Kort en feitelijk. Geen uitleg over de oorlog. Mensen moeten de brief snel kunnen scannen op: wat betekent dit voor mij. Na alle rondes ga ik even langs bij onze redactie met de brief om fijn te slijpen op typo's.

Hartelijke groet,

5.1.2e
 Sr. communicatieadviseur/woordvoerder gedeputeerde Cees Loggen
 M. 06 5.1.2e

Van: Ab Gieling 5.1.2e @dewoonschakel.nl>

Verzonden: donderdag 3 november 2022 07:25

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e

5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @wst-hetgrootslag.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Concept bewonersbrief Zwaagdijk-West

Beste allen,

De communicatie in dit stadium over de planvorming naar inwoners is wat ons betreft een zaak van provincie/gemeente. Op zich geen opmerkingen over de brief. De naam van onze corporatie mag in de brief gewoon genoemd worden.

Met vriendelijke groet,

Ab Gieling

Met vriendelijke groet,



Ab Gieling

directeur-bestuurder

0227 5.1.2e

06 5.1.2e

5.1.2e @dewoonschakel.nl

KvK 36.00.4130

De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor degene voor wie dit bericht is bedoeld. Het bericht kan gegevens met betrekking tot een derde bevatten. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en de inhoud van dit bericht te verwijderen. Wij danken u hier bij voorbaat voor.

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 3 november 2022 06:41

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e

5.1.2e @medemblik.nl>; Ab Gieling 5.1.2e @dewoonschakel.nl>; 5.1.2e @wst-hetgrootslag.nl;

5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Concept bewonersbrief Zwaagdijk-West

Ik wil er vanochtend nog even naar kijken. Ik kom nog even met een nieuwe versie rond 9.00u.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 2 nov. 2022 om 22:26 heeft 5.1.2e @noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Beste betrokkenen,

Omdat wij merken dat er nog steeds onduidelijkheid heerst bij omwonenden van de Balkweiterhoek, willen wij bijgaande brief aan de bewoners van Zwaagdijk-West sturen. Wij vragen jullie om akkoord op deze brief. Van de gemeente vernemen wij graag welke contactgegevens van de gemeente vermeld kunnen worden.

In de brief noemen wij de corporaties nog niet bij naam en toenaam. Is dat akkoord?

De brief wordt maandagochtend met onze bestuurders besproken en kan dan dinsdag verstuurd worden. **Graag ontvang ik jullie reacties uiterlijk vrijdagochtend om 10 uur.** Ik hoop dat dit voor jullie lukt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e@noord-holland.nl

5.1.2e

Van: Hans Kröger 5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL>
Verzonden: donderdag 3 november 2022 09:41
Aan: 5.1.2e ; Ab Gieling; 5.1.2e
CC: 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Concept 5.1.2e RE: Concept bewonersbrief Zwaagdijk-West

Wat mij betreft akkoord,

Met vriendelijke groet,

J. Th. (Hans) Kröger
 directeur bestuurder

T: 5.1.2e | 06 5.1.2e
 5.1.2e@wst-hetgrootslag.nl



Bezoekadres T 0228 587 587
 Olympiaweg 25 info@wst-hetgrootslag.nl
 1693EJ Wervershoof www.wst-hetgrootslag.nl

Wij willen graag papier besparen, u toch ook? Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?

Woningstichting Het Grootslag sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overeenkomen van de informatie in deze e-mail.

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 3 november 2022 07:39
Aan: Ab Gieling 5.1.2e @dewoonschakel.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; Hans Kröger 5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: Concept 5.1.2e RE: Concept bewonersbrief Zwaagdijk-West

Dag allemaal,

Zo zou ik het doen. Kort en feitelijk. Geen uitleg over de oorlog. Mensen moeten de brief snel kunnen scannen op: wat betekent dit voor mij. Na alle rondes ga ik even langs bij onze redactie met de brief om fijn te slijpen op typo's.

Hartelijke groet,

5.1.2e
 Sr. communicatieadviseur/woordvoerder gedeputeerde Cees Loggen
 M. 06 5.1.2e

Van: Ab Gieling 5.1.2e @dewoonschakel.nl>

Verzonden: donderdag 3 november 2022 07:25

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e

5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @wst-hetgrootslag.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Concept bewonersbrief Zwaagdijk-West

Beste allen,

De communicatie in dit stadium over de planvorming naar inwoners is wat ons betreft een zaak van provincie/gemeente. Op zich geen opmerkingen over de brief. De naam van onze corporatie mag in de brief gewoon genoemd worden.

Met vriendelijke groet,

Ab Gieling

Met vriendelijke groet,



Ab Gieling

directeur-bestuurder

0227 5.1.2e

06 5.1.2e

5.1.2e @dewoonschakel.nl

KvK 36.00.4130

De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor degene voor wie dit bericht is bedoeld. Het bericht kan gegevens met betrekking tot een derde bevatten. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en de inhoud van dit bericht te verwijderen. Wij danken u hier bij voorbaat voor.

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: donderdag 3 november 2022 06:41

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e

5.1.2e @medemblik.nl>; Ab Gieling 5.1.2e @dewoonschakel.nl>; 5.1.2e @wst-hetgrootslag.nl>

5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Concept bewonersbrief Zwaagdijk-West

Ik wil er vanochtend nog even naar kijken. Ik kom nog even met een nieuwe versie rond 9.00u.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 2 nov. 2022 om 22:26 heeft 5.1.2e @noord-holland.nl> het volgende geschreven:

Beste betrokkenen,

Omdat wij merken dat er nog steeds onduidelijkheid heerst bij omwonenden van de Balkweiterhoek, willen wij bijgaande brief aan de bewoners van Zwaagdijk-West sturen. Wij vragen jullie om akkoord op deze brief. Van de gemeente vernemen wij graag welke contactgegevens van de gemeente vermeld kunnen worden.

In de brief noemen wij de corporaties nog niet bij naam en toenaam. Is dat akkoord?

De brief wordt maandagochtend met onze bestuurders besproken en kan dan dinsdag verstuurd worden. **Graag ontvang ik jullie reacties uiterlijk vrijdagochtend om 10 uur.** Ik hoop dat dit voor jullie lukt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e@noord-holland.nl

5.1.2e

Van: Hans Kröger 5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL>
Verzonden: woensdag 30 november 2022 16:39
Aan: 5.1.2e (PWW De Woonschakel); 5.1.2e ;
 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: ons overleg over Balkweiterhoek 6 dec. a.s.

Beste mensen,

Onze mensen zijn ook vandaag weer druk bezig geweest, maar willen we goed voorbereid met elkaar in gesprek gaan, dan hebben we meer tijd nodig. Op dit moment hebben we verschillende opgaven en dat betekent dat we de bijeenkomst van 6 december met 14 dagen willen uitstellen. De exacte datum en tijd zal ik nog doorgeven, omdat ook nog een stedenbouwkundige afstemming noodzakelijk is met de gemeente, dat hebben we weer nodig voor de infrastructuur en geluidszone bijvoorbeeld.

Mede namens Albert Gieling, excuses.

Met vriendelijke groet,

J. Th. (Hans) Kröger
 directeur bestuurder

T: 5.1.2e | 06 5.1.2e
 5.1.2e@wst-hetgrootslag.nl



Bezoekadres T 0228 587 587
 Olympiaweg 25 info@wst-hetgrootslag.nl
 1693EJ Wervershoof www.wst-hetgrootslag.nl

Wij willen graag papier besparen, u toch ook? Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?

Woningstichting Het Grootslag sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overeenkomen van de informatie in deze e-mail.

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: maandag 28 november 2022 14:13
Aan: Hans Kröger 5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL>; Albert Gieling (PWW De Woonschakel)
 5.1.2e@dewoonschakel.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e
 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e @dewoonschakel.nl>
CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: ons overleg over Balkweiterhoek 6 dec. a.s.

Let op! Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag allemaal,

Volgende week dinsdag 6 december hebben we een fysiek overleg in Wognum gepland met elkaar om het eerste concept vlekkenplan voor de Balkweiterhoek, waar de woningbouwcorporaties mee aan de slag zijn gegaan, te bespreken.

→ Vraag die wij hebben aan hen is wanneer we een concept in onze mailbox kunnen verwachten? Gaat het lukken om dit concept enkele dagen voorafgaand aan ons overleg van 6 december te versturen?

Daarnaast goed om te vermelden dat 5.1.2e en ik afgelopen woensdag gesproken hebben met 5.1.2e en 5.1.2e, beiden werkzaam als beleidsadviseur Woningbouw bij BZK en specifiek bezig met flexwonen. Wij hebben hen gevraagd of er iemand met kennis en ervaring op het gebied van flexwonen/ ons traject kan meedenken (en wellicht ook meteen kan aanschuiven bij ons overleg op 6 december a.s.). Zij hebben deze vraag uitgezet bij het expertteam Woningbouw van RVO. Dat wordt vervolgd dus.

Wat betreft de agenda zijn wat ons betreft de belangrijkste agendapunten:

- Bespreken eerste concept van de woningbouwcorporaties
- Bepalen vervolgstappen en acties
- Communicatie

→ Mocht iemand nog andere agendapunten toegevoegd willen zien, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet, ook namens 5.1.2e

5.1.2e
Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 23 december 2022 17:19
Aan: 5.1.2e Hans Kröger; Albert Gieling (PWW De Woonschakel); 5.1.2e
CC: 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Overzicht investering en rendement Balkweiterhoek

Goedemiddag beste heren,

Dank voor het toesturen van de presentatie en de 2 globale berekeningen.

Om ons goed voor te kunnen bereiden op de bespreking hiervan zouden wij graag nadere onderbouwing van de doorrekening ontvangen, waaronder een stedenbouwkundige visie voor het plangebied. Aan de hand van een stedenbouwkundige visie voor het gebied is te beoordelen wat programmatisch (aantallen woningen) kan of wenselijk is, hoe de woningen worden ontsloten op locatie en in verbinding met de omgeving, hoe het gebied landschappelijk wordt ingericht rekening houdend met een goede overgang naar de omgeving en inpassing van een geluidswal. De tekening moet voorzien zijn van maatvoering.

Ik heb vorige keer geadviseerd om inzichtelijk te maken wat de consequenties zijn als de exploitatietermijn 30 jaar is en de vergunning maar voor 10-15 jaar is. Dat zie ik in de doorrekening niet specifiek terug. Ook omdat er inmiddels garantieregelingen zijn, waardoor er juist gestimuleerd wordt om met een exploitatietermijn van 30 jaar te rekenen. Het is dan dus ook van belang wat de restwaarde van de woningen is na 10 of 15 jaar.

Daarnaast vroegen wij ons af of jullie goed aangesloten zijn op de ontwikkelingen vanuit Aedes en de kennisplatforms over flexwonen. De ontwikkelingen gaan erg hard en er wordt veel ervaring opgedaan bij diverse partijen. Daar kunnen we van leren in onze casus. Het webinar van Platform 31 was ook interessant bijvoorbeeld (klik [hier](#) om het terug te kijken).

Bij ons overleg op 11 januari is ook 5.1.2e uitgenodigd van het Expertteam Wonen van het ministerie van BZK. Zij kan ons adviseren over het proces, maar ook over de financiële haalbaarheid. Ik zal de stukken ook aan haar doorsturen.

We hopen aanvullende informatie te ontvangen vóór 11 januari, ook om het voor te kunnen bespreken met onze bestuurders.

Voor nu wens ik jullie allemaal een fijne Kerst toe en een gezellige jaarwisseling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior adviseur Grondzaken/Teamcoördinator Beheer
Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>

Verzonden: donderdag 22 december 2022 15:35

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>; Hans Kröger 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; Albert Gieling (PWW De Woonschakel) 5.1.2e @dewooschakel.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e @dewooschakel.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Overzicht investering en rendement Balkweiterhoek

Beste allen,

De Woonschakel en Het Grootslag hebben nader gerekend voor de planontwikkeling voor de Balkweiterhoek. Uitgangspunt voor de doorberekening is het realiseren van circa 80 woningen op de locatie. Onderstaand is de investering weergegeven inclusief rendement en rendement per woning. In de bijlage is nadere informatie meegezonden van de Heijmans TWO woning.

Investering en rendement bij een exploitatie van 10 jaar:

Onderstaand staan de investering per type woning en het doorgerekende rendement op basis van een exploitatie van 10 jaar:

- 16 Clean2Anywere woningen: investering € 1.614.000,- en een **negatief** rendement van € 357.519,- = € 22.345,- per woning.
- 60 woningen type Heijmans TWO: investering € 11.253.000,- en een **negatief** rendement van € 7.887.107,- = € 131.452,- per woning

Investering en rendement bij een exploitatie van 15 jaar:

Onderstaand staan de investering per type woning en het doorgerekende rendement op basis van een exploitatie van 15 jaar:

- 16 Clean2Anywere woningen: investering € 1.614.000,- en een **negatief** rendement van € 77.136,- = € 4.821,- per woning.
- 60 woningen type Heijmans TWO: investering € 11.253.000,- en een **negatief** rendement van € 6.514.259,- = € 108.571,- per woning.

Kosten voor het gebruik van de grond zijn niet doorgerekend in de bovenstaande doorberekeningen van De Woonschakel en Het Grootslag.

Investering voor infra, voorziening en bouwrijp maken:

Op basis van kengetallen is er gerekend aan de inrichting en infra op locatie.

De berekening omvat de op-/afrit, geluidswal, nuts aansluitingen en bouwrijp maken van de kavel t.b.v. de woningen.

De totale investering komt uit op 4,1 miljoen. Als we dit verdelen over 80 woningen is dit circa € 51.000,- per woning. Deze bedragen komen boven op de investering voor de woningen.

Als er minder woningen op de locatie worden gerealiseerd zal de investering per woning significant hoger uitvallen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Manager Vastgoed

T: 0228-5.1.2e | 06-5.1.2e

5.1.2e @wst-hetgrootslag.nl



Bezoekadres T 0228 587 587
Olympiaweg 25 info@wst-hetgrootslag.nl
1693EJ Wervershoof www.wst-hetgrootslag.nl

Wij willen graag papier besparen, u toch ook? Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?

Woningstichting Het Grootslag sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overeenkomen van de informatie in deze e-mail.

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 09:17

Aan: Hans Kröger 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; Albert Gieling (PWW De Woonschakel)

5.1.2e @dewooschakel.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e

5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e @dewooschakel.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: stukken overleg 11-1-2023

Let op! Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste allemaal,

Is er al zicht op wanneer er stukken kunnen worden rondgestuurd voor ons overleg van 11 januari 2023?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: Hans Kröger 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>

Verzonden: woensdag 30 november 2022 16:39

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>; Albert Gieling (PWW De Woonschakel)

5.1.2e @dewooschakel.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e

5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e @dewooschakel.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: ons overleg over Balkweiterhoek 6 dec. a.s.

Beste mensen,

Onze mensen zijn ook vandaag weer druk bezig geweest, maar willen we goed voorbereid met elkaar in gesprek gaan, dan hebben we meer tijd nodig. Op dit moment hebben we verschillende opgaven en dat betekent dat we de bijeenkomst van 6 december met 14 dagen willen uitstellen. De exacte datum en tijd zal ik nog doorgeven, omdat ook nog een stedenbouwkundige afstemming noodzakelijk is met de gemeente, dat hebben we weer nodig voor de infrastructuur en geluidszone bijvoorbeeld.

Mede namens Albert Gieling, excuses.

Met vriendelijke groet,

J. Th. (Hans) Kröger
directeur bestuurder

T: 5.1.2e | 06 5.1.2e
5.1.2e@wst-hetgrootslag.nl



Bezoekadres T 0228 587 587
Olympiaweg 25 info@wst-hetgrootslag.nl
1693EJ Wervershoof www.wst-hetgrootslag.nl

Wij willen graag papier besparen, u toch ook? Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?

Woningstichting Het Grootslag sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overeenkomen van de informatie in deze e-mail.

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Van: 5.1.2e@noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 28 november 2022 14:13

Aan: Hans Kröger 5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL>; Albert Gieling (PWW De Woonschakel)

5.1.2e@dewooschakel.nl>; 5.1.2e@medemblik.nl>; 5.1.2e@medemblik.nl; 5.1.2e

5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e@dewooschakel.nl>

CC: 5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: ons overleg over Balkweiterhoek 6 dec. a.s.

Let op! Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag allemaal,

Volgende week dinsdag 6 december hebben we een fysiek overleg in Wognum gepland met elkaar om het eerste concept vlekkenplan voor de Balkweiterhoek, waar de woningbouwcorporaties mee aan de slag zijn gegaan, te bespreken.

➔ Vraag die wij hebben aan hen is wanneer we een concept in onze mailbox kunnen verwachten? Gaat het lukken om dit concept enkele dagen voorafgaand aan ons overleg van 6 december te versturen?

Daarnaast goed om te vermelden dat 5.1.2e en ik afgelopen woensdag gesproken hebben met 5.1.2e en 5.1.2e, beiden werkzaam als beleidsadviseur Woningbouw bij BZK en specifiek bezig met flexwonen. Wij hebben hen gevraagd of er iemand met kennis en ervaring op het gebied van flexwonen/ ons traject kan meedenken (en wellicht ook meteen kan aanschuiven bij ons overleg op 6 december a.s). Zij hebben deze vraag uitgezet bij het expertteam Woningbouw van RVO. Dat wordt vervolgd dus.

Wat betreft de agenda zijn wat ons betreft de belangrijkste agendapunten:

- Bespreken eerste concept van de woningbouwcorporaties
- Bepalen vervolgstappen en acties
- Communicatie

➔ Mocht iemand nog andere agendapunten toegevoegd willen zien, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet, ook namens 5.1.2e,

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

5.1.2e

Van: 5.1.2e @medemblik.nl>
Verzonden: maandag 2 januari 2023 10:26
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

Allereerst de beste wensen voor 2023.

Zie onderstaande mail van 5.1.2e en terechte oproep aan ons om afspraken te maken over wie welke vragen vanuit de Dorpsraad beantwoord.

In lijn met de brief van de Provincie aan de inwoners van Zwaagdijk West pleit ik ervoor om de Provincie als initiatiefnemer van deze ontwikkeling de lead te geven. De gemeente kan input leveren en kan uiteraard achter de tafel zitten. Maar het lijkt me voor een transparant en overzichtelijk proces van belang om de Provincie de beantwoording te laten doen. Dit vraagt danwel dat we van tevoren de beantwoording met elkaar moeten hebben gedeeld op basis van de input die elk van de partijen bij de Provincie aanreikt. Mag ik jullie vragen hierin de lead te pakken.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Programmamanager brede opvang vluchtelingen/

Kwartiermaker projecten/programma's

W: 0229-5.1.2e

M: 06-5.1.2e

E: 5.1.2e @medemblik.nl

Van: 5.1.2e @medemblik.nl>
Verzonden: maandag 2 januari 2023 09:42
Aan: 5.1.2e @medemblik.nl>
Onderwerp: FW: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Goedemorgen 5.1.2e

Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar.

Het lijkt me goed dat we helderheid krijgen over wie de vragen van de dorpsraad beantwoordt die onderaan deze mail staan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoonnummer: (0229) 5.1.2e

Emailadres: 5.1.2e @medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

Verzonden: zaterdag 31 december 2022 12:56

Aan: 5.1.2e <[redacted]@noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e <[redacted]@noord-holland.nl>; 5.1.2e <[redacted]@medemblik.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <[redacted]@medemblik.nl>; 5.1.2e <[redacted]@noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Beste mevrouw 5.1.2e

Dank voor uw bericht en voorstel om op 11 januari af te spreken. Wij hebben op 4 januari een vergadering met de werkgroep BWH 76/76A. Wij zullen dan bespreken of we deze datum door kunnen laten gaan. Vooral nog is duidelijk dat niet iedereen op die dag kan, maar mogelijk is een afvaardiging een optie.

Kunt u aangeven wie er dan aansluiten vanuit provincie en/of gemeente? Zijn dat de in de CC meegenomen collega's van provincie en gemeente? En kunnen wij dan ook een reactie op de gestelde vragen/documenten verwachten?

Dank voor uw reactie weer en een fijn uiteinde.

Mvg, 5.1.2e

5.1.2e schreef op 23-12-2022 17:38:

Beste dame en heren,

Hartelijk dank voor uw uitgebreide e-mail. Goed om te lezen dat het onderwerp leeft bij u en dat u er serieus mee omgaat.

Wij, de provincie en de gemeente Medemblik, geven graag samen antwoord op uw vragen. Maar in plaats van een uitgebreide e-mail te sturen, zouden wij de vragen liever persoonlijk beantwoorden. De datum van 4 januari schikt ons helaas niet. Bent u misschien in de gelegenheid om op 11 januari na 11 uur met ons af te spreken? Mijn collega's en ik zijn dan toevallig al in de buurt voor een andere afspraak.

Komt 11 januari u niet uit, dan verneem ik graag welke data/tijdstippen u beter uitkomt.

Ik cc de betrokken collega's bij deze e-mail:

- 5.1.2e en 5.1.2e van de gemeente Medemblik
- 5.1.2e en 5.1.2e (communicatie) van de provincie Noord-Holland

Voor nu wens ik u hele fijne feestdagen toe!

Met vriendelijke groet,

Senior adviseur Grondzaken/Teamcoördinator Beheer

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 4335

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl
5.1.2e@noord-holland.nl



Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

Verzonden: woensdag 21 december 2022 21:18

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: Re: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Geachte mevrouw 5.1.2e

Hartelijk dank voor uw bericht. In uw bericht vraagt u of er zorgen zijn of vragen leven over uw onderzoek. Die zorgen en vragen zijn er wel degelijk. Op 10 oktober j.l. hebben ruim 70 bewoners tijdens een reguliere vergadering van de Dorpsraad hun zorgen geuit en vragen gesteld. De burgemeester en een wethouder van de gemeente Medemblik waren daarbij aanwezig, evenals enkele raads- en statenleden. De zorgen en vragen konden tijdens deze avond niet weggenomen worden. In de media is ook veel aandacht aan de ontwikkeling en de zorgen van het dorp geschonken. We hebben van meerdere inwoners vernomen dat zij contact hebben gezocht met de provincie, per brief, mail of telefonisch.

Omdat er zo veel vragen en zorgen zijn hebben wij vanuit de Dorpsraad een werkgroep opgericht, die namens de Dorpsraad het contact gaat onderhouden met de gemeente Medemblik en de provincie. Deze werkgroep heeft een enquête gehouden onder de inwoners, waarbij 74% van de respondenten heeft aangegeven tegen de komst van spoedzoekers op deze locatie te zijn (17% is voor en 9% ziet het anders, met bepaalde voorwaarden).

De werkgroep heeft nu ruim twee weken geleden aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Medemblik om informatie gevraagd over het proces tot nu toe, de voorgenomen stappen en het betrekken van de dorpsbewoners. Helaas hebben wij tot op dit moment geen reactie gekregen. Graag zouden wij deze informatie voor de volledigheid ook via de provincie willen ontvangen. Het betreft;

1. De inhoud van de opdracht van de provincie Noord-Holland aan de gemeente Medemblik van 18 maart 2022 en eventuele aanvullingen op deze opdracht;
2. Een overzicht van alle eigendommen (grond en gebouwen) van de provincie Noord-Holland in de gemeente Medemblik;
3. De voorwaarden die de gemeente Medemblik heeft geformuleerd om bij te dragen aan een haalbaarheidsonderzoek;
4. De reactie van Gedeputeerde staten in de brief van 13 juni 2022 op die voorwaarden en als er nog geen reactie is gekomen op de door de gemeente geformuleerde voorwaarden, de reden dat het haalbaarheidsonderzoek al is opgestart;
5. De strekking van het overleg tussen de gemeente Medemblik en betrokken woningbouwverenigingen (Grootslag en Woonschakel):
 - Wie is de opdrachtgever? Welke rol heeft de provincie en welke rol heeft de gemeente hierin?;
 - Welke doelen en randvoorwaarden zijn er en hoe ziet de procesbeschrijving eruit?;

6. Wie zitten er in de bestuurlijke werkgroep (naam, functie, organisatie);
7. Graag ontvangen we meer informatie over het proces en de eventuele reeds bekende uitkomsten omtrent het haalbaarheidsonderzoek.

U geeft aan vragen te willen beantwoorden over het haalbaarheidsonderzoek. Voor de werkgroep is de vraag die wij vooraf beantwoord willen zien welke onderdelen er in het haalbaarheidsonderzoek aan bod komen. Wij vragen u deze informatie ook met ons te delen.

Uw voorstel om tijdens een vergadering van de Dorpsraad aan te sluiten om de vragen te beantwoorden waarderen wij. Ons voorstel is echter om dit tijdens een aparte vergadering van de werkgroep te doen, te weten op 4 januari. Graag vernemen wij of deze datum u schikt.

Wij kijken uit naar uw reactie en de gevraagde informatie.

Met vriendelijke groet namens de werkgroep BWH 76/76A,

5.1.2e

5.1.2e schreef op 14-12-2022 11:48:

Geachte dames en heren van de Dorpsraad Zwaagdijk-West,

Zoals u weet, is de provincie Noord-Holland eigenaar van de voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West. Wij zijn met de gemeente Medemblik en twee woningcorporaties in gesprek over de haalbaarheid van het realiseren van flexwoningen voor spoedzoekers op deze locatie.

Wij hebben de bewoners van Zwaagdijk-West hier onlangs schriftelijk over geïnformeerd. Op dit moment hebben wij nog niet meer informatie dan in de brief is beschreven, want het haalbaarheidsonderzoek loopt nog.

Naar aanleiding van de brief hebben twee bewoners zich bij ons gemeld met hun zorgen over de locatiekeuze, met name omdat zij de huidige omstandigheden/voorzieningen onvoldoende vinden voor een dergelijke ontwikkeling. Deze zorgen nemen wij uiteraard mee in ons haalbaarheidsonderzoek.

Het is ons niet bekend of er op dit moment nog veel andere zorgen of vragen leven over ons onderzoek. Heeft u hier zicht op? Als dit namelijk het geval is, dan zijn wij uiteraard bereid om vragen te beantwoorden. In dat geval is uw dorpsraadvergadering mogelijk een geschikt platform. Ik benadruk dat wij op dit moment dus nog geen nieuwe informatie kunnen geven, slechts een mondelinge toelichting van de gestuurde brief.

Ik verneem graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl
fenss@noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 14 november 2022 20:11
Aan: 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e
5.1.2e (PWW De Woonschakel); 5.1.2e@wst-hetgrootslag.nl; 5.1.2e
5.1.2e
Onderwerp: Brief aan bewoners Zwaagdijk-West inzake lopende haalbaarheidsonderzoek
Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West
Bijlagen: 20221114 Brief aan bewoners Zwaagdijk-West inzake haalbaarheidsonderzoek.pdf

Beste betrokkenen,

Bijgaand stuur ik jullie de definitieve brief aan de bewoners van Zwaagdijk-West (231 adressen) om ze te informeren over het lopende haalbaarheidsonderzoek voor de Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West. De brief ligt bij onze Postkamer ter verzending.

Laten we eventuele reacties hierop delen met elkaar.

Bij ons overleg op 6 december zal onze nieuwe woordvoerder van gedeputeerde Loggen, 5.1.2e, ook aanwezig zijn. Wellicht dat vanuit de gemeente ook behoefte is om de communicatiemedewerker(s) aan te laten schuiven.

Een fijne avond en tot snel!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e@noord-holland.nl



POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Aan de bewoners van Zwaagdijk-West

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer +3123514 5.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Geachte heer, mevrouw ,

U ontvangt deze brief als omwonende van de locatie Balkweiterhoek 76/76A in Zwaagdijk-West.

Wij hebben gemerkt dat er veel vragen leven onder bewoners over de mogelijke plannen voor deze locatie. De provincie Noord-Holland onderzoekt of het haalbaar is om op deze locatie flexwoningen te bouwen. Flexwoningen zijn stapelbare, verplaatsbare, schakelbare, splitsbare en/of aanpasbare woningen.

Omdat wij graag transparant zijn over het proces, informeren wij u via deze brief over het lopende haalbaarheidsonderzoek.

De locatie

De locatie Balkweiterhoek 76/76A is een voormalige agrarische bedrijfslocatie van ongeveer 40.000 m². De provincie Noord-Holland is eigenaar van de locatie. Het terrein bestaat uit een erf met een woning en omliggend grasland. Tot voor kort stond er een groot kassencomplex op het erf. De kassen waren aan het einde van hun levensduur en niet langer geschikt voor agrarisch gebruik. Adequaate beheer van kassen zonder gebruik is lastig en ook kostbaar. Door de schade die de afgelopen jaren aan de kassen is ontstaan, werd het mogelijk zelfs onveilig. Daarom zijn de kassen begin oktober gesloopt.

Woningtekort en flexwoningen

De reden waarom de locatie Balkweiterhoek 76/76A nu in beeld is, is de hoge druk op de woningmarkt en asielzoekerscentra. De actuele druk op asielzoekerscentra komt grotendeels door de recente oorlogen in Afghanistan en Oekraïne, maar ook doordat mensen met een verblijfsvergunning (statushouders) niet voldoende doorstromen naar sociale huurwoningen. Rijk, provincie en gemeenten zetten zich in om

Verzenddatum

Kenmerk

1929411/1929414

Uw kenmerk

n.v.t.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

een oplossing te bieden voor deze problematiek. Zo hebben gemeenten een wettelijke taakstelling om statushouders te huisvesten.

Een oplossing voor het urgente woningtekort is het bouwen van flexwoningen.

Haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek 76/76A

In juli van dit jaar zijn wij in overleg getreden met de gemeente Medemblik en de woningcorporaties Het Grootslag en De Woonschakel om voor deze locatie een haalbaarheidsonderzoek te doen. Wij hebben de woningcorporaties gevraagd vanwege hun kennis en ervaring op het gebied van de bouw en exploitatie van sociale huurwoningen, want de provincie ontwikkelt zelf geen woningen. Wij hebben de gemeente Medemblik gevraagd om vanuit haar publiekrechtelijke rol bij te dragen aan dit onderzoek.

Het onderzoek moet uitwijzen of flexwoningen technisch en ruimtelijk mogelijk zijn en of een plan hiervoor financieel haalbaar is. Hierbij komt bijvoorbeeld aan bod of en hoe wegen, groen en nutsvoorzieningen (zoals riolering en elektriciteit) aangelegd kunnen worden.

Het onderzoek brengt ook in beeld welke aantallen, welke type flexwoningen realiseerbaar is, hoe lang de woningen blijven staan en voor welke doelgroepen precies gebouwd wordt. In ieder geval hebben we als doelstelling dat de woningen beschikbaar gesteld worden voor spoedzoekers, waaronder statushouders. Spoedzoekers zijn woningzoekenden die door een uitzonderlijke situatie per direct op zoek zijn naar onderdak.

Het onderzoek is in september gestart. Er zijn nu nog geen resultaten bekend. De provincie informeert u begin 2023 hierover. Zo mogelijk aan de hand van een informatiebijeenkomst.

Vragen?

Als u vragen heeft aan de provincie Noord-Holland naar aanleiding van deze brief, stuurt u dan een e-mail naar flexwoningen@noord-holland.nl. Uw vraag wordt binnen drie werkdagen beantwoord.

Deze brief is ook afgestemd met de gemeente Medemblik. Heeft u vragen aan de gemeente? Dan kunt u contact opnemen via info@medemblik.nl of via het telefoonnummer (0229) 85 60 00.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Grond,

5.1.2e

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 13 februari 2023 09:20
Aan: 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Brief aan gemeente Medemblik inzake voortzetting haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek
Bijlagen: Document 1979003 Brief aan gemeente Medemblik inzake voortzetting Inhoud document.pdf; Document 1979007 Brief aan bewoners Zwaagdijk-West inzake voortzetting Inhoud document.pdf
Urgentie: Hoog

Goedemorgen 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e

Hierbij stuur ik jullie per e-mail de brief die aan jullie verstuurd is inzake het haalbaarheidsonderzoek voor flexwoningen op de locatie Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior adviseur Grondzaken/Teamcoördinator Beheer
Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e@noord-holland.nl



5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 2 november 2022 22:26
Aan: 5.1.2e@medemblik.nl; 5.1.2e (PWW De Woonschakel); 5.1.2e@wst-hetgrootslag.nl
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Concept bewonersbrief Zwaagdijk-West
Bijlagen: 20221102 Brief aan bewoners Zwaagdijk-West inzake haalbaarheidsonderzoek.docx
Urgentie: Hoog

Beste betrokkenen,

Omdat wij merken dat er nog steeds onduidelijkheid heerst bij omwonenden van de Balkweiterhoek, willen wij bijgaande brief aan de bewoners van Zwaagdijk-West sturen. Wij vragen jullie om akkoord op deze brief. Van de gemeente vernemen wij graag welke contactgegevens van de gemeente vermeld kunnen worden.

In de brief noemen wij de corporaties nog niet bij naam en toenaam. Is dat akkoord?

De brief wordt maandagochtend met onze bestuurders besproken en kan dan dinsdag verstuurd worden. **Graag ontvang ik jullie reacties uiterlijk vrijdagochtend om 10 uur.** Ik hoop dat dit voor jullie lukt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior adviseur Grondzaken/Teamcoördinator Beheer
Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e@noord-holland.nl



POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Aan de bewoners van
De heer, mevrouw

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer +31235145.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 3

**Betreft: Haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek 76/76A te
Zwaagdijk-West**

Geachte heer, mevrouw ,

Geachte [naam],

In deze brief informeren de provincie Noord-Holland en de gemeente Medemblik u over het haalbaarheidsonderzoek voor de locatie Balkweiterhoek 76/76A in Zwaagdijk-West.

De locatie

De locatie Balkweiterhoek 76/76A is een voormalige agrarische bedrijfslocatie van ongeveer 40.000 m². De provincie Noord-Holland is eigenaar van de locatie. Het terrein bestaat uit een erf met een woning en omliggend grasland. Tot voor kort stond er nog een groot kassencomplex op het erf, De kassen zijn begin oktober van dit jaar gesloopt, omdat ze niet meer agrarisch gebruikt zullen worden en het beheer van de kassen steeds lastiger werd. Er was in de afgelopen jaren schade aan de kassen ontstaan, waardoor de kassen een gevaar voor de omgeving zouden kunnen vormen.

