



REGIONAAL CONVENANT WERKLOCATIES WEST-FRIESLAND

PARTIJEN

1. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Hoorn**, ten deze ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. Tap in de hoedanigheid van wethouder der Gemeente Hoorn en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **[datum collegebesluit]**, hierna te noemen: “**de gemeente Hoorn**”;
2. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Medemblik**, ten deze ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Nederpelt in de hoedanigheid van wethouder der Gemeente Medemblik en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **[datum collegebesluit]**, hierna te noemen: “**de gemeente Medemblik**”;
3. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Koggenland**, ten deze ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C. van de Pol in de hoedanigheid van wethouder der Gemeente Koggenland en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **[datum collegebesluit]**, hierna te noemen: “**de gemeente Koggenland**”;
4. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Opmeer**, ten deze ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Stoker in de hoedanigheid van wethouder der Gemeente Opmeer en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **[datum collegebesluit]**, hierna te noemen: “**de gemeente Opmeer**”;
5. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Enkhuizen**, ten deze ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E. Struijlaart in de hoedanigheid van wethouder der Gemeente Enkhuizen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **[datum collegebesluit]**, hierna te noemen: “**de gemeente Enkhuizen**”;
6. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Drechterland**, ten deze ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G. Besseling in de hoedanigheid van wethouder der Gemeente Drechterland en aangewezen door de burgemeester Michiel Pijl om hem in deze te vertegenwoordigen en

handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **[datum collegebesluit]**, hierna te noemen: “**de gemeente Drechterland**”;

7. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente **Stede Broec**, ten deze ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. Nootbos in de hoedanigheid van wethouder der Gemeente Stede Broec en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **[datum collegebesluit]**, hierna te noemen: “**de gemeente Stede Broec**”;
8. Gedeputeerde Staten van de **Provincie Noord-Holland**, ten deze krachtens het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Gedeputeerde Staten van Noord-Holland rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Bond in de hoedanigheid van gedeputeerde, en handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van **[datum collegebesluit]**, hierna te noemen: “**de provincie**”;

komen overeen als volgt:

CONCEPT

CONSIDERANS

- Dit convenant is opgesteld door de regiogemeenten in West-Friesland in overleg met de provincie Noord-Holland en Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord. Doel van het convenant is om regio West-Friesland, maar ook de andere regio's in Noord-Holland Noord (Regio Alkmaar en Regio Kop van Noord-Holland), te stimuleren en te assisteren in het proces om te komen tot sterke regionale afspraken over de planning van bedrijventerreinen. Het betreft hier droge, niet (lucht-) havengebonden bedrijventerreinen.
- Met dit convenant beogen partijen een actieve regionale samenwerking te voeren voor een optimale ruimtelijke ontwikkeling van de bedrijventerreinenmarkt van de regio West-Friesland. Hiervoor maken de partijen afspraken over het verminderen van de geprogrammeerde hectaren bedrijventerreinen, aansluitend bij de vraag naar bedrijfsruimte en werklocaties in de regio West-Friesland. Voor de bovenregionale aspecten voor de terreinen langs/nabij de A7 wordt tevens apart bestuurlijk afgestemd met de 'A7-gemeenten' die beschikken over (boven)regionale bedrijventerreinen (Purmerend, Hoorn, Medemblik en Hollands Kroon). Het betreft hier de bedrijventerreinen Baanstee Noord, Zevenhuis, Tender (inclusief het aangrenzende Overspoor/Westerspoor), Agriport en Robbenplaat.
- Dit convenant geldt als de regionale afspraken voor bedrijventerreinen in West-Friesland. Hiermee voldoet de regio aan artikel 3 van de uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017, zoals bepaald in artikel 5a van de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2017.
- Partijen erkennen dat een goed functionerende regionale bedrijventerreinenmarkt belangrijk is en dat regionale afstemming over de nieuwbouwprogrammering in omvang, de kwaliteiten van toekomstig te ontwikkelen terreinen voor wat betreft locatie en product-marktcombinatie is afgestemd op de bestaande terreinen.
- Partijen erkennen de rol van de provincie als regisseur van het provinciale en interregionale bedrijventerreinenbeleid (voor zowel nieuwe als bestaande bedrijventerreinen). De provincie stelt hiervoor de provinciale beleidskaders vast in haar structuurvisies en Provinciale Ruimtelijke Verordening.
- Partijen erkennen de rol van gemeenten als initiator, opsteller en uitvoerder van het (inter-)gemeentelijke regionale bedrijventerreinbeleid binnen regionale verbanden en binnen de gestelde provinciale kaders.
- Partijen zien de urgentie om gezamenlijk actie te ondernemen om de herstructurering van verouderde bedrijventerreinen versneld op te pakken omdat wachten kan leiden tot een ongewenst proces van verdere ruimtelijke, economische en sociale veroudering.
- Partijen richten zich bij de herstructurering primair op de regionale herstructureringsopgave welke (deels) is opgenomen in de prioriteitenlijst in het provinciaal herstructureringsprogramma 2017-2019. Voor opname in de prioriteitenlijst wordt getoetst aan de criteria die de provincie daarvoor stelt.

