

Reactieoverzicht ontwerp inrichting Waalenburg, juli 2015

Hieronder vindt u een overzicht van de inbreng van de klankbordgroepen en andere belanghebbenden uit de omgeving. De reacties zijn naar voren gekomen tijdens de klankbordgroepbijeenkomsten in 2014 en de inloopavond op 24 maart 2015. Daarnaast is er ook schriftelijk gereageerd. In de eerste kolom zijn de vragen, wensen, ideeën, opmerkingen en zorgen opgenomen. In de tweede kolom is aangegeven hoe we hiermee in de planvorming omgaan. Waar dit aan de orde is, is de inbreng verwerkt in het Definitief Ontwerp of in de uitwerking hiervan. In dit overzicht staan de algemene punten. Vragen en opmerkingen over individuele situaties zijn persoonlijk beantwoord.

Inbreng over water	Reactie
1. Door de huidige plannen zullen de nu nog kurkdroge kruipruimtes onder vakantiewoningen (-75 P voorzien van een schelpen laag van 40cm) niet meer droog blijven. Onder andere door kwelwater. Er werd gesproken over drainage(pomp) systemen. Hoe stellen we dit ons voor en wie onderhoudt deze?	Om de gegevens te monitoren, laat de provincie voorafgaand aan de werkzaamheden een nulmeting uitvoeren bij de huizen en andere gebouwen. Alleen op percelen waar vanuit het hydrologische model mogelijk negatieve effecten worden verwacht nemen we uit voorzorg maatregelen, zoals drainage of ophoging. Hierover hebben we overleg met de betreffende eigenaren/bewoners. Gedurende de peilopzet wordt de waterhuishouding gemonitord. Indien er zich andere effecten voordoen dan verwacht, treedt het draaiboek in werking. Hierbij wordt uitgegaan van het hand-aan-de-kraan principe: als het nodig is, wordt de peilopzet direct stilgezet en worden maatregelen getroffen.
2. Staat van betrokken bebouwing vastleggen bij nulmeting i.v.m. met mogelijke schade door peilverandering -> ook kruipruimtes!	Voorafgaand aan de peilopzet wordt een nulmeting uitgevoerd, waarbij ook de kruipruimtes in beeld worden gebracht.
3. We hebben het gehad over de te maken ringsloot. Her was (in eerste instantie) veel mogelijk ter plaatse van De Waalerburgh, geleidelijke oevers aan beide zijde v.d. sloot evt. verder achter ons perceel, sloot evt. verbreden van de sloot zodat er ter plaatse een meer landschappelijke inpassing mogelijk was. Hoe wordt hiermee omgegaan, omdat dit niet terug te zien is in	In overleg met HHNK is ervoor gekozen om de oever aan de buitenzijde van het natuurgebied een steil talud te hanteren en aan de binnenzijde natuurvriendelijke oevers aan te leggen. Dit houdt verband met beheer en onderhoud van de randsloot en de toegankelijk van het natuurgebied voor onderhoudsmateriaal. De strakke vormgeving past bij het landschap van de polder. In overleg met de betreffende perceeleigenaar wordt bekeken of het mogelijk is een en ander op elkaar af te stemmen / werk met werk te maken. Daarbij worden de uitgangspunten en randvoorwaarden van zowel het HHNK als Natuurmonumenten in acht genomen, zoals de mogelijkheid om het efficiënt te beheren en de voorzieningen die daarbij nodig zijn.