Verkenning inzet provinciaal eigendom voor flexwoningen

De druk op asielzoekerscentra is op dit moment erg groot, onder andere door de oorlog in Afghanistan en Oekraïne. De opvangcentra zitten echter niet alleen vol door asielzoekers, maar ook doordat mensen met een verblijfsvergunning niet voldoende doorstromen naar een sociale huurwoning. De overheden in Nederland willen zich inzetten om een oplossing te bieden voor deze problematiek, maar ook voor het urgente woningtekort in het algemeen voor zogenaamde 'spoedzoekers' (woningzoekenden met een urgentieverklaring). Om die reden is de provincie gestart met een verkenning naar hoe zij haar eigen grondeigendom kan inzetten voor nieuwe woningen. Omdat de provincie nagenoeg geen woningbouwgrond heeft, kijkt zij naar de mogelijkheden om haar

Verzenddatum

Kenmerk

xx/

Uw kenmerk

n.v.t.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

grond in te zetten voor tijdelijke 'flexwoningen'. Dit zijn stapelbare, verplaatsbare, schakelbare, splitsbare of aanpasbare woningen, waarbij de woningen, de locatie of de bewoner een tijdelijk karakter hebben.


Haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek 76/76A

Tijdens de verkenning is gebleken dat de locatie Balkweiterhoek 76/76A in Zwaagdijk-West mogelijk geschikt is voor de realisatie van tijdelijke woningen voor spoedzoekers. Daarom is de provincie in overleg getreden met de gemeente Medemblik en twee corporaties om hier een haalbaarheidsonderzoek naar te doen. De corporaties zijn gevraagd, omdat de provincie de woningen niet zelf zal bouwen en verhuren.


Het haalbaarheidsonderzoek is bedoeld om te onderzoeken of het mogelijke plan van tijdelijke woningbouw technisch, ruimtelijk inpasbaar en financieel haalbaar is. Hierbij komt bijvoorbeeld aan bod of en hoe de aanleg van wegen, groen en nutsvoorzieningen (zoals riolering en elektriciteit) aangelegd kunnen worden. Daarnaast wordt bekeken hoeveel flexwoningen, wat voor soort flexwoningen en voor welke doelgroep gebouwd kan worden.

Het haalbaarheidsonderzoek is in september gestart. We hebben nu nog geen resultaten te vermelden, omdat we nog erg druk bezig zijn met het bekijken van alle (on)mogelijkheden. Naar verwachting is er begin 2023 een eerste uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek te melden. U ontvangt dan opnieuw bericht. Zo mogelijk aan de hand van een informatiebijeenkomst.

Vragen?

Als u vragen heeft aan de provincie Noord-Holland naar aanleiding van deze brief, stuurt u dan een e-mail naar flexwoningen@noord-holland.nl. Uw vraag wordt binnen drie werkdagen beantwoord. Heeft u vragen aan de gemeente? Dan kunt u contact opnemen met 

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Grond,


Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

5.1.2e

Van: 5.1.2e @medemblik.nl>
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 09:08
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Informatieverzoeken derden/428509/201457263 Balkweiterhoek 76 Zwaagdijk-West
Bijlagen: OVER-UIT062_4D447D92090744CDB867F069528FF9CF - Balkweiterhoek 76 Zwaagdijk-West.pdf

Hoi allen,

Deze brief is eind december nog uitgegaan naar de heer 5.1.2eu, die ook deelnemer is vanmiddag in het overleg. Ik zie dat dat de brief ook door de dorpsraad wordt geagendeerd en dat deze nog niet was gedeeld, dus goed om te weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoonnummer: (0229) 5.1.2e

Emailadres: 5.1.2e @ medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum



5.1.2e

Uw kenmerk
 Uw brief van 19 oktober 2022
 Zaaknummer Z-22-428509
 Documentnummer DOC-22-602485
 Bijlage(n) 0
 Telefoonnummer 0229 856000
 Verzonden 29 DEC 2022

Behandelend ambtenaar 5.1.2e
 Onderwerp Balkweiterhoek 76 Zwaagdijk-West

Geachte heer 5.1.2e,

U heeft in bijgaande brief uw onvrede en zorg geuit over de gang van zaken rond het perceel Balkweiterhoek 76 te Zwaagdijk-West. Uw brief is tevens gericht aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 1 december jl. besloten de afdoening van uw brief in handen te stellen van ons college, waarbij de raad geïnformeerd wil worden over de afhandeling.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op uw brief.

Sloop kassen

U geeft aan dat zonder voorafgaande aankondiging en medeweten van de gemeente het kassencomplex in opdracht van de provincie is gesloopt.

Dit is onjuist. Op 5 juli 2022 is door de provincie een sloopmelding ingediend, inhoudende de sloop van de kas, inclusief de daarbij vereiste asbestinventarisatie en een sloopveiligheidsplan. Er geldt geen verplichting om sloopmeldingen te publiceren. In feite wordt de ingediende melding door de gemeente gecheckt, waarna mag worden gesloopt.

Geen informatie

U stelt dat de dorpsraad van te voren is geïnformeerd waarbij is verzocht dit nog even stil te houden naar de inwoners.

De provincie heeft het college gevraagd om mee te werken aan een haalbaarheidsonderzoek. De provincie is eigenaar van 4 hectare grond rondom Balkweiterhoek 76 in Zwaagdijk-West. Zij onderzoekt of zij op een deel van haar onroerend goed een bijdrage kan leveren aan de tijdelijke huisvesting van statushouders en andere spoedzoekers en wil op basis van een



haalbaarheidsonderzoek alle (on)mogelijkheden in beeld brengen. De dorpsraad is hierover, gelijktijdig met de gemeenteraad op de hoogte gebracht. Er lag en ligt echter nog géén plan.

Op 10 oktober van dit jaar is door de dorpsraad over dit onderwerp een vergadering met de omwonenden gehouden. Daarbij was ook de gemeente vertegenwoordigd voor het geven van een toelichting en het beantwoorden van vragen.

De focus ligt voor nu op het verkennen van het gebied en te onderzoeken of de locatie een mogelijkheid biedt voor de opvang van statushouders en spoedzoekers.

Doordat er nog geen plan is en feitelijk op dit moment alleen door de provincie de mogelijkheden op deze locatie worden verkend, is er nog weinig concreets richting omwonenden te melden.

Statushouders en spoedzoekers

U vraagt aan welk aantal wordt gedacht als wordt overgegaan tot plaatsing van statushouders en asielzoekers en hoe daarbij de veiligheid wordt gegarandeerd.

Aangezien er geen plan ligt, is het aantal woningen nog niet bekend. Voor het haalbaarheidsonderzoek wordt uitgegaan van een mix van statushouders, spoedzoekers en regulier woningzoekenden. Daarbij worden meerdere aspecten betrokken. Zo wordt gekeken naar het kleinschalige dorpse karakter van Zwaagdijk-West, het voorzieningenniveau, de ontsluiting en bereikbaarheid en ook de sociale veiligheid.

Inrichting perceel

U vraagt of de woning Balkweiterhoek 76 ook deel uitmaakt van de opvang of dat hier andere plannen mee zijn. Verder geeft u aan geen bouwverkeer door de straat te willen nu deze recent door de gemeente is opgeknapt.

De provincie richt zich in haar haalbaarheidsonderzoek in eerste instantie op de grond van de voormalige kas. Het is ons niet bekend of er plannen zijn voor de woning.

Wij delen uw zorg voor het goed regelen van het bouwverkeer zo het komt tot een woningbouwontwikkeling.

Ontsluiting perceel

Met betrekking tot de bereikbaarheid van de locatie geeft u als optie aan te sluiten bij de onderdoorgang van de Westfrisiaweg, gelet op het schoolgaande fietsverkeer. Hierdoor ontstaat ook een verbinding naar een bushalte en andere voorzieningen.

Uw suggestie een aansluiting op de Westfrisiaweg te realiseren, wordt door de gemeente gedeeld.

Geluidwering

U geeft aan dat de op- en afritten na de sloop van de kas voor meer geluidsoverlast zorgt. Daarnaast daalt ook fijnstof neer op de beoogde locatie, waardoor geen sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat. U stelt voor de gronden als groenbuffer en waterberging in te richten.

Wanneer het komt tot een woningbouwontwikkeling en inrichten van het gebied, dan worden hierbij ook de effecten op het milieu en de omgeving daarbij betrokken.

Zoals eerder aangegeven, vindt nu allereerst een verkennend haalbaarheidsonderzoek plaats op de locatie. Zodra hierover meer te melden valt, wordt een bijeenkomst gehouden met omwonenden. Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De secretaris.

5.1.2e

A. Griekspoor

De burgemeester,

5.1.2e

D. Straat

5.1.2e

Van: 5.1.2e @medemblik.nl>
Verzonden: donderdag 22 december 2022 16:30
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Overzicht investering en rendement Balkweiterhoek
Bijlagen: Heijmans TWO presentatie.pdf

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

De financiële doorrekening van de corporaties is niet te beoordelen zonder een stedenbouwkundige visie voor het plangebied. Aan de hand van een stedenbouwkundige visie voor het gebied kan je beoordelen wat programmatisch (aantallen woningen) kan of wenselijk is, hoe de woningen worden ontsloten op locatie en in verbinding met de omgeving, hoe het gebied landschappelijk wordt ingericht rekening houdend met een goede overgang naar de omgeving en inpassing van een geluidswal. De tekening moet gemaakt zijn. Nu ligt er niet meer dan een globale presentatie van onrendabele toppen zonder financiële onderbouwing en zonder een stedenbouwkundige visie.

We constateren verdere dat de corporaties geen sluitende business case presenteren maar een business case met een fors negatief resultaat.

Mijn vraag aan jullie: willen jullie dit agenderen en willen jullie hier een besluit over nemen.

Graag verneem ik jullie standpunt.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Programmamanager brede opvang vluchtelingen/

Kwartiermaker projecten/programma's

W: 0229-5.1.2e

M: 06-5.1.2e

E: 5.1.2e @medemblik.nl

Van: 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>

Verzonden: donderdag 22 december 2022 15:35

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>; Hans Kröger 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; Albert Gieling (PWW De Woonschakel) 5.1.2e @dewooschakel.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @dewooschakel.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Overzicht investering en rendement Balkweiterhoek

Beste allen,

De Woonschakel en Het Grootslag hebben nader gerekend voor de planontwikkeling voor de Balkweiterhoek. Uitgangspunt voor de doorberekening is het realiseren van circa 80 woningen op de locatie. Onderstaand is de investering weergegeven inclusief rendement en rendement per woning.

In de bijlage is nadere informatie meegezonden van de Heijmans TWO woning.

Investering en rendement bij een exploitatie van 10 jaar:

Onderstaand staan de investering per type woning en het doorgerekende rendement op basis van een exploitatie van 10 jaar:

- 16 Clean2Anywere woningen: investering € 1.614.000,- en een **negatief** rendement van € 357.519,- = € 22.345,- per woning.
- 60 woningen type Heijmans TWO: investering € 11.253.000,- en een **negatief** rendement van € 7.887.107,- = € 131.452,- per woning

Investering en rendement bij een exploitatie van 15 jaar:

Onderstaand staan de investering per type woning en het doorgerekende rendement op basis van een exploitatie van 15 jaar:

- 16 Clean2Anywere woningen: investering € 1.614.000,- en een **negatief** rendement van € 77.136,- = € 4.821,- per woning.
- 60 woningen type Heijmans TWO: investering € 11.253.000,- en een **negatief** rendement van € 6.514.259,- = € 108.571,- per woning.

Kosten voor het gebruik van de grond zijn niet doorgerekend in de bovenstaande doorberekeningen van De Woonschakel en Het Grootslag.

Investering voor infra, voorziening en bouwrijp maken:

Op basis van kengetallen is er gerekend aan de inrichting en infra op locatie.

De berekening omvat de op-/afrit, geluidswal, nuts aansluitingen en bouwrijp maken van de kavel t.b.v. de woningen.

De totale investering komt uit op 4,1 miljoen. Als we dit verdelen over 80 woningen is dit circa € 51.000,- per woning. Deze bedragen komen boven op de investering voor de woningen.

Als er minder woningen op de locatie worden gerealiseerd zal de investering per woning significant hoger uitvallen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Manager Vastgoed

T: 0228-5.1.2e | 06 5.1.2e

5.1.2e [@wst-hetgrootslag.nl](mailto:5.1.2e@wst-hetgrootslag.nl)



Bezoekadres

Olympiaweg 25

1693EJ Wervershoof

T 0228 587 587

info@wst-hetgrootslag.nl

www.wst-hetgrootslag.nl

Wij willen graag papier besparen, u toch ook? Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?

Woningstichting Het Grootslag sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overeenkomen van de informatie in deze e-mail.

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Van: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 09:17

Aan: Hans Kröger 5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL>; Albert Gieling (PWW De Woonschakel)

5.1.2e@dewoonschakel.nl>; 5.1.2e@medemblik.nl>; 5.1.2e@medemblik.nl; 5.1.2e@medemblik.nl

5.1.2e@WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e@dewoonschakel.nl>

CC: 5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e@noord-holland.nl>

Onderwerp: stukken overleg 11-1-2023

Let op! Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste allemaal,

Is er al zicht op wanneer er stukken kunnen worden rondgestuurd voor ons overleg van 11 januari 2023?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: Hans Kröger 5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>

Verzonden: woensdag 30 november 2022 16:39

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>; Albert Gieling (PWW De Woonschakel)

5.1.2e @dewoonschakel.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e

5.1.2e @WST-HETGROOTSLAG.NL>; 5.1.2e @dewoonschakel.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: ons overleg over Balkweiterhoek 6 dec. a.s.

Beste mensen,

Onze mensen zijn ook vandaag weer druk bezig geweest, maar willen we goed voorbereid met elkaar in gesprek gaan, dan hebben we meer tijd nodig. Op dit moment hebben we verschillende opgaven en dat betekent dat we de bijeenkomst van 6 december met 14 dagen willen uitstellen. De exacte datum en tijd zal ik nog doorgeven, omdat ook nog een stedenbouwkundige afstemming noodzakelijk is met de gemeente, dat hebben we weer nodig voor de infrastructuur en geluidszone bijvoorbeeld.

Mede namens Albert Gieling, excuses.

Met vriendelijke groet,

J. Th. (Hans) Kröger
directeur bestuurder

T: 5.1.2e | 06 5.1.2e

5.1.2e @wst-hetgrootslag.nl



Bezoekadres
Olympiaweg 25
1693EJ Wervershoof

T 0228 587 587
info@wst-hetgrootslag.nl
www.wst-hetgrootslag.nl

Woningstichting Het Grootslag sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overeenkomen van de informatie in deze e-mail.

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Van: 5.1.2e [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 28 november 2022 14:13

Aan: Hans Kröger <[redacted]@WST-HETGROOTSLAG.NL>; Albert Gieling (PWW De Woonschakel)

<[redacted]@dewoonschakel.nl>; [redacted] <[redacted]@medemblik.nl>; [redacted] <[redacted]@medemblik.nl>; [redacted]

<[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@dewoonschakel.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Onderwerp: ons overleg over Balkweiterhoek 6 dec. a.s.

Let op! Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag allemaal,

Volgende week dinsdag 6 december hebben we een fysiek overleg in Wognum gepland met elkaar om het eerste concept vlekkenplan voor de Balkweiterhoek, waar de woningbouwcorporaties mee aan de slag zijn gegaan, te bespreken.

→ Vraag die wij hebben aan hen is wanneer we een concept in onze mailbox kunnen verwachten? Gaat het lukken om dit concept enkele dagen voorafgaand aan ons overleg van 6 december te versturen?

Daarnaast goed om te vermelden dat [redacted] en ik afgelopen woensdag gesproken hebben met [redacted] en [redacted], beiden werkzaam als beleidsadviseur Woningbouw bij BZK en specifiek bezig met flexwonen. Wij hebben hen gevraagd of er iemand met kennis en ervaring op het gebied van flexwonen/ ons traject kan meedenken (en wellicht ook meteen kan aanschuiven bij ons overleg op 6 december a.s.). Zij hebben deze vraag uitgezet bij het expertteam Woningbouw van RVO. Dat wordt vervolgd dus.

Wat betreft de agenda zijn wat ons betreft de belangrijkste agendapunten:

- Bespreken eerste concept van de woningbouwcorporaties
- Bepalen vervolgstappen en acties
- Communicatie

→ Mocht iemand nog andere agendapunten toegevoegd willen zien, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet, ook namens [redacted]

[redacted]

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 [redacted]

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 10:43
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: artikel Zwaagdijk-West in Persoverzicht vandaag

Dag 5.1.2e en 5.1.2e

Weer een krantenartikel over de Balkweiterhoek. Hebben jullie de moties al gezien? Als jullie die hebben, zouden jullie die dan willen doorsturen aan ons ter info?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e
[Houtplein 33 2012 DE Haarlem](#)
[Woensdagmiddag vrij](#)

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>
Datum: 1 november 2022 om 10:21:50 CET
Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>, 5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: artikel Zwaagdijk-West in Persoverzicht vandaag

[media-web artikel \(mwnl.eu\)](http://media-web.artikel(mwnl.eu))

5.1.2e

Van: 5.1.2e @medemblik.nl>
Verzonden: donderdag 17 november 2022 10:24
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Informatieverstrekking aangenomen moties
Bijlagen: Scan_5.1.2e_09_03_03-11-2022 - G Motie v.o.d. Morgen! D66
CDA GLRaad 27 oktobe.pdf; Scan_5.1.2e_09_03_03-11-2022_1.pdf

Besten

Zoals toegezegd de aangenomen moties m.b.t. de ontwikkeling Balkweiterhoek in Zwaagdijk West ter kennisneming

Met vriendelijke groet

5.1.2e
Projectleider Vluchtelingen/
Kwartiermaker projecten/programma's
W: 0229-5.1.2e
M: 06-5.1.2e
E: 5.1.2e @medemblik.nl

Van: 5.1.2e @medemblik.nl>
Verzonden: donderdag 17 november 2022 09:23
Aan: 5.1.2e @medemblik.nl>
Onderwerp: FW: Informatieverstrekking aangenomen moties

Hoi 5.1.2e

Bijgaand de aangenomen moties.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Telefoonnummer: (0229) 5.1.2e
Emailadres: 5.1.2e @ medemblik.nl
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
16	12	-
P paraaf		aangenomen



MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Eventuele huisvesting statushouders en de leefbaarheid in Zwaagdijk-West
Agendapunt: Moties Vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: T. Beuker (MORGEN!), S. Rood (D66), S. Schouten (CDA), B. Huisman (GL)
Ondersteund door:

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 oktober 2022; gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constateerende dat:

- De Provincie Noord-Holland op dit moment onderzoek doet naar een eventuele mogelijkheid tot huisvesting van statushouders in Zwaagdijk-West, middels tijdelijke woningen;
- Het college gesprekken voert met de provincie en de dorpsraad Zwaagdijk-West, maar er onduidelijkheid bestaat of dit doorgaat;
- Zwaagdijk-West momenteel geen openbaar vervoer heeft en daarmee bereikbaarheid een issue is.

Overwegende dat:

- Zwaagdijk-West een kleine dorpskern is in onze gemeente met 585 inwoners en wij vinden dat eventuele huisvesting van spoedzoekers waaronder statushouders in harmonie moet zijn met de omvang van dit dorp;
- Eventuele huisvesting van urgent woningzoekenden, oftewel spoedzoekers waaronder statushouders, kansen kan bieden voor het dorp, bijvoorbeeld door een deel van de woningen aan te wijzen voor spoedzoekers/starters uit Zwaagdijk-West zelf (of uit de gemeente), de school extra leerlingen kan ontvangen etc.;
- Er geen OV in Zwaagdijk-West aanwezig is en wij het van zwaarwegend belang vinden dat dit wel wordt gerealiseerd;
- Er in Wognum huisvesting is gerealiseerd voor zowel statushouders als voor eigen inwoners. De ervaringen die daarbij zijn opgedaan goed kunnen worden gebruikt voor een eventueel plan in Zwaagdijk-West.

Verzoekt het college:

- Om, wanneer de provincie een concreet plan agendeert, rekening te houden met de grootte van de kern;
- Om in nauw contact te blijven staan met de dorpsraad Zwaagdijk-West, mocht er een concreet voorstel volgen;
- Om te kijken naar mogelijkheden voor huisvesting van spoedzoekers uit Zwaagdijk-West (of uit de gemeente) of starters;
- Zich maximaal in te spannen om te zorgen dat er een OV oplossing volgt.

Ingediend door:

5.1.2e

T. Beuker
(MORGEN!)

S. Rood
(D66)

S. Schouten
(CDA)

B. Huisman
(GroenLinks)

Ondersteund door:

.....



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
17	11	✓
paraaf		<i>aangenomen</i>

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Betrek de omwonenden en informeer gemeenteraad
Agendapunt: Moties Vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: T. Berlijn (HvM)
Ondersteund door: J. Stam (VVD), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 27 oktober 2022; gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constateerende dat:

- De provincie Noord-Holland op dit moment een haalbaarheidsonderzoek doet naar de eventuele mogelijkheid tot huisvesting van statushouders in Zwaagdijk-West, middels tijdelijke woningen;
- Zwaagdijk-West een kleine dorpskern is in de gemeente Medemblik met 575 inwoners;
- Het college van Burgemeester en Wethouders een actieve informatieplicht heeft richting de gemeenteraad.

Overwegende dat:

- De gemeente Medemblik zelf stelt dat het informeren en betrekken van inwoners essentieel is voor het draagvlak.

Verzoekt het college:

- In nauw contact te blijven met de inwoners en de dorpsraad van Zwaagdijk-West en met de provincie Noord-Holland over de ontwikkelingen;
- In de toekomst bij soortgelijke casussen proactief omwonenden en dorpsraden in een vroeg stadium te betrekken;
- Over ontwikkelingen rondom huisvesting statushouders, spoedzoekers en asielzoekers de gemeenteraad actief te informeren.

Ingediend door:

5.1.2e

T. Berlijn
(HvM)

Ondersteund door:

.....

J. Stam
(VVD)

S. Visser
(CU)

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 17 november 2022 20:07
Aan: 5.1.2e @medemblik.nl
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Informatieverstrekking aangenomen moties

Dag 5.1.2e en 5.1.2e

Dank voor het toesturen van de moties! Goed om te weten. Naar aanleiding van onze brief aan de bewoners is op de website van NH Nieuws een bericht geplaatst: <https://www.nhnieuws.nl/nieuws/311081/provincie-neemt-begin-2023-besluit-over-opvanglocatie-zwaagdijk-west>

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior adviseur Grondzaken/Teamcoördinator Beheer
Directie Beleid - sector Grond
T (023) 514 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem
Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl
5.1.2e @noord-holland.nl



Van: 5.1.2e @medemblik.nl>
Verzonden: donderdag 17 november 2022 10:24
Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e
5.1.2e @noord-holland.nl>
Onderwerp: Informatieverstrekking aangenomen moties

Besten

Zoals toegezegd de aangenomen moties m.b.t. de ontwikkeling Balkweiterhoek in Zwaagdijk West ter kennisneming

Met vriendelijke groet

5.1.2e
Projectleider Vluchtelingen/
Kwartiermaker projecten/programma's
W: 0229 5.1.2e
M: 06-5.1.2e
E: 5.1.2e @medemblik.nl

Van: 5.1.2e @medemblik.nl>
Verzonden: donderdag 17 november 2022 09:23
Aan: 5.1.2e @medemblik.nl>
Onderwerp: FW: Informatieverstrekking aangenomen moties

Hoi 5.1.2e

Bijgaand de aangenomen moties.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoonnummer: (0229) 5.1.2e

Emailadres: 5.1.2e @ medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 7 november 2022 16:07
Aan: 5.1.2e @wst-hetgrootslag.nl; 5.1.2e
 5.1.2e (PWW De Woonschakel)
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: reactie gemeente op de concept brief van de provincie aan de bewoners van Zwaagdijk West inzake initiatief provincie m.b.t. ontwikkeling Zwaagdijk West
Bijlagen: 20221107 Brief aan bewoners Zwaagdijk-West inzake haalbaarheidsonderzoek.docx

Beste betrokkenen,

De brief voor de bewoners in Zwaagdijk-West is aangepast, na opmerkingen van de gemeente Medemblik en onze bestuurders. Bijgaand de aangepaste versie. Deze gaat nog een laatste keer langs onze bestuurders en wordt dan in de loop van deze week verstuurd.

@gemeente: de meeste opmerkingen zijn overgenomen, 2 niet:

- Excuses voor het niet communiceren over sloop: dit is geen verplichting of standaard procedure, voor niemand en ook niet voor ons. Dat de sloop vragen heeft opgeroepen, geven wij aandacht in de eerste alinea.
- Aanpassing van het e-mailadres: het traject dat we verkennen richt zich nog steeds in eerste instantie op flexwoningen en daarnaast een parallel spoor voor permanente woningbouw. Wij zijn het niet met jullie eens dat dit niet in lijn is met wat we met elkaar onderzoeken.

Dank voor jullie input.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Van: 5.1.2e @medemblik.nl>

Verzonden: maandag 7 november 2022 08:45

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl>

CC: 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>

Onderwerp: reactie gemeente op de concept brief van de provincie aan de bewoners van Zwaagdijk West inzake initiatief provincie m.b.t. ontwikkeling Zwaagdijk West

Urgentie: Hoog

Goedemorgen dames

De concept brief van de provincie is bestuurlijk en ambtelijk beoordeeld en heeft tot de volgende opmerkingen geleid.

Algemeen

In het algemeen is het voor de bewoners van belang om de weten met welke rollen en verantwoordelijkheden de provincie, de gemeente en de corporaties werken aan het haalbaarheidsonderzoek in het kader van deze ontwikkeling. Daarom is het voorstel van de gemeente om in de brief te verduidelijken dat de provincie als grondeigenaar het initiatief heeft genomen om een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar de tijdelijke huisvesting voor statushouders en spoedzoekers op de locatie Zwaagdijk West. De provincie heeft de gemeente gevraagd om vanuit haar publiekrechtelijke rol bij te dragen aan dit onderzoek.

Leg ook uit wat de rol van de corporaties is en benoem beide corporaties in de brief.

Om de duidelijkheid naar de bewoner te vergroten gaat deze brief uit van de provincie op briefpapier van de provincie.

Vanwege het belang van een zorgvuldige communicatie naar de bewoners en lokale politiek wil de gemeente betrokken zijn bij alle communicatie uitingen, waaronder de totstandkoming van deze brief. Zij wil daarin gezamenlijk optrekken met de Provincie. In de brief daaromopnemen dat over de inhoud van de brief afstemming is geweest met de gemeente.

Inhoudelijk

- Ter overweging: een gevoelsreflectie toevoegen bij het stukje over de kassen. Iets van: 'we snappen dat het plotseling verwijderen van de kassen tot vragen heeft geleid, we hadden hier beter/eerder over kunnen communiceren.'
- het mailadres: flexwoningen@noord-holland.nl is niet in lijn met het kijken naar een permanentere bouw in de toekomst zoals wij met jullie bespreken. Graag ander voorstel.
- Spoedzoekers worden anders gedefinieerd dan in de brief staat. Past deze definitie binnen de urgentieverklaring?

Typefoutjes

De brief heeft nog enkele typefoutjes.

Graag horen we hoe de uitkomst van de behandeling van de concept brief met commentaar van de gemeente in de staf met de CDK en de Gedeputeerde.

5.1.2e

Projectleider Vluchtelingen/

Kwartiermaker projecten/programma's

W: 0229-5.1.2e

M: 06-5.1.2e

E: 5.1.2e [@medemblik.nl](mailto:5.1.2e@medemblik.nl)

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Aan de bewoners van
De heer, mevrouw

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer +31235145.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: Haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek 76/76A te
Zwaagdijk-West**

Geachte heer, mevrouw ,

U ontvangt deze brief als omwonende van de locatie Balkweiterhoek 76/76A in Zwaagdijk-West. De provincie Noord-Holland onderzoekt of het haalbaar is om op deze locatie flexwoningen te bouwen. Wij hebben gemerkt dat er veel vragen leven onder bewoners over de mogelijke plannen voor deze locatie. Omdat wij graag transparant zijn over het proces, informeren wij u via deze brief over het lopende haalbaarheidsonderzoek.

De locatie

De locatie Balkweiterhoek 76/76A is een voormalige agrarische bedrijfslocatie van ongeveer 40.000 m². De provincie Noord-Holland is eigenaar van de locatie. Het terrein bestaat uit een erf met een woning en omliggend grasland. Tot voor kort stond er een groot kassencomplex op het erf. De kassen waren aan het einde van hun levensduur en niet langer geschikt voor agrarisch gebruik. Adequaats beheer van kassen zonder gebruik is lastig en ook kostbaar. Door de schade die de afgelopen jaren aan de kassen is ontstaan, werd het mogelijk zelfs onveilig. Daarom zijn de kassen begin oktober gesloopt.

Woningtekort en flexwoningen

De reden waarom de locatie Balkweiterhoek 76/76A nu in beeld is, is de hoge druk op de woningmarkt en asielzoekerscentra. De actuele druk op asielzoekerscentra komt grotendeels door de recente oorlogen in Afghanistan en Oekraïne, maar ook doordat mensen met een verblijfsvergunning (statushouders) niet voldoende doorstromen naar sociale huurwoningen. Rijk, provincie en gemeenten zetten zich in om een oplossing te bieden voor deze problematiek. Zo hebben gemeenten een wettelijke taakstelling om statushouders te huisvesten.

Verzenddatum

Kenmerk

xx/

Uw kenmerk

n.v.t.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Een oplossing voor het urgente woningtekort is het bouwen van 'flexwoningen'. Flexwoningen zijn stapelbare, verplaatsbare, schakelbare, splitsbare en/of aanpasbare woningen.

Haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek 76/76A

In juli van dit jaar zijn wij in overleg getreden met de gemeente Medemblik en de woningcorporaties Het Grootslag en De Woonschakel om voor deze locatie een haalbaarheidsonderzoek te doen. Wij hebben de woningcorporaties gevraagd vanwege hun kennis en ervaring op het gebied van de bouw en exploitatie van sociale huurwoningen, want de provincie ontwikkelt zelf geen woningen. Wij hebben de gemeente Medemblik gevraagd om vanuit haar publiekrechtelijke rol bij te dragen aan dit onderzoek.

Het onderzoek moet uitwijzen of flexwoningen technisch en ruimtelijk mogelijk zijn en of een plan hiervoor financieel haalbaar is. Hierbij komt bijvoorbeeld aan bod of en hoe wegen, groen en nutsvoorzieningen (zoals riolering en elektriciteit) aangelegd kunnen worden.

Het onderzoek brengt ook in beeld welke aantallen, welke type flexwoningen realiseerbaar is, hoe lang de woningen blijven staan en voor welke doelgroepen precies gebouwd wordt. In ieder geval hebben we als doelstelling dat de woningen beschikbaar gesteld worden voor spoedzoekers, waaronder statushouders. Spoedzoekers zijn woningzoekenden die door een uitzonderlijke situatie per direct op zoek zijn naar onderdak.

Het onderzoek is in september gestart. Er zijn nu nog geen resultaten bekend. De provincie informeert u begin 2023 hierover. Zo mogelijk aan de hand van een informatiebijeenkomst.

Vragen?

Als u vragen heeft aan de provincie Noord-Holland naar aanleiding van deze brief, stuurt u dan een e-mail naar flexwoningen@noord-holland.nl. Uw vraag wordt binnen drie werkdagen beantwoord. Deze brief is ook afgestemd met de gemeente Medemblik. Heeft u vragen aan de gemeente? Dan kunt u contact opnemen via info@medemblik.nl of via het telefoonnummer (0229) 85 60 00.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Grond,

5.1.2e

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

5.1.2e

Van: 5.1.2e @medemblik.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 11:30
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Ter afstemming: beantwoording vragen bewonerswerkgroep Balkweiterhoek Zwaagdijk-West

Dankjewel, we worden graag op de hoogte gehouden. Als we ergens mee kunnen helpen. Laat het weten.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Programmamanager brede opvang vluchtelingen/
 Kwartiermaker projecten/programma's
 W: 0229-5.1.2e
 M: 06-5.1.2e
 E: 5.1.2e @medemblik.nl

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 11:27
Aan: 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>
CC: 5.1.2e @medemblik.nl>
Onderwerp: RE: Ter afstemming: beantwoording vragen bewonerswerkgroep Balkweiterhoek Zwaagdijk-West

Goed om te weten, dank voor jullie reactie 5.1.2e Wij zullen jullie uiteraard in cc meenemen als we deze antwoorden mailen naar de werkgroep.

Goed voor jullie om te weten dat we zojuist een WOO-verzoek hebben binnen gekregen van 5.1.2e namens de Dorpsraad, en die luidt:

Goedemiddag, Wij willen graag de alle communicatie met betrekking tot het perceel Balkweiterhoek 76 en aangrenzend inzien. Dit gaat om de communicatie tussen: De provincie Gemeente Medemblik Woonstichting de schakel. Wij willen dit graag per mail ontvangen binnen 14 dagen zodat wij dit kunnen bespreken met de dorpsraad. Met vriendelijke groet, 5.1.2e

Daar gaan we mee aan de slag en daarvan houden we jullie uiteraard ook op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514-5.1.2e
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

Van: 5.1.2e @medemblik.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 11:23

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>

Onderwerp: RE: Ter afstemming: beantwoording vragen bewonerswerkgroep Balkweiterhoek Zwaagdijk-West

Beste allen,

5.1.2e en ik kunnen ons volledig vinden in de beantwoording van de provincie op de vragen van de bewoners.

De beantwoording ziet er goed uit.

Ik zal deze beantwoording ook delen met de gemeentelijke stuurgroep

Kunnen jullie mij de definitieve brief sturen voor ons archief.