- Partijen zien de urgentie om maatregelen te nemen om veroudering van bedrijventerreinen tegen te gaan door duurzaam beheer en onderhoud van bestaande bedrijventerreinen, om daarmee de toekomstvastheid en kwaliteit van bedrijventerreinen te borgen en een nieuwe inhaalslag/herstructurering te voorkomen.
- De gemeenten Hoorn, Medemblik, Koggenland, Opmeer, Enkhuizen, Drechterland en Stede Broec werken samen op het gebied van de bedrijventerreinen in regionaal verband, onder de naam West-Friesland. Dit is één van de onderdelen van de regionale samenwerking in het regionale samenwerkingsverband WF7.
- Partijen hebben kennis genomen van de behoefteanalyse bedrijventerreinen Noord-Holland Noord (Van ruimtevraag naar visie op de ruimte, BCI, in opdracht van provincie Noord-Holland, 1 augustus 2013), het advies Ondernemend West-Friesland, vervolg behoefteanalyse werklocaties (De Bont voor Ruimte/Urhahn/Bureau Buiten, juli 2014) en het advies Regionale Uitvoeringsstrategie, Bedrijventerreinvisie West-Friesland (Urhahn/Tenman mei 2015), uitgangspunten van rijksbeleid en provinciaal beleid rond onder andere de Ladder voor Duurzame verstedelijking en erkennen dat het daarom belangrijk is alleen terreinen in de regiogemeenten toe te voegen die aanvullend zijn ten opzichte van de bestaande voorraad en waarvoor de (lokale) behoefte voor de specifieke locatie aantoonbaar is.
- Partijen erkennen regionale samenwerking als middel om te komen tot optimale afstemming over de vraag naar werklocaties en de ontwikkeling van nieuwe locaties (omvang, locaties, product-marktcombinaties en ruimtelijke aspecten).
- Partijen erkennen dat de gemeenteraad het bevoegd gezag is voor het nemen van de definitieve beslissing over de werklocatieprogrammering in West-Friesland. Gemeenten zullen na vaststelling van het regioconvenant voor iedere locatie, in regionaal verband, de geëigende financiële, juridische en planologische trajecten doorlopen.
- Bij elk besluit om een planologische wijziging mogelijk te maken moet uiteraard eerst regionaal worden overlegd. Indien de marktregio dat vereist, wordt bovenregionaal afgestemd. Hierna zal voor het planologisch mogelijk maken van de ontwikkeling ook de Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna de Ladder) doorlopen moeten worden. Cruciaal is het dan ook om regionaal tot goede afstemming te komen over welke locaties wel in de lucht blijven en van welke nu afscheid wordt genomen. Het terugdringen van de planvoorraad is belangrijk om goede plannen waar vanuit bedrijven vraag naar is, überhaupt door de Ladder te krijgen.
- Gemeenten betrekken marktpartijen zoals projectontwikkelaars die regionaal actief zijn bij de uitwerking van de regionale werklocatiestrategie. Het gaat daarbij zowel om omvang van de terreinen, als om locaties en product-marktcombinaties.
- Bij vragen van bedrijven over huisvesting volgen partijen het “Bedrijfshuisvestingsprotocol op bedrijventerreinen in West-Friesland” zoals door partijen bestuurlijk in het portefeuillehouders overleg VVRE is vastgesteld op 19 mei 2011. De werkwijze is opgenomen als bijlage B bij dit convenant.
- De verdeling van de terreinen die doorontwikkeld kunnen worden en terreinen die nu niet verder ontwikkeld worden, is gebaseerd op het rapport Ondernemend West-Friesland, vervolg behoefteanalyse werklocaties van De Bont voor Ruimte/Urhahn/Bureau Buiten, juli 2014 en het