het ontwerp.	
<p>4. Volgens de provincie zijn in het tracé en de vorm van de ringsloot geen wijzigingen meer mogelijk. Dit i.v.m. graafmachine techniek (10mtr. hart draaikrans/laadbak). Navraag bij grondaannemers leerde ons, dat er nu al op Texel meerdere graafmachines zijn van 16mtr. hart draaikrans/laadbak en deze machines prima kunnen functioneren ook op natte geleidelijke oevers.</p>	<p>Het profiel van de randsloot houdt verband met beheer en onderhoud ervan en de toegankelijk van het natuurgebied voor onderhoudsmateriaal (zie hierboven). Dit is afgestemd op de beheereisen van HHNK en eisen voor toegankelijkheid door Natuurmonumenten, waardoor het beheer op een efficiënte manier kan worden gevoerd.</p>
<p>5. Hoe zou de gronddruk (verschuivingen?) zich gaan verhouden ten opzichte van een op korte afstand in verzadigde spiergrond gegraven (2.20 meter diepe) ringsloot bij een verhoging van ons terrein/bouwblok naar c.a.1mtr.+Peil en waarbij het de intentie is om de nieuw te bouwen vakantiewoningen op te nemen in een te maken dijk lichaam van 2.70mtr. +Peil. (Een hoogteverschil van bijna 5 meter op een breedtemaat van c.a. 35 meter tot de te maken ringsloot). In de bestaande waterhuishouding is dit zonder problemen uitvoerbaar.</p>	<p>De afstand van 35 meter van de toekomstige ophoging tot de randsloot is voldoende groot in relatie tot de kerende hoogte (5 meter). Hiermee ligt de randsloot voldoende ver buiten de invloedsfeer van de toekomstige ophoging. Wel dient bij de ophoging rekening gehouden te worden met zettingen. De bodemdichtheid verandert naarmate de bodem langer ligt. Door het in lagen op te bouwen en te verdichten wordt nazakken van de bodem voorkomen en wordt het op te hogen pakket gelijkmatig verdicht. Daarnaast dient de ophoging bij voorkeur in slagen te worden aangebracht om overspanning van grondwater te voorkomen. Dit laatst geldt altijd bij dergelijke ophogingen en heeft geen directe relatie met de natuurontwikkeling in de polder.</p>
<p>6. Welke schaderegelingen zijn er?</p>	<p>De betrokken partijen vinden het van groot belang dat de omgeving geen schade ondervindt van de peilverhoging die nodig is voor de natuurontwikkeling in Waalenburg. Daarom zijn hierover afspraken gemaakt. Er wordt bijvoorbeeld gemonitord, er worden maatregelen getroffen op percelen waar effecten worden verwacht en zijn afspraken gemaakt over schadeafhandeling. Er wordt gewerkt met het hand-aan-de-kraan principe: als er onverwachte effecten optreden wordt de peilopzet stilgelegd. Als er toch schade optreedt die direct voortvloeit uit het project Waalenburg toerekenbare gevolgen, dan wordt deze schade vergoed. Het Hoogheemraadschap treedt dan op als loket. Het Hoogheemraadschap bekijkt wat de oorzaak is en wie hiervoor verantwoordelijk is. De provincie staat voor 25 jaar garant voor de betaling van de schadevergoeding. Alle afspraken zijn</p>

	opgenomen in het draaiboek.
7. Zoals afgesproken vooraf maatregelen treffen op basis van 'worst case scenario', en niet achteraf actie ondernemen.	Zie het antwoord op vraag 5.
8. Vooraf een schade afhandelingsprocedure vastleggen	Zie het antwoord op vraag 5.
9. Het grondanalyserapport was/is nog niet voorhanden.	Voor de ontgrondingsvergunningen en het opstellen van het definitief ontwerp zijn de grondanalyserapporten niet nodig. Voor de ontgrondingsvergunning voldoet de bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Voor het ontwerp en het wateronderzoek is gebruik gemaakt van de LESA en de beschikbare bodemdata van het gebied. De bodemonderzoeken zijn nodig voor de voorbereiding van de uitvoering. Ook is het belangrijk om in kaart te brengen wat de kenmerken van de bodem zijn in verband met de toekomstige grondafzet: de grond die uit het gebied gehaald wordt, moet elders weer een plek krijgen.
10. Moeilijk om over de waterkundige aspecten van dit plan vragen te stellen; de materie is daarvoor te complex/onvolledig. Het plan dat in de monitoring van de waterpeilverhogingen voorziet en de daarbij behorende beheermaatregelen dient nog te worden toegestuurd.	Het monitoringplan is opgenomen in het draaiboek. Dit draaiboek is naar de direct betrokkenen gestuurd en is te vinden op www.noord-holland.nl/natuurtextel bij Waalenburg . Het draaiboek maakt ook onderdeel uit van de ter inzage te leggen vergunningen, evenals de bijbehorende onderzoeken zoals het wateronderzoek.
11. Wat zijn de gevolgen voor de bedrijfsvoering van pachters op percelen in de directe omgeving van de natuurontwikkeling wanneer het waterpeil omhoog wordt gebracht of bij verhogen van het waterpeil en ophogen van het perceel?	Naar aanleiding van de uitkomsten van het wateronderzoek hebben we overleg met de betreffende grondeigenaren / pachters over passende maatregelen waardoor de bedrijfsvoering op de betreffende percelen kan worden voortgezet of dat de situatie verbetert ten opzichte van de huidige situatie.
12. Waarom worden de peilbuizen niet online gemonitord?	De gegevens van de peilbuizen zijn binnenkort online te raadplegen via www.dinoloket.nl
13. Drainage NW10-10A aanpassen op uiteindelijk te verwachten nieuwe waterpeil.	Naar aanleiding van de uitkomsten van het wateronderzoek is dit op maat (per perceel waar dit van toepassing is) voorgelegd aan de betreffende eigenaar.