Bij voorbaat dank

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Programmamanager brede opvang vluchtelingen/

Kwartiermaker projecten/programma's

W: 0229-5.1.2e

M: 06-5.1.2e

E: 5.1.2e @medemblik.nl

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: maandag 23 januari 2023 22:24

Aan: 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: Ter afstemming: beantwoording vragen bewonerswerkgroep Balkweiterhoek Zwaagdijk-West

Beste collega's,

Hierbij stuur ik jullie ons voorstel voor de beantwoording van de vragen van de bewonerswerkgroep Balkweiterhoek Zwaagdijk-West. Kunnen jullie zsm aangeven of jullie hiermee akkoord zijn? Dan stuur ik ze daarna aan de werkgroep door.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514-5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

5.1.2e

Van: 5.1.2e @medemblik.nl>
Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 10:29
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: stuurgroep brede opvang vluchtelingen Medemblik

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

Naar aanleiding van de app van 5.1.2e
De bestuurlijke werkgroep Balkweiterhoek is getransformeerd naar een stuurgroep brede opvang vluchtelingen. Een stuurgroep die zich bestuurlijk bezig houdt met de brede opgave van de gemeente m.b.t. de opvang van vluchtelingen: Oekraïners, statushouders, asielzoekers, mogelijk crisis noodopvang en flexwoningen. De Balkweiterhoek is een onderdeel van de aandacht van deze stuurgroep. Deze onderwerpen raken het hele college. Daarom bestaat de stuurgroep uit alle portefeuillehouders onder voorzitterschap van de coördinerende bestuurder, de burgemeester. Naast de bestuurders hebben daarin ook zitting, de gemeentesecretaris 5.1.2e en ambtelijke adviseurs 5.1.2e (communicatie) en mijn persoon

Hoop je zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Programmamanager brede opvang vluchtelingen/

Kwartiermaker projecten/programma's

W: 0229-5.1.2e

M: 06-5.1.2e

E: 5.1.2e @medemblik.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 23 januari 2023 22:24
Aan: 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Ter afstemming: beantwoording vragen bewonerswerkgroep Balkweiterhoek Zwaagdijk-West
Bijlagen: Grondeigendom PNH gem Medemblik.png; 20230123 Beantwoording vragen Balkweiterhoek van bewonerswerkgroep.docx; 20221227 Randvoorwaarden gemeente Medemblik voor Balkweiterhoek.pdf

Beste collega's,

Hierbij stuur ik jullie ons voorstel voor de beantwoording van de vragen van de bewonerswerkgroep Balkweiterhoek Zwaagdijk-West. Kunnen jullie zsm aangeven of jullie hiermee akkoord zijn? Dan stuur ik ze daarna aan de werkgroep door.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



1.1.1. Stedenbouwkundig

De ligging van de locatie aan de rand van het dorp vraagt om een zorgvuldige inpassing van de plannen in het karakter van het dorp. Een integrale stedenbouwkundige visie dient voor de zoeklocatie te worden opgesteld als ruimtelijk toetsingskader voor de plannen. Daartoe zullen stedenbouwkundige en beeldkwaliteitsrandvoorwaarden worden meegegeven, zodat de verschijningsvorm van de nieuw te ontwikkelen wijk in overeenstemming is met de kleinschaligheid en het karakter van het dorp.

De sloop van de gehele kas en het creëren van een groene buffer en recreatieve route van de woningbouw als verlengstuk van het daar aanwezige Meester Derrick park is voorwaarde alsook een landschappelijke inpassing met groene buffers als overgang naar de aangrenzende woningen. Daarbij dient in aanmerking te worden genomen dat de huidige woningvoorraad van Zwaagdijk-West (incl. nog lopende bouwplannen) ligt op 271 woningen. Een toename met 20%, zijnde 54 woningen, lijkt in dit stadium dan ook een reëel uitgangspunt.

Er dient een geluidsscherm te worden aangelegd langs de Westfrisia, beginnend ter hoogte van het Meester Derrick Park tot aan de westelijke grens van de provinciale gronden. De Westfrisiaweg zorgt nu bij de afslag naar Hoorn voor geluidsoverlast. Gelet op het verdwijnen van de kassen en de beoogde nieuwbouw van woningen is een geluidsscherm vereist om tot een goed leefklimaat te komen van de fysieke leefomgeving.

1.1.2. Planologisch

Wijziging van de huidige bestemming door middel van een bestemmingsplanprocedure rekening houdend met de invoering van de Omgevingswet. Medewerking van de gemeente aan de beoordeeling, toetsing en afgifte van omgevingsvergunningen.

1.1.3. Volkshuisvestelijk

Een gezonde mix van tijdelijke huisvesting en permanente huisvesting. De permanente huisvesting is geschikt voor de doelgroepen starters en senioren in de sociale huur dan wel sociale koop. In het stedenbouwkundig plan rekening houden met een situering van de tijdelijke huisvesting zoveel mogelijk langs de provinciale weg. Het toestaan van gestapelde woningbouw aan de rand van de snelweg beoordelen in het kader van het stedenbouwkundig plan. Deze woonvorm kan als geluidsbuffer dienen voor de woningbouwlocatie.

De tijdelijke huisvesting is beoogd voor de opvang van statushouders. De op te vangen statushouders dienen mee te tellen in de taakstelling van de gemeente Medemblik.

Op dit moment liggen er al twee woningbouwinitiatieven voor Zwaagdijk-West bij het projectbureau voor in totaal 38 woningen (18 USP en 20 Hermans-woningen) waarmee in beginsel tot 2030 is voorzien in de lokale behoefte. Gelet op de reeds in voorbereiding genomen plannen in Zwaagdijk-West, is het een voorwaarde dat de woningen (in ieder geval die van de statushouders) niet in mindering worden gebracht op het totaal aantal woningen dat Medemblik mag bouwen.

1.1.4. Verkeerstechnisch

De gemeente heeft de Provincie al jarenlang verzocht om een strook van 285 m2 over te dragen aan de gemeente om de weg ter plaatse te kunnen opschuiven Dit is een wens van de gemeente van jarenlang die de Provincie nog steeds niet heeft willen honoreren. Onderdeel van de gemeentelijke medewerking aan de medewerking van het initiatief van de Provincie is dat het einde van de weg niet langer door de voortuinen van de bewoners gaat. Deze strook loopt nu door de voortuinen van de woningen Balkweiterhoek 75-77

Er zijn al jarenlang klachten bekend over de verkeerssituatie aan het einde van de Balkweiterhoek en het fietspad. Dit is een behoorlijk drukke fietsroute van en naar Zwaag/Hoorn. De ontsluiting van een nieuwe woonwijk op de kruising aan de noordkant van het fietspad maak e.e.a. daar nog minder overzichtelijk. Dat vereist een andere aanpak dan simpelweg een nieuwe aansluiting op het doodlopende stuk maken. Gelet op de ligging van de locatie direct aan de Westfrisiaweg is een auto-ontsluiting direct naar de Westfrisiaweg een 'must'. Dit zorgt dat de woonwijk via twee kanten bereikbaar is en het biedt tevens een goede oplossing voor het bouw- en bestemmingsverkeer, dat dan niet door de huidige smalle straten van de Balkweiterhoek hoeft te gaan

1.1.5. Kostenverhaal

Inzet vanuit de organisatie zal moeten worden geleverd voor de integrale aanpak van de ontwikkeling van Balkweiterhoek, waaronder het opstellen van een nieuw bestemmingsplan, de beoordeling en toetsing van één of wellicht meerdere aanvragen om een omgevingsvergunningen, de afgifte van deze vergunningen.

De eerste stap zal zijn het sluiten van een overeenkomst met een voorschotnota tussen de gemeente en de provincie waarin de gemeente wordt gevrijwaard van kosten en waarin de bijdrage van de provincie in bovenwijkse voorzieningen, het afdekken van planschade en afspraken over eventueel (de kwaliteit van) aan te leggen wegenstructuur, groen en water worden geregeld.

1.1.6. Maatschappelijk

Voor de opvang de groep statushouders vraagt om inzet van de ketenpartners voor de begeleiding en de integratie in Medemblik.

De grote impact van de verhoogde taakstelling op het sentiment en het draagvlak binnen de samenleving is niet te ontkennen. Het opstellen samen met de Provincie opstellen van een gezamenlijk communicatieplan en strategie.



Aan

Bewonerswerkgroep Balkweiterhoek Zwaagdijk-West

Kopie aan

Bijlagen: 2: kaart provinciaal eigendom in gemeente Medemblik en randvoorwaarden gemeente Medemblik

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer +31235145.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

**Betreft: Vragen over mogelijke realisatie flexwoningen
Balkweiterhoek**

23 januari 2023

1|3

Memo

1. De inhoud van de opdracht van de provincie Noord-Holland aan de gemeente Medemblik van 18 maart 2022 en eventuele aanvullingen op deze opdracht;

Er is geen sprake van een opdracht aan de gemeente. De provincie heeft een initiatief opgestart en heeft daarvoor de samenwerking met andere partijen opgezocht.

Het Rijk heeft aan alle decentrale overheden gevraagd te onderzoeken of zij met hun onroerend goed een bijdrage kunnen leveren aan de huisvesting van statushouders. Zodoende hebben Gedeputeerde Staten (hierna: GS) mogelijke geschikte locaties hiervoor geïnventariseerd. Zo kwam de locatie Balkweiterhoek 76/76a in Zwaagdijk-West in beeld. De provincie is grondeigenaar van deze locatie, maar geen projectontwikkelaar. De provincie heeft daarom aan de woningbouwcorporaties Het Grootslag en De Woonschakel gevraagd om te verkennen of tijdelijke huisvesting van spoedzoekers (waaronder statushouders) haalbaar is. De gemeente Medemblik is vroegtijdig over het initiatief geïnformeerd en gevraagd om medewerking bij het haalbaarheidsonderzoek.

2. Een overzicht van alle eigendommen (grond en gebouwen) van de provincie Noord-Holland in de gemeente Medemblik;

- Zie bijlage en
- Zie viewer Provinciaal Areaal: [GeoWeb 5.6 \(noord-holland.nl\)](https://www.noord-holland.nl/geo/geo-web-5-6):
 1. Onder het tabblad Kaartlagen (links onderin) kiezen voor Kadastrale informatie
 2. Bij de '+' klik je het submenu open en kun je de legenda inzien onder Percelen (grootgrondgebruik). De oranje kleur die in de kaart verschijnt, is eigendom provincie Noord-Holland. Wel redelijk wat inzoomen, naar schaal 1:6.000.

→ Lukt het niet: bel dan gerust naar 5.1.2e

3. De voorwaarden die de gemeente Medemblik heeft geformuleerd om bij te dragen aan een haalbaarheidsonderzoek;

Zie de bijlage met randvoorwaarden die de gemeente Medemblik heeft opgesteld.

4. De reactie van Gedeputeerde staten in de brief van 13 juni 2022 op die voorwaarden en als er nog geen reactie is gekomen op de door de gemeente geformuleerde voorwaarden, de reden dat het haalbaarheidsonderzoek al is opgestart;

Na de brief van 13 juni 2022 zijn er geen formele brieven meer gestuurd door de provincie aan de gemeente. De randvoorwaarden van de gemeente Medemblik worden betrokken in het haalbaarheidsonderzoek.

5. De strekking van het overleg tussen de gemeente Medemblik en betrokken woningbouwverenigingen (Grootslag en Woonschakel):

- Wie is de opdrachtgever? Welke rol heeft de provincie en welke rol heeft de gemeente hierin?;

De provincie Noord-Holland: grondeigenaar en initiatiefnemer van deze verkenning.

Woningcorporaties: experts in realisatie en exploitatie van sociale huurwoningen

Gemeente Medemblik:

- Publiekrechtelijke taken vergunningverlening: beoordeling, toetsing en afgifte
- Bepalen van randvoorwaarden op het gebied van volkshuisvesting, verkeersveiligheid en maatschappelijke inpasbaarheid.
- Wettelijke taakstelling voor huisvesting van statushouders.

6. Welke doelen en randvoorwaarden zijn er en hoe ziet de procesbeschrijving eruit?

Doel: een bijdrage leveren aan de huisvesting van spoedzoekers, waaronder statushouders.

Randvoorwaarden vanuit de provincie:

- als het komt tot tijdelijke huisvesting, in ieder geval statushouders daar een plek krijgen, naast andere spoedzoekers.
- de provincie blijft vooralsnog grondeigenaar.

7. Wie zitten er in de bestuurlijke werkgroep (naam, functie, organisatie)?

Er is geen bestuurlijke werkgroep Balkweiterhoek met daarin de verschillende partijen. Wanneer nodig zal er op bestuurlijk niveau overleg plaatsvinden tussen de partijen.

De provincie Noord-Holland ziet erop toe dat gemeenten voldoende doen aan het huisvesten van verblijfsgerechtigden. Daartoe is de provinciale regietafel opgericht, waaraan naast de commissaris van de Koning (de heer Arthur van Dijk) en de gedeputeerde Wonen (de heer Cees Loggen) ook vertegenwoordigers van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), het ministerie van Justitie en Veiligheid en de burgemeesters uit de 5 Noord-Hollandse veiligheidsregio's (Amsterdam-Amstelland, Gooi en Vechtstreek, Kennemerland, Noord-Holland Noord en Zaanstreek-Waterland) deelnemen. Voor de verkenning Balkweiterhoek zijn de bestuurlijke aanspreekpunten bij de provincie ook de heren Van Dijk en Loggen.

De gemeente Medemblik kent een stuurgroep brede opvang vluchtelingen. Deze stuurgroep houdt zich bestuurlijk bezig met de brede opgave van de gemeente m.b.t. de opvang van vluchtelingen: Oekraïners, statushouders, asielzoekers, mogelijk crisis noodopvang en flexwoningen. De Balkweiterhoek wordt ook in deze stuurgroep behandeld.

Omdat deze onderwerpen het hele college raken, bestaat de stuurgroep uit alle portefeuillehouders onder voorzitterschap van de coördinerende bestuurder, de burgemeester. Naast de bestuurders hebben daarin ook de gemeentesecretaris [5.1.2e](#) [5.1.2e](#) en ambtelijke adviseurs [5.1.2e](#) (communicatie) en [5.1.2e](#) zitting.

8. Graag ontvangen we meer informatie over het proces en de eventuele reeds bekende uitkomsten omtrent het haalbaarheidsonderzoek.

Het haalbaarheidsonderzoek loopt nog. Het is nog niet duidelijk wanneer dit onderzoek afgerond is en wanneer hierover gecommuniceerd kan worden met de werkgroep en Dorpsraad c.q. de inwoners van Zwaagdijk-West.

Uiteindelijk zullen de partijen op basis van dit haalbaarheidsonderzoek een besluit nemen of er wel of geen tijdelijke huisvesting komt op de Balkweiterhoek.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 19 januari 2023 21:36
Aan: Dorpsraad Zwaagdijk-West
CC: 5.1.2e @medemblik.nl
Onderwerp: RE: Re: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Beste leden van de bewonerswerkgroep,

Hierbij laat ik u weten dat de beantwoording van onderstaande vragen in de loop van volgende week volgt. Ik heb dit vandaag ook aan 5.1.2e laten weten telefonisch.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e @noord-holland.nl



Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

Verzonden: zondag 15 januari 2023 19:13

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e

5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e @medemblik.nl

Onderwerp: Fwd: Re: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Excuus, ik had de naam en het emailadres van mevrouw 5.1.2e verkeerd gebruikt. Bij deze nogmaals.

Mvg, 5.1.2e

Beste mevrouw 5.1.2e

Zoals in ons overleg afgelopen woensdag afgesproken stuur ik u hierbij nogmaals de vragen zoals wij deze eerder hebben toegestuurd. Daarbij neem ik uw collega's en de heer 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e van de gemeente Medemblik in CC mee.

Het betreft;

1. De inhoud van de opdracht van de provincie Noord-Holland aan de gemeente Medemblik van 18 maart 2022 en eventuele aanvullingen op deze opdracht;
2. Een overzicht van alle eigendommen (grond en gebouwen) van de provincie Noord-Holland in de gemeente Medemblik;

3. De voorwaarden die de gemeente Medemblik heeft geformuleerd om bij te dragen aan een haalbaarheidsonderzoek;
4. De reactie van Gedeputeerde staten in de brief van 13 juni 2022 op die voorwaarden en als er nog geen reactie is gekomen op de door de gemeente geformuleerde voorwaarden, de reden dat het haalbaarheidsonderzoek al is opgestart;
5. De strekking van het overleg tussen de gemeente Medemblik en betrokken woningbouwverenigingen (Grootslag en Woonschakel):
 - Wie is de opdrachtgever? Welke rol heeft de provincie en welke rol heeft de gemeente hierin?;
 - Welke doelen en randvoorwaarden zijn er en hoe ziet de procesbeschrijving eruit?;
6. Wie zitten er in de bestuurlijke werkgroep (naam, functie, organisatie);
7. Graag ontvangen we meer informatie over het proces en de eventuele reeds bekende uitkomsten omtrent het haalbaarheidsonderzoek.

Aan de notulen van het afgelopen overleg wordt hard gewerkt. We hopen deze op korte termijn met u allen te kunnen delen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

----- Oorspronkelijke bericht -----

Onderwerp:Re: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Datum:21-12-2022 21:17

Afzender:Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

Ontvanger 5.1.2e <@noord-holland.nl>

Geachte mevrouw 5.1.2e

Hartelijk dank voor uw bericht. In uw bericht vraagt u of er zorgen zijn of vragen leven over uw onderzoek. Die zorgen en vragen zijn er wel degelijk. Op 10 oktober j.l. hebben ruim 70 bewoners tijdens een reguliere vergadering van de Dorpsraad hun zorgen geuit en vragen gesteld. De burgemeester en een wethouder van de gemeente Medemblik waren daarbij aanwezig, evenals enkele raads- en statenleden. De zorgen en vragen konden tijdens deze avond niet weggenomen worden. In de media is ook veel aandacht aan de ontwikkeling en de zorgen van het dorp geschonken. We hebben van meerdere inwoners vernomen dat zij contact hebben gezocht met de provincie, per brief, mail of telefonisch.

Omdat er zo veel vragen en zorgen zijn hebben wij vanuit de Dorpsraad een werkgroep opgericht, die namens de Dorpsraad het contact gaat onderhouden met de gemeente Medemblik en de provincie. Deze werkgroep heeft een enquête gehouden onder de inwoners, waarbij 74% van de respondenten heeft aangegeven tegen de komst van spoedzoekers op deze locatie te zijn (17% is voor en 9% ziet het anders, met bepaalde voorwaarden).

De werkgroep heeft nu ruim twee weken geleden aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Medemblik om informatie gevraagd over het proces tot nu toe, de voorgenomen stappen en het betrekken van de dorpsbewoners. Helaas hebben wij tot op dit moment geen reactie gekregen. Graag zouden wij deze informatie voor de volledigheid ook via de provincie willen ontvangen. Het betreft;

1. De inhoud van de opdracht van de provincie Noord-Holland aan de gemeente Medemblik van 18 maart 2022 en eventuele aanvullingen op deze opdracht;
2. Een overzicht van alle eigendommen (grond en gebouwen) van de provincie Noord-Holland in de gemeente Medemblik;
3. De voorwaarden die de gemeente Medemblik heeft geformuleerd om bij te dragen aan een haalbaarheidsonderzoek;
4. De reactie van Gedeputeerde staten in de brief van 13 juni 2022 op die voorwaarden en als er nog geen reactie is gekomen op de door de gemeente geformuleerde voorwaarden, de reden dat het haalbaarheidsonderzoek al is opgestart;
5. De strekking van het overleg tussen de gemeente Medemblik en betrokken woningbouwverenigingen (Grootslag en Woonschakel);

- Wie is de opdrachtgever? Welke rol heeft de provincie en welke rol heeft de gemeente hierin?;
 - Welke doelen en randvoorwaarden zijn er en hoe ziet de procesbeschrijving eruit?;
6. Wie zitten er in de bestuurlijke werkgroep (naam, functie, organisatie);
 7. Graag ontvangen we meer informatie over het proces en de eventuele reeds bekende uitkomsten omtrent het haalbaarheidsonderzoek.

U geeft aan vragen te willen beantwoorden over het haalbaarheidsonderzoek. Voor de werkgroep is de vraag die wij vooraf beantwoord willen zien welke onderdelen er in het haalbaarheidsonderzoek aan bod komen. Wij vragen u deze informatie ook met ons te delen.

Uw voorstel om tijdens een vergadering van de Dorpsraad aan te sluiten om de vragen te beantwoorden waarderen wij. Ons voorstel is echter om dit tijdens een aparte vergadering van de werkgroep te doen, te weten op 4 januari. Graag vernemen wij of deze datum u schikt.

Wij kijken uit naar uw reactie en de gevraagde informatie.

Met vriendelijke groet namens de werkgroep BWH 76/76A,

5.1.2e

5.1.2e schreef op 14-12-2022 11:48:

Geachte dames en heren van de Dorpsraad Zwaagdijk-West,

Zoals u weet, is de provincie Noord-Holland eigenaar van de voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West. Wij zijn met de gemeente Medemblik en twee woningcorporaties in gesprek over de haalbaarheid van het realiseren van flexwoningen voor spoedzoekers op deze locatie.

Wij hebben de bewoners van Zwaagdijk-West hier onlangs schriftelijk over geïnformeerd. Op dit moment hebben wij nog niet meer informatie dan in de brief is beschreven, want het haalbaarheidsonderzoek loopt nog.

Naar aanleiding van de brief hebben twee bewoners zich bij ons gemeld met hun zorgen over de locatiekeuze, met name omdat zij de huidige omstandigheden/voorzieningen onvoldoende vinden voor een dergelijke ontwikkeling. Deze zorgen nemen wij uiteraard mee in ons haalbaarheidsonderzoek.

Het is ons niet bekend of er op dit moment nog veel andere zorgen of vragen leven over ons onderzoek. Heeft u hier zicht op? Als dit namelijk het geval is, dan zijn wij uiteraard bereid om vragen te beantwoorden. In dat geval is uw dorpsraadvergadering mogelijk een geschikt platform. Ik benadruk dat wij op dit moment dus nog geen nieuwe informatie kunnen geven, slechts een mondelinge toelichting van de gestuurde brief.

Ik verneem graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>
Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 14:59
Aan: 5.1.2e @medemblik.nl;
5.1.2e @medemblik.nl
Onderwerp: Notulen overleg 11 januari 2023
Bijlagen: Bezwaar Plannen Provincie Plaatsen Satushouders en Spoedzoekers Balkweiterhoek
76 76A Zwaagdijk West.docx; Notulen overleg 11 januari 2023 Provincie, gemeente
en werkgroep BWH 76 76A.docx

Beste allemaal,

Bijgaand doe ik jullie namens de Werkgroep BWH 76/76A ons verslag toekomen van het overleg van 11 januari 2023. Als wij zaken onjuist hebben opgenomen of er andere aanpassingen nodig zijn wat jullie betreft, dan zien we dat graag middels wijzigingen bijhouden.

Mvg, 5.1.2e
Secretaris Dorpsraad

Inhoudelijke bezwaren, zoals toegelicht door **5.1.2e** in gesprek met provincie NH en gemeente Medemblik op 11 januari 2023.

Wij vinden dat het huisvesten van Statushouders/spoedzoekers voor het dorp Zwaagdijk-West een NO GO is, en om de volgende redenen onacceptabel.

Zoals beschreven in de kernvisie Leefbaarheidsplan Zwaagdijk-West is Zwaagdijk-West een kleine gemeenschap met ongeveer 580 inwoners. Zwaagdijk-West is het een na kleinste dorp in de gemeente Medemblik, met een ons kent ons mentaliteit.

De door de bij provincie in gedachte wijk/straat is een sociaal zwakke kwetsbare wijk met het grootste deel van de huurwoningen in Zwaagdijk-West gebouwd eind jaren 70. Hierin worden door de gemeente Medemblik een mengeling van kwetsbare ouderen en sociaal minderen draagkrachten in gehuisvest.

In de Kernvisie Leefbaarheidsplan Zwaagdijk-West komt verder naar voren dat het besturen vanuit de gemeenteraad wordt gevoeld in Zwaagdijk-West als een bestuur op afstand en op een schaal die niet herkenbaar is voor de dorpsbewoners. Waarbij er ook nu vanuit de gemeente naar het dorp geen communicatie is. (Geen reactie brief Dorpsraad)

Voorbeelden hiervan zijn:

- De opwaardering/uitbreiding van de Westfrisiaweg N307
- Bedrijventerrein Zevenhuizen
- Gebrek aan communicatie
- Geen investering in Zwaagdijk-West (staatje) uitgave per inwoner Zwaagdijk-West

Zwaagdijk-West is als dorp uniek door de "ons kent ons mentaliteit", de samenhang/saamhorigheid dorpsraad en bewoners en bewoners onderling.

In de visie staat verder dat zoveel mogelijk het landelijke karakter (agrarisch) moet worden behouden. Een ander onderdeel in de Kernvisie Leefbaarheidsplan Zwaagdijk-West komt verder sterk naar voren dat leefbaarheid en veiligheid een zeer belangrijke rol speelt.

Dat deze veiligheid in het geding komt met uw plannen is voor de bewoners van het Dorp Zwaagdijk-West wat ook leidt tot zeer grote onrust.

Wij als bewoners van het Dorp Zwaagdijk-West vrezen dan ook met grote vrees dat juist die leefbaarheid ondermijnd gaat worden!

In de kernvisie Leefbaarheidsplan Zwaagdijk-West staat verder dat bewoners: **De sociale leefbaarheid en veiligheid, gezondheid en welzijn, de handhaving, de verkeersveiligheid, zeer belangrijk is.**

Wat betreft de sociale leefbaarheid en veiligheid, handhaving spelen er nu al zaken als :

Criminaliteit

Dealen

Pestgedrag

Wietplantage

Vandalisme waaronder zelfs autobrand

Jongeren die 's nachts in de wijken rondhangen (park, Wildebras, Speeltuintje Klokkeweit)

Pogingen tot inbraak

Vernielingen en overlast in algemene zin.

Een huisvestingskwestie uit het verleden is erg akelig geweest, deze kwestie is ook in de gemeenteraad behandeld en er zijn toezeggingen en beloftes gemaakt.

We horen er nu niets meer van qua communicatie. Dit geeft wederom een gevoel van onveiligheid, niet naar de bewoners luisteren, niet serieus genomen, het afvoerputje van Medemblik genoemd.

Ook de Handhaving laat door de gemeente Medemblik nu al te wensen over, laat staan als er meer toezicht noodzakelijk zal zijn in de toekomst.

Beloftes door gemeente Medemblik (of eigenlijk gebrek aan uitvoer beloftes) daar kan **5.1.2e** alles over vertellen, we geloven er niets van.

Gezondheid en welzijn worden in Zwaagdijk-West ook niet van als een bijzonder hoog niveau beschreven, de Westfriisaweg (N307) die dwars door dorp is aangelegd, met Uitstoot Fijnstof en geluidsoverlast en trillingen als grootste kenmerken. Ook de verkeersbewegingen zijn vanaf 2010 enorm toegenomen. Er is sinds kort op het tegenover liggende bedrijventerrein net een transportbedrijf gevestigd met 750 vrachtwagens. Het bouwen van bedrijventerrein Zevenhuis wat met rasse schreden dichtbij komt, met ook veel hogere bouw als eerder is toegezegd.

Waar Statushouders zoals bekend vanuit een andere cultuur, andere normen, waarden er op na houden, hebben spoedzoekers vaak veel meer behoefte aan medische zorg, vaak op psychisch vlak.

Sociale Voorzieningen of eerder gezegd het ontbreken hier aan.

School

Er is 1 basisschool in het dorp met een landelijk karakter waar kinderen van groep 1 t/m 8 bij elkaar zitten, een mix van groepen 1/2/3 4/5/6 en groep 7 en 8 bij elkaar. De meeste leerlingen komen uit het dorp maar er komen ook leerlingen bij van omliggende plaatsen. Er komen ook leerlingen met een extra ondersteuningsbehoefte of die qua niveau niet kunnen meekomen en bij een kleine school gebaat zijn. Of worden gepest op de huidige school, deze kinderen worden ook op deze school geplaatst. Het gemiddelde advies na afloop van groep 8 ligt voor het grootste gedeelte op Mavo niveau en lager.

Met de gebrekkige beschikbare ruimte, het landelijke tekort aan leraren en zonder verlies van het landelijke en kleinschalige karakter kan de school een toename aan (zorg)leerlingen niet adequaat vormgeven.

OV er is geen Openbaar Vervoer in Zwaagdijk-West.

Er is geen huisarts in Zwaagdijk-West. De dichtstbijzijnde huisarts is te bereiken met OV dat duurt ongeveer 45 minuten de verste huisarts op ongeveer 54 min met OV....

Er is geen medische Zorg. Juist statushouders en spoedzoekers is van bekend dat die extra veel medische, psychische zorg nodig hebben.

Verder is er in Zwaagdijk-West geen sportvereniging, geen winkel, geen supermarkt, kortom er is in Zwaagdijk-West niets te doen voor statushouders en spoedzoekers.

Dorpsbewoners van Zwaagdijk-West maken zich ook grote zorgen over de waardedaling van hun woningen.

De impact op dit kleine dorp zal onwaarschijnlijk groot zijn, de overlast enorm (zie overal landelijke voorbeelden)

Wat haalt u Zwaagdijk-West op de hals??

AGENDA

Overleg Werkgroep BWH 76/76A, Provincie Noord-Holland en gemeente Medemblik

Datum: 11 januari 2023

Locatie: De Wildebras, Zwaagdijk-West

Bijlage: 1

Aanwezig:

- Namens Werkgroep BWH 76/76A: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] notulist), 5.1.2e [redacted]
- Namens Provincie Noord-Holland: 5.1.2e [redacted]
- Namens gemeente Medemblik: 5.1.2e [redacted] (programmamanager brede opvang vluchtelingen, asielzoekers), 5.1.2e [redacted] (afdeling Ruimtelijke Ordening)

1. Opening en kennismaking

5.1.2e [redacted] opent het gesprek en heet zowel de gemeente als de provincie welkom en is blij dat zij allebei aanwezig zijn. Dat is positief voor het gesprek. 5.1.2e [redacted] licht toe hoe deze werkgroep tot stand is gekomen en dat we mandaat hebben op basis van een uitraag onder de inwoners. Er volgt een voorstelronde.

- Provincie Noord-Holland:
 - 5.1.2e [redacted] is senior adviseur bij de afdeling grondzaken, zij houdt zich bezig met beleidsmatige en lastige casuïstiek over beheer en kavelruil, wat niet valt onder eigen gronden en waterwegen, en met verhuur en bruikleen van gebouwen en gronden),
 - 5.1.2e [redacted] Haak is adviseur bij de sector bestuur en strategie
 - 5.1.2e [redacted] is woordvoerder van gedeputeerde Cees Loggen, zijn portefeuille zijn asielzoekers en statushouders, als ook Ruimtelijke Ordening en Wonen
- Gemeente Medemblik:
 - 5.1.2e [redacted] is programmamanager brede opvang vluchtelingen en asielzoekers)
 - 5.1.2e [redacted] is werkzaam bij de afdeling Ruimtelijke Ordening
- Werkgroep BWH:
 - 5.1.2e [redacted] en 5.1.2e [redacted] zijn bestuursleden van de Dorpsraad Zwaagdijk-West en afgevaardigd in de werkgroep (en tevens vanzelfsprekend bewoners van het dorp), de andere aanwezigen zijn allen bewoners van het dorp.

2. Toelichting op het proces

5.1.2e [redacted] licht het proces toe: alle inwoners hebben in november 2022 een brief ontvangen, daar staat de aanleiding in beschreven. Daarvoor moeten we eigenlijk terug naar september 2021, toen de crisis op asielopvang opspeelde. Het rijk vroeg ook de provincies om hun bijdrage te leveren in asielcrisis. GS heeft uitgesproken naar de eigen eigendommen te kijken. Leegstaande kantoorgebouwen waren er niet, maar wel heel veel grond. Ongeveer 2.000 hectare landbouw- en natuurgrond. Daarbij stuitte men op veel beperkingen: natura 2000 of natuurbescherming. Gronden tegen bewoonde gebieden aan zijn kansrijk. Er zijn veel plekken onderzocht, maar veel zijn al afgevallen (die bleken bv verkocht aan een gemeente, of er liep een waterleidingbuis onder, dat soort gevallen). Alleen deze locatie in Zwaagdijk-West bleef over – men zag geen beperkende contouren vanuit verordeningen, regelgeving of wetten. Ze hebben niet gedacht aan asielzoekers of Oekraïners omdat er geen gebouwen staan, dus dan zouden er tent geplaatst moeten worden en dat vond men niet wenselijk (voor niemand). Dan misschien tijdelijke woningen voor statushouders – daar is ook urgentie. Heel veel mensen met een verblijfsvergunning zitten vast in asielzoekerscentra en houden daar plekken (voor asielzoekers) bezet. Gemeenten hebben een wettelijke taakstelling. Het leek ze dus een mooie optie. De provincie is grondeigenaar, maar heeft geen kennis van woningbouw en is ook geen projectontwikkelaar, wil dat ook niet zijn. Daarom is er een partij gezocht die dat kan uitzoeken en (als het zo ver komt) neerzetten, verhuren en onderhouden. Aan spoedzoekers (waaronder statushouders) wordt sociale huur geboden. Voor commerciële partijen is dat eigenlijk niet aantrekkelijk dus is de woningbouw ingeschakeld. Er zijn gesprekken gevoerd met Grootslag en Woonschakel.

5.1.2e [redacted] vraagt waarom men niet eerst het haalbaarheidsonderzoek uitvoert. De werkgroep wil graag weten waar naar gekeken wordt. Kijkt men alleen naar de technische aspecten (kan er

(technisch) gebouwd worden)? 5.1.2e geeft aan dat het breder is, het gaat ook echt in op sociaal economisch, maatschappelijk, ontsluiting, etc. 5.1.2e vraagt of het niet te vroeg is om al gesprekken te voeren met woningbouw? 5.1.2e legt uit dat de onderdelen van het haalbaarheidsonderzoek dan meteen worden meegenomen. 5.1.2e legt uit dat men kijkt naar de aanwezigheid van faciliteiten. 5.1.2e vraagt daarop of men de situatie kent, of men hier al eens geweest is? Ze benoemt daarbij ook dat het dorp meegenomen moet worden in de ontwikkelingen, dat de plotselinge sloop van de kassen voor heel veel onrust zorgde. De provincie heeft het afgelopen half jaar met 6 verschillende gemeenten gesprekken gevoerd, in geen enkele gemeente is er met inwoners gesproken, omdat er nog onvoldoende gespreksstof is. Er valt geen gesprek te voeren. De andere gemeenten zijn afgevallen. Het haalbaarheidsonderzoek loopt nu, daarover is die ochtend een gesprek geweest tussen provincie, gemeente en corporaties. Van de gemeente krijgt de provincie input. 5.1.2e licht toe dat het echt nog maar een eerste verkenning is. Ze weten dat er een aantal onderdelen zijn die in die verkenning onderzocht moeten worden. 5.1.2e en 5.1.2e hebben aangegeven dat maatschappelijk draagvlak en participatie erg belangrijk zijn. Randvoorwaarden voor de gemeente zijn: houd rekening met het kleine, compacte dorp en de schaal. Ze geven vooraf geen aantal mee want willen de provincie de ruimte geven om het goed te onderzoeken. Gemeente zit nog in fase 0 = verkenning.

5.1.2e stelt voor om aan het einde van de vergadering naar de locatie te kijken. Hij voorziet een drama voor de mensen die daar evt komen te wonen, de geluidsoverlast is enorm toegenomen. Men maakt graag gebruik van dit aanbod.

5.1.2e geeft aan dat het opviel dat in de mail van 5.1.2e werd aangegeven wat er allemaal niet mogelijk is. Dat komt doordat het nu een weiland is. De provincie wil graag onderzoeken wat er gerealiseerd moet worden om het wel mogelijk te maken. 5.1.2e geeft aan dat het juist ook om sociale en maatschappelijke aspecten gaat. Het voelt ook oneerlijk als bepaalde technische zaken nu 'opeens' wel gerealiseerd kunnen worden, zoals OV en een fietspad, waar we ons al jaren hard voor maken.