advies Regionale Uitvoeringsstrategie, Bedrijventerreinvisie West-Friesland van Urhahn/Tenman, mei 2015. Deze rapportages zijn bijgevoegd als bijlage A. Dit convenant stelt de indeling in deze twee categorieën vast.

CONCEPT

ACHTERGROND

De gemeenten Hoorn, Medemblik, Koggenland, Opmeer, Enkhuizen, Drechterland en Stede Broec werken samen in regionaal verband, onder de naam regio West-Friesland.

Overaanbod dwingt tot intensievere regionale aanpak en deprogrammeren

Regio West-Friesland heeft te kampen met fors overaanbod aan (plannen) bedrijventerreinen. Het aanbod overstijgt ruim drie keer de vraag (vergelijkbaar met de andere twee regio's in Noord-Holland Noord).

Ook matcht het aanbod niet altijd goed met de vraag, al is de kwalitatieve mismatch relatief beperkt in West-Friesland. De meeste locaties zijn kwalitatief op orde, zo blijkt o.a. ook uit een beoordeling door marktpartijen tijdens een bijeenkomst op 17 februari 2014.

Niks doen kost geld en schaadt economische kansen voor West-Friesland.

De overaanbodssituatie zet het vestigingsklimaat van de regio onder druk. Bovendien kost deze voor alle partijen c.q. de samenleving van West-Friesland veel geld. Er staat veel op het spel door verlies aan vastgoedwaarde en verliezen op grex-en als nu niet wordt ingegrepen.

Daarnaast dwingt ook de Ladder voor duurzame verstedelijking tot stappen

Sinds 1 oktober 2012 hebben gemeenten ook te maken met de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (verder: Ladder). Op deze datum is de Ladder opgenomen in het Bro met als doel een zorgvuldige ruimtelijke ordening, regionale afstemming en indien nodig deprogrammering van het teveel aan plancapaciteit.

De context is het belangrijkste, namelijk een omslagsituatie van nieuwbouwplanologie naar planologie van de bestaande voorraad. Het traditionele verdienmodel geënt op groei, grondverkoop en nieuwbouw voldoet in veel gevallen niet meer. De komende decennia staan vooral in het teken van goed beheer en doorontwikkeling van alles wat er al is: bestaande bedrijventerreinen, maar ook woonwijken, (winkel)centra van dorpen en steden en versterking van de voorzieningsstructuur. Opname van artikel 3.1.6 lid 2 en 4 in het Bro agendeert en versnelt dit proces van visievorming, regionale afstemming en (de-)programmering en dwingt tot het maken van scherpe keuzen tussen plekken en voor kwaliteit en nieuwe financiële modellen in de ruimtelijke ordening.

Ook de Provinciaal Ruimtelijke Verordening (PRV) vereist regionale afstemming

In maart 2017 heeft Gedeputeerde Staten in artikel 5a PRV besloten om nadere regels te stellen aan de binnen de regio's te maken afspraken over nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Dit is vastgelegd in de Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017. Hierin staan in artikel 3 de bepalingen die gelden voor Bedrijventerreinen en kantoorlocaties. Voorliggend Convenant geeft daar voor de regio West-Friesland invulling aan.

(Boven-) regionale afstemming

Langs de A7 liggen, en staan in de programmering, diverse terreinen die een bovenregionale aantrekkingskracht hebben. Hierover is bovenregionale afstemming nodig. De eerste ambtelijke en

bestuurlijke gesprekken over afstemming tussen Hollands Kroon, Hoorn en Purmerend hebben plaatsgevonden. Medemblik zal bij deze afstemming aansluiten.