Eventueel meerlaagse drainage.	
14. Monitoring na peilopzet niet 5 jaar maar minimaal 10 jaar doorzetten	We verlengen de periode van monitoring tot minimaal enkele jaren na de laatste peilverhoging.
15. Als er wateroverlast optreedt, hoe kan dan hard worden gemaakt of dat door de peilverhoging in Waalenburg komt of door andere oorzaken, zoals de langdurende effecten van het masterplan water in de duinen. Of een combinatie van beide.	Om de oorzaak van eventuele schade te achterhalen zal de vergelijking worden gemaakt met andere representatieve locaties op Texel. Hierbij zal dan ook rekening worden gehouden met de effecten van het masterplan water in de duinen (of een combinatie van beide plannen). De oorzaak van een probleem dat optreedt, moet altijd worden aangetoond. Indien er momenteel al problemen spelen, dan is het verstandig deze op te lossen en daarvan de oorzaak te achterhalen.
16. Kan het peil minder hoog worden opgezet?	Om de natuurdoelstellingen te realiseren is het belangrijk dat het grondwaterpeil net onder het maaiveld ligt. Dat maakt het gebied aantrekkelijk voor weidevogels, maar is ook belangrijk voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de bijzondere planten die hier voorkomen, zoals de harkeljikorchis. Uit onderzoek is gebleken dat gebleken dat het waterpeil hiervoor wordt verhoogd tot maximaal -0,5 meter t.o.v. NAP. Op sommige plekken verandert er niets, daar heeft het grondwater al het gewenste peil. Op andere plekken zal het peil iets worden verhoogd en op andere plekken zal wel de maximale peilverhoging plaatsvinden.
Inbreng over natuur	Reactie
17. Overlast door insecten zoals muggen door peilverhoging wordt opgelost door veroorzaker.	De verwachting is dat de hoeveelheidmuggen niet substantieel toe neemt. Een deel van het water is namelijk ongeschikt voor muggen door het hoge zoutgehalte. Daarnaast wordt oppervlaktewater zo min mogelijk vergroot. De maatregelen zijn er op gericht grondwater te verhogen. Het is niet gewenst dat water te lang op het landoppervlak aanwezig is. In nattere periodes in het najaar en winter zal wel meer water aan de oppervlakte komen; dit is echter weer weggezakt als de actieve periode van muggen begint. Daarnaast is de polder een open gebied waar de wind vrij spelt heeft, en muggen houden niet van wind.
18. Is het mogelijk om de randsloot verder zuidelijk aan te leggen? De loop van de sloot om de Hertenkamp doorbreekt namelijk de natuurlijke gradiënt van hooggelegen Ruigendijk naar laaggelegen Waalenburg.	Hier is bewust niet voor gekozen omdat het peilgebied waar peilopzet plaatsvindt dan kleiner zou worden. Een hoger grondwaterpeil is nodig voor het behalen van de natuurdoelen, denk bijvoorbeeld aan weidevogels en orchideeën. Er is geprobeerd om de sloot noordelijk langs de Hertenkamp te leggen, om te voorkomen dat de door u genoemde natuurlijke gradiënt wordt doorbroken. Dit was niet mogelijk, omdat hier geen gronden in bezit zijn en er geen overeenstemming met de betreffende grondeigenaar is bereikt. Deze wilde zijn grond eventueel wel ruilen met een perceel elders op Texel, maar dit is niet haalbaar gebleken.