5.1.2e licht dat graag inhoudelijk toe (zie bijlage).

5.1.2e wil op een aantal punten ingaan, en is van mening dat het om aannames gaat. 5.1.2e legt uit dat dat niet het geval is; het zijn duidelijke feiten over ons dorp. 5.1.2e vraagt of hij er tegen is om mensen die aandacht nodig hebben hier aan toe te voegen. 5.1.2e beaamt dat. In deze combinatie wringt dat en versterkt het de problemen.

5.1.2e vraagt of de huidige bewoners er last van hebben dat er geen faciliteiten zijn. De bewoners geven aan dat wij in staat zijn om daarvoor te reizen. 5.1.2e geeft aan dat het een aanname is dat het een "ghetto" gaat worden. Ook denkt 5.1.2e dat het een aanname is dat ex-gedetineerden, gescheiden ouders met kinderen, mensen uit een blijf van m'n lijf huis, mensen die uit huis gezet zijn (om economische redenen, woning zijn opgeëist door de bank) niet per definitie zorgbehoevend zijn.

5.1.2e is van mening dat met het pleidooi van 5.1.2e geprobeerd wordt de provincie te overstelpen met feiten, maar het is nog niet bekend of het echt zo zal zijn. Het gaat om emotie. Er wordt gesproken over Syrische bewoners in de Balkweiterhoek en of die overlast veroorzaken. Dat wordt door ons niet direct herkend.

5.1.2e vraagt of een constructie (combinatie van doelgroepen + sociale woningbouw) op deze manier al gebeurt op andere plekken en hoe het daar dan gaat. Daar heeft men geen inzicht in.

Taakstelling gemeente Medemblik voor 1^e halfjaar 2023 is 55 statushouders.

5.1.2e het probleem is groter, het gaat niet alleen om asiel en status, het gaat ook om een landelijk tekort aan reguliere woningen. Er zijn heel veel mensen die met spoed een woning zoeken. Minister De Jonge legt de opdracht bij de gemeenten en provincies neer. De voorkeur heeft grote samenvoeging van doelgroepen bij elkaar. 5.1.2e legt uit hij verwacht dat reguliere

woningzoekenden hier niet graag zouden willen wonen. Ook 5.1.2e benoemt nu dat we aannames doen. Het is beeldvorming.

5.1.2e wil ingaan op hoe containerwoningen tegenwoordig zijn vormgegeven, en 5.1.2e wil een voorbeeld laten zien. 5.1.2e legt uit dat dat nu te ver gaat voor dit overleg. Hij benoemt nogmaals dat we het van belang vinden om alle onderdelen mee te nemen in het onderzoek; niet alleen technisch (OV, stikstof, fijnstof, aanrijd-route) maar ook sociaal maatschappelijk.

5.1.2e benoemt samenvattend dat hij de wijkagent nog nooit gezien heeft, maar dat is eigenlijk ook niet nodig ivm sociale controle. We doen in het dorp veel voor elkaar, ook in het park hebben mensen veel zelf voor elkaar gekregen. Het gaat niet alleen om de perceptie “wat is een spoedzoeker” maar ook de toename van het dorp. Het vertrouwen in de gemeente is erg laag. Dat er geen reactie vanuit de gemeente op onze brief is gekomen zal niet bewust zijn geweest, maar we voelen ons wel het afvoerputje. 5.1.2e refereert aan de afsluiting van de bijeenkomst op 10 oktober, waarbij alles benoemd werd dat over ons dorp heen kwam. 5.1.2e weerlegt dit door te zeggen dat de gemeente op sommige dossiers wel degelijk naast de Dorpsraad heeft gestaan en zich hard heeft gemaakt voor het belang van de inwoners.

Voor wat betreft de brief aan de gemeente Medemblik zegt 5.1.2e dat ze besloten hebben het via de provincie te beantwoorden. 5.1.2e geeft aan dat dat kan niet kloppen met het tijdsplan. De brief aan de gemeente is op 3 december 2022 verstuurd en een herinnering op 9 december 2022. De mail aan de provincie pas op 21 december 2022, toen er (via 5.1.2e) contact werd gezocht door 5.1.2e

Stephan vraagt daarop of er sprake is van ruis tussen gemeente en provincie. De provincie vroeg zich namelijk af of er zorgen waren, terwijl er een avond was met meer dan 70 inwoners die hun zorgen uitspraken. 5.1.2e geeft aan dat ze dat wilde weten n.a.v. hun brief van 15 november 2022. Ze hadden naar aanleiding van de brief namelijk maar 2 reacties gekregen. Met die brief hoopten ze de zorg weg te nemen, maar begrijpt ook wel dat dat niet direct gelukt is.

De resultaten van de enquête / uitvraag worden kort toegelicht.

- Aantal ingeleverde enquetes: 69 (waarvan 62 binnen de kern)
- Aantal tegen: 51 (74%)
- Aantal voor: 12 (17%)
- Aantal anders/geen mening: 6 (9%)

5.1.2e vraagt wat we op die locatie zouden willen. Een park en een geluidswal. Woningen voor het eigen dorp of sociale (huur)woningen zijn ook niet per sé nodig, omdat we een ontwikkeling aan de noordzijde van de Zwaagdijk krijgen.

5.1.2e concludeert dat de argumenten die wij aandragen niet anders zijn dan in andere gemeenten en dorpen. En nogmaals: het zijn in haar optiek aannames. 5.1.2e benoemt nogmaals; nee het zijn echt onderbouwde feiten vanuit ons dorp.

5.1.2e we zitten met een landelijk, algemeen, groot probleem. Ze moeten verder met het onderzoek, het blijft een serieuze locatie. Spreidingswet komt er ook aan (per februari).

Wij kunnen het onderzoek niet tegenhouden, wij hebben alleen onze input meegegeven en toegelicht waarom wij het geen goed idee vinden.

5.1.2e hebben jullie afstemming met gemeente Hoorn over de locatie glasbak, waar een soortgelijke ontwikkeling komt? Ja.

5.1.2e eerder hebben we plannen gemaakt voor het stuk grond, met de gemeente, ook over geluidswal. In juni 2022 is het nogmaals benoemd bij een informeel overleg met 5.1.2e . We hebben altijd gehoord dat de Omgevingswet het niet mogelijk maakte, nu kan er opeens van

alles? 5.1.2e geeft aan dat wetgeving tijdelijke huisvesting mogelijk maakt. Er is de crisis- en herstelwet en de Omgevingswet. Het heeft de bestemming agrarisch, je kan er echt niet zomaar iets plaatsen. Bezwaar maken kan altijd.

5.1.2e we zijn echt nog aan het onderzoeken, ze neemt alle input mee. Negatieve dingen kunnen een oplossing krijgen. Ze zijn echt betrokken om hier iets moois te realiseren voor onze omgeving. Het is onze omgeving en wij moeten ook betrokken zijn.

5.1.2e vat nogmaals de insteek van het dorp samen. Wij willen:

- geen spoedzoekers of statushouders huisvesten;
- concrete afstemming met provincie en gemeente (communicatie is heel belangrijk!);
- antwoord op de vragen zowel van provincie als gemeente. Nogmaals naar provincie, met gemeente in CC. Contactpersoon met nummers uitwisselen. Actie voor 5.1.2e

Er wordt nog kort gesproken over het onderzoek van de Westfriese gemeenten naar het huisvesten van buitenlandse werknemers. Ook daarbij komen 2 locaties rondom Zwaagdijk-West in beeld. 5.1.2e vraagt of 5.1.2e en 5.1.2e hiervan op de hoogte zijn. Zij geven aan het onderzoek te hebben ontvangen, maar niet in het onderzoek zijn betrokken.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 12:28
Aan: 'Dorpsraad Zwaagdijk-West'
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Notulen overleg 11 januari 2023

Beste 5.1.2e

Bijgaand ook de link naar het nieuwsbericht op onze website dat zojuist geplaatst is: [Provincie rondt haalbaarheidsstudie naar flexwoningen in Zwaagdijk-West zelf af - Provincie Noord-Holland](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 12:10
Aan: 'Dorpsraad Zwaagdijk-West' <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>
CC: 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl
Onderwerp: RE: Notulen overleg 11 januari 2023

Beste 5.1.2e

Hierbij voor jullie ook digitaal de brief van de provincie aan de inwoners van Zwaagdijk-West die eind vorige week huis aan huis is verspreid naar aanleiding van de brief van de gemeente Medemblik en de beide corporaties over het stopzetten van de medewerking aan het haalbaarheidsonderzoek. Tevens voor jullie de brief die wij hebben gestuurd naar de gemeente Medemblik en naar Provinciale Staten.

Wij vroegen ons af of het verslag van ons overleg van 11 januari jl. al is vastgesteld? Wij ontvangen graag een exemplaar voor ons archief. Alvast hartelijk dank. En mochten jullie vragen hebben, dan weten jullie ons te vinden.

Met vriendelijke groet, ook namens mijn collega's 5.1.2e en 5.1.2e

5.1.2e
Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 30 januari 2023 13:53
Aan: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>;
5.1.2e <5.1.2e@medemblik.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@medemblik.nl>
Onderwerp: RE: Notulen overleg 11 januari 2023

Beste 5.1.2e

Dank voor dit verslag. Hierbij namens de provincie enkele aanpassingen via wijzigingen bijhouden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>
Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 14:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>;
5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@medemblik.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@medemblik.nl>
Onderwerp: Notulen overleg 11 januari 2023

Beste allemaal,

Bijgaand doe ik jullie namens de Werkgroep BWH 76/76A ons verslag toekomen van het overleg van 11 januari 2023. Als wij zaken onjuist hebben opgenomen of er andere aanpassingen nodig zijn wat jullie betreft, dan zien we dat graag middels wijzigingen bijhouden.

Mvg, 5.1.2e
Secretaris Dorpsraad

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 12:10
Aan: 'Dorpsraad Zwaagdijk-West'
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Notulen overleg 11 januari 2023
Bijlagen: Brief aan bewoners Zwaagdijk-West inzake voortzetting haalbaarheidsonderzoek 10-2-22.pdf; Brief aan gemeente Medemblik inzake voortzetting haalbaarheidsonderzoek 10-2-22.pdf; 20230210 Brief aan PS Voortgang inzet provinciaal eigendom voor statushouders.pdf

Beste 5.1.2e

Hierbij voor jullie ook digitaal de brief van de provincie aan de inwoners van Zwaagdijk-West die eind vorige week huis aan huis is verspreid naar aanleiding van de brief van de gemeente Medemblik en de beide corporaties over het stopzetten van de medewerking aan het haalbaarheidsonderzoek. Tevens voor jullie de brief die wij hebben gestuurd naar de gemeente Medemblik en naar Provinciale Staten.

Wij vroegen ons af of het verslag van ons overleg van 11 januari jl. al is vastgesteld? Wij ontvangen graag een exemplaar voor ons archief. Alvast hartelijk dank. En mochten jullie vragen hebben, dan weten jullie ons te vinden.

Met vriendelijke groet, ook namens mijn collega's 5.1.2e en 5.1.2e

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 30 januari 2023 13:53

Aan: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

CC: 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl;

5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e @medemblik.nl

Onderwerp: RE: Notulen overleg 11 januari 2023

Beste 5.1.2e

Dank voor dit verslag. Hierbij namens de provincie enkele aanpassingen via wijzigingen bijhouden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 14:59

Aan: 5.1.2e [redacted] [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl); 5.1.2e [redacted] [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl); 5.1.2e [redacted] [@noord-holland.nl](mailto:[redacted]@noord-holland.nl); 5.1.2e [redacted] [@medemblik.nl](mailto:[redacted]@medemblik.nl); 5.1.2e [redacted] [@medemblik.nl](mailto:[redacted]@medemblik.nl)

Onderwerp: Notulen overleg 11 januari 2023

Beste allemaal,

Bijgaand doe ik jullie namens de Werkgroep BWH 76/76A ons verslag toekomen van het overleg van 11 januari 2023. Als wij zaken onjuist hebben opgenomen of er andere aanpassingen nodig zijn wat jullie betreft, dan zien we dat graag middels wijzigingen bijhouden.

Mvg, 5.1.2e [redacted]
Secretaris Dorpsraad

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 30 januari 2023 13:53
Aan: Dorpsraad Zwaagdijk-West
CC: 5.1.2e @medemblik.nl;
5.1.2e @medemblik.nl
Onderwerp: RE: Notulen overleg 11 januari 2023 - WEG
Bijlagen: Notulen overleg 11 januari 2023 Provincie gemeente en werkgroep BWH 76 76A opm PNH.docx

Beste 5.1.2e

Dank voor dit verslag. Hierbij namens de provincie enkele aanpassingen via wijzigingen bijhouden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 14:59

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e @medemblik.nl

Onderwerp: Notulen overleg 11 januari 2023

Beste allemaal,

Bijgaand doe ik jullie namens de Werkgroep BWH 76/76A ons verslag toekomen van het overleg van 11 januari 2023. Als wij zaken onjuist hebben opgenomen of er andere aanpassingen nodig zijn wat jullie betreft, dan zien we dat graag middels wijzigingen bijhouden.

Mvg, 5.1.2e

Secretaris Dorpsraad

AGENDA

Overleg Werkgroep BWH 76/76A, Provincie Noord-Holland en gemeente Medemblik

Datum: 11 januari 2023

Locatie: De Wildebras, Zwaagdijk-West

Bijlage: 1

Aanwezig:

- Namens Werkgroep BWH 76/76A: 5.1.2e (notulist), 5.1.2e
- Namens Provincie Noord-Holland: 5.1.2e
- Namens gemeente Medemblik: 5.1.2e (programmamanager brede opvang vluchtelingen, asielzoekers), 5.1.2e (afdeling Ruimtelijke Ordening)

1. Opening en kennismaking

5.1.2e opent het gesprek en heet zowel de gemeente als de provincie welkom en is blij dat zij allebei aanwezig zijn. Dat is positief voor het gesprek. 5.1.2e licht toe hoe deze werkgroep tot stand is gekomen en dat we mandaat hebben op basis van een uitraag onder de inwoners. De provincie is aanwezig op uitnodiging van de werkgroep. Er volgt een voorstelronde.

- Provincie Noord-Holland:
 - 5.1.2e is senior adviseur bij de afdeling grondzaken, zij houdt zich bezig met beleidsmatige en lastige casuïstiek over beheer en kavelruil, wat niet valt onder eigen gronden en waterwegen, en met verhuur en bruikleen van gebouwen en gronden),
 - 5.1.2e is beleidsadviseur bij de sector bestuur en strategie
 - 5.1.2e is woordvoerder van gedeputeerde Cees Loggen, hij is gedeputeerde voor Ruimtelijke ordening inclusief wonen en Water. zijn portefeuille zijn asielzoekers en statushouders, als ook Ruimtelijke Ordening en Wonen
- Gemeente Medemblik:
 - 5.1.2e is programmamanager brede opvang vluchtelingen en asielzoekers)
 - 5.1.2e is werkzaam bij de afdeling Ruimtelijke Ordening
- Werkgroep BWH:
 - 5.1.2e en 5.1.2e zijn bestuursleden van de Dorpsraad Zwaagdijk-West en afgevaardigd in de werkgroep (en tevens vanzelfsprekend bewoners van het dorp), de andere aanwezigen zijn allen bewoners van het dorp.

2. Toelichting op het proces

5.1.2e licht het proces toe: alle inwoners hebben in november 2022 een brief ontvangen, daar staat de aanleiding in beschreven. Daarvoor moeten we eigenlijk terug naar september 2021, toen de crisis op asielopvang opspeelde. Het rijk vroeg ook de provincies om hun bijdrage te leveren in asielcrisis. GS heeft uitgesproken naar de eigen eigendommen te kijken.

Leegstaande kantoorgebouwen waren er niet, maar wel heel veel grond in eigendom van de provincie. Ongeveer 2.000 hectare landbouw- en natuurgrond. Daarbij stuitte men op veel beperkingen: natura 2000 of natuurbescherming. Gronden tegen bewoonde gebieden aan zijn kansrijk. Er zijn veel plekken onderzocht, maar veel zijn al afgevallen (die bleken bv verkocht aan een gemeente, of er liep een waterleidingbuis onder, dat soort gevallen). Alleen deze locatie in Zwaagdijk-West bleef over – men zag geen beperkende contouren vanuit verordeningen, regelgeving of wetten. Daarom is de provincie een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor flexwoningen op deze locatie. Ze hebben niet gedacht aan asielzoekers of Oekraïners omdat er geen gebouwen staan, dus dan zouden er tenten geplaatst moeten worden en dat vond men niet wenselijk (voor niemand). Dan misschien tijdelijke woningen voor statushouders – daar is ook urgentie. Heel veel mensen met een verblijfsvergunning zitten vast in asielzoekerscentra en houden daar plekken (voor asielzoekers) bezet. Gemeenten hebben een wettelijke taakstelling. Het leek ze dus een mooie optie.

De provincie is grondeigenaar, maar heeft geen kennis van woningbouw is geen kerntaak van haar en ze is ook geen projectontwikkelaar, wil dat ook niet zijn. Daarom is er een partij gezocht die dat kan uitzoeken en (als het zo ver komt) neerzetten, verhuren en onderhouden. Aan spoedzoekers (waaronder statushouders) wordt sociale huur geboden. Voor commerciële partijen is dat eigenlijk niet aantrekkelijk dus zijn de woningbouwcorporaties is de woningbouw

ingeschakeld. Er zijn gesprekken gevoerd met Grootslag en Woonschakel en hen is gevraagd om input te leveren voor het haalbaarheidsonderzoek als mogelijke ontwikkelaar van dit project. 5.1.2e vraagt waarom men niet eerst het haalbaarheidsonderzoek uitvoert. De werkgroep wil graag weten waar naar gekeken wordt. Kijkt men alleen naar de technische aspecten (kan er (technisch) gebouwd worden)? 5.1.2e geeft aan dat het breder is, het gaat ook echt in op sociaal economisch, maatschappelijk, ontsluiting, etc. 5.1.2e vraagt of het niet te vroeg is om al gesprekken te voeren met woningbouw? 5.1.2e legt uit dat de onderdelen van het haalbaarheidsonderzoek dan meteen worden meegenomen. 5.1.2e legt uit dat men ook kijkt naar de aanwezigheid van faciliteiten cq. wat er aan faciliteiten nu ontbreekt en nodig/wenselijk is. 5.1.2e vraagt daarop of men de situatie kent, of men hier al eens geweest is? Ze benoemt daarbij ook dat het dorp meegenomen moet worden in de ontwikkelingen, dat de plotselinge sloop van de kassen voor heel veel onrust zorgde.

De provincie heeft het afgelopen half jaar met 6 verschillende gemeenten gesprekken gevoerd, in geen enkele gemeente is er door de provincie nog met inwoners gesproken, omdat er nog onvoldoende gespreksstof is omdat alle trajecten zich nog in de verkennende fase bevonden. ~~Er valt geen gesprek te voeren.~~ De andere gemeenten zijn afgevallen.

Het haalbaarheidsonderzoek loopt nu, daarover is die ochtend een gesprek geweest tussen provincie, gemeente en corporaties. Van de gemeente krijgt de provincie input. 5.1.2e licht toe dat het echt nog maar een eerste verkenning is. Ze weten dat er een aantal onderdelen zijn die in die verkenning onderzocht moeten worden. 5.1.2e en 5.1.2e hebben aangegeven dat maatschappelijk draagvlak en participatie erg belangrijk zijn. Randvoorwaarden voor de gemeente zijn: houd rekening met het kleine, compacte dorp en de schaal. Ze geven vooraf geen aantal mee want willen de provincie de ruimte geven om het goed te onderzoeken. Gemeente zit nog in fase 0 = verkenning.

5.1.2e stelt voor om aan het einde van de vergadering naar de locatie te kijken. Hij voorziet een drama voor de mensen die daar evt komen te wonen, de geluidsoverlast is enorm toegenomen. Men maakt graag gebruik van dit aanbod.

5.1.2e geeft aan dat het opviel dat in de mail van 5.1.2e werd aangegeven wat er allemaal niet mogelijk is. Dat komt doordat het nu een weiland is. De provincie wil graag onderzoeken wat er gerealiseerd moet worden om het wel mogelijk te maken. 5.1.2e geeft aan dat het juist ook om sociale en maatschappelijke aspecten gaat. Het voelt ook oneerlijk als bepaalde technische zaken nu 'opeens' wel gerealiseerd kunnen worden, zoals OV en een fietspad, waar we ons al jaren hard voor maken.

5.1.2e licht dat graag inhoudelijk toe (zie bijlage).

5.1.2e wil op een aantal punten ingaan, en maar maakt zich er zorgen om dat er veel aannames worden gedaan is van mening dat het om aannames gaat. De praktijk kan namelijk heel anders uitpakken. 5.1.2e legt uit dat dat niet het geval is; het zijn duidelijke feiten over ons dorp. 5.1.2e vraagt of hij de werkgroep er tegen is om mensen die aandacht nodig hebben hier aan toe te voegen. 5.1.2e beaamt dat. In deze combinatie wringt dat en versterkt het de problemen. 5.1.2e vraagt of de huidige bewoners er last van hebben dat er geen faciliteiten zijn. De bewoners geven aan dat wij in staat zijn om daarvoor te reizen. Op de vraag van de werkgroep wie de spoedzoekers zijn, antwoordt 5.1.2e dat dat bijvoorbeeld gescheiden ouders zijn met kinderen, ex-gedetineerden, mensen die uit hun huis zijn gezet vanwege financiële problemen. De werkgroep vreest dat het een getto wordt. Volgens 5.1.2e is dat een aanname, deze mensen zijn niet per definitie zorgbehoevend.

~~5.1.2e geeft aan dat het een aanname is dat het een "ghetto" gaat worden. Ook denkt 5.1.2e dat het een aanname is dat spoedzoekers (onder andere: ex-gedetineerden, gescheiden ouders met kinderen, mensen uit een blijf van m'n lijf huis, mensen die uit huis gezet zijn (om economische redenen, woning zijn opgeëist door de bank) niet per definitie zorgbehoevend zijn.~~

5.1.2e is van mening dat met het pleidooi van 5.1.2e geprobeerd wordt de provincie te overstelpen met feiten, maar het is nog niet bekend of het echt zo zal zijn. Het gaat om emotie. Er wordt gesproken over Syrische bewoners in de Balkweiterhoek en of die overlast veroorzaken. Dat wordt door ons niet direct herkend.

5.1.2e vraagt of een constructie (combinatie van doelgroepen + sociale woningbouw) op deze manier al gebeurt op andere plekken en hoe het daar dan gaat. Die constructies zijn er, maar zo snel kunnen er geen concrete namen genoemd worden. Daar heeft men geen inzicht in.

Taakstelling gemeente Medemblik voor 1^e halfjaar 2023 is 55 statushouders.

5.1.2e het probleem is groter, het gaat niet alleen om asiel en status, het gaat ook om een landelijk tekort aan reguliere woningen. Er zijn heel veel mensen die met spoed een woning zoeken. Minister De Jonge legt de opdracht bij de gemeenten en provincies neer. De voorkeur heeft grote samenvoeging van doelgroepen bij elkaar. 5.1.2e legt uit hij verwacht dat reguliere woningzoekenden hier niet graag zouden willen wonen. Ook 5.1.2e benoemt nu dat we aannames doen. Het is beeldvorming.

5.1.2e wil ingaan op hoe containerwoningen flexwoningen tegenwoordig zijn vormgegeven, en 5.1.2e wil laat een voorbeeld laten zien. 5.1.2e legt uit dat dat nu te ver gaat voor dit overleg. Hij benoemt nogmaals dat we het van belang vinden om alle onderdelen mee te nemen in het onderzoek; niet alleen technisch (OV, stikstof, fijnstof, aanrijd-route) maar ook sociaal maatschappelijk.

5.1.2e benoemt samenvattend dat hij de wijkagent nog nooit gezien heeft, maar dat is eigenlijk ook niet nodig ivm sociale controle. We doen in het dorp veel voor elkaar, ook in het park hebben mensen veel zelf voor elkaar gekregen. Het gaat niet alleen om de perceptie “wat is een spoedzoeker” maar ook de toename van het dorp. Het vertrouwen in de gemeente is erg laag. Dat er geen reactie vanuit de gemeente op onze brief is gekomen zal niet bewust zijn geweest, maar we voelen ons wel het afvoerputje. 5.1.2e refereert aan de afsluiting van de bijeenkomst op 10 oktober, waarbij alles benoemd werd dat over ons dorp heen kwam. 5.1.2e weerlegt dit door te zeggen dat de gemeente op sommige dossiers wel degelijk naast de Dorpsraad heeft gestaan en zich hard heeft gemaakt voor het belang van de inwoners.

Voor wat betreft de brief aan de gemeente Medemblik zegt 5.1.2e dat ze besloten hebben het via de provincie te beantwoorden. 5.1.2e geeft aan dat dat kan niet kloppen met het tijdsplan. De brief aan de gemeente is op 3 december 2022 verstuurd en een herinnering op 9 december 2022. De mail aan de provincie pas op 21 december 2022, toen er (via 5.1.2e) contact werd gezocht door 5.1.2e

5.1.2e vraagt daarop of er sprake is van ruis tussen gemeente en provincie. De provincie vroeg zich namelijk af of er zorgen waren, terwijl er een avond was met meer dan 70 inwoners die hun zorgen uitspraken. 5.1.2e geeft aan dat ze dat wilde weten n.a.v. hun brief van 15 november 2022. Ze hadden naar aanleiding van de brief namelijk maar 2 reacties gekregen. Met die brief hoopten ze de zorg weg te nemen, maar begrijpt ook wel dat dat niet direct gelukt is.

De resultaten van de enquête / uitvraag worden kort toegelicht.

- Aantal ingeleverde enquetes: 69 (waarvan 62 binnen de kern)
- Aantal tegen: 51 (74%)
- Aantal voor: 12 (17%)
- Aantal anders/geen mening: 6 (9%)

5.1.2e vraagt wat we op die locatie zouden willen. Een park en een geluidswal. Woningen voor het eigen dorp of sociale (huur)woningen zijn ook niet per sé nodig, omdat we een ontwikkeling aan de noordzijde van de Zwaagdijk krijgen.

5.1.2e concludeert dat de argumenten die wij aandragen niet anders zijn dan in andere gemeenten en dorpen. En nogmaals: het zijn in haar optiek aannames. 5.1.2e benoemt nogmaals; nee het zijn echt onderbouwde feiten vanuit ons dorp.

5.1.2e we zitten met een landelijk, algemeen, groot probleem. Ze moeten verder met het onderzoek, het blijft een serieuze locatie. Spreidingswet komt er ook aan (per februari).

Wij kunnen het onderzoek niet tegenhouden, wij hebben alleen onze input meegegeven en toegelicht waarom wij het geen goed idee vinden.

5.1.2e hebben jullie afstemming met gemeente Hoorn over de locatie glasbak, waar een soortgelijke ontwikkeling komt? Ja.

5.1.2e eerder hebben we plannen gemaakt voor het stuk grond, met de gemeente, ook over geluidswal. In juni 2022 is het nogmaals benoemd bij een informeel overleg met 5.1.2e. We hebben altijd gehoord dat de Omgevingswet het niet mogelijk maakte, nu kan er opeens van alles? 5.1.2e geeft aan dat wetgeving tijdelijke huisvesting mogelijk maakt. Er is de crisis- en herstelwet en de Omgevingswet. Het heeft de bestemming agrarisch, je kan er echt niet zomaar iets plaatsen. Bezwaar maken kan altijd.

5.1.2e we zijn echt nog aan het onderzoeken, de provincie neemt alle input mee. Negatieve dingen kunnen een oplossing krijgen. De provincie Ze zijn echt betrokken om hier iets moois te realiseren voor onze omgeving. De werkgroep geeft aan dat het hun omgeving is en dat zij ook betrokken moeten zijn. Het is onze omgeving en wij moeten ook betrokken zijn.

5.1.2e vat nogmaals de insteek van het dorp samen. Wij willen:

- geen spoedzoekers of statushouders huisvesten;
- concrete afstemming met provincie en gemeente (communicatie is heel belangrijk!);
- antwoord op de vragen zowel van provincie als gemeente. Nogmaals naar provincie, met gemeente in CC. Contactpersoon met nummers uitwisselen. Actie voor 5.1.2e

Er wordt nog kort gesproken over het onderzoek van de Westfriese gemeenten naar het huisvesten van buitenlandse werknemers. Ook daarbij komen 2 locaties rondom Zwaagdijk-West in beeld. 5.1.2e vraagt of 5.1.2e en 5.1.2e hiervan op de hoogte zijn. Zij geven aan het onderzoek te hebben ontvangen, maar niet in het onderzoek zijn betrokken.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 30 januari 2023 11:53
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Notulen overleg 11 januari 2023
Bijlagen: Notulen overleg 11 januari 2023 Provincie gemeente en werkgroep BWH 76 76A opm MdH SFE.docx

Hierbij mijn reactie

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Van: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

Verzonden: maandag 30 januari 2023 09:38

Aan: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>; 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

Onderwerp: FW: Notulen overleg 11 januari 2023

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e

Zoals ik vanochtend al tegen 5.1.2e zei, ik ben zelf nooit zo gelukkig met 'woordelijke' notulen, maar goed, dat is hun stijl, nu moeten wij dus zorgen dat wat er staat (over ons cq. wat wij uitgelegd hebben) wel klopt. Ik heb wat wijzigingen doorgevoerd, als jullie er vanochtend ook nog naar kijken en aanpassingen/ aanvullingen doen via 'opmerkingen bijhouden', kunnen we vandaag nog reageren naar de werkgroep namens de provincie met 5.1.2e en 5.1.2e in de cc. Zij kunnen dan zelf nog beoordelen of ze namens de gemeente nog wijzigingen willen doorvoeren.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

023-514 5.1.2e

sector Bestuur en Strategie

Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 14:59

Aan: 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>; 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>; 5.1.2e

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>; 5.1.2e [@medemblik.nl](mailto:5.1.2e@medemblik.nl); 5.1.2e [@medemblik.nl](mailto:5.1.2e@medemblik.nl)

Onderwerp: Notulen overleg 11 januari 2023

Beste allemaal,

Bijgaand doe ik jullie namens de Werkgroep BWH 76/76A ons verslag toekomen van het overleg van 11 januari 2023. Als wij zaken onjuist hebben opgenomen of er andere aanpassingen nodig zijn wat jullie betreft, dan zien we dat graag middels wijzigingen bijhouden.

Mvg, 5.1.2e
Secretaris Dorpsraad

AGENDA

Overleg Werkgroep BWH 76/76A, Provincie Noord-Holland en gemeente Medemblik

Datum: 11 januari 2023

Locatie: De Wildebras, Zwaagdijk-West

Bijlage: 1

Aanwezig:

- Namens Werkgroep BWH 76/76A: 5.1.2e (notulist), 5.1.2e
- Namens Provincie Noord-Holland: 5.1.2e
- Namens gemeente Medemblik: 5.1.2e (programmamanager brede opvang vluchtelingen, asielzoekers), 5.1.2e (afdeling Ruimtelijke Ordening)

1. Opening en kennismaking

5.1.2e opent het gesprek en heet zowel de gemeente als de provincie welkom en is blij dat zij allebei aanwezig zijn. Dat is positief voor het gesprek. 5.1.2e licht toe hoe deze werkgroep tot stand is gekomen en dat we mandaat hebben op basis van een uitraag onder de inwoners. Er volgt een voorstelronde.

- Provincie Noord-Holland:
 - 5.1.2e is senior adviseur bij de afdeling grondzaken, zij houdt zich bezig met beleidsmatige en lastige casuïstiek over beheer en kavelruil, wat niet valt onder eigen gronden en waterwegen, en met verhuur en bruikleen van gebouwen en gronden),
 - 5.1.2e is beleidsadviseur bij de sector bestuur en strategie
 - 5.1.2e is woordvoerder van gedeputeerde Cees Loggen, hij is gedeputeerde voor Ruimtelijke ordening inclusief wonen en Water. zijn portefeuille zijn asielzoekers en statushouders, als ook Ruimtelijke Ordening en Wonen
- Gemeente Medemblik:
 - 5.1.2e is programmamanager brede opvang vluchtelingen en asielzoekers)
 - 5.1.2e is werkzaam bij de afdeling Ruimtelijke Ordening
- Werkgroep BWH:
 - 5.1.2e en 5.1.2e zijn bestuursleden van de Dorpsraad Zwaagdijk-West en afgevaardigd in de werkgroep (en tevens vanzelfsprekend bewoners van het dorp), de andere aanwezigen zijn allen bewoners van het dorp.

2. Toelichting op het proces

5.1.2e licht het proces toe: alle inwoners hebben in november 2022 een brief ontvangen, daar staat de aanleiding in beschreven. Daarvoor moeten we eigenlijk terug naar september 2021, toen de crisis op asielopvang opspeelde. Het rijk vroeg ook de provincies om hun bijdrage te leveren in asielcrisis. GS heeft uitgesproken naar de eigen eigendommen te kijken. Leegstaande kantoorgebouwen waren er niet, maar wel heel veel grond. Ongeveer 2.000 hectare landbouw- en natuurgrond. Daarbij stuitte men op veel beperkingen: natura 2000 of natuurbescherming. Gronden tegen bewoonde gebieden aan zijn kansrijk. Er zijn veel plekken onderzocht, maar veel zijn al afgevallen (die bleken bv verkocht aan een gemeente, of er liep een waterleidingbuis onder, dat soort gevallen). Alleen deze locatie in Zwaagdijk-West bleef over – men zag geen beperkende contouren vanuit verordeningen, regelgeving of wetten. Ze hebben niet gedacht aan asielzoekers of Oekraïners omdat er geen gebouwen staan, dus dan zouden er tenten geplaatst moeten worden en dat vond men niet wenselijk (voor niemand). Dan misschien tijdelijke woningen voor statushouders – daar is ook urgentie. Heel veel mensen met een verblijfsvergunning zitten vast in asielzoekerscentra en houden daar plekken (voor asielzoekers) bezet. Gemeenten hebben een wettelijke taakstelling. Het leek ze dus een mooie optie. De provincie is grondeigenaar, maar heeft geen kennis van woningbouw is geen kerntaak van haar en ze is ook geen projectontwikkelaar, wil dat ook niet zijn. Daarom is er een partij gezocht die dat kan uitzoeken en (als het zo ver komt) neerzetten, verhuren en onderhouden. Aan spoedzoekers (waaronder statushouders) wordt sociale huur geboden. Voor commerciële partijen is dat eigenlijk niet aantrekkelijk dus zijn de woningbouwcorporaties is de woningbouw ingeschakeld. Er zijn gesprekken gevoerd met Grootslag en Woonschakel en hen is gevraagd om input te leveren voor het haalbaarheidsonderzoek als mogelijke ontwikkelaar van dit project.