Belangrijk bij deze bovenregionale, maar ook de regionale afstemming, is dat er een bepaalde mate van flexibiliteit in de regio behouden moet blijven om bovenregionale bedrijven die een locatie zoeken goed te kunnen accommoderen.

Ondernemersgerichte benadering

Belangrijk is om een ondernemersgerichte aanpak als uitgangspunt te hanteren. Met andere woorden het inzetten op (door)ontwikkeling van plekken waar vanuit bedrijven vraag naar is. Dit is ook uitgangspunt geweest in de beoordeling van de diverse locaties in het onderzoek en de eerdere analyses. Ook de Bedrijvenloketten West-Friesland, Regio Alkmaar en Kop van Noord-Holland dragen hier aan bij. Bij de bedrijvenloketten/het ondernemersloket NHN kunnen ondernemers terecht voor een actueel overzicht van het aanbod van werklocaties en voor advies en begeleiding bij huisvestingsvraagstukken.

AFSPRAKEN

Huidig aanbod en terreinen die ontwikkeld kunnen worden

De volgende locaties kunnen, voor zover nog niet bestemd als bedrijventerrein met toepassing van de Ladder, uitgegeven worden. Er is tot 2040 voldoende marktruimte voor de ontwikkeling van deze terreinen:

Terrein	Gemeente	Fase	Hard/zacht	Netto ha	Actueel aanbod (1-1-18)
Zuiderkogge	Drechterland	4B	Hard	2,4 ha	2,4 ha
Schepenwijk	Enkhuizen		Hard	3,2 ha	3,2 ha
Zevenhuis	Hoorn		Hard	24,6 ha	24,6 ha
Nautisch Bedrijventerrein	Hoorn		Hard	1,7 ha	1,7 ha
Obdam uitbr	Koggenland		Zacht*	5,5 ha*	-
Nijverheidsterrein uitbr	Koggenland		Zacht*	1 ha*	-
Vredemaker Oost uitbr	Koggenland		Zacht*	1,5 ha*	-
Undamaris-De Klink	Medemblik		Hard	1,7 ha	1,7 ha
Bedrijvenpark WFO	Medemblik		Hard	2,5 ha	2,5 ha
Overspoor	Medemblik	2.1	Hard	1,2 ha	1,2 ha
Andijk Oost	Medemblik		Hard	0,6 ha	0,6 ha
Andijk Zuid	Medemblik		Hard	0,4 ha	0,4 ha
De Veken	Opmeer	3	Hard	5,2 ha	4,2 ha (+1 ha optie)
De Veken	Opmeer	4.1	Zacht**	5,2 ha**	-
Totaal West-Friesland				56,7 ha	43,5 ha

* Gemeente Koggenland heeft momenteel geen bedrijventerrein beschikbaar voor uitgifte behoudens nog 8 ha netto ruimte voor lokale behoefte. Deze ruimte maakt deel uit van de 69 ha netto uitgeefbare grond op Distriport waarvan de provincie heeft besloten hier geen bedrijventerrein te ontwikkelen. Nu Distriport niet wordt ontwikkeld is er voor de toekomstige behoefte in Koggenland naar alternatieve locaties gezocht voor deze 8 ha netto lokaal aanbod. Voor deze, deels nog nader te bepalen, locaties heeft de regionale afstemming plaatsgehad maar moeten nog bestemmingsplannen worden vastgesteld

** Voor deze locatie heeft de regionale afstemming plaatsgehad maar moet nog een bestemmingsplan worden vastgesteld

- Er zullen op bepaalde locaties altijd restruimtes/kavels overblijven waardoor niet 100% van de beschikbare ruimte voor grote spelers op die plekken beschikbaar is. Natuurlijk kan wel gestuurd worden op het voorkomen van zoveel mogelijk van dit soort ruimteverlies door een zorgvuldige uitgifte. En op het maximaal beschikbaar maken van grote kavels. Bijvoorbeeld door het samenvoegen van kavels en optimaliseren van de inrichting van de terreinen.

Terreinen die nu niet verder ontwikkeld zouden moeten worden

Voor 70,6 hectare aan terreinen (dit betreft de terreinen Andijk Zuid en Distriport exclusief de 8 ha netto ruimte voor lokale behoefte in Koggenland) wordt besloten in te zetten op het (op termijn) “uit de markt halen” door actief in regionaal verband te zoeken naar alternatieve invulling en/of “terug bestemmen” van deze (reeds in ontwikkeling zijnde) locaties. Voor Andijk Zuid is een alternatieve invulling gevonden door invulling van de gronden met een grootschalig zonnepark van 11 ha (voor een periode van 30 jaar). Daarmee resteert er nog circa 0,4 ha hard aanbod op dit terrein

(eigendom van private partij). Voor de alternatieve invulling (van ruim 11 ha bruto/9,6 ha netto) heeft de initiatiefnemer een onherroepelijke omgevingsvergunning en een toekenning SDE+ subsidie ontvangen. Daarmee kan de alternatieve invulling gerealiseerd worden. De bestemming bedrijventerrein rust echter nog wel op dit terrein waarmee het, totdat het zonnepark daadwerkelijk is gerealiseerd, nog steeds meetelt in de regionale programmering. Het streven is om de bestemming bedrijventerreinen eraf te halen. Dat zal in ieder geval aan de orde zijn bij het actualiseren van het bestemmingsplan. Ten aanzien van Distriport heeft de provincie Noord-Holland op 30 mei 2017 besloten Distriport geheel te benoemen als niet te ontwikkelen bedrijventerrein. De provincie heeft besloten het voornemen te hebben Distriport tot maximaal 66 hectare te doen ontwikkelen als zonnepark. Daarnaast heeft de provincie besloten alle provinciale gronden in het plangebied voor minimaal een termijn van 26 jaar in erfpacht uit te geven en na realisatie van het zonnepark de bestemming van Distriport te (doen) wijzigen in een agrarische bestemming.

Bedrijventerreinen niet (door) te ontwikkelen

Terrein	Gemeente	Netto uitgeefbaar
Andijk-Zuid	Medemblik	9,6 ha
Distriport	Koggenland	61 ha (excl. de 8 ha lokaal aanbod dat door Koggenland op andere locaties wordt gepland)

Monitoring van vraag en aanbod

Het is belangrijk om tussentijds de daadwerkelijke bedrijventerreinenontwikkelingen (uitgifte, uitbreiding en herstructurering) te monitoren om zo goed op de hoogte te blijven van de vraagontwikkeling (nieuwste trends en ontwikkelingen) op de werklocatiemarkt van de regio West-Friesland. Monitoren is belangrijk omdat de vraagraming voor de regio West-Friesland al uitgaat van een economisch impulsscenario en in dit scenario zit dus al een flinke ambitie vevat met bijbehorende ruimtevraag. Ook is monitoring belangrijk om de toekomstige invloed van (bovenregionale) leads in kaart te brengen. Bovendien kan de informatie uit de monitoring als input worden gebruikt voor de eventuele (bestemmingsplan)onderbouwingen (de Ladder), de (her)ontwikkeling en optimalisatie (bijvoorbeeld verkaveling) van individuele terreinen en plannen, maar ook in acquisitie of marketing van de regio naar nieuwe bedrijven.

De uitgangspunten die ten grondslag liggen aan dit convenant, worden elk jaar gemonitord, dit betreft de ontwikkelingen in het aanbod (uitgifte en vraagverloop). De behoefteeraming wordt minimaal eens per vier jaar in beeld gebracht.

Voor locatiezoekende bedrijven geldt verder het "Bedrijfshuisvestingsprotocol bedrijventerreinen in de West-Friesland" zoals door partijen vastgelegd en bijgevoegd als bijlage B.