5.1.2e vraagt waarom men niet eerst het haalbaarheidsonderzoek uitvoert. De werkgroep wil graag weten waar naar gekeken wordt. Kijkt men alleen naar de technische aspecten (kan er (technisch) gebouwd worden)? 5.1.2e geeft aan dat het breder is, het gaat ook echt in op sociaal economisch, maatschappelijk, ontsluiting, etc. 5.1.2e vraagt of het niet te vroeg is om al gesprekken te voeren met woningbouw? 5.1.2e legt uit dat de onderdelen van het haalbaarheidsonderzoek dan meteen worden meegenomen. 5.1.2e legt uit dat men ook kijkt naar de aanwezigheid van faciliteiten cq. wat er aan faciliteiten nu ontbreekt en nodig/wenselijk is. 5.1.2e vraagt daarop of men de situatie kent, of men hier al eens geweest is? Ze benoemt daarbij ook dat het dorp meegenomen moet worden in de ontwikkelingen, dat de plotselinge sloop van de kassen voor heel veel onrust zorgde.

De provincie heeft het afgelopen half jaar met 6 verschillende gemeenten gesprekken gevoerd, in geen enkele gemeente is er door de provincie nog met inwoners gesproken, omdat er nog onvoldoende gespreksstof is omdat alle trajecten zich nog in de verkennende fase bevonden. Er valt geen gesprek te voeren. De andere gemeenten zijn afgefallen.

Het haalbaarheidsonderzoek loopt nu, daarover is die ochtend een gesprek geweest tussen provincie, gemeente en corporaties. Van de gemeente krijgt de provincie input. 5.1.2e licht toe dat het echt nog maar een eerste verkenning is. Ze weten dat er een aantal onderdelen zijn die in die verkenning onderzocht moeten worden. 5.1.2e en 5.1.2e hebben aangegeven dat maatschappelijk draagvlak en participatie erg belangrijk zijn. Randvoorwaarden voor de gemeente zijn: houd rekening met het kleine, compacte dorp en de schaal. Ze geven vooraf geen aantal mee want willen de provincie de ruimte geven om het goed te onderzoeken. Gemeente zit nog in fase 0 = verkenning.

5.1.2e stelt voor om aan het einde van de vergadering naar de locatie te kijken. Hij voorziet een drama voor de mensen die daar evt komen te wonen, de geluidsoverlast is enorm toegenomen. Men maakt graag gebruik van dit aanbod.

5.1.2e geeft aan dat het opviel dat in de mail van 5.1.2e werd aangegeven wat er allemaal niet mogelijk is. Dat komt doordat het nu een weiland is. De provincie wil graag onderzoeken wat er gerealiseerd moet worden om het wel mogelijk te maken. 5.1.2e geeft aan dat het juist ook om sociale en maatschappelijke aspecten gaat. Het voelt ook oneerlijk als bepaalde technische zaken nu 'opeens' wel gerealiseerd kunnen worden, zoals OV en een fietspad, waar we ons al jaren hard voor maken.

5.1.2e licht dat graag inhoudelijk toe (zie bijlage).

5.1.2e wil op een aantal punten ingaan, en maar maakt zich er zorgen om dat er veel aannames worden gedaan is van mening dat het om aannames gaat. De praktijk kan namelijk heel anders uitpakken. 5.1.2e legt uit dat dat niet het geval is; het zijn duidelijke feiten over ons dorp. 5.1.2e vraagt of hij de werkgroep er tegen is om mensen die aandacht nodig hebben hier aan toe te voegen. 5.1.2e beaamt dat. In deze combinatie wringt dat en versterkt het de problemen. 5.1.2e vraagt of de huidige bewoners er last van hebben dat er geen faciliteiten zijn. De bewoners geven aan dat wij in staat zijn om daarvoor te reizen. 5.1.2e geeft aan dat het een aanname is dat het een "ghetto" gaat worden. Ook denkt 5.1.2e dat het een aanname is dat spoedzoekers (onder andere: ex-gedetineerden, gescheiden ouders met kinderen, mensen uit een blijf van m'n lijf huis, mensen die uit huis gezet zijn (om economische redenen, woning zijn opgeëist door de bank) niet per definitie zorgbehoevend zijn.

5.1.2e is van mening dat met het pleidooi van 5.1.2e geprobeerd wordt de provincie te overstelpen met feiten, maar het is nog niet bekend of het echt zo zal zijn. Het gaat om emotie. Er wordt gesproken over Syrische bewoners in de Balkweiterhoek en of die overlast veroorzaken. Dat wordt door ons niet direct herkend.

5.1.2e vraagt of een constructie (combinatie van doelgroepen + sociale woningbouw) op deze manier al gebeurt op andere plekken en hoe het daar dan gaat. Die constructies zijn er, maar zo snel kunnen er geen concrete namen genoemd worden. Daar heeft men geen inzicht in.

Taakstelling gemeente Medemblik voor 1^e halfjaar 2023 is 55 statushouders.

5.1.2e het probleem is groter, het gaat niet alleen om asiel en status, het gaat ook om een landelijk tekort aan reguliere woningen. Er zijn heel veel mensen die met spoed een woning zoeken. Minister De Jonge legt de opdracht bij de gemeenten en provincies neer. De voorkeur heeft grote samenvoeging van doelgroepen bij elkaar. 5.1.2e legt uit hij verwacht dat reguliere woningzoekenden hier niet graag zouden willen wonen. Ook 5.1.2e benoemt nu dat we aannames doen. Het is beeldvorming.

5.1.2e wil ingaan op hoe ~~containerwoningen flexwoningen~~ tegenwoordig zijn vormgegeven, en 5.1.2e wil ~~laat~~ een voorbeeld ~~laten~~ zien. 5.1.2e legt uit dat dat nu te ver gaat voor dit overleg. Hij benoemt nogmaals dat we het van belang vinden om alle onderdelen mee te nemen in het onderzoek; niet alleen technisch (OV, stikstof, fijnstof, aanrijd-route) maar ook sociaal maatschappelijk.

5.1.2e benoemt samenvattend dat hij de wijkagent nog nooit gezien heeft, maar dat is eigenlijk ook niet nodig ivm sociale controle. We doen in het dorp veel voor elkaar, ook in het park hebben mensen veel zelf voor elkaar gekregen. Het gaat niet alleen om de perceptie "wat is een spoedzoeker" maar ook de toename van het dorp. Het vertrouwen in de gemeente is erg laag. Dat er geen reactie vanuit de gemeente op onze brief is gekomen zal niet bewust zijn geweest, maar we voelen ons wel het afvoerputje. 5.1.2e refereert aan de afsluiting van de bijeenkomst op 10 oktober, waarbij alles benoemd werd dat over ons dorp heen kwam. 5.1.2e weerlegt dit door te zeggen dat de gemeente op sommige dossiers wel degelijk naast de Dorpsraad heeft gestaan en zich hard heeft gemaakt voor het belang van de inwoners.

Voor wat betreft de brief aan de gemeente Medemblik zegt 5.1.2e dat ze besloten hebben het via de provincie te beantwoorden. 5.1.2e geeft aan dat dat kan niet kloppen met het tijdsplan. De brief aan de gemeente is op 3 december 2022 verstuurd en een herinnering op 9 december 2022. De mail aan de provincie pas op 21 december 2022, toen er (via 5.1.2e) contact werd gezocht door 5.1.2e

5.1.2e vraagt daarop of er sprake is van ruis tussen gemeente en provincie. De provincie vroeg zich namelijk af of er zorgen waren, terwijl er een avond was met meer dan 70 inwoners die hun zorgen uitspraken. 5.1.2e geeft aan dat ze dat wilde weten n.a.v. hun brief van 15 november 2022. Ze hadden naar aanleiding van de brief namelijk maar 2 reacties gekregen. Met die brief hoopten ze de zorg weg te nemen, maar begrijpt ook wel dat dat niet direct gelukt is.

De resultaten van de enquête / uitvraag worden kort toegelicht.

- Aantal ingeleverde enquêtes: 69 (waarvan 62 binnen de kern)
- Aantal tegen: 51 (74%)
- Aantal voor: 12 (17%)
- Aantal anders/geen mening: 6 (9%)

5.1.2e vraagt wat we op die locatie zouden willen. Een park en een geluidswal. Woningen voor het eigen dorp of sociale (huur)woningen zijn ook niet per sé nodig, omdat we een ontwikkeling aan de noordzijde van de Zwaagdijk krijgen.

5.1.2e concludeert dat de argumenten die wij aandragen niet anders zijn dan in andere gemeenten en dorpen. En nogmaals: het zijn in haar optiek aannames. 5.1.2e benoemt nogmaals; nee het zijn echt onderbouwde feiten vanuit ons dorp.

5.1.2e we zitten met een landelijk, algemeen, groot probleem. Ze moeten verder met het onderzoek, het blijft een serieuze locatie. Spreidingswet komt er ook aan (per februari).

Wij kunnen het onderzoek niet tegenhouden, wij hebben alleen onze input meegegeven en toegelicht waarom wij het geen goed idee vinden.

5.1.2e hebben jullie afstemming met gemeente Hoorn over de locatie glasbak, waar een soortgelijke ontwikkeling komt? Ja.

5.1.2e eerder hebben we plannen gemaakt voor het stuk grond, met de gemeente, ook over geluidswal. In juni 2022 is het nogmaals benoemd bij een informeel overleg met 5.1.2e . We hebben altijd gehoord dat de Omgevingswet het niet mogelijk maakte, nu kan er opeens van alles? 5.1.2e geeft aan dat wetgeving tijdelijke huisvesting mogelijk maakt. Er is de crisis- en herstelwet en de Omgevingswet. Het heeft de bestemming agrarisch, je kan er echt niet zomaar iets plaatsen. Bezwaar maken kan altijd.

5.1.2e we zijn echt nog aan het onderzoeken, ze neemt alle input mee. Negatieve dingen kunnen een oplossing krijgen. Ze zijn echt betrokken om hier iets moois te realiseren voor onze omgeving. Het is onze omgeving en wij moeten ook betrokken zijn.

5.1.2e vat nogmaals de insteek van het dorp samen. Wij willen:

- geen spoedzoekers of statushouders huisvesten;
- concrete afstemming met provincie en gemeente (communicatie is heel belangrijk!);
- antwoord op de vragen zowel van provincie als gemeente. Nogmaals naar provincie, met gemeente in CC. Contactpersoon met nummers uitwisselen. Actie voor 5.1.2e

Er wordt nog kort gesproken over het onderzoek van de Westfriese gemeenten naar het huisvesten van buitenlandse werknemers. Ook daarbij komen 2 locaties rondom Zwaagdijk-West in beeld. 5.1.2e vraagt of 5.1.2e en 5.1.2e hiervan op de hoogte zijn. Zij geven aan het onderzoek te hebben ontvangen, maar niet in het onderzoek zijn betrokken.

5.1.2e

Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>
Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 09:31
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Notulen overleg 11 januari 2023
Bijlagen: Notulen overleg 11 januari 2023 Provincie gemeente en werkgroep BWH 76 76A def.docx

Beste 5.1.2e

Dank voor dit bericht met bijlagen. Hierbij wil ik graag nog meegeven dat de brief aan de inwoners pas op dinsdag bij de inwoners in de brievenbus is gekomen, terwijl er op maandag al via de pers etc gecommuniceerd is. De inwoners hadden inmiddels al via allerlei kanalen kennisgenomen dat er een brief onderweg was en media was al druk aan het schrijven, terwijl de inwoners nog niets ontvangen hadden. Geen nette gang van zaken, die ik bij deze graag nog onder jullie aandacht wil brengen.

Hierbij nog het definitieve verslag van ons overleg op 11 januari, hierbij zijn ook nog 2 opmerkingen van de heer 5.1.2e meegenomen (tbv de leesbaarheid). Ik stuur dit verslag ook nog naar de heer 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e van de gemeente.

Mvg, 5.1.2e

5.1.2e schreef op 15-02-2023 12:09:

Beste 5.1.2e

Hierbij voor jullie ook digitaal de brief van de provincie aan de inwoners van Zwaagdijk-West die eind vorige week huis aan huis is verspreid naar aanleiding van de brief van de gemeente Medemblik en de beide corporaties over het stopzetten van de medewerking aan het haalbaarheidsonderzoek. Tevens voor jullie de brief die wij hebben gestuurd naar de gemeente Medemblik en naar Provinciale Staten.

Wij vroegen ons af of het verslag van ons overleg van 11 januari jl. al is vastgesteld? Wij ontvangen graag een exemplaar voor ons archief. Alvast hartelijk dank. En mochten jullie vragen hebben, dan weten jullie ons te vinden.

Met vriendelijke groet, ook namens mijn collega's 5.1.2e en 5.1.2e

5.1.2e

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 30 januari 2023 13:53

Aan: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

CC: 5.1.2e [redacted]@noord-holland.nl; 5.1.2e [redacted]@noord-holland.nl;

5.1.2e [redacted]@medemblik.nl; 5.1.2e [redacted]@medemblik.nl

Onderwerp: RE: Notulen overleg 11 januari 2023

Beste 5.1.2e [redacted]

Dank voor dit verslag. Hierbij namens de provincie enkele aanpassingen via wijzigingen bijhouden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]

Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 [redacted] 1

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 14:59

Aan: 5.1.2e [redacted]@noord-holland.nl; 5.1.2e [redacted]@noord-holland.nl; 5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted]@noord-holland.nl; 5.1.2e [redacted]@medemblik.nl; 5.1.2e [redacted]@medemblik.nl

Onderwerp: Notulen overleg 11 januari 2023

Beste allemaal,

Bijgaand doe ik jullie namens de Werkgroep BWH 76/76A ons verslag toekomen van het overleg van 11 januari 2023. Als wij zaken onjuist hebben opgenomen of er andere aanpassingen nodig zijn wat jullie betreft, dan zien we dat graag middels wijzigingen bijhouden.

Mvg, 5.1.2e [redacted]

Secretaris Dorpsraad

NOTULEN

Overleg Werkgroep BWH 76/76A, Provincie Noord-Holland en gemeente Medemblik

Datum: 11 januari 2023

Locatie: De Wildebras, Zwaagdijk-West

Bijlage: 1

Aanwezig:

- Namens Werkgroep BWH 76/76A: 5.1.2e (notulist), 5.1.2e
- Namens Provincie Noord-Holland: 5.1.2e
- Namens gemeente Medemblik: 5.1.2e (programmamanager brede opvang vluchtelingen, asielzoekers), 5.1.2e (afdeling Ruimtelijke Ordening)

1. Opening en kennismaking

5.1.2e opent het gesprek en heet zowel de gemeente als de provincie welkom en is blij dat zij allebei aanwezig zijn. Dat is positief voor het gesprek. 5.1.2e licht toe hoe deze werkgroep tot stand is gekomen en dat we mandaat hebben op basis van een uitvraag onder de inwoners. De provincie is aanwezig op uitnodiging van de werkgroep. Er volgt een voorstelronde.

- Provincie Noord-Holland:
 - 5.1.2e is senior adviseur bij de afdeling grondzaken, zij houdt zich bezig met beleidsmatige en lastige casuïstiek over beheer en kavelruil, wat niet valt onder eigen gronden en waterwegen, en met verhuur en bruikleen van gebouwen en gronden),
 - 5.1.2e is beleidsadviseur bij de sector bestuur en strategie
 - 5.1.2e is woordvoerder van gedeputeerde Cees Loggen, hij is gedeputeerde voor Ruimtelijke ordening inclusief wonen en Water.
- Gemeente Medemblik:
 - 5.1.2e is programmamanager brede opvang vluchtelingen en asielzoekers
 - 5.1.2e is werkzaam bij de afdeling Ruimtelijke Ordening
- Werkgroep BWH:
 - 5.1.2e en 5.1.2e zijn bestuursleden van de Dorpsraad Zwaagdijk-West en afgevaardigd in de werkgroep (en tevens vanzelfsprekend bewoners van het dorp), de andere aanwezigen zijn allen bewoners van het dorp.

2. Toelichting op het proces

5.1.2e licht het proces toe: alle inwoners hebben in november 2022 een brief ontvangen, daar staat de aanleiding in beschreven. Daarvoor moeten we eigenlijk terug naar september 2021, toen de crisis op asielopvang opspeelde. Het rijk vroeg ook de provincies om hun bijdrage te leveren in asielcrisis. GS heeft uitgesproken naar de eigen eigendommen te kijken. Leegstaande kantoorgebouwen waren er niet, maar wel grond in eigendom van de provincie. Ongeveer 2.000 hectare landbouw- en natuurgrond. Daarbij stuitte men op veel beperkingen: natura 2000 of natuurbescherming. Gronden tegen bewoonde gebieden aan zijn kansrijk. Er zijn veel plekken onderzocht, maar veel zijn al afgevallen (die bleken bv verkocht aan een gemeente, of er liep een waterleidingbuis onder, dat soort gevallen). Alleen deze locatie in Zwaagdijk-West bleef over – men zag geen beperkende contouren vanuit verordeningen, regelgeving of wetten. Daarom is de provincie een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor flexwoningen op deze locatie. Ze hebben niet gedacht aan asielzoekers of Oekraïners omdat er geen gebouwen staan, dus dan zouden er tenten geplaatst moeten worden en dat vond men niet wenselijk (voor niemand). Dan misschien tijdelijke woningen voor statushouders – daar is ook urgentie. Heel veel mensen met een verblijfsvergunning zitten vast in asielzoekerscentra en houden daar plekken (voor asielzoekers) bezet. Gemeenten hebben een wettelijke taakstelling. Dit perceel leek de provincie een mooie optie voor deze ontwikkeling.

De provincie is grondeigenaar, maar woningbouw is geen kerntaak van haar en ze is ook geen projectontwikkelaar, wil dat ook niet zijn. Daarom is er een partij gezocht die dat kan uitzoeken en (als het zo ver komt) neerzetten, verhuren en onderhouden. Aan spoedzoekers (waaronder statushouders) wordt sociale huur geboden. Voor commerciële partijen is dat eigenlijk niet aantrekkelijk dus zijn de woningbouwcorporaties ingeschakeld. Er zijn gesprekken gevoerd met

Grootslag en Woonschakel en hen is gevraagd om input te leveren voor het haalbaarheidsonderzoek als mogelijke ontwikkelaar van dit project.

5.1.2e vraagt waarom men niet eerst het haalbaarheidsonderzoek uitvoert. De werkgroep wil graag weten waar naar gekeken wordt. Kijkt men alleen naar de technische aspecten (kan er (technisch) gebouwd worden)? 5.1.2e geeft aan dat het breder is, het gaat ook echt in op sociaal economisch, maatschappelijk, ontsluiting, etc. 5.1.2e vraagt of het niet te vroeg is om al gesprekken te voeren met woningbouw? 5.1.2e legt uit dat de onderdelen van het haalbaarheidsonderzoek dan meteen worden meegenomen. 5.1.2e legt uit dat men ook kijkt naar de aanwezigheid van faciliteiten cq. wat er aan faciliteiten nu ontbreekt en nodig/wenselijk is. 5.1.2e vraagt daarop of men de situatie kent, of men hier al eens geweest is? Ze benoemt daarbij ook dat het dorp meegenomen moet worden in de ontwikkelingen, dat de plotselinge sloop van de kassen voor heel veel onrust zorgde.

De provincie heeft het afgelopen half jaar met 6 verschillende gemeenten gesprekken gevoerd, in geen enkele gemeente is er door de provincie nog met inwoners gesproken, omdat alle trajecten zich nog in de verkennende fase bevonden. De andere gemeenten zijn afgefallen. Het haalbaarheidsonderzoek loopt nu, daarover is die ochtend een gesprek geweest tussen provincie, gemeente en corporaties. Van de gemeente krijgt de provincie input. 5.1.2e licht toe dat het echt nog maar een eerste verkenning is. Ze weten dat er een aantal onderdelen zijn die in die verkenning onderzocht moeten worden. 5.1.2e en 5.1.2e hebben aangegeven dat maatschappelijk draagvlak en participatie erg belangrijk zijn. Randvoorwaarden voor de gemeente zijn: houd rekening met het kleine, compacte dorp en de schaal. Ze geven vooraf geen aantal mee want willen de provincie de ruimte geven om het goed te onderzoeken. Gemeente zit nog in fase 0 = verkenning.

5.1.2e stelt voor om aan het einde van de vergadering naar de locatie te kijken. Hij voorziet een drama voor de mensen die daar evt komen te wonen, de geluidsoverlast is enorm toegenomen. Men maakt graag gebruik van dit aanbod.

5.1.2e geeft aan dat het opviel dat in de mail van 5.1.2e werd aangegeven wat er allemaal niet mogelijk is. Dat komt doordat het nu een weiland is. De provincie wil graag onderzoeken wat er gerealiseerd moet worden om het wel mogelijk te maken. 5.1.2e geeft aan dat het juist ook om sociale en maatschappelijke aspecten gaat. Het voelt ook oneerlijk als bepaalde technische zaken nu 'opeens' wel gerealiseerd kunnen worden, zoals OV en een fietspad, waar we ons al jaren hard voor maken.

5.1.2e licht dat graag inhoudelijk toe (zie bijlage).

5.1.2e wil op een aantal punten ingaan, maar is van mening dat het om aannames gaat. De praktijk kan volgens haar heel anders uitpakken. 5.1.2e legt uit dat dat niet het geval is; het zijn duidelijke feiten over ons dorp. 5.1.2e vraagt of de werkgroep er tegen is om mensen die aandacht nodig hebben hier aan toe te voegen. 5.1.2e beaamt dat. In deze combinatie wringt dat en versterkt het de problemen.

5.1.2e vraagt of de huidige bewoners er last van hebben dat er geen faciliteiten zijn. De bewoners geven aan dat wij in staat zijn om daarvoor te reizen. Op de vraag van de werkgroep of de provincie kan toelichten wat zij onder spoedzoekers verstaan, antwoordt 5.1.2e dat dat bijvoorbeeld gescheiden ouders zijn met kinderen, ex-gedetineerden, mensen die uit hun huis zijn gezet vanwege financiële problemen. De werkgroep vreest dat het een getto wordt. Volgens 5.1.2e is dat een aanname, deze mensen zijn niet per definitie zorgbehoevend.

5.1.2e is van mening dat met het pleidooi van 5.1.2e geprobeerd wordt de provincie te overstelpen met feiten, maar het is nog niet bekend of het echt zo zal zijn. Het gaat volgens haar om emotie. Er wordt gesproken over Syrische bewoners in de Balkweiterhoek en of die overlast veroorzaken. Dat wordt door ons niet direct herkend.

5.1.2e vraagt of een constructie (combinatie van doelgroepen + sociale woningbouw) op deze manier al gebeurt op andere plekken en hoe het daar dan gaat. Die constructies zijn er, maar zo snel kunnen er geen concrete namen of voorbeelden genoemd worden.

Taakstelling gemeente Medemblik voor 1^e halfjaar 2023 is 55 statushouders.

5.1.2e het probleem is groter, het gaat niet alleen om asiel en status, het gaat ook om een landelijk tekort aan reguliere woningen. Er zijn heel veel mensen die met spoed een woning zoeken. Minister De Jonge legt de opdracht bij de gemeenten en provincies neer. De voorkeur heeft grote samenvoeging van doelgroepen bij elkaar. 5.1.2e legt uit hij verwacht dat reguliere woningzoekenden hier niet graag zouden willen wonen. Ook 5.1.2e benoemt nu dat we aannames doen. Het is beeldvorming.

5.1.2e wil ingaan op hoe flexwoningen tegenwoordig zijn vormgegeven, en 5.1.2e laat een voorbeeld zien. 5.1.2e legt uit dat dat nu te ver gaat voor dit overleg. Hij benoemt nogmaals dat we het van belang vinden om alle onderdelen mee te nemen in het onderzoek; niet alleen technisch (OV, stikstof, fijnstof, aanrijd-route) maar ook sociaal maatschappelijk.

5.1.2e benoemt samenvattend dat hij de wijkagent nog nooit gezien heeft, maar dat is eigenlijk ook niet nodig ivm sociale controle. We doen in het dorp veel voor elkaar, ook in het park hebben mensen veel zelf voor elkaar gekregen. Het gaat niet alleen om de perceptie "wat is een spoedzoeker" maar ook de toename van het dorp. Het vertrouwen in de gemeente is erg laag. Dat er geen reactie vanuit de gemeente op onze brief is gekomen zal niet bewust zijn geweest, maar we voelen ons wel het afvoerputje. 5.1.2e refereert aan de afsluiting van de bijeenkomst op 10 oktober, waarbij alles benoemd werd dat over ons dorp heen kwam. 5.1.2e weerlegt dit door te zeggen dat de gemeente op sommige dossiers wel degelijk naast de Dorpsraad heeft gestaan en zich hard heeft gemaakt voor het belang van de inwoners.

Voor wat betreft de brief aan de gemeente Medemblik zegt 5.1.2e dat ze besloten hebben het via de provincie te beantwoorden. 5.1.2e geeft aan dat dat kan niet kloppen met het tijdsplan. De brief aan de gemeente is op 3 december 2022 verstuurd en een herinnering op 9 december 2022. De mail aan de provincie pas op 21 december 2022, toen er (via 5.1.2e) contact werd gezocht door 5.1.2e

5.1.2e vraagt daarop of er sprake is van ruis tussen gemeente en provincie. De provincie vroeg zich namelijk af of er zorgen waren, terwijl er een avond was met meer dan 70 inwoners die hun zorgen uitspraken. 5.1.2e geeft aan dat ze dat wilde weten n.a.v. hun brief van 15 november 2022. Ze hadden naar aanleiding van de brief namelijk maar 2 reacties gekregen. Met die brief hoopten ze de zorg weg te nemen, maar begrijpt ook wel dat dat niet direct gelukt is.

De resultaten van de enquête / uitvraag worden kort toegelicht.

- Aantal ingeleverde enquetes: 69 (waarvan 62 binnen de kern)
- Aantal tegen: 51 (74%)
- Aantal voor: 12 (17%)
- Aantal anders/geen mening: 6 (9%)

5.1.2e vraagt wat we op die locatie zouden willen. De werkgroep antwoordt: een park en een geluidswal. Woningen voor het eigen dorp of sociale (huur)woningen zijn ook niet per sé nodig, omdat we een ontwikkeling aan de noordzijde van de Zwaagdijk krijgen.

5.1.2e concludeert dat de argumenten die wij aandragen niet anders zijn dan in andere gemeenten en dorpen. En nogmaals: het zijn in haar optiek aannames. 5.1.2e benoemt nogmaals; nee het zijn echt onderbouwde feiten vanuit ons dorp.

5.1.2e we zitten met een landelijk, algemeen, groot probleem. Ze moeten verder met het onderzoek, het blijft een serieuze locatie. Spreidingswet komt er ook aan (per februari).

Wij kunnen het onderzoek niet tegenhouden, wij hebben alleen onze input meegegeven en toegelicht waarom wij het geen goed idee vinden.

5.1.2e hebben jullie afstemming met gemeente Hoorn over de locatie glasbak, waar een soortgelijke ontwikkeling komt? Ja.

5.1.2e eerder hebben we plannen gemaakt voor het stuk grond, met de gemeente, ook over geluidswal. In juni 2022 is het nogmaals benoemd bij een informeel overleg met 5.1.2e . We hebben altijd gehoord dat de Omgevingswet het niet mogelijk maakte, nu kan er opeens van alles? 5.1.2e geeft aan dat wetgeving tijdelijke huisvesting mogelijk maakt. Er is de crisis- en herstelwet en de Omgevingswet. Het heeft de bestemming agrarisch, je kan er echt niet zomaar iets plaatsen. Bezwaar maken kan altijd.

5.1.2e we zijn echt nog aan het onderzoeken, de provincie neemt alle input mee. Negatieve dingen kunnen een oplossing krijgen. De provincie is echt betrokken om hier iets moois te realiseren voor onze omgeving. De werkgroep geeft aan dat het hun omgeving is en dat zij ook betrokken moeten zijn.

5.1.2e vat nogmaals de insteek van het dorp samen. Wij willen:

- geen spoedzoekers of statushouders huisvesten;
- concrete afstemming met provincie en gemeente (communicatie is heel belangrijk!);
- antwoord op de vragen zowel van provincie als gemeente. Nogmaals naar provincie, met gemeente in CC. Contactpersoon met nummers uitwisselen. Actie voor 5.1.2e

Er wordt nog kort gesproken over het onderzoek van de Westfriese gemeenten naar het huisvesten van buitenlandse werknemers. Ook daarbij komen 2 locaties rondom Zwaagdijk-West in beeld. 5.1.2e vraagt of 5.1.2e en 5.1.2e hiervan op de hoogte zijn. Zij geven aan het onderzoek te hebben ontvangen, maar niet in het onderzoek zijn betrokken.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 12:05
Aan: Dorpsraad Zwaagdijk-West
CC: 5.1.2e @medemblik.nl; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Re: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West
Bijlagen: 20230123 Beantwoording vragen Balkweiterhoek van bewonerswerkgroep.docx;
 20221227 Randvoorwaarden gemeente Medemblik voor Balkweiterhoek.pdf;
 Grondeigendom PNH gem Medemblik.png

Geachte mevrouw 5.1.2e

Mede namens mijn collega 5.1.2e stuur ik u hierbij de beantwoording van de door de werkgroep gestelde vragen. Deze beantwoording is afgestemd met de gemeente Medemblik.

We hebben inmiddels van één van jullie een WOO-verzoek ontvangen. Daar gaan we uiteraard ook mee aan de slag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
 Senior beleidsadviseur – Bestuur en Strategie

T (023) 514 5.1.2e
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Van: Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>
Verzonden: zondag 15 januari 2023 19:13
Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>
CC: 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl>; 5.1.2e @medemblik.nl
Onderwerp: Fwd: Re: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Excuus, ik had de naam en het emailadres van mevrouw 5.1.2e verkeerd gebruikt. Bij deze nogmaals.

Mvg, 5.1.2e

Beste mevrouw 5.1.2e

Zoals in ons overleg afgelopen woensdag afgesproken stuur ik u hierbij nogmaals de vragen zoals wij deze eerder hebben toegestuurd. Daarbij neem ik uw collega's en de heer 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e van de gemeente Medemblik in CC mee.

Het betreft;

1. De inhoud van de opdracht van de provincie Noord-Holland aan de gemeente Medemblik van 18 maart 2022 en eventuele aanvullingen op deze opdracht;

2. Een overzicht van alle eigendommen (grond en gebouwen) van de provincie Noord-Holland in de gemeente Medemblik;
3. De voorwaarden die de gemeente Medemblik heeft geformuleerd om bij te dragen aan een haalbaarheidsonderzoek;
4. De reactie van Gedeputeerde staten in de brief van 13 juni 2022 op die voorwaarden en als er nog geen reactie is gekomen op de door de gemeente geformuleerde voorwaarden, de reden dat het haalbaarheidsonderzoek al is opgestart;
5. De strekking van het overleg tussen de gemeente Medemblik en betrokken woningbouwverenigingen (Grootslag en Woonschakel):
 - Wie is de opdrachtgever? Welke rol heeft de provincie en welke rol heeft de gemeente hierin?;
 - Welke doelen en randvoorwaarden zijn er en hoe ziet de procesbeschrijving eruit?;
6. Wie zitten er in de bestuurlijke werkgroep (naam, functie, organisatie);
7. Graag ontvangen we meer informatie over het proces en de eventuele reeds bekende uitkomsten omtrent het haalbaarheidsonderzoek.

Aan de notulen van het afgelopen overleg wordt hard gewerkt. We hopen deze op korte termijn met u allen te kunnen delen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

----- Oorspronkelijke bericht -----

Onderwerp:Re: Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West

Datum:21-12-2022 21:17

Afzender:Dorpsraad Zwaagdijk-West <info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl>

Ontvanger:5.1.2e <5.1.2e@noord-holland.nl>

Geachte mevrouw 5.1.2e

Hartelijk dank voor uw bericht. In uw bericht vraagt u of er zorgen zijn of vragen leven over uw onderzoek. Die zorgen en vragen zijn er wel degelijk. Op 10 oktober j.l. hebben ruim 70 bewoners tijdens een reguliere vergadering van de Dorpsraad hun zorgen geuit en vragen gesteld. De burgemeester en een wethouder van de gemeente Medemblik waren daarbij aanwezig, evenals enkele raads- en statenleden. De zorgen en vragen konden tijdens deze avond niet weggenomen worden. In de media is ook veel aandacht aan de ontwikkeling en de zorgen van het dorp geschonken. We hebben van meerdere inwoners vernomen dat zij contact hebben gezocht met de provincie, per brief, mail of telefonisch.

Omdat er zo veel vragen en zorgen zijn hebben wij vanuit de Dorpsraad een werkgroep opgericht, die namens de Dorpsraad het contact gaat onderhouden met de gemeente Medemblik en de provincie. Deze werkgroep heeft een enquête gehouden onder de inwoners, waarbij 74% van de respondenten heeft aangegeven tegen de komst van spoedzoekers op deze locatie te zijn (17% is voor en 9% ziet het anders, met bepaalde voorwaarden).

De werkgroep heeft nu ruim twee weken geleden aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Medemblik om informatie gevraagd over het proces tot nu toe, de voorgenomen stappen en het betrekken van de dorpsbewoners. Helaas hebben wij tot op dit moment geen reactie gekregen. Graag zouden wij deze informatie voor de volledigheid ook via de provincie willen ontvangen. Het betreft;

1. De inhoud van de opdracht van de provincie Noord-Holland aan de gemeente Medemblik van 18 maart 2022 en eventuele aanvullingen op deze opdracht;
2. Een overzicht van alle eigendommen (grond en gebouwen) van de provincie Noord-Holland in de gemeente Medemblik;
3. De voorwaarden die de gemeente Medemblik heeft geformuleerd om bij te dragen aan een haalbaarheidsonderzoek;
4. De reactie van Gedeputeerde staten in de brief van 13 juni 2022 op die voorwaarden en als er nog geen reactie is gekomen op de door de gemeente geformuleerde voorwaarden, de reden dat het haalbaarheidsonderzoek al is opgestart;

5. De strekking van het overleg tussen de gemeente Medemblik en betrokken woningbouwverenigingen (Grootslag en Woonschakel):
 - Wie is de opdrachtgever? Welke rol heeft de provincie en welke rol heeft de gemeente hierin?;
 - Welke doelen en randvoorwaarden zijn er en hoe ziet de procesbeschrijving eruit?;
6. Wie zitten er in de bestuurlijke werkgroep (naam, functie, organisatie);
7. Graag ontvangen we meer informatie over het proces en de eventuele reeds bekende uitkomsten omtrent het haalbaarheidsonderzoek.

U geeft aan vragen te willen beantwoorden over het haalbaarheidsonderzoek. Voor de werkgroep is de vraag die wij vooraf beantwoord willen zien welke onderdelen er in het haalbaarheidsonderzoek aan bod komen. Wij vragen u deze informatie ook met ons te delen.

Uw voorstel om tijdens een vergadering van de Dorpsraad aan te sluiten om de vragen te beantwoorden waarderen wij. Ons voorstel is echter om dit tijdens een aparte vergadering van de werkgroep te doen, te weten op 4 januari. Graag vernemen wij of deze datum u schikt.

Wij kijken uit naar uw reactie en de gevraagde informatie.

Met vriendelijke groet namens de werkgroep BWH 76/76A,

5.1.2e

5.1.2e schreef op 14-12-2022 11:48:

Geachte dames en heren van de Dorpsraad Zwaagdijk-West,

Zoals u weet, is de provincie Noord-Holland eigenaar van de voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West. Wij zijn met de gemeente Medemblik en twee woningcorporaties in gesprek over de haalbaarheid van het realiseren van flexwoningen voor spoedzoekers op deze locatie.

Wij hebben de bewoners van Zwaagdijk-West hier onlangs schriftelijk over geïnformeerd. Op dit moment hebben wij nog niet meer informatie dan in de brief is beschreven, want het haalbaarheidsonderzoek loopt nog.

Naar aanleiding van de brief hebben twee bewoners zich bij ons gemeld met hun zorgen over de locatiekeuze, met name omdat zij de huidige omstandigheden/voorzieningen onvoldoende vinden voor een dergelijke ontwikkeling. Deze zorgen nemen wij uiteraard mee in ons haalbaarheidsonderzoek.

Het is ons niet bekend of er op dit moment nog veel andere zorgen of vragen leven over ons onderzoek. Heeft u hier zicht op? Als dit namelijk het geval is, dan zijn wij uiteraard bereid om vragen te beantwoorden. In dat geval is uw dorpsraadvergadering mogelijk een geschikt platform. Ik benadruk dat wij op dit moment dus nog geen nieuwe informatie kunnen geven, slechts een mondelinge toelichting van de gestuurde brief.

Ik verneem graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Directie Beleid - sector Grond

T (023) 514 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Woensdagmiddag vrij

www.noord-holland.nl

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 30 januari 2023 11:49
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Retour notulen werkgroep Zwaagdijk West
Bijlagen: Notulen overleg 11 januari 2023 Provincie gemeente en werkgroep BWH 76 76A
opm 5.1.2e.docx

Hartelijke groet,

5.1.2e
Sr. communicatieadviseur/woordvoerder gedeputeerde Cees Loggen
M. 06 5.1.2e

AGENDA

Overleg Werkgroep BWH 76/76A, Provincie Noord-Holland en gemeente Medemblik

Datum: 11 januari 2023

Locatie: De Wildebras, Zwaagdijk-West

Bijlage: 1

Aanwezig:

- Namens Werkgroep BWH 76/76A: 5.1.2e (notulist), 5.1.2e
- Namens Provincie Noord-Holland: 5.1.2e
- Namens gemeente Medemblik: 5.1.2e (programmamanager brede opvang vluchtelingen, asielzoekers), 5.1.2e (afdeling Ruimtelijke Ordening)

1. Opening en kennismaking

5.1.2e opent het gesprek en heet zowel de gemeente als de provincie welkom en is blij dat zij allebei aanwezig zijn. Dat is positief voor het gesprek. 5.1.2e licht toe hoe deze werkgroep tot stand is gekomen en dat we mandaat hebben op basis van een uitdraag onder de inwoners. **De provincie is aanwezig op uitnodiging van de werkgroep.** Er volgt een voorstelronde.

- Provincie Noord-Holland:
 - 5.1.2e is senior adviseur bij de afdeling grondzaken, zij houdt zich bezig met beleidsmatige en lastige casuïstiek over beheer en kavelruil, wat niet valt onder eigen gronden en waterwegen, en met verhuur en bruikleen van gebouwen en gronden),
 - 5.1.2e is beleidsadviseur bij de sector bestuur en strategie
 - 5.1.2e is woordvoerder van gedeputeerde Cees Loggen, **hij is gedeputeerde voor Ruimtelijke ordening inclusief wonen en Water, zijn portefeuille zijn asielzoekers en statushouders, als ook Ruimtelijke Ordening en Wonen**
- Gemeente Medemblik:
 - 5.1.2e is programmamanager brede opvang vluchtelingen en asielzoekers)
 - 5.1.2e werkzaam bij de afdeling Ruimtelijke Ordening
- Werkgroep BWH:
 - 5.1.2e en 5.1.2e zijn bestuursleden van de Dorpsraad Zwaagdijk-West en afgevaardigd in de werkgroep (en tevens vanzelfsprekend bewoners van het dorp), de andere aanwezigen zijn allen bewoners van het dorp.

Met opmerkingen 5.1.2e: Ze bedoelen waarschijnlijk dat de werkgroep mandaat heeft. Wij zijn er op uitnodiging van de werkgroep. Wellicht dat nog toevoegen.

2. Toelichting op het proces

5.1.2e licht het proces toe: alle inwoners hebben in november 2022 een brief ontvangen, daar staat de aanleiding in beschreven. Daarvoor moeten we eigenlijk terug naar september 2021, toen de crisis op asielopvang opspeelde. Het rijk vroeg ook de provincies om hun bijdrage te leveren in asielcrisis. GS heeft uitgesproken naar de eigen eigendommen te kijken. Leegstaande kantoorgebouwen waren er niet, maar wel **heel veel** grond **in eigendom van de provincie**. Ongeveer 2.000 hectare landbouw- en natuurgrond. Daarbij stuitte men op veel beperkingen: natura 2000 of natuurbescherming. Gronden tegen bewoonde gebieden aan zijn kansrijk. Er zijn veel plekken onderzocht, maar veel zijn al afgevallen (die bleken bv verkocht aan een gemeente, of er liep een waterleidingbuis onder, dat soort gevallen). Alleen deze locatie in Zwaagdijk-West bleef over – men zag geen beperkende contouren vanuit verordeningen, regelgeving of wetten. **Daarom is de provincie een vooronderzoek gestart naar de mogelijkheden voor flexwoningen op deze locatie.** Ze hebben niet gedacht aan asielzoekers of Oekraïners omdat er geen gebouwen staan, dus dan zouden er tenten geplaatst moeten worden en dat vond men niet wenselijk (voor niemand). Dan misschien tijdelijke woningen voor statushouders – daar is ook urgentie. Heel veel mensen met een verblijfsvergunning zitten vast in asielzoekerscentra en houden daar plekken (voor asielzoekers) bezet. Gemeenten hebben een wettelijke taakstelling. **Het leek ze dus een mooie optie.** De provincie is grondeigenaar, maar heeft geen kennis van woningbouw en is ook geen projectontwikkelaar, wil dat ook niet zijn. Daarom is er een partij gezocht die dat kan uitzoeken en (als het zo ver komt) neerzetten, verhuren en onderhouden. Aan spoedzoekers (waaronder statushouders) wordt sociale huur geboden. Voor commerciële partijen is dat eigenlijk niet aantrekkelijk dus **zijn de woningbouwcorporaties is de woningbouw** ingeschakeld. Er zijn

gesprekken gevoerd met Grootslag en Woonschakel [en hen is gevraagd om input te leveren voor het haalbaarheidsonderzoek als mogelijke ontwikkelaar van dit project](#).

5.1.2e vraagt waarom men niet eerst het haalbaarheidsonderzoek uitvoert. De werkgroep wil graag weten waar naar gekeken wordt. Kijkt men alleen naar de technische aspecten (kan er (technisch) gebouwd worden)? 5.1.2e geeft aan dat het breder is, het gaat ook echt in op sociaal economisch, maatschappelijk, ontsluiting, etc. 5.1.2e vraagt of het niet te vroeg is om al gesprekken te voeren met woningbouw? 5.1.2e legt uit dat de onderdelen van het haalbaarheidsonderzoek dan meteen worden meegenomen. 5.1.2e legt uit dat men ook kijkt naar de aanwezigheid van faciliteiten [cq. wat er aan faciliteiten nu ontbreekt en nodig/wenselijk is](#). 5.1.2e vraagt daarop of men de situatie kent, of men hier al eens geweest is? Ze benoemt daarbij ook dat het dorp meegenomen moet worden in de ontwikkelingen, dat de plotselinge sloop van de kassen voor heel veel onrust zorgde.

De provincie heeft het afgelopen half jaar met 6 verschillende gemeenten gesprekken gevoerd, in geen enkele gemeente is er [door de provincie nog](#) met inwoners gesproken, [omdat er nog onvoldoende gespreksstof is omdat alle trajecten zich nog in de verkennende fase bevonden](#). Er valt geen gesprek te voeren. De andere gemeenten zijn afgevallen.

Het haalbaarheidsonderzoek loopt nu, daarover is die ochtend een gesprek geweest tussen provincie, gemeente en corporaties. Van de gemeente krijgt de provincie input. 5.1.2e licht toe dat het echt nog maar een eerste verkenning is. Ze weten dat er een aantal onderdelen zijn die in die verkenning onderzocht moeten worden. 5.1.2e en 5.1.2e hebben aangegeven dat maatschappelijk draagvlak en participatie erg belangrijk zijn. Randvoorwaarden voor de gemeente zijn: houd rekening met het kleine, compacte dorp en de schaal. Ze geven vooraf geen aantal mee want willen de provincie de ruimte geven om het goed te onderzoeken. Gemeente zit nog in fase 0 = verkenning.

5.1.2e stelt voor om aan het einde van de vergadering naar de locatie te kijken. Hij voorziet een drama voor de mensen die daar evt komen te wonen, de geluidsoverlast is enorm toegenomen. Men maakt graag gebruik van dit aanbod.

5.1.2e geeft aan dat het opviel dat in de mail van 5.1.2e werd aangegeven wat er allemaal niet mogelijk is. Dat komt doordat het nu een weiland is. De provincie wil graag onderzoeken wat er gerealiseerd moet worden om het wel mogelijk te maken. 5.1.2e geeft aan dat het juist ook om sociale en maatschappelijke aspecten gaat. Het voelt ook oneerlijk als bepaalde technische zaken nu 'opeens' wel gerealiseerd kunnen worden, zoals OV en een fietspad, waar we ons al jaren hard voor maken.

5.1.2e licht dat graag inhoudelijk toe (zie bijlage).

5.1.2e wil op een aantal punten ingaan, en is van mening dat het om aannames gaat. 5.1.2e legt uit dat dat niet het geval is; het zijn duidelijke feiten over ons dorp. 5.1.2e vraagt of hij er tegen is om mensen die aandacht nodig hebben hier aan toe te voegen. 5.1.2e beaamt dat. In deze combinatie wringt dat en versterkt het de problemen.

5.1.2e vraagt of de huidige bewoners er last van hebben dat er geen faciliteiten zijn. De bewoners geven aan dat wij in staat zijn om daarvoor te reizen. 5.1.2e ~~geeft aan dat het een aanname is dat het een "ghetto" gaat worden. Ook denkt 5.1.2e dat het een aanname is dat ex-gedetineerden, gescheiden ouders met kinderen, mensen uit een blijf van m'n lijf huis, mensen die uit huis gezet zijn (om economische redenen, woning zijn opgeëist door de bank) niet per definitie zorgbehoevend zijn.~~ Alternatief: Op de vraag van de werkgroep wie de spoedzoekers zijn antwoordt 5.1.2e dat dat bijvoorbeeld gescheiden ouders zijn met kinderen, ex-gedetineerden, mensen die uit hun huis zijn gezet vanwege financiële problemen. e werkgroep vreest dat het een getto wordt. Volgens 5.1.2e is dat een aanname, deze mensen zijn niet per se hulpbehoevend.

5.1.2e is van mening dat met het pleidooi van 5.1.2e geprobeerd wordt de provincie te overstelpen met feiten, maar het is nog niet bekend of het echt zo zal zijn. Het gaat om emotie.

Met opmerkingen 5.1.2e: Het lijkt nu alsof 5.1.2e dit zelf te berde heeft gebracht terwijl ze alleen reageert op opmerkingen van bewoners. Volgens mij 5.1.2e heb je alleen gezegd: dat is een aanname.

Er wordt gesproken over Syrische bewoners in de Balkweiterhoek en of die overlast veroorzaken. Dat wordt door ons niet direct herkend.

5.1.2e vraagt of een constructie (combinatie van doelgroepen + sociale woningbouw) op deze manier al gebeurt op andere plekken en hoe het daar dan gaat. [Die constructies zijn er, maar zo snel kunnen er geen concrete namen genoemd worden. Daar heeft men geen inzicht in.](#)

Taakstelling gemeente Medemblik voor 1^e halfjaar 2023 is 55 statushouders.

5.1.2e het probleem is groter, het gaat niet alleen om asiel en status, het gaat ook om een landelijk tekort aan reguliere woningen. Er zijn heel veel mensen die met spoed een woning zoeken. Minister De Jonge legt de opdracht bij de gemeenten en provincies neer. De voorkeur heeft grote samenvoeging van doelgroepen bij elkaar. 5.1.2e legt uit hij verwacht dat reguliere woningzoekenden hier niet graag zouden willen wonen. Ook 5.1.2e benoemt nu dat we aannames doen. Het is beeldvorming.

5.1.2e wil ingaan op hoe [containerwoningen-flexwoningen](#) tegenwoordig zijn vormgegeven, en 5.1.2e wil een voorbeeld laten zien. 5.1.2e legt uit dat dat nu te ver gaat voor dit overleg. Hij benoemt nogmaals dat we het van belang vinden om alle onderdelen mee te nemen in het onderzoek; niet alleen technisch (OV, stikstof, fijnstof, aanrijd-route) maar ook sociaal maatschappelijk.

5.1.2e benoemt samenvattend dat hij de wijkagent nog nooit gezien heeft, maar dat is eigenlijk ook niet nodig ivm sociale controle. We doen in het dorp veel voor elkaar, ook in het park hebben mensen veel zelf voor elkaar gekregen. Het gaat niet alleen om de perceptie "wat is een spoedzoeker" maar ook de toename van het dorp. Het vertrouwen in de gemeente is erg laag. Dat er geen reactie vanuit de gemeente op onze brief is gekomen zal niet bewust zijn geweest, maar we voelen ons wel het afvoerputje. 5.1.2e refereert aan de afsluiting van de bijeenkomst op 10 oktober, waarbij alles benoemd werd dat over ons dorp heen kwam. 5.1.2e weerlegt dit door te zeggen dat de gemeente op sommige dossiers wel degelijk naast de Dorpsraad heeft gestaan en zich hard heeft gemaakt voor het belang van de inwoners.

Voor wat betreft de brief aan de gemeente Medemblik zegt 5.1.2e dat ze besloten hebben het via de provincie te beantwoorden. 5.1.2e geeft aan dat dat kan niet kloppen met het tijdsplan. De brief aan de gemeente is op 3 december 2022 verstuurd en een herinnering op 9 december 2022. De mail aan de provincie pas op 21 december 2022, toen er (via 5.1.2e) contact werd gezocht door 5.1.2e

5.1.2e vraagt daarop of er sprake is van ruis tussen gemeente en provincie. De provincie vroeg zich namelijk af of er zorgen waren, terwijl er een avond was met meer dan 70 inwoners die hun zorgen uitspraken. 5.1.2e geeft aan dat ze dat wilde weten n.a.v. hun brief van 15 november 2022. Ze hadden naar aanleiding van de brief namelijk maar 2 reacties gekregen. Met die brief hoopten ze de zorg weg te nemen, maar begrijpt ook wel dat dat niet direct gelukt is.

De resultaten van de enquête / uitvraag worden kort toegelicht.

- Aantal ingeleverde enquêtes: 69 (waarvan 62 binnen de kern)
- Aantal tegen: 51 (74%)
- Aantal voor: 12 (17%)
- Aantal anders/geen mening: 6 (9%)

5.1.2e vraagt wat we op die locatie zouden willen. Een park en een geluidswal. Woningen voor het eigen dorp of sociale (huur)woningen zijn ook niet per sé nodig, omdat we een ontwikkeling aan de noordzijde van de Zwaagdijk krijgen.

5.1.2e concludeert dat de argumenten die wij aandragen niet anders zijn dan in andere gemeenten en dorpen. En nogmaals: het zijn in haar optiek aannames. 5.1.2e benoemt nogmaals; nee het zijn echt onderbouwde feiten vanuit ons dorp.

5.1.2e we zitten met een landelijk, algemeen, groot probleem. Ze moeten verder met het onderzoek, het blijft een serieuze locatie. Spreidingswet komt er ook aan (per februari).

Wij kunnen het onderzoek niet tegenhouden, wij hebben alleen onze input meegegeven en toegelicht waarom wij het geen goed idee vinden.

5.1.2e hebben jullie afstemming met gemeente Hoorn over de locatie glasbak, waar een soortgelijke ontwikkeling komt? Ja.

5.1.2e eerder hebben we plannen gemaakt voor het stuk grond, met de gemeente, ook over geluidswal. In juni 2022 is het nogmaals benoemd bij een informeel overleg met 5.1.2e . We hebben altijd gehoord dat de Omgevingswet het niet mogelijk maakte, nu kan er opeens van alles? 5.1.2e geeft aan dat wetgeving tijdelijke huisvesting mogelijk maakt. Er is de crisis- en herstelwet en de Omgevingswet. Het heeft de bestemming agrarisch, je kan er echt niet zomaar iets plaatsen. Bezwaar maken kan altijd.

5.1.2e we zijn echt nog aan het onderzoeken, ze neemt alle input mee. **Negatieve dingen kunnen een oplossing krijgen. Ze zijn echt betrokken om hier iets moois te realiseren voor onze omgeving. Het is onze omgeving en wij moeten ook betrokken zijn.**

5.1.2e vat nogmaals de insteek van het dorp samen. Wij willen:

- geen spoedzoekers of statushouders huisvesten;
- concrete afstemming met provincie en gemeente (communicatie is heel belangrijk!);
- antwoord op de vragen zowel van provincie als gemeente. Nogmaals naar provincie, met gemeente in CC. Contactpersoon met nummers uitwisselen. Actie voor 5.1.2e

Er wordt nog kort gesproken over het onderzoek van de Westfriese gemeenten naar het huisvesten van buitenlandse werknemers. Ook daarbij komen 2 locaties rondom Zwaagdijk-West in beeld. 5.1.2e vraagt of 5.1.2e en 5.1.2e hiervan op de hoogte zijn. Zij geven aan het onderzoek te hebben ontvangen, maar niet in het onderzoek zijn betrokken.

Met opmerkingen 5.1.2e lijkt nu dat jij verantwoordelijk bent voor de participatie en iedereen moet betrekken

5.1.2e

Van: 5.1.2e @medemblik.nl>
Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 08:46
Aan: info@dorpsraadzwaagdijk-west.nl
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Verslag 11 januari 2023
Bijlagen: Notulen overleg 11 januari 2023 Provincie gemeente en werkgroep BWH 76 76A.docx

Beste mevr. 5.1.2e

Keurig verslag. Voor de leesbaarheid van het verslag zou ik af en toe de entertoets gebruiken, omdat niet altijd duidelijk is wie het woord heeft (zie opmerkingen)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoonnummer: (0229) 5.1.2e

Emailadres: 5.1.2e @ medemblik.nl

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

AGENDA

Overleg Werkgroep BWH 76/76A, Provincie Noord-Holland en gemeente Medemblik

Datum: 11 januari 2023

Locatie: De Wildebras, Zwaagdijk-West

Bijlage: 1

Aanwezig:

- Namens Werkgroep BWH 76/76A: 5.1.2e (notulist) 5.1.2e
- Namens Provincie Noord-Holland: 5.1.2e
- Namens gemeente Medemblik: 5.1.2e (programmamanager brede opvang vluchtelingen, asielzoekers), 5.1.2e (afdeling Ruimtelijke Ordening)

1. Opening en kennismaking

5.1.2e opent het gesprek en heet zowel de gemeente als de provincie welkom en is blij dat zij allebei aanwezig zijn. Dat is positief voor het gesprek. 5.1.2e licht toe hoe deze werkgroep tot stand is gekomen en dat we mandaat hebben op basis van een uitvraag onder de inwoners. Er volgt een voorstelronde.

- Provincie Noord-Holland:
 - 5.1.2e is senior adviseur bij de afdeling grondzaken, zij houdt zich bezig met beleidsmatige en lastige casuïstiek over beheer en kavelruil, wat niet valt onder eigen gronden en waterwegen, en met verhuur en bruikleen van gebouwen en gronden),
 - 5.1.2e is adviseur bij de sector bestuur en strategie
 - 5.1.2e is woordvoerder van gedeputeerde Cees Loggen, zijn portefeuille zijn asielzoekers en statushouders, als ook Ruimtelijke Ordening en Wonen
- Gemeente Medemblik:
 - 5.1.2e is programmamanager brede opvang vluchtelingen en asielzoekers)
 - 5.1.2e is werkzaam bij de afdeling Ruimtelijke Ordening
- Werkgroep BWH:
 - 5.1.2e en 5.1.2e zijn bestuursleden van de Dorpsraad Zwaagdijk-West en afgevaardigd in de werkgroep (en tevens vanzelfsprekend bewoners van het dorp), de andere aanwezigen zijn allen bewoners van het dorp.

2. Toelichting op het proces

5.1.2e licht het proces toe: alle inwoners hebben in november 2022 een brief ontvangen, daar staat de aanleiding in beschreven. Daarvoor moeten we eigenlijk terug naar september 2021, toen de crisis op asielopvang opspeelde. Het rijk vroeg ook de provincies om hun bijdrage te leveren in asielcrisis. GS heeft uitgesproken naar de eigen eigendommen te kijken. Leegstaande kantoorgebouwen waren er niet, maar wel heel veel grond. Ongeveer 2.000 hectare landbouw- en natuurgrond. Daarbij stuitte men op veel beperkingen: natura 2000 of natuurbescherming. Gronden tegen bewoonde gebieden aan zijn kansrijk. Er zijn veel plekken onderzocht, maar veel zijn al afgevallen (die bleken bv verkocht aan een gemeente, of er liep een waterleidingbuis onder, dat soort gevallen). Alleen deze locatie in Zwaagdijk-West bleef over – men zag geen beperkende contouren vanuit verordeningen, regelgeving of wetten. Ze hebben niet gedacht aan asielzoekers of Oekraïners omdat er geen gebouwen staan, dus dan zouden er tent geplaatst moeten worden en dat vond men niet wenselijk (voor niemand). Dan misschien tijdelijke woningen voor statushouders – daar is ook urgentie. Heel veel mensen met een verblijfsvergunning zitten vast in asielzoekerscentra en houden daar plekken (voor asielzoekers) bezet. Gemeenten hebben een wettelijke taakstelling. Het leek ze dus een mooie optie. De provincie is grondeigenaar, maar heeft geen kennis van woningbouw en is ook geen projectontwikkelaar, wil dat ook niet zijn. Daarom is er een partij gezocht die dat kan uitzoeken en (als het zo ver komt) neerzetten, verhuren en onderhouden. Aan spoedzoekers (waaronder statushouders) wordt sociale huur geboden. Voor commerciële partijen is dat eigenlijk niet aantrekkelijk dus is de woningbouw ingeschakeld. Er zijn gesprekken gevoerd met Grootslag en Woonschakel.

5.1.2e vraagt waarom men niet eerst het haalbaarheidsonderzoek uitvoert. De werkgroep wil graag weten waar naar gekeken wordt. Kijkt men alleen naar de technische aspecten (kan er

(technisch) gebouwd worden)? 5.1.2e geeft aan dat het breder is, het gaat ook echt in op sociaal economisch, maatschappelijk, ontsluiting, etc. 5.1.2e vraagt of het niet te vroeg is om al gesprekken te voeren met woningbouw? 5.1.2e legt uit dat de onderdelen van het haalbaarheidsonderzoek dan meteen worden meegenomen. 5.1.2e legt uit dat men kijkt naar de aanwezigheid van faciliteiten. 5.1.2e vraagt daarop of men de situatie kent, of men hier al eens geweest is? Ze benoemt daarbij ook dat het dorp meegenomen moet worden in de ontwikkelingen, dat de plotselinge sloop van de kassen voor heel veel onrust zorgde.

De provincie heeft het afgelopen half jaar met 6 verschillende gemeenten gesprekken gevoerd, in geen enkele gemeente is er met inwoners gesproken, omdat er nog onvoldoende gespreksstof is. Er valt geen gesprek te voeren. De andere gemeenten zijn afgevallen. Het haalbaarheidsonderzoek loopt nu, daarover is die ochtend een gesprek geweest tussen provincie, gemeente en corporaties. Van de gemeente krijgt de provincie input. 5.1.2e licht toe dat het echt nog maar een eerste verkenning is. Ze weten dat er een aantal onderdelen zijn die in die verkenning onderzocht moeten worden. 5.1.2e en 5.1.2e hebben aangegeven dat maatschappelijk draagvlak en participatie erg belangrijk zijn. Randvoorwaarden voor de gemeente zijn: houd rekening met het kleine, compacte dorp en de schaal. Ze geven vooraf geen aantal mee want willen de provincie de ruimte geven om het goed te onderzoeken. Gemeente zit nog in fase 0 = verkenning.

5.1.2e stelt voor om aan het einde van de vergadering naar de locatie te kijken. Hij voorziet een drama voor de mensen die daar evt komen te wonen, de geluidsoverlast is enorm toegenomen. Men maakt graag gebruik van dit aanbod.

5.1.2e geeft aan dat het opviel dat in de mail van 5.1.2e werd aangegeven wat er allemaal niet mogelijk is. Dat komt doordat het nu een weiland is. De provincie wil graag onderzoeken wat er gerealiseerd moet worden om het wel mogelijk te maken. 5.1.2e geeft aan dat het juist ook om sociale en maatschappelijke aspecten gaat. Het voelt ook oneerlijk als bepaalde technische zaken nu 'opeens' wel gerealiseerd kunnen worden, zoals OV en een fietspad, waar we ons al jaren hard voor maken.

5.1.2e licht dat graag inhoudelijk toe (zie bijlage).

5.1.2e wil op een aantal punten ingaan, en is van mening dat het om aannames gaat. 5.1.2e legt uit dat dat niet het geval is; het zijn duidelijke feiten over ons dorp. 5.1.2e vraagt of hij er tegen is om mensen die aandacht nodig hebben hier aan toe te voegen. 5.1.2e beaamt dat. In deze combinatie wringt dat en versterkt het de problemen.

5.1.2e vraagt of de huidige bewoners er last van hebben dat er geen faciliteiten zijn. De bewoners geven aan dat wij in staat zijn om daarvoor te reizen. 5.1.2e geeft aan dat het een aanname is dat het een "ghetto" gaat worden. Ook denkt 5.1.2e dat het een aanname is dat ex-gedetineerden, gescheiden ouders met kinderen, mensen uit een blijf van m'n lijf huis, mensen die uit huis gezet zijn (om economische redenen, woning zijn opgeëist door de bank) niet per definitie zorgbehoevend zijn.

5.1.2e is van mening dat met het pleidooi van 5.1.2e geprobeerd wordt de provincie te overstelpen met feiten, maar het is nog niet bekend of het echt zo zal zijn. Het gaat om emotie. Er wordt gesproken over Syrische bewoners in de Balkweiterhoek en of die overlast veroorzaken. Dat wordt door ons niet direct herkend.

5.1.2e vraagt of een constructie (combinatie van doelgroepen + sociale woningbouw) op deze manier al gebeurt op andere plekken en hoe het daar dan gaat. Daar heeft men geen inzicht in.

Taakstelling gemeente Medemblik voor 1^e halfjaar 2023 is 55 statushouders.

5.1.2e het probleem is groter, het gaat niet alleen om asiel en status, het gaat ook om een landelijk tekort aan reguliere woningen. Er zijn heel veel mensen die met spoed een woning zoeken. Minister De Jonge legt de opdracht bij de gemeenten en provincies neer. De voorkeur heeft grote samenvoeging van doelgroepen bij elkaar. 5.1.2e legt uit hij verwacht dat reguliere

Met opmerkingen 5.1.2e Hier neemt de Provincie het woord. Voor de leesbaarheid is het goed om bij een andere spreker even ruimte te laten tussen de regels.

woningzoekenden hier niet graag zouden willen wonen. Ook 5.1.2e benoemt nu dat we aannames doen. Het is beeldvorming.

5.1.2e wil ingaan op hoe containerwoningen tegenwoordig zijn vormgegeven, en 5.1.2e wil een voorbeeld laten zien. 5.1.2e legt uit dat dat nu te ver gaat voor dit overleg. Hij benoemt nogmaals dat we het van belang vinden om alle onderdelen mee te nemen in het onderzoek; niet alleen technisch (OV, stikstof, fijnstof, aanrijd-route) maar ook sociaal maatschappelijk.

5.1.2e benoemt samenvattend dat hij de wijkagent nog nooit gezien heeft, maar dat is eigenlijk ook niet nodig ivm sociale controle. We doen in het dorp veel voor elkaar, ook in het park hebben mensen veel zelf voor elkaar gekregen. Het gaat niet alleen om de perceptie "wat is een spoedzoeker" maar ook de toename van het dorp. Het vertrouwen in de gemeente is erg laag. Dat er geen reactie vanuit de gemeente op onze brief is gekomen zal niet bewust zijn geweest, maar we voelen ons wel het afvoerputje. 5.1.2e refereert aan de afsluiting van de bijeenkomst op 10 oktober, waarbij alles benoemd werd dat over ons dorp heen kwam. 5.1.2e weerlegt dit door te zeggen dat de gemeente op sommige dossiers wel degelijk naast de Dorpsraad heeft gestaan en zich hard heeft gemaakt voor het belang van de inwoners.

Voor wat betreft de brief aan de gemeente Medemblik zegt 5.1.2e dat ze besloten hebben het via de provincie te beantwoorden. 5.1.2e geeft aan dat dat kan niet kloppen met het tijdsplan. De brief aan de gemeente is op 3 december 2022 verstuurd en een herinnering op 9 december 2022. De mail aan de provincie pas op 21 december 2022, toen er (via 5.1.2e) contact werd gezocht door 5.1.2e

5.1.2e vraagt daarop of er sprake is van ruis tussen gemeente en provincie. De provincie vroeg zich namelijk af of er zorgen waren, terwijl er een avond was met meer dan 70 inwoners die hun zorgen uitspraken. 5.1.2e geeft aan dat ze dat wilde weten n.a.v. hun brief van 15 november 2022. Ze hadden naar aanleiding van de brief namelijk maar 2 reacties gekregen. Met die brief hoopten ze de zorg weg te nemen, maar begrijpt ook wel dat dat niet direct gelukt is.

De resultaten van de enquête / uitvraag worden kort toegelicht.

- Aantal ingeleverde enquêtes: 69 (waarvan 62 binnen de kern)
- Aantal tegen: 51 (74%)
- Aantal voor: 12 (17%)
- Aantal anders/geen mening: 6 (9%)

5.1.2e vraagt wat we op die locatie zouden willen. Een park en een geluidswal. Woningen voor het eigen dorp of sociale (huur)woningen zijn ook niet per sé nodig, omdat we een ontwikkeling aan de noordzijde van de Zwaagdijk krijgen.

5.1.2e concludeert dat de argumenten die wij aandragen niet anders zijn dan in andere gemeenten en dorpen. En nogmaals: het zijn in haar optiek aannames. 5.1.2e benoemt nogmaals; nee het zijn echt onderbouwde feiten vanuit ons dorp.

5.1.2e we zitten met een landelijk, algemeen, groot probleem. Ze moeten verder met het onderzoek, het blijft een serieuze locatie. Spreidingswet komt er ook aan (per februari).

Wij kunnen het onderzoek niet tegenhouden, wij hebben alleen onze input meegegeven en toegelicht waarom wij het geen goed idee vinden.

5.1.2e hebben jullie afstemming met gemeente Hoorn over de locatie glasbak, waar een soortgelijke ontwikkeling komt? Ja.

5.1.2e eerder hebben we plannen gemaakt voor het stuk grond, met de gemeente, ook over geluidswal. In juni 2022 is het nogmaals benoemd bij een informeel overleg met 5.1.2e. We hebben altijd gehoord dat de Omgevingswet het niet mogelijk maakte, nu kan er opeens van

Met opmerkingen Dit is het antwoord van de werkgroep. Zo lijkt het of de provincie nog aan het woord is.

alles? 5.1.2e geeft aan dat wetgeving tijdelijke huisvesting mogelijk maakt. Er is de crisis- en herstelwet en de Omgevingswet. Het heeft de bestemming agrarisch, je kan er echt niet zomaar iets plaatsen. Bezwaar maken kan altijd.

5.1.2e we zijn echt nog aan het onderzoeken, ze neemt alle input mee. Negatieve dingen kunnen een oplossing krijgen. Ze zijn echt betrokken om hier iets moois te realiseren voor onze omgeving. Het is onze omgeving en wij moeten ook betrokken zijn.

5.1.2e vat nogmaals de insteek van het dorp samen. Wij willen:

- geen spoedzoekers of statushouders huisvesten;
- concrete afstemming met provincie en gemeente (communicatie is heel belangrijk!);
- antwoord op de vragen zowel van provincie als gemeente. Nogmaals naar provincie, met gemeente in CC. Contactpersoon met nummers uitwisselen. Actie voor 5.1.2e

Er wordt nog kort gesproken over het onderzoek van de Westfriese gemeenten naar het huisvesten van buitenlandse werknemers. Ook daarbij komen 2 locaties rondom Zwaagdijk-West in beeld. 5.1.2e vraagt of 5.1.2a en 5.1.2b hiervan op de hoogte zijn. Zij geven aan het onderzoek te hebben ontvangen, maar niet in het onderzoek zijn betrokken.

[30-11-2022 13:23:25] 5.1.2e : Berichten en gesprekken worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet.

[30-11-2022 13:23:25] 5.1.2e : Goedemiddag 5.1.2e afgelopen maandag mailde ik nav het geplande overleg op dinsdag 6 december a.s. Kun jij aangeven of het vanuit de woningbouwcorporaties gaat lukken om iets rond te sturen?

[30-11-2022 13:24:37] 5.1.2e : Help mij even wasr gaat dit ook al weer over?