EVALUATIE EN WERKING

- Dit convenant treedt in werking op de datum van de laatste ondertekening en wordt aangegaan tot 1 januari 2020, of langer indien door alle partijen gewenst. Jaarlijks wordt geëvalueerd of de afspraken worden nageleefd en of de werking overeen komt met het doel en de verwachtingen. Indien de evaluatie of andere externe omstandigheden daartoe aanleiding geven, kan het convenant tussentijds schriftelijk worden bijgesteld.
- Wijzigingen of aanvullingen op het convenant zijn slechts mogelijk met instemming van alle betrokken partijen en dienen schriftelijk te worden vastgelegd in een addendum. Dit convenant kan worden aangehaald als 'regionaal convenant werklocaties West-Friesland'.
- Partijen kunnen op tekortkoming in de nakoming van dit convenant of van afspraken die daarmee samenhangen, bij de burgerlijke rechter geen beroep doen.
- Wanneer een partij wil uitstappen of toetreden tot het convenant, wordt in overleg met de partijen besloten wanneer een partij dat kan. De partijen besluiten in onderling overleg of bijstelling van het convenant hiervoor noodzakelijk is.
- Bij onvoorziene omstandigheden komen partijen bijeen om elkaar, maar ook andere belanghebbenden, nader te informeren.
- Een belangrijke voorwaarde voor het slagen van een sterke regionale aanpak is de samenwerking tussen alle regio's in Noord-Holland Noord. Dit convenant is opgesteld voor de regio West-Friesland. Het convenant heeft alleen kans van slagen als ook een soortgelijk convenant of regionale afspraken wordt gesloten in de omliggende regio's Alkmaar en Kop van Noord-Holland.
Partijen benadrukken dat het convenant dat zij zelf sluiten slechts haar werking kan hebben na ondertekening van soortgelijke convenanten of regionale afspraken in de andere twee regio's van Noord-Holland Noord (en duidelijkheid/afstemming over de ontwikkelstrategie van Baansteer Noord in Purmerend).

Bijlage A: Rapport Ondernemend West-Friesland, vervolg behoefteraming werklocaties van De Bont voor Ruimte/Urhahn/Bureau Buiten en het advies Regionale Uitvoeringsstrategie, Bedrijventerreinvisie West-Friesland van Urhahn/Tenman, mei 2015

Bijlage B: Bedrijfshuisvestingsprotocol op bedrijventerreinen West-Friesland

Bijlage C: Verouderde bedrijventerreinen zoals opgenomen in PHP 2017-2019

Aldus overeengekomen en ondertekend op te

Naam organisatie	Vertegenwoordiger	Handtekening
Gemeente Hoorn	De heer B. Tap	
Gemeente Medemblik	De heer H. Nederpelt	
Gemeente Koggenland	Mevrouw C. van de Pol	
Gemeente Opmeer	De heer H. Stoker	
Gemeente Enkhuizen	De heer E. Struijlaart	
Gemeente Drechterland	De heer G. Besseling	
Gemeente Stede Broec	De heer B. Nootebos	
Provincie Noord-Holland	De heer J. Bond	

**BIJLAGE A: Rapport Ondernemend West-Friesland, vervolg
behoefteraming werklocaties van De Bont voor
Ruimte/Urhahn/Bureau Buiten, juli 2014 en het advies
Regionale Uitvoeringsstrategie, Bedrijventerreinvisie West-
Friesland van Urhahn/Tenman, mei 2015**

CONCEPT

**BIJLAGE B: Bedrijfshuisvestingsprotocol bedrijventerreinen
West-Friesland**

CONCEPT

BIJLAGE C: Prioriteitenlijst te herstructureren bedrijventerreinen

Naam gemeente	Terrein naam	Naam regio	Type herstructurering	Ingescatte bruto veroudering in ha	Wat is de hoofdoorzaak van de veroudering?	Cat
Medemblik	Bedrijvenpark WFO	West-Friesland	herprofilering	42	economisch	a
Enkhuizen	Krabbersplaat	West-Friesland	revitalisering	38	technisch	b
Hoorn	Gildenweg	West-Friesland	herprofilering	5	technisch	c
Medemblik	Overspoor Oost	West-Friesland	revitalisering	5,3	technisch	c
Medemblik	Westerspoor/Spoorstraat	West-Friesland	revitalisering	6	technisch	c
Opmeer	De Veken	West-Friesland	facelift	5	technisch	d
Hoorn	Hoorn 80	West-Friesland	herprofilering	10	ruimtelijk	d
TOTAAL				114,3		