[30-11-2022 13:24:47] 5.1.2e : Balkweiterhoek

[30-11-2022 13:25:10] 5.1.2e : Traject met gemeente Medemblik en provincie als grondeigenaar

[30-11-2022 13:25:29] 5.1.2e : Nu weet ik het, maar ik zag geen naam.

[30-11-2022 13:25:34] 5.1.2e : 6 december is fysiek overleg gepland in Wognum

[30-11-2022 13:25:41] 5.1.2e : Sorry 5.1.2e 5.1.2e hier

[30-11-2022 13:25:43] 5.1.2e : Excuses

[30-11-2022 13:25:54] 5.1.2e : Dat begrijp ik nu.

[30-11-2022 13:26:30] 5.1.2e : Er wordt aan gewerkt, vanmorgen nog telefonisch overleg gehad. Kom erop terug.

[30-11-2022 13:26:37] 5.1.2e : Ok top!

[06-12-2022 15:21:06] 5.1.2e :

<https://www.volkshuisvestingnederland.nl/actueel/nieuws/2022/12/06/financiele-heerplaatsingsgarantie-voor-flexwoningen>

[06-12-2022 15:21:33] 5.1.2e : Dag 5.1.2e, is dit jou en 5.1.2e en andere collega's al bekend?

[06-12-2022 15:21:54] 5.1.2e : Ja

[21-12-2022 11:13:44] 5.1.2e : Berichten en gesprekken worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet.

[21-12-2022 11:13:44] 5.1.2e : Dag 5.1.2e, wij kunnen de specifieke vragen die we op dit moment hebben voor het haalbaarheidsonderzoek denk ik het beste stellen aan 5.1.2e van het RVO expertteam, die we hebben toegewezen gekregen. Zij is er op 11 januari ook bij, maar je kunt ze dus wellicht nu al deze vragen meegeven. Haar e-mailadres is

5.1.2e@rvo.nl

[21-12-2022 11:17:27] 5.1.2e : Ok dankjewel

Ga ik doen

En jullie jn de cc meenemen

[21-12-2022 11:17:34] 5.1.2e : Fijn, bedankt!

[21-12-2022 11:17:41] 5.1.2e : Heb nog niets van de corporaties gezien

[21-12-2022 11:17:44] 5.1.2e : Heb jij zicht op hoe ver het staat met een eerste concept?

[21-12-2022 13:18:50] 5.1.2e : Dag 5.1.2e, ik heb 5.1.2e gesproken. Ze zijn wel bezig, ook overleg met Heijmans, etc. Hij gaf aan dat hij nog wel eea had afgestemd met 5.1.2e maar dat hij dacht dat jij al op vakantie was. Hij heeft vanmiddag nog intern overleg met 5.1.2e en 5.1.2e Ik heb hem gevraagd om uiterlijk morgen even iedereen te mailen wanneer we allemaal de stukken kunnen verwachten. Groet, 5.1.2e

[22-12-2022 13:56:29] 5.1.2e : Dag 5.1.2e kun je mij of 5.1.2e even terug bellen? Gaat over mail van werkgroep die 5.1.2e heeft doorgestuurd vannacht.

[17-01-2023 09:48:25] 5.1.2e : Hoi 5.1.2e ik ben bezig met de beantwoording van de vragen van de werkgroep.

Wie zitten er ook alweer in jullie bestuurlijke werkgroep? Waarnemend burgemeester Dennis Straat met welke wethouders? Jeroen Broeders en Yannick Nijssingh iig lijkt me vanwege hun portefeuilles? Hoor het graag even van je.

Als 5.1.2e er ook naar gekeken heeft, sturen we de concept beantwoording eerst ook nog langs jou voordat we het naar de Werkgroep sturen.

[17-01-2023 10:22:34] 5.1.2e : Gemist spraakgesprek

[17-01-2023 10:29:13] 5.1.2e : Zie mijn mail aan jou en 5.1.2e

[17-01-2023 11:04:52] 5.1.2e : Ik zag het voorbij komen, thanks! Zit alleen maar in overleg, dus kan niet bellen, sorry

[19-01-2023 17:25:47] 5.1.2e : Hoi 5.1.2e ik sprak net 5.1.2e nog, maar de concept-beantwoording sturen we hopelijk maandag naar je toe (deze week lukt niet meer). Als jij er dan zsm naar kunt kijken, kan het daarna naar de werkgroep. Fijn weekend alvast!

[31-01-2023 17:42:55] 5.1.2e : Beste 5.1.2e en 5.1.2e

Bij ons heerst onduidelijkheid of de provincie er morgennbij is. Wij hoorden van wel terwijl jullie beiden gisteren aangaven er niet naar toe te gaan. Ik wilde dit even bij jullie checken.

Ik ben er morgen zelf niet bij

Wel wethouder Broeders

Kunnen jullie me laten weten

Gr 5.1.2e

[31-01-2023 17:44:36] 5.1.2e : Wij zijn niet van plan om te komen, van wie hoorden jullie dat we wel zouden komen dan??

[31-01-2023 17:47:14] 5.1.2e : Dan is het een misverstand

Het lijkt mij iig goed als er geen ambtenaren zijn

Noch van de provincie noch van de gemeente
Prettige avond

[12-10-2022 10:28:28] 5.1.2e : Berichten en gesprekken worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet.

[12-10-2022 10:28:28] 5.1.2e PNH: Hoi 5.1.2e ben je inmiddels terug van vakantie?

Het leek ons goed om even een momentje van afstemming te hebben over de communicatie naar buiten over de Balkweiterhoek. Kan ik voor donderdag iets inplannen?

Groet, 5.1.2e (provincie Noord-Holland)

[12-10-2022 13:02:56] 5.1.2e : Gemist spraakgesprek

[12-10-2022 13:04:44] 5.1.2e : Hoi 5.1.2e

Ik ben wr terug

Donderdag kan wat mij betreft alleen vanaf 12.30

Schiet jij een afspraak in de agenda

Is het een afspraak tussen jou en mij

Of zijn daar ook anderen bij betrokken

Hoor van je

[12-10-2022 14:04:49] 5.1.2e PNH: Fijn dat je er weer bent! Hoop dat je een lekkere vakantie hebt gehad. Ik stuur je een uitnodiging voor 12.30 uur. 5.1.2e is er dan waarschijnlijk ook bij. Voor nu maar eerst met z'n drieën. Al zou het niet verkeerd zijn als 5.1.2e ook aanschuift, want hij is volgens mij meer betrokken dan ik dacht. Ook in de communicatie naar de dorpsraad. Kijk maar even of dat uitkomt en anders bespreken we het gewoon met jou.

[12-10-2022 14:06:50] 5.1.2e : Prima, 5.1.2e heeft mij vervangen tijdens mn vakantie

[07-11-2022 08:47:01] 5.1.2e : Goedemorgen 5.1.2e

Zie commentaar gemeente op de concept brief in je zo mailbox

Gr

5.1.2e

[14-11-2022 17:16:43] 5.1.2e : Hoi 5.1.2e, is de brief al uit naar inwoners van Zwaagdijk West en kunnen wij de definitieve versie ook ontvangen om onze Raad te informeren

Hoor van je

Gr

5.1.2e

[14-11-2022 20:12:19] 5.1.2e PNH: Hoi 5.1.2e, je was me net voor. De brief heb ik net aan de Postkamer aangeboden en zit in je mailbox. Hebben jullie de moties al binnen die tijdens de laatste gemeenteraadsvergadering zijn aangenomen?

[14-11-2022 20:42:45] 5.1.2e : Hoi 5.1.2e, super bedankt

Ik zal die morgen aan je mailen

Fijne avond

Gr

5.1.2e

[27-01-2023 10:02:39] 5.1.2e PNH: Hoi 5.1.2e, Dennis Straat heeft vanochtend gebeld met de cdK en zijn zorgen geuit over de komende dorpsraadvergadering. Kunnen we daar straks even over bellen? Ik kan na 13 uur pas helaas.

[27-01-2023 10:16:26] 5.1.2e : Graag

[27-01-2023 10:38:33] 5.1.2e :

<https://www.nhnieuws.nl/nieuws/313954/zwaagdijk-west-voelt-zich-afvoerputje-en-komt-in-actie-tegen-huisvesting-statushouders>

[27-01-2023 10:38:57] 5.1.2e : Hoi 5.1.2e zie bijgevoegde artikel

[30-01-2023 11:27:09] 5.1.2e PNH:

https://dkvwg750av2j6.cloudfront.net/m/5fea56e0bdff4eb7/original/Aedes_Verplaatsbare-woningen-bouwen_februari-2020.pdf

[30-01-2023 11:27:18] 5.1.2e PNH:
<https://corporatiebouw.nl/voordelen-flexwoningen/>

[30-01-2023 12:04:31] 5.1.2e : Thnx

[31-01-2023 17:42:34] 5.1.2e : Beste 5.1.2e en 5.1.2e

Bij ons heerst onduidelijkheid of de provincie er morgenbij is. Wij hoorden van wel terwijl jullie beiden gisteren aangaven er niet naar toe te gaan. Ik wilde dit even bij jullie checken.

Ik ben er morgen zelf niet bij

Wel wethouder Broeders

Kunnen jullie me laten weten

Gr 5.1.2e

[31-01-2023 17:43:19] 5.1.2ea PNH: Wij zijn niet van plan te komen. Van wie hoorde je dat wij wel komen?

[31-01-2023 17:43:39] 5.1.2e : Onze burgemeester

[31-01-2023 17:44:31] 5.1.2e : Dat is ons niet bekend, maar we spreken onze bestuurders morgen. Dan horen we vast hoe zij erin staan.

[31-01-2023 17:47:03] 5.1.2e : Dan is het een misverstand

Het lijkt mij iig goed als er geen ambtenaren zijn

Noch van de provincie noch van de gemeente

Prettige avond

[13-11-2022 20:39:34] 5.1.2e : De brief aan Zwaagdijk ligt morgen bij de Postkamer.

[13-11-2022 20:41:15] 5.1.2e : Nog wat gehoord van Medemblik/5.1.2e nadat je had teruggegeven dat we op 2 onderdelen niet meegaan in hun opmerkingen?

[13-11-2022 20:41:15] 5.1.2e : Genoeg om even te bespreken dus. Half 10 is prima hoor, heb al geaccepteerd!

[13-11-2022 20:41:27] 5.1.2e : Fijne avond nog en spreek je morgen verder!

[13-11-2022 20:41:34] 5.1.2e : Yep, tot morgen!

[06-12-2022 15:16:30] 5.1.2e :
<https://www.volkshuisvestingnederland.nl/actueel/nieuws/2022/12/06/financiele-heerplaatsingsgarantie-voor-flexwoningen>

[06-12-2022 15:19:16] 5.1.2e : Mooi! Daar kunnen de corporaties dus rekening mee houden in de bc en ze moeten dus ook uitzoeken hoe daar een beroep op kan worden gedaan

[06-12-2022 15:19:54] 5.1.2e : Ik neem aan dat ze dit via Aedes ook doorkrijgen, maar misschien toch goed om het even rond te sturen...

[06-12-2022 15:20:19] 5.1.2e : Ik kan het even naar 5.1.2e appen

[06-12-2022 15:20:43] 5.1.2e : En vragen of hij en zijn collega's dit al wisten

[06-12-2022 15:20:52] 5.1.2e : Dat is goed

[20-12-2022 08:50:45] 5.1.2e : De corporaties hebben toch niet laten weten wanneer ze de stukken aanleveren? Wordt wel weer kortdag de vakantie... 😊

[20-12-2022 08:51:00] 5.1.2e : Nee...

[20-12-2022 08:51:08] 5.1.2e : Ik zou ze kunnen mailen met deze vraag?

[20-12-2022 08:52:01] 5.1.2e : Laten we dat maar doen. Had leuk geweest als we het nu konden bespreken in de staf maar dat wordt dan de maandag of dinsdag na de vakantie, hopelijk

[20-12-2022 08:52:46] 5.1.2e : Heb ook nog niets van de dorpsraad gehoord. Zal 5.1.2e vragen of ze een telefoonnummer heeft.

[20-12-2022 09:15:14] 5.1.2e : O ja goeie

[20-12-2022 12:31:23] 5.1.2e : Haha, de Dorpsraad houdt ons wel in spanning zo hè! 😊

[21-12-2022 11:00:23] 5.1.2e Haak: We hebben nog geen reactie op mijn vraag over wanneer we stukken kunnen verwachten...

[21-12-2022 11:00:30] 5.1.2e : En dat is ook waar mijn zorg een beetje zat, dat 'onze' corporaties niet goed aangesloten zijn op wat er allemaal al loopt

[21-12-2022 12:19:00] 5.1.2e : 5.1.2e vertelde dat sinds het afzeggen door 5.1.2e er helemaal geen contact/afstemming meer is geweest tussen corporaties en haar/gemeente

[21-12-2022 12:19:14] 5.1.2e Haak: Ik ga straks dus even proberen 5.1.2e te bellen om te horen hoe het ermee staat

[21-12-2022 13:09:10] 5.1.2e : Ben wel benieuwd wat de corporaties aan het doen zijn...

[21-12-2022 13:09:45] 5.1.2e : Ik ga nu proberen 5.1.2e te bellen en dan hoor je morgen wel hoe of wat

[22-12-2022 18:14:01] 5.1.2e : Ik weet niet of je je mail al gezien hebt toevallig... De corporaties hebben 'iets' opgeleverd. Slaat eigenlijk nergens op. Wat losse cijfers zonder enig plaatje of onderbouwing. Heb al contact met 5.1.2e gehad en ik zal de groep morgen aanschrijven.

[23-12-2022 08:05:18] 5.1.2e : Ik lees nu net de mails... Ik schrik hier wel van!

[23-12-2022 08:06:09] 5.1.2e : Ja hè! Het lijkt er toch verdacht veel op dat ze er helemaal geen zin in hebben

[23-12-2022 08:06:27] 5.1.2e : Maar dan hadden ze dat moeten zeggen!!!

[23-12-2022 08:06:34] 5.1.2e : We hebben nu zoveel tijd verspild...

[23-12-2022 08:07:11] 5.1.2e : Ik dacht dat we duidelijk waren geweest in ons laatste gesprek met 5.1.2e en 5.1.2e over de knoppen waar ze aan konden draaien, dus het soort woningen, het aantal, etc.

[23-12-2022 08:42:08] 5.1.2e : Helemaal eens. 5.1.2e staat er ook zo in. Het is ook ongeloofwaardig om met deze getallen te rekenen voor flexwonen.

[23-12-2022 08:42:10] 5.1.2e
<https://www.watkostdebouwvaneenhuurwoning.nl/publicaties/de-ontwikkeling-van-de-stichtingskosten-sinds-2017/>

[23-12-2022 08:42:29] 5.1.2e : En dit is nog INCLUSIEF de waarde van de grond

[23-12-2022 08:42:39] 5.1.2e : Voor een reguliere bakstenen woning

[23-12-2022 08:44:45] 5.1.2e : Maar goed, we kunnen er niet echt op toetsen want we kennen de onderliggende stukken niet. Ik wilde deze vandaag opvragen en het overleg de 11e wel door laten gaan. Dan is 5.1.2e er ook bij en zij kan ook wel iets over het voorstel zeggen misschien op basis van haar ervaring. Maar ook al besluiten we niet met elkaar verder te gaan, dan is dat handiger om live te concluderen.

[23-12-2022 12:42:48] 5.1.2e : Wil je 5.1.2e ook meenemen in jouw reactie nav mail corporaties? Dan kan zij ook meelesen.

[23-12-2022 12:43:09] 5.1.2e : Ja, goed idee!

[23-12-2022 17:29:54] 5.1.2e : Ik heb niet specifiek om cijfers gevraagd, ik heb gevraagd om een berichtje naar iedereen voor de kerstvakantie over wanneer we de stukken kunnen verwachten.

[23-12-2022 17:30:27] 5.1.2e : Ben je nou weer online??? 😊

[23-12-2022 17:30:33] 5.1.2e : Anyway, goede mail. 9 januari kijken we weer verder! Hele fijne dagen en geniet van de vakantie!

[23-12-2022 17:30:42] 5.1.2e : Raar antwoord van hem toch!!

[23-12-2022 17:30:46] 5.1.2e : Ik ga zo m'n telefoon echt uit doen

[23-12-2022 17:31:07] 5.1.2e : Zeker raar!

[23-12-2022 17:31:15] 5.1.2e : Heel goed. Ik ben nu met de mail aan de dorpsraad bezig en sluit dan ook af

[23-12-2022 17:31:32] 5.1.2e : Maar goed, ik vind het allemaal communicatief sowieso niet sterk

[23-12-2022 17:31:51] 5.1.2e : Haak: Heb je nog data gekregen van 5.1.2e en 5.1.2e

[23-12-2022 17:31:58] 5.1.2e : Ik heb niks voorbij zien komen

[23-12-2022 17:32:12] 5.1.2e : Nee nog niet. Ik ga in ieder geval de 11e voorstellen

[23-12-2022 17:32:22] 5.1.2e : Top!

[10-01-2023 12:32:24] 5.1.2e : In de dorpsraad zit trouwens een 5.1.2e 5.1.2e , die mij nu volgt op LinkedIn

[10-01-2023 12:33:01] 5.1.2e : 😊

[10-01-2023 18:41:07] 5.1.2e : Ik zie dat we morgen met 8 (!) mensen van de werkgroep in gesprek gaan

[10-01-2023 23:16:43] 5.1.2e : Ja! Heb ze even gegoogled. Een paar zijn slimme adviseurs. We zien wel, we hoeven er vast niet bang voor te zijn. Dat

laten we aan 5.1.2e over 🙄

[11-01-2023 09:23:48] 5.1.2e : Het is gebouw midden, nummer 20
[11-01-2023 09:23:56] 5.1.2e : Dus naast het hoofdgebouw
[11-01-2023 09:24:05] 5.1.2e : Wilde je net bellen 😊
[11-01-2023 09:24:17] 5.1.2e : 5.1.2e vangt iedereen op

[12-01-2023 08:52:44] 5.1.2e : Zullen we 5.1.2e er ook nog bij vragen?
[12-01-2023 08:53:10] 5.1.2e : O kan ja!
[12-01-2023 08:53:40] 5.1.2e : Ik ben al bezig met stafnota, die stuur ik voor zover af voor 9.30u naar jullie dan!
[12-01-2023 08:54:04] 5.1.2e : 🙄
[12-01-2023 08:54:19] 5.1.2e : Wat ben jij toch een kanjer!!!!
[12-01-2023 08:54:37] 5.1.2e : Wacht eerst maar even tot je het stuk zo leest, haha
[12-01-2023 15:10:38] 5.1.2e : Hoi 5.1.2e ik krijg van 5.1.2e de vraag of het stuk nog niet klaar is?
[12-01-2023 15:11:10] 5.1.2e : Wat kan ik haar zeggen?
[12-01-2023 15:11:35] 5.1.2e : Oh ja, ik had ineens een overleg dat verschoof.
[12-01-2023 15:11:53] 5.1.2e : Heb nu overleg, doe het daarna. Uiterlijk 4 uur
[12-01-2023 15:12:00] 5.1.2e : Ok thanks!
[12-01-2023 16:58:42] 5.1.2e : Gelukt met de stafnota?
[12-01-2023 16:58:53] 5.1.2e : Ja!
[12-01-2023 16:59:37] 5.1.2e : Nog iets verandert?
[12-01-2023 16:59:48] 5.1.2e : Of was het wel oké zo?
[12-01-2023 17:00:15] 5.1.2e : Misschien had ik de brief van de gemeente met de voorschotnota erbij moeten doen. Maar dat komt nog wel, of niet.
[12-01-2023 17:00:32] 5.1.2e : Kleine dingetjes aangepast, meer tekstueel.
[12-01-2023 17:00:35] 5.1.2e : Heb je wel de bijlage met de randvoorwaarden van de gemeente erbij gedaan?
[12-01-2023 17:00:47] 5.1.2e : Ja
[12-01-2023 17:00:54] 5.1.2e : Ok top!
[12-01-2023 17:01:06] 5.1.2e : Tot maandag dan hè! Ben benieuwd weer, haha
[12-01-2023 17:02:02] 5.1.2e : Jij onwijs bedankt hè? Het was weer een drukke dag vol vergaderingen dus top dat jij er nog even goed werk van hebt kunnen maken! Nu maar hopen dat ze het ook lezen...
[12-01-2023 17:02:21] 5.1.2e : Geen dank!
[12-01-2023 17:02:46] 5.1.2e : En we kijken maandag nog even of we alvast een opzet voor de notitie kunnen maken, voor de verder uitwerking van scenario's
[12-01-2023 17:02:52] 5.1.2e : Yep!!

[19-01-2023 09:38:27] 5.1.2e : Ok, ik ben op kantoor. Zou mooi zijn als het je lukt om vandaag iig de beantwoording van die vragen van de werkgroep aan te vullen en naar 5.1.2e te sturen!
[19-01-2023 14:31:49] 5.1.2e : Nee, niet dringend. Heb 5.1.2e vanmiddag gesproken. Hij vertelde dat Hart voor Medemblik een groepsapp heeft uitgestuurd aan het hele dorp waarin ze zeggen dat er 50-150 woningen komen en dat dit binnenkort op de agenda bij de gemeenteraad komt. Daar was de werkgroep wat onaangenaam verrast door... Heb het weer recht gebreid, maar we kunnen ons wel weer voorbereiden op gedoe...
[19-01-2023 14:32:15] 5.1.2e : Ik las je mail ja, bizar weer hoor dit

[19-01-2023 15:18:58] 5.1.2e : Ik ga hier om 16u weg, ik kan je dan even bellen?

[19-01-2023 15:26:32] 5.1.2e : 👍

[19-01-2023 15:27:01] 5.1.2e : Oh wacht even, dan zit ik een voortgangsgesprek op 5.1.2e school... Bel ik jou wel even als ik daar klaar ben

[19-01-2023 15:29:36] 5.1.2e : Ok, dan wacht ik dat af. Ik kan tot 17u/17.15u sowieso bellen, daarna wordt het lastiger ivm koken en kids van BSO halen.

[24-01-2023 10:26:15] 5.1.2e : Een Woo-verzoek... Alsof we niet al genoeg te doen hebben! 🙄

[24-01-2023 10:26:52] 5.1.2e : Ik zag het en dacht precies hetzelfde... Zucht...

[24-01-2023 12:48:31] 5.1.2e : Misschien handig om het Woo-verzoek ook alvast aan de gemeente en corporaties te sturen ter info?

[24-01-2023 12:49:29] 5.1.2e : 5.1.2e en 5.1.2e kennen inhoud van WOO-verzoek al, ik had ze al geïnformeerd vanmorgen toen ik ze bedankte voor hun reactie op de beantwoording!

[24-01-2023 12:49:44] 5.1.2e : Corporaties zal ik morgen dan wel doen, als we 5.1.2e gesproken hebben

[24-01-2023 12:50:13] 5.1.2e : Je bent super 🙌

[27-01-2023 20:49:37] 5.1.2e :
<https://www.nhnieuws.nl/nieuws/313954/zwaagdijk-west-voelt-zich-afvoerputje-en-komt-in-actie-tegen-huisvesting-statushouders>

[27-01-2023 20:49:52] 5.1.2e : Heb net een mail gestuurd, ging over dit artikel

[29-01-2023 21:07:58] 5.1.2e :
<https://corporatiebouw.nl/voordelen-flexwoningen/>

[29-01-2023 21:08:35] 5.1.2e : Interessant om te lezen met welke stichtingskosten zij rekenen... 😊

[29-01-2023 21:12:06] 5.1.2e : Aedes brochure:
https://dkvwg750av2j6.cloudfront.net/m/5fea56e0bdff4eb7/original/Aedes_Verplaatsbare-woningen-bouwen_februari-2020.pdf

[30-01-2023 07:04:01] 5.1.2e Fens: Goedemorgen, lekker wakker worden dit hè? We moeten straks naar de staf cdK en Loggen, ze bellen/appen ons. Bij Arthur rond half 10, denk ik

[30-01-2023 07:28:32] 5.1.2e : Ik zag het ja! Was al om 4uur wakker, bah...

[30-01-2023 10:37:21] 5.1.2e : 5.1.2e belde me net, hij stuurt ons een concept briefje voor het preciseringsverzoek aan de heer 5.1.2e met de vraag of we daar zsm op kunnen antwoorden zodat de brief uit kan.

[30-01-2023 10:38:10] 5.1.2e : Ik gaf aan dat ik dacht dat dit verzoek vorige week al gedaan zou worden; maar is dus nog niet gebeurd omdat hij nog met collega moest afstemmen omdat de heer 5.1.2e nog een WOO-verzoek heeft gedaan over ander iets.

[30-01-2023 10:38:53] 5.1.2e : En alle communicatie ná zijn WOO-verzoek hoeven we niet te verzamelen, gaat dus om alles tot 22 januari.

[30-01-2023 10:41:31] 5.1.2e : Mooi, dank je. Goed dus dat je nog even gebeld hebt...

Intussen belde 5.1.2e mij om te vragen of ik al terugkoppeling kon geven. Zij had met haar bestuurders gesproken vanochtend en heeft de brief aan de provincie klaar

[03-02-2023 16:46:52] 5.1.2e : Dank voor vergader verzoek. Doel voor mij is bijpraten over beleving achterliggende proces en hoe we elkaar in de komende periode kunnen helpen. Fijn weekend!

[03-02-2023 16:47:13] 5.1.2e : Bericht van 5.1.2e , maandagochtend spreken we elkaar

[07-02-2023 12:50:28] 5.1.2e : GS-Besluit is trouwens genomen, brieven zijn ondertekend

[07-02-2023 12:50:54] 5.1.2e : Gedoetje nog omdat ik de bewonersbrief onder een andere zaak had gehangen 😊

[07-02-2023 12:50:59] 5.1.2e : Fijn!

[07-02-2023 12:51:19] 5.1.2e : En is 5.1.2e ook akkoord? Met de blauwe minute?

[07-02-2023 12:51:39] 5.1.2e : En ik wilde vandaag eigenlijk naar kantoor. Sta ik bij de bushalte, was het verdacht stil.... 🤖

[07-02-2023 12:51:53] 5.1.2e : Stakingen...

[07-02-2023 12:52:07] 5.1.2e Fens: Ja, kleine aanpassinkjes dus die vier ik zo door en dan kunnen de andere brieven ook door

[07-02-2023 12:52:35] 5.1.2e : We moeten ook nog de aparte brief aan de gemeente over de financiën versturen. Kan gewoon in geel toch?

[07-02-2023 13:12:53] 5.1.2e : Ja

[07-02-2023 15:08:39] 5.1.2e : 5.1.2e belde me net nav mijn mail over WOO-verzoek. De heer 5.1.2e heeft tot 19 februari de tijd gekregen om zijn verzoek te specificeren. Dus dat kunnen we rustig afwachten, er worden geen termijnen overschreden oid. Mocht hij niet reageren (zoals hij blijkbaar ook doet op vragen van collega van 5.1.2e over ander WOO-verzoek, zij krijgt hem op geen enkele manier te pakken), dan gaat 5.1.2e waarschijnlijk het WOO-verzoek afwijzen. Anyway, to be continued.

[07-02-2023 15:09:10] 5.1.2e : Dank!!!

[09-02-2023 16:54:00] 5.1.2e : Brieven worden nu getekend door Renee dus dat gaat de goede kant op!

[09-02-2023 17:29:41] 5.1.2e : Whoop whoop!

[09-02-2023 19:04:43] 5.1.2e : Kreeg nog wel commentaar dat een deel van de brieven in rood en een ander deel in blauw ging. Dat vond Renee onhandig en niet kloppen. Achteraf gezien was dat ook niet handig en ook niet nodig. Maar ja, weten we dan voor de volgende keer 😊

[13-02-2023 20:34:38] 5.1.2e : Had 5.1.2e je deze gestuurd?

<https://www.rtlnieuws.nl/nieuws/artikel/5365548/asielzoekers-gemeente-provincie-huisvesting>

[14-02-2023 07:32:32] 5.1.2e : Dit is een net artikel:

<https://www.nhnieuws.nl/nieuws/314698/provincie-zet-huisvesting-statushouders-en-spoedzoekers-zwaagdijk-west-zelf-voort>

[14-02-2023 08:37:28] 5.1.2e : Ja keurig!!! Maar bizar dit van RTL Nieuws zeg...

[14-02-2023 08:39:25] 5.1.2e : Het klopt ook helemaal niet!

Asielzoekers, Tubbergen, wat onjuist en framing

[14-02-2023 08:40:35] 5.1.2e : Echt hè? Van JA21 doorgekregen en zonder wederhoor geplaatst

[14-02-2023 09:02:26] 5.1.2e : Kamervragen

[14-02-2023 09:02:29] 5.1.2e : Kamervragen!!!!

[14-02-2023 09:02:29] 5.1.2e : Ja hoor!

[14-02-2023 09:02:35] 5.1.2e : 😊
[14-02-2023 09:02:43] 5.1.2e : We mogen weer 5.1.2e haha
[14-02-2023 09:03:00] 5.1.2e : Ik veeg mijn agenda maar leeg 😊
[14-02-2023 09:03:06] 5.1.2e : Bizar dit
[14-02-2023 09:03:14] 5.1.2e : Wat een heisa voor nog steeds niks
[14-02-2023 09:03:29] 5.1.2e : Daar is de landelijke politiek toch niet voor... zucht
[14-02-2023 09:03:34] 5.1.2e : Precies
[14-02-2023 09:03:46] 5.1.2e : Die hebben wel grotere problemen om zich mee bezig te houden!
[14-02-2023 09:03:54] 5.1.2e : Lijkt me wel ja
[14-02-2023 09:03:59] 5.1.2e : Ik heb 5.1.2e en 5.1.2e trouwens niets meer doorgestuurd
[14-02-2023 09:04:01] 5.1.2e : Maar dit is fijn voor de bühne
[14-02-2023 09:04:11] 5.1.2e : Nee bijzonder
[14-02-2023 09:04:18] 5.1.2e : Normaal belt ze wel vaak
[14-02-2023 09:04:25] 5.1.2e : Groot Hart voor Nederland gehalte
[14-02-2023 09:06:19] 5.1.2e : Weet jij welke Vd Plas 5.1.2e bedoelt?
[14-02-2023 09:06:41] 5.1.2e : Caroline dan denk ik? Van de BBB?
[14-02-2023 09:06:51] 5.1.2e : Dat is de eerste waar ik aan denk
[14-02-2023 09:07:05] 5.1.2e : Maar ken alle JA21 ers niet
[14-02-2023 09:07:19] 5.1.2e : Oh ja, dat zou kunnen. Ik dacht aan JA21 maar zie niemand met die achternaam op de site
[14-02-2023 09:07:51] 5.1.2e : Ik ben ook erg rechts, maar deze manier van politiek bedrijven snap ik echt niet
[14-02-2023 09:08:34] 5.1.2e : Moet wel Caroline zijn
[14-02-2023 09:08:48] 5.1.2e : Is enige Van der Plas-kamerlid

[14-02-2023 10:50:47] Zwaagdijk West: Berichten en gesprekken worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet.

[14-02-2023 10:50:47] 5.1.2e : 5.1.2e heeft de groep Zwaagdijk West gemaakt

[14-02-2023 10:50:48] Zwaagdijk West: 5.1.2e heeft u toegevoegd

[14-02-2023 10:51:41] 5.1.2e : Ik ga conceptantwoorden sturen over zwaagdijk west. Kunnen jullie die dan aanvullen? Ben blij met de qena!

[14-02-2023 11:18:17] 5.1.2e : Dat de gemeente zegt "er wordt niet naar ons geluisterd "... kunnen we daarop reageren met "er wordt niet naar ONS geluisterd"???

[14-02-2023 11:58:13] 5.1.2e : Ik heb document gedeeld ben er nog in bezig

[14-02-2023 12:37:53] 5.1.2e : Willen jullie er nu naar kijken en zullen we daarna even teamsen?

[14-02-2023 12:39:36] 5.1.2e : 5.1.2e pakt het op, ik ben even bezet met onze jongste zoon en overleg

[14-02-2023 12:39:58] 5.1.2e : Kan wel tijdens het overleg stiekem wat doen als het nog nodig is

[14-02-2023 12:41:14] 5.1.2e : Ok

[14-02-2023 12:43:15] 5.1.2e : Ik heb op de eerste 3 vragen uit het document (dat waren de vragen uit de mail van NH Media) wel wat aangepaste antwoorden gedicht.

[14-02-2023 12:43:24] 5.1.2e Haak: Ik heb niet naar de andere vragen en antwoorden gekeken

[14-02-2023 12:43:35] 5.1.2e : Wil jij eens kijken wat je er zo van vindt 5.1.2e

[14-02-2023 12:43:52] 5.1.2e : Ik ga nu ook ff snel boterham eten en heb dan overleg tot 13.30u

[14-02-2023 12:47:13] 5.1.2e : Ik heb het net gemaïld

[20-12-2022 08:53:22] 5.1.2e : Berichten en gesprekken worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet.

[20-12-2022 08:53:22] 5.1.2e PNH: Hi! Heb jij misschien een naam en telefoonnummer van iemand van de dorpsraad Zwaagdijk-West?

[20-12-2022 09:03:29] 5.1.2e : Eh nee, kan ff checken bij gemeente?

[20-12-2022 09:04:46] 5.1.2e PNH: Ja, ga ik doen. Heb ze wel gemaild maar nog geen antwoord nog gehad namelijk. Dank!

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

De Woonschakel Westfriesland
Postbus 72
1671 GG MEDEMBLIK

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer +3123514 5.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 2

Verzenddatum

Betreft: uw brief over stopzetten medewerking haalbaarheidsonderzoek locatie Balkweiterhoek in Zwaagdijk-West

Kenmerk

1929411/1979013

Geachte heer 5.1.2e

Uw kenmerk

Zaaknummer Z-23-441911

Op 31 januari jl. ontvingen wij de brief waarin u, de gemeente Medemblik en woningcorporatie Het Grootslag aangeven het niet langer zinnig te vinden om het haalbaarheidsonderzoek naar de locatie Balkweiterhoek voort te zetten. Hierbij reageren wij op deze brief.

Allereerst betreuren wij dit besluit, omdat voor het oplossen van de grote landelijke opgave met betrekking tot de opvang en huisvesting van statushouders, als ook de wooncrises, juist nieuwe locaties en woningen nodig zijn. En de provincie dit graag in samenwerking met gemeenten en andere partijen zoals uw corporatie realiseert.

Daarnaast heeft uw besluit ons ook verbaasd, omdat het haalbaarheidsonderzoek nog in volle gang is. In het ambtelijk overleg van 11 januari jl. tussen beide woningcorporaties, de gemeente en de provincie werd geconstateerd dat de globale berekeningen die op tafel lagen inderdaad leidden tot een onrendabele business case, maar dat deze berekeningen niet volledig waren. Zowel vanuit de gemeente als vanuit de provincie werd aangegeven dat op basis van de voorliggende informatie er geen besluit kon worden genomen. Op de vraag van de provincie aan de corporaties of zij wilden stoppen met het haalbaarheidsonderzoek, werd ontkennend geantwoord. Daarom werd afgesproken dat het haalbaarheidsonderzoek aangevuld moest worden met nog een aantal scenario's (zoals andere typen flexwoningen, langere exploitatietermijnen). Zo zouden alle partijen, op basis van de verschillende scenario's, gezamenlijk tot een go-no go beslissing komen. Het is ons inziens veel te voorbarig om op basis van incomplete informatie te concluderen dat het niet mogelijk is om flexwoningen op de locatie Balkweiterhoek te realiseren.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Voortzetten haalbaarheidsonderzoek

Het woningtekort in Westfriesland en de wettelijke taakstelling van de Westfriese gemeenten met betrekking tot huisvesting van statushouders zijn onverminderd groot. Daarom hebben wij besloten om het haalbaarheidsonderzoek zelf voort te zetten. De gemeente Medemblik en de woningcorporatie Het Grootslag hebben separaat een brief ontvangen. De inwoners van Zwaagdijk-West hebben wij ook geïnformeerd per brief.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

voorzitter

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast.

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Woningstichting Het Grootslag
Postbus 90
1693 ZH WERVERSHOOF

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer +3123514 5.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 2

Verzenddatum

Betreft: uw brief over stopzetten medewerking haalbaarheidsonderzoek locatie Balkweiterhoek in Zwaagdijk-West

Kenmerk

1929411/1979010

Geachte heer 5.1.2e,

Uw kenmerk

Zaaknummer Z-23-441911

Op 31 januari jl. ontvingen wij de brief waarin u, de gemeente Medemblik en woningcorporatie De Woonschakel aangeven het niet langer zinnig te vinden om het haalbaarheidsonderzoek naar de locatie Balkweiterhoek voort te zetten. Hierbij reageren wij op deze brief.

Allereerst betreuren wij dit besluit, omdat voor het oplossen van de grote landelijke opgave met betrekking tot de opvang en huisvesting van statushouders, als ook de wooncrises, juist nieuwe locaties en woningen nodig zijn. En de provincie dit graag in samenwerking met gemeenten en andere partijen zoals uw corporatie realiseert.

Daarnaast heeft uw besluit ons ook verbaasd, omdat het haalbaarheidsonderzoek nog in volle gang is. In het ambtelijk overleg van 11 januari jl. tussen beide woningcorporaties, de gemeente en de provincie werd geconstateerd dat de globale berekeningen die op tafel lagen inderdaad leidden tot een onrendabele business case, maar dat deze berekeningen niet volledig waren. Zowel vanuit de gemeente als vanuit de provincie werd aangegeven dat op basis van de voorliggende informatie er geen besluit kon worden genomen. Op de vraag van de provincie aan de corporaties of zij wilden stoppen met het haalbaarheidsonderzoek, werd ontkennend geantwoord. Daarom werd afgesproken dat het haalbaarheidsonderzoek aangevuld moest worden met nog een aantal scenario's (zoals andere typen flexwoningen, langere exploitatietermijnen). Zo zouden alle partijen, op basis van de verschillende scenario's, gezamenlijk tot een go-no go beslissing komen. Het is ons inziens veel te voorbarig om op basis van incomplete informatie te concluderen dat het niet mogelijk is om flexwoningen op de locatie Balkweiterhoek te realiseren.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Voortzetten haalbaarheidsonderzoek

Het woningtekort in Westfriesland en de wettelijke taakstelling van de Westfrieze gemeenten met betrekking tot huisvesting van statushouders zijn onverminderd groot. Daarom hebben wij besloten om het haalbaarheidsonderzoek zelf voort te zetten. De gemeente Medemblik en de woningcorporatie De Woonschakel hebben separaat een brief ontvangen. De inwoners van Zwaagdijk-West hebben wij ook geïnformeerd per brief.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

voorzitter

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast.

INGEKOMEN 29 DEC. 2022



Het college van Gedeputeerde Staten
van de Provincie Noord-Holland
T.a.v. 5.1.2e
Directie Beleid - sectie Grond
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Uw kenmerk
Uw brief van
Zaaknummer Z-22-434346
Documentnummer DOC-22-623446
Bijlage(n) 7
Telefoonnummer 0229 856000
Verzonden

27 DEC 2022

Behandelend ambtenaar 5.1.2e
Onderwerp Balkweiterhoek

Geacht college,

De gemeente is in overleg met de provincie om de locatie aan de Balkweiterhoek in Zwaagdijk West te onderzoeken op haalbaarheid voor de tijdelijke huisvesting van statushouders en spoedzoekers. De locatie is eigendom van de provincie. De gemeente heeft toegezegd mee te werken aan dit haalbaarheidsonderzoek vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Daarbij heeft de gemeente aangegeven dat deze medewerking enkel kan plaatsvinden indien alle door de gemeente te maken kosten door de provincie worden vergoed.

In uw brief d.d. 13 juni 2022 deelt u mee de door de gemeente te maken kosten te willen vergoeden. U verzoekt om een opgave te doen van deze kosten als onderdeel van de business case.

Bijgaand ontvangt u een opgave van de gemeentelijke plankosten van het haalbaarheidsonderzoek en de concept voorovereenkomst incl. bijlagen waarin het verhaal van ambtelijke kosten, verbonden aan de inzet van uren van ambtenaren is geborgd. Wij vernemen graag of u kunt instemmen met deze concept voorovereenkomst.

De provincie en de gemeente hebben een vervolgspraak op 11 januari 2023. Wij stellen het op prijs indien we tot overeenstemming komen over de voorovereenkomst zodat de ondertekening van deze voorovereenkomst zo spoedig na deze vervolgspraak kan plaatshebben.

Hoogachtend,

5.1.2e

Burgemeester
D. Straat

5.1.2e

Gemeentesecretaris
A. Griekspoor

5.1.2e

Heeft u vragen? Belt u ons dan op werkdagen (maandag t/m donderdag) tussen 08.30 en 17.00 uur of op vrijdag tussen 08.30 en 14.00 uur. Het telefoonnummer is 0229 856000. Wij zijn u graag van dienst. Houd zaaknummer en documentnummer bij de hand, dan kunnen wij u sneller helpen



**Voorovereenkomst kostenverhaal ambtelijke kosten
Balkweiterhoek te Zwaagdijk – West
Concept 13 december 2022**

De ondergetekenden:

I. **De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Medemblik**, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer D.D. Straat, ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 2022, hierna te noemen "de Gemeente";

en

II. **De publiekrechtelijke rechtspersoon provincie Noord-Holland**, statutair gevestigd en kantoorhoudende Houtplein 33 (2012 DE) Haarlem, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C. Loggen, gedeputeerde in de hoedanigheid van lid van gedeputeerde staten van Noord-Holland hierna te noemen "De Provincie";

De gemeente en De Provincie hierna gezamenlijk aangeduid als: "Partijen"

In aanmerking nemende dat

- Op verzoek van de Provincie een eerste overleg heeft plaatsgevonden over haar vraag om medewerking van de gemeente aan een businesscase voor ontwikkeling van de Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West groot circa 4 hectare ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van statushouders en spoedzoekers;
- Het perceel grond aan de Balkweiterhoek eigendom is van de Provincie.
- De gemeente op basis van dit eerste overleg niet heeft kunnen vaststellen of deze ontwikkeling wenselijk en haalbaar is en dat om de wenselijkheid en de haalbaarheid te kunnen bepalen nader overleg en nadere werkzaamheden door partijen nodig zijn om te kunnen komen tot een intentie-overeenkomst op weg naar een eventuele anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 lid 1 Wro;
- De Provincie nader wenst te onderzoeken wat ruimtelijk, programmatisch, verkeerskundig, landschappelijk en maatschappelijk wenselijk is op de locatie Balkweiterhoek;
- De gemeente aan de Provincie heeft meegedeeld dat alle gevolgen voor de gemeentelijke capaciteit en andere aspecten (waaronder ook de financiële), verbonden aan de gemeentelijke inzet in verband met het verzoek van de Provincie, voor rekening van de Provincie komen vanaf het moment van beëindiging van het genoemde eerste overleg. De Provincie heeft de Gemeente in haar brief van 28 april 2022 en in haar brief van 13 juni 2022 schriftelijk meegedeeld dat ambtelijke kosten en alle andere kosten in beeld zullen worden gebracht en aan de Gemeente worden vergoed, deze brieven worden aan deze overeenkomst aangehecht als **bijlage 1**. Partijen hierbij afspreken dat de Provincie alle aan het project verbonden kosten voor de Gemeente aan haar zal vergoeden en hiervan graag een kostenopgave ontvangt;
- Met de bereidheid om ambtelijke inzet te leveren de gemeente niet verplicht is tot het aangaan van een intentie-overeenkomst en een anterieure overeenkomst, maar dat de ambtelijke inzet juist bedoeld is

om te kunnen bepalen of een intentie-overeenkomst en hierop volgende anterieure overeenkomst wenselijk zijn.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen onder de volgende voorwaarden en bedingen:

A Definities en begrippen

Artikel 1 Definities en begrippen

1. In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Anterieure overeenkomst:

Overeenkomst tussen de gemeente en de Provincie over grondexploitatie gesloten na een Intentie-overeenkomst.

Intentie-overeenkomst

Overeenkomst tussen de gemeente en de Provincie over de verdere uitwerking van deze voorovereenkomst, gesloten na deze voorovereenkomst.

Kostenverhaal:

Het verhaal van kosten zoals bedoeld in artikel 6.12 en artikel 6.17 lid 1Wro.

Overeenkomst

Deze Voorovereenkomst kostenverhaal ambtelijke kosten.

Openbaar gebied:

De in het initiatiefgebied te realiseren voorzieningen van openbaar nut, inclusief de bijbehorende ondergrond.

Initiatiefgebied:

De grond die De Provincie in ontwikkeling wenst te brengen, inclusief de eventuele openbare ruimte die (her)ingericht moet worden vanwege voorgenomen bouwplannen van De Provincie. Dit betreft het gebied kadastraal bekend als gemeente Zwaagdijk sectie K, de nrs. 4092, 4118, 4119, 4378 en 4604 ter grootte van circa 4 hectare, plaatselijk bekend als Balkweiterhoek te Zwaagdijk – West, zoals nader aangeduid op de tekening **bijlage 2**.

Wro:

Wet ruimtelijke ordening.

B **Algemeen**

Artikel 2 **Doel van de overeenkomst**

1. Het doel van deze overeenkomst is het waarborgen van het verhaal van ambtelijke kosten, verbonden aan de inzet van uren van ambtenaren van de gemeente voor overleg over en eventueel onderzoek naar de wenselijkheid van de ontwikkeling van de locatie Balkweiterhoek voor de tijdelijke huisvesting van statushouders en spoedzoekers.

Artikel 3 **Verhalen kosten ambtenaren en door de gemeente ingehuurd externe advisering**

1. Voor wat betreft de beoordeling van de wenselijkheid van de ontwikkeling stellen Partijen vast dat deze geheel voor rekening en risico van De Provincie is. De Provincie is er zich van bewust dat hij, in een eventuele vervolgfase van contracteren, garanties zal moeten bieden voor de financiële uitvoerbaarheid van zijn plannen.
2. De gemeente maakt voor de beoordeling van de wenselijkheid van de ontwikkeling kosten als gevolg van ambtelijke inzet en van advisering door extern ingehuurd deskundigen. Deze kosten worden geheel door De Provincie aan de gemeente vergoed en begroot op € 73.152,- welke De berekening van de plankosten zijn aangehecht als **bijlage 3**. Het bedrag van € 73.152,- is een begroting en zal naar beneden of naar boven worden vastgesteld afhankelijk van de daadwerkelijk door de Gemeente gemaakte kosten.
3. De kosten zijn begroot over de periode van de planvormingsfase tot en met het sluiten van de intentieovereenkomst en de besluitvorming over het 'Go- 'No-Go' moment.
4. De in lid 2 bedoelde kosten worden door De Provincie aan de gemeente betaald telkens op basis van een factuur die per kwartaal aan De Provincie wordt verstuurd. Deze factuur bevat een bijlage met een overzicht van de bestede uren en het bijbehorende uurtarief.
5. Het in lid 3 bedoelde bedrag wordt binnen twee weken aan de gemeente voldaan door overmaking op bankrekeningnummer van de Gemeente ten name van de gemeente Medemblik onder vermelding van 'Vergoeding kosten ambtelijke inzet ontwikkeling Balkweiterhoek te Zwaagdijk - West. Over dit bedrag is geen BTW verschuldigd .
6. Indien een factuur als bedoeld in lid 4 niet tijdig is betaald is de gemeente gerechtigd haar werkzaamheden te staken en eerst te hervatten wanneer alsnog is betaald.
7. In het geval de Gemeente en Provincie besluiten hun samenwerking voort te zetten worden alle kosten van de Gemeente bij het opstellen van de vervolgovereenkomsten en de ambtelijke inzet van de begeleiding van de ruimtelijke procedure vergoed.
8. Deze overeenkomst ziet op het toewerken naar een intentieovereenkomst en te maken vervolgsafspraken binnen de door de Gemeente opgestelde Randvoorwaarden welke Randvoorwaarden aan deze overeenkomst zijn aangehecht als **bijlage 4**.
9. Partijen werken toe naar een Go- of no-Go van de ontwikkeling van de Balkweiterhoek naar aanleiding van de Business – case van de Provincie.

Artikel 4 **Einde overeenkomst/ Ontbinding**

1. De in deze overeenkomst gemaakte afspraken gelden totdat tussen Partijen geconstateerd is dat óf er niet wordt gewerkt aan een vervolgovereenkomst omdat de gemeente tot de conclusie komt dat de ontwikkeling niet gewenst of niet mogelijk is óf omdat De Provincie tot de conclusie komt dat verdere voorbereidingen omtrent de ontwikkeling niet langer zinvol is. De meest gereede partij kan, voor het beëindigen van de Overeenkomst alsdan volstaan met een aangetekende schriftelijke mededeling van deze conclusie. De overeenkomst wordt als beëindigd beschouwd met twee weken na de verzending van deze schriftelijke mededeling.

2. De Overeenkomst eindigt eveneens op het moment dat zowel De Provincie als de gemeente een handtekening heeft gezet onder een vervolgovereenkomst.
3. Ontbinding is mogelijk in geval De Provincie in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er executoriaal beslag op haar goederen wordt gelegd, is de gemeente gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.
4. Aan een beëindiging of ontbinding op grond van bovenstaande zal De Provincie geen enkele aanspraak op vergoeding van kosten, schade of interesten kunnen ontlenen, in welke vorm dan ook.
5. De door De Provincie betaalde vergoedingen aan de gemeente uithoofde van deze overeenkomst zijn verschuldigd en blijven verschuldigd ook in het geval de ontwikkeling om welke reden dan ook niet plaats vindt en/of partijen na het sluiten van deze overeenkomst hun samenwerking niet voort zetten.

Artikel 5 Overig

1. Alle uit de Overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen worden voorgelegd aan de terzake bevoegde rechter, zijnde de rechtbank Noord Holland.

Artikel 6 Bijlagen

Bij deze overeenkomst horen onverbrekelijk de volgende bijlagen:

Bijlage 1: Brieven van de provincie aan de Gemeente van 28 april en 13 juni 2022

Bijlage 2: Kaart initiatiefgebied

Bijlage 3: Berekening Plankosten

Bijlage 4: Randvoorwaarden van de Gemeente

Aldus in tweevoud overeengekomen en getekend te Wognum op2022

De gemeente Medemblik,
De heer D.D. Straat,

De Provincie
Provincie Noord-Holland
Gedeputeerde de heer C. Loggen

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer +31 23514 5.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: Inzet provinciaal eigendom voor huisvesting van
statushouders en andere spoedzoekers**

Geacht college,

Op 19 mei jl. ontvingen wij uw brief (met kenmerk DOC-22-523195), waarin u reageert op het besluit van ons college inzake het onderzoeken van provinciale eigendommen binnen uw gemeente ten behoeve van de huisvesting van vergunninghouders en andere spoedzoekers. U bent bereid om tegemoet te komen aan ons verzoek om de mogelijkheden te verkennen of genoemde huisvesting gerealiseerd kan worden. Daarbij geeft u wel aan dat deze medewerking enkel kan plaatsvinden, indien alle door de gemeente te maken kosten door ons worden vergoed.

Wij danken u voor uw positieve reactie. Daarbij hebben we begrip voor de in uw brief geschetste organisatorische beperkingen, zowel qua middelen als qua capaciteit, waardoor medewerking van uw kant aan de verkenning ingewikkeld is. In principe zijn wij dan ook bereid om de door uw gemeente te maken kosten, voor onze rekening te nemen. Het is dan wel van belang dat u een opgave van deze kosten aan ons doet toekomen, als onderdeel van de business case die opgesteld wordt.

In uw brief geeft u aan dat u twee door ons geïnventariseerde locaties als niet-kansrijk beschouwt. Het betreft de locaties, direct gelegen ten oosten en ten westen van de Hoornseweg. Gelet op de argumentatie over deze locaties die u heeft opgevoerd, delen wij uw mening dat ze beide als niet-kansrijk beschouwd moeten worden. We willen het nadere onderzoek dan ook graag concentreren op de locatie gelegen aan de Balkweiterhoek.

Verzenddatum

13 JUNI 2022

Kenmerk

1805102/1851574

Uw kenmerk

Zaaknummer Z-22-199273

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

In afwachting van uw kostenopgave starten wij het onderzoek naar de locatie Balkweiterhoek alvast op. Om uw gemeente op de hoogte te kunnen houden van de voortgang van het onderzoek verzoeken wij u om ons een contactpersoon aan te dragen die wij kunnen informeren. Vanuit onze organisatie is 5.1.2e uw aanspreekpunt. Zij is te bereiken op nummer 06 5.1.2e of 5.1.2e@noord-holland.nl. Voor aanvullende vragen of opmerkingen kunt u contact met haar opnemen.

Wij verwachten u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd en danken u voor de medewerking.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

5.1.2e

provinciesecretaris

R.M. Bergkamp

5.1.2e

5.1.2e

voorzitter

A.Th.H. van Dijk

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer +31 235145.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 3

**Betreft: intentie inzet provinciaal eigendom voor (tijdelijke)
huisvesting statushouders en andere spoedzoekers**

Verzenddatum

28 APR. 2022

Kenmerk

1805102/1828192

Uw kenmerk

Zaaknummer Z-22-199273

Geacht college,

Op 29 maart jl. hebben wij besloten te onderzoeken of een aantal locaties van de provincie Noord-Holland ingezet kan worden voor de huisvesting van statushouders en andere spoedzoekers. Kort hiervoor ontvingen wij van u een schriftelijke reactie ten aanzien van onze intentie.

In uw brief (kenmerk DOC-22-511119) maakt u kenbaar dat u onaangenaam was verrast over het feit dat u niet betrokken bent geweest bij de voorbereiding van ons besluit. Naar aanleiding van uw brief vond op 4 april jl. een gesprek hierover plaats tussen de commissaris van de Koning en de burgemeesters van Medemblik en Hoorn.

Via deze brief reageren wij alsnog schriftelijk op uw brief.

Informatievoorziening

De commissaris van de Koning heeft, in zijn rol als Rijksheer, de taak de opvang van asielzoekers en de huisvesting van statushouders in Noord-Holland te coördineren en te stimuleren. In dat kader vinden periodiek overleggen plaats met vertegenwoordigers van de Veiligheidsregio's, zowel op bestuurlijk niveau (Provinciale Regietafel) als op ambtelijk niveau (de tweewekelijkse ambtelijke voorbereidingsgroep). In deze overleggen is meerdere keren onze intentie kenbaar gemaakt en zijn de mogelijke geschikte locaties van de provincie gedeeld.

Uit uw brief en ons gesprek bleek dat uw college niet volledig op de hoogte is van deze overlegstructuren over de opvang van asielzoekers en de huisvesting van statushouders in Noord-Holland.

Wij betreuren het dat de informatievoorziening niet goed genoeg is geregeld. De communicatie tussen de vertegenwoordigers van de

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord en de achterliggende gemeenten verdient wat ons betreft aandacht.

Interne verkenningsfase

Op 7 september 2021 hebben wij als college besloten om te onderzoeken of en hoe het onroerend goed in provinciaal eigendom kan bijdragen aan de urgente vraag naar locaties voor opvang van asielzoekers en huisvesting van statushouders. Dit in reactie op de brief van het ministerie van Binnenlandse Zaken d.d. 26 augustus 2021 met het verzoek om extra opvang te realiseren voor asielzoekers en statushouders.

In de eerste interne verkenning hiernaar hebben wij gekeken naar grond en opstallen waar geen beperkende ruimtelijke contouren op van toepassing zijn (zoals Bijzonder Provinciaal Landschap, Natuurnetwerk Nederland, Luchthavenindelingsbesluit). Ook de aanwezigheid van nutsvoorzieningen alsmede de ligging in de nabijheid van andere (maatschappelijke) voorzieningen waren criteria.

Uit deze eerste verkenning is naar voren gekomen dat een aantal locaties in West-Friesland (drie in de gemeente Medemblik en één in de gemeente Hoorn) mogelijk geschikt is voor (tijdelijke) huisvesting van statushouders, als zogenaamde 'tussenvoorziening'.

Doelgroep: niet alleen statushouders

De genoemde locaties zijn mogelijk geschikt voor de plaatsing van flexibele woonunits. Naast de doelgroep 'statushouders' kan deze woonvorm ook een oplossing zijn voor tijdelijke woonruimte voor andere spoedzoekers (woningzoekenden met een urgentieverklaring).

Mogelijk geschikte locaties gemeente Medemblik

De drie locaties in de gemeente Medemblik die wellicht geschikt zijn voor de realisatie van een tussenvoorziening, zijn in de bijlage op kaart weergegeven. Het betreft:

- Percelen kadastraal bekend gemeente Wognum, sectie K, nummer 4111 en 4611: graslandpercelen, aangekocht ten behoeve van de realisatie van de N307 Westfrisiaweg. Perceel 4611 is recent in gebruik geweest als werkterrein.
- Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West: een voormalige agrarische bedrijfslocatie met erf en een groot kassencomplex en circa 1,5 hectare grasland. Wij zijn voornemens de kassen dit jaar te slopen.

In de nabijheid van deze locaties ligt het terrein van het voormalige projectbureau Westfrisiaweg. Deze locatie ligt in de gemeente Hoorn en hebben wij ook als mogelijk kansrijk aangemerkt. Aan de gemeente Hoorn vragen wij hoe zij aankijkt tegen deze locatie.

Verdere procedure

Graag gaan wij nader met u in gesprek om te verkennen onder welke voorwaarden één of meerdere van de genoemde locaties binnen het grondgebied van uw gemeente voor de huisvesting van statushouders en andere spoedzoekers gerealiseerd kunnen worden.

Ons uitgangspunt daarbij is de gedeelde verantwoordelijkheid die wij hebben als overheid voor het oplossen van dit weerbarstige vraagstuk.

Pas nadat u hier ten principale positief tegenover staat, zullen wij, in afstemming met uw ambtelijke organisatie, de business case verder uitwerken. Hierbij worden alle (on)mogelijkheden in beeld gebracht: financieel, juridisch, communicatief, planologisch, maar ook de gevolgen voor de gemeentelijke capaciteit en andere mogelijke aspecten. Ons voorstel is dat wij, pas als alle gevolgen goed in beeld zijn gebracht, gezamenlijk een definitief besluit nemen.

Indien naar aanleiding van de business case het besluit volgt om één of meerdere locaties niet in te zetten voor de huisvesting van statushouders of andere spoedzoekers, dan zullen wij die locaties op enig moment via een openbare procedure in de verkoop brengen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

5.1.2e

provinciesecretaris

R.M. Bergkamp

5.1.2e

voorzitter

A.Th.H. van Dijk

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast.

Bijlage: impressie locaties West-Friesland

Kopie aan:

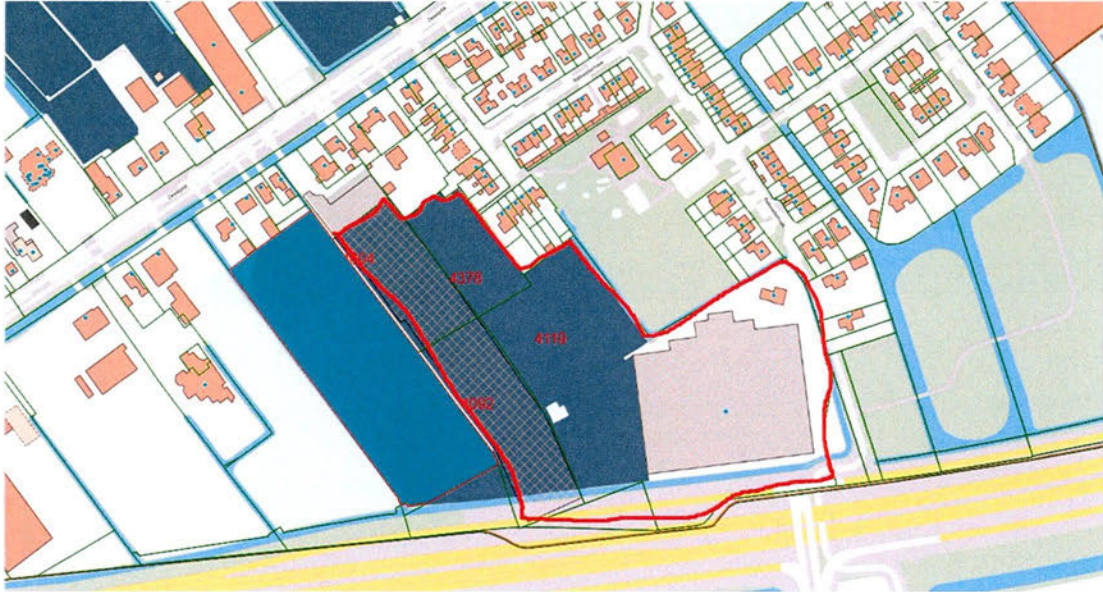
- College gemeente Hoorn
- College gemeente Koggenland
- College gemeente Opmeer
- College gemeente Drechterland
- College gemeente Stede Broec
- College gemeente Enkhuizen
- Mevrouw 5.1.2e, gemeente Schagen

Bijlage bij registratienummer 1805102/1828192



Mogelijk geschikte locaties gemeente Medemblik en Hoorn:

1. Kadastraal perceel gemeente Wognum, sectie K, nummer 4111
2. Kadastraal perceel gemeente Wognum, sectie K, nummer 4611
3. Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk
4. Perceel Hoorn I 12241/terrein voormalig projectbureau Westfrisiaweg



RAMING PLANKOSTEN

uurtarief onvoorzien (%)

Begeleiding t/m intentieovereenkomsten en besluitvorming

€ 120 20,00

Activiteit/taak	Projectleider	Projectassistent	Stedenbouw & landschap	Planologie	Planeconomie	Privaat-jurist	Verkeer	Milieu & ecologie (duurzaamheid)	Technisch manager/adviseur	Wonen	Communicatie	Totaal uren	Kosten	Planning (indicatief)
Planvormingsfase														
Opstellen voorovereenkomst	8	4		4	4	8						28	€ 3.360	2022
Opstellen en uitwerken randvoorwaarden	40	20	8	8	4	4	4	4	4	16	4	116	€ 13.920	2022/2023
Toetsen en beoordelen Ruimtelijke verkenning	16	8	24	16	4		4		4	8		84	€ 10.080	2022/2023
Idem participatieplan													PM	2022/2023
Begeleiding participatietraject intentiefase													PM	2023
Begeleiding participatietraject uitwerkingsfase													PM	2023
Begeleiding participatietraject bestemmingsplan													PM	2024
Toetsen en beoordelen Stedenbouwkundig Plan													PM	2023
Toetsen en beoordelen inrichtingsplan openbare ruimte													PM	2023
Beoordelen business case	2				6				2			10	€ 1.200	2023
Opstellen en uitvoeren communicatieplan													PM	2023
Vorbereiding, Toezicht en Directievoering													PM	PM
Toetsen bestek													PM	PM
Toetsen en beoordelen beheerplan													PM	PM
Toetsen en beoordelen omgevingsplan													PM	2024
Opstellen (3) intentieovereenkomsten (met provincie en corporaties)	48	24		2	24	96	2		2	2		200	€ 24.000	2023
opstellen (anterieure) overeenkomst													PM	2024
besluitvorming voorbereiden (college, dorpsraad, raad)	24	16	8	8	2	2	2	2	2	2	2	70	€ 8.400	2023
besluitvorming omgevingsplan (college, dorpsraad, raad)													PM	2024
subtotaal startfase	138	72	40	38	44	110	12	6	14	28	2	508	€ 60.960	
Onvoorzien (20%)													€ 12.192	
Totaal incl onvoorzien													€ 73.152	
In vervolgovereenkomsten worden nadere afspraken gemaakt over aanvullende plankosten. Exclusief leges vergunningstraject.														

1.1.1. Stedenbouwkundig

De ligging van de locatie aan de rand van het dorp vraagt om een zorgvuldige inpassing van de plannen in het karakter van het dorp. Een integrale stedenbouwkundige visie dient voor de zoeklocatie te worden opgesteld als ruimtelijk toetsingskader voor de plannen. Daartoe zullen stedenbouwkundige en beeldkwaliteitsrandvoorwaarden worden meegegeven, zodat de verschijningsvorm van de nieuw te ontwikkelen wijk in overeenstemming is met de kleinschaligheid en het karakter van het dorp.

De sloop van de gehele kas en het creëren van een groene buffer en recreatieve route van de woningbouw als verlengstuk van het daar aanwezige Meester Derrick park is voorwaarde alsook een landschappelijke inpassing met groene buffers als overgang naar de aangrenzende woningen. Daarbij dient in aanmerking te worden genomen dat de huidige woningvoorraad van Zwaagdijk-West (incl. nog lopende bouwplannen) ligt op 271 woningen. Een toename met 20%, zijnde 54 woningen, lijkt in dit stadium dan ook een reëel uitgangspunt.

Er dient een geluidsschermbaan te worden aangelegd langs de Westfrisia, beginnend ter hoogte van het Meester Derrick Park tot aan de westelijke grens van de provinciale gronden. De Westfrisiaweg zorgt nu bij de afslag naar Hoorn voor geluidsoverlast. Gelet op het verdwijnen van de kassen en de beoogde nieuwbouw van woningen is een geluidsschermbaan vereist om tot een goed leefklimaat te komen van de fysieke leefomgeving.

1.1.2. Planologisch

Wijziging van de huidige bestemming door middel van een bestemmingsplanprocedure rekening houdend met de invoering van de Omgevingswet. Medewerking van de gemeente aan de beoordeling, toetsing en afgifte van omgevingsvergunningen.

1.1.3. Volkshuisvestelijk

Een gezonde mix van tijdelijke huisvesting en permanente huisvesting. De permanente huisvesting is geschikt voor de doelgroepen starters en senioren in de sociale huur dan wel sociale koop. In het stedenbouwkundig plan rekening houden met een situering van de tijdelijke huisvesting zoveel mogelijk langs de provinciale weg. Het toestaan van gestapelde woningbouw aan de rand van de snelweg beoordelen in het kader van het stedenbouwkundig plan. Deze woonvorm kan als geluidsbuifbuffer dienen voor de woningbouwlocatie.

De tijdelijke huisvesting is beoogd voor de opvang van statushouders. De op te vangen statushouders dienen mee te tellen in de taakstelling van de gemeente Medemblik.

Op dit moment liggen er al twee woningbouwinitiatieven voor Zwaagdijk-West bij het projectbureau voor in totaal 38 woningen (18 USP en 20 Hermans-woningen) waarmee in beginsel tot 2030 is voorzien in de lokale behoefte. Gelet op de reeds in voorbereiding genomen plannen in Zwaagdijk-West, is het een voorwaarde dat de woningen (in ieder geval die van de statushouders) niet in mindering worden gebracht op het totaal aantal woningen dat Medemblik mag bouwen.

1.1.4. Verkeerstechnisch

De gemeente heeft de Provincie al jarenlang verzocht om een strook van 285 m² over te dragen aan de gemeente om de weg ter plaatse te kunnen opschuiven. Dit is een wens van de gemeente van jarenlang die de Provincie nog steeds niet heeft willen honoreren. Onderdeel van de gemeentelijke medewerking aan de medewerking van het initiatief van de Provincie is dat het einde van de weg niet langer door de voortuinen van de bewoners gaat. Deze strook loopt nu door de voortuinen van de woningen Balkweiterhoek 75-77.

Er zijn al jarenlang klachten bekend over de verkeerssituatie aan het einde van de Balkweiterhoek en het fietspad. Dit is een behoorlijk drukke fietsroute van en naar Zwaag/Hoorn. De ontsluiting van een nieuwe woonwijk op de kruising aan de noordkant van het fietspad maak e.e.a. daar nog minder overzichtelijk. Dat vereist een andere aanpak dan simpelweg een nieuwe aansluiting op het doodlopende stuk maken. Gelet op de ligging van de locatie direct aan de Westfrisiaweg is een auto-ontsluiting direct naar de Westfrisiaweg een 'must'. Dit zorgt dat de woonwijk via twee kanten bereikbaar is en het biedt tevens een goede oplossing voor het bouw- en bestemmingsverkeer, dat dan niet door de huidige smalle straten van de Balkweiterhoek hoeft te gaan.

1.1.5. Kostenverhaal

Inzet vanuit de organisatie zal moeten worden geleverd voor de integrale aanpak van de ontwikkeling van Balkweiterhoek, waaronder het opstellen van een nieuw bestemmingsplan, de beoordeling en toetsing van één of wellicht meerdere aanvragen om een omgevingsvergunningen, de afgifte van deze vergunningen.

De eerste stap zal zijn het sluiten van een overeenkomst met een voorschotnota tussen de gemeente en de provincie waarin de gemeente wordt gevrijwaard van kosten en waarin de bijdrage van de provincie in bovenwijkse voorzieningen, het afdekken van planschade en afspraken over eventueel (de kwaliteit van) aan te leggen wegenstructuur, groen en water worden geregeld.

1.1.6. Maatschappelijk

Voor de opvang de groep statushouders vraagt om inzet van de ketenpartners voor de begeleiding en de integratie in Medemblik.

De grote impact van de verhoogde taakstelling op het sentiment en het draagvlak binnen de samenleving is niet te ontkennen. Het opstellen samen met de Provincie opstellen van een gezamenlijk communicatieplan en strategie.