	Wij hebben de doelstelling het project zo snel mogelijk te realiseren. Daarbij hebben we binnen de mogelijkheden die beschikbaar waren, gekeken waar de randsloot het beste kon worden gesitueerd.
Inbreng over recreatie	Reactie
19. Het plan moet ruimte bieden voor toeristische beleving.	Dit aandachtspunt wordt onderschreven. Daarom worden verschillende vormen van recreatie die passen bij de natuurdoelstelling meegenomen in het inrichtingsplan. In de toekomst kan in overleg met de eigenaar en beheerders (Natuurmonumenten en HHNK) worden bekeken of er nog andere vormen van recreatieve beleving mogelijk zijn.
20. Bijvoorbeeld dat de te plaatsen duikers een doorvaarhoogte van minimaal 1,50 meter krijgen, zodat het gebied op termijn door toeristen bezichtigd kan worden vanaf het water (middels een tocht over de ringsloot).	Bij het bepalen van de hoogte van de duikers in de randsloot is rekening gehouden met de toegankelijkheid van de maaiboot van HHNK, waardoor een minimale doorvaarhoogte van 1,10 meter bij het hoogste peil (zomerpeil) aanwezig is. Overigens zal het landschap vanaf het water in de randsloot nauwelijks zichtbaar zijn. Het water in de randsloot komt hiervoor op de meeste plaatsen te diep te staan
21. Of de haventjes van De Waal herstellen en verbinden met de ringsloot. Dat verbindt dit plan ook met de cultuurhistorie van dit gebied. U heeft de suggestie gedaan dat de boerderij 'Voorzorg' ook een toeristische functie zou kunnen krijgen; ook dan zou je de infrastructuur nu reeds zo moeten inzetten, dat de ringsloot aansluiting krijgt op deze boerderij	De randsloot wordt aangelegd om het water uit de omgeving om het gebied heen af te kunnen voeren en om effecten te voorkomen van het hogere waterpeil in het natuurgebied te Waalenburg. De randsloot wordt zo goed mogelijk ingepast in het landschap. De randsloot strekt niet tot aan De Waal maar sluit aan op de huidige zuidelijk deel van de Mosselsloot. Toekomstige ontwikkelingen voor het herstellen van een haventje bij De Waal maakt geen onderdeel uit van het project.
22. De kant van het gebied grenzend aan de Nieuwlanderweg moet een veel meer meanderend karakter krijgen. Dat maakt het zicht op dit unieke natuurgebied veel aantrekkelijker en dat versterkt de toeristische waarde en de functie van dit gebied voor de Texelse economie.	Bij de ligging en vormgeving van de randsloot is naar diverse aspecten gekeken, waaronder de landschappelijke inpassing, de beheermogelijkheden en de belevingswaarde. Er is voor gekozen om de oever aan de buitenzijde een steil talud te hanteren en aan de binnenzijde natuurvriendelijke oevers aan te leggen. De rechtlijnigheid van de polder komt terug in vorm randsloot. Meanderen past niet in landschappelijk beeld van de polder, het is een sloot en geen 'natuurlijke kreek'. Door de natuurvriendelijke oevers aan de kant van het natuurgebied wordt het zicht op het natuurgebied aantrekkelijker. Daarnaast wordt in het gebied diverse maatregelen getroffen om de recreatieve functie en belevingsmogelijkheden te versterken (aanleggen paden e.d.), waarmee het gebied aantrekkelijker wordt voor toeristen en anderen recreanten.

23. In de plantekening van het gebied staat slechts één molen en een waterpomp ingetekend, terwijl eerder in het proces naar de planvorming toe aangegeven is dat alle vier de molens van Waalenburg bewaard zouden blijven.	Alle vier de molens blijven in het landschap behouden, waar mogelijk behouden zij ook de waterhuishoudkundige functie.
24. Vogelkijkhut bij de Westerkolk staat niet helemaal goed ingetekend.	Dit is aangepast in het ontwerp.
25. Parkeerplaats bij Zaandammerdijk staat niet op de kaart en hoe komt er die uit te zien.	Er wordt daar aan de zijkant van de weg een semiverharde berm gecreëerd, dit is opgenomen in het Definitieve Ontwerp.
26. Blijft de mountainbike route door de 'Hel van Waalenburg' bestaan?	Ja, met de betrokken perceeleigenaar is afgesproken dat daar niets aan verandert. De route verloopt via zijn gronden aan de oostzijde van de Mosselsloot.
27. Parkeervoorziening Polderweg/Zaandammerdijk	Hier komt geen parkeervoorziening. Er zijn parkeerplaatsen voorzien bij de Hertenkamp en bij de Ruigendijk in het noorden van het gebied. We willen zo min mogelijk parkeerplaatsen in het gebied creëren, omdat we vooral fietsers en wandelaars willen trekken.
Inbreng over ontsluiting	Reactie
28. Het schouw pad zien wij (op termijn) als een verkapte wandel/mountainbike route ect. In de eerste gesprekken met de provincie, is er al aangegeven dit absoluut niet voor te staan i.v.m. de privacy van de mogelijk in de toekomst nieuw te bouwen vakantiewoningen. Het pad ligt nu veel te dicht langs de N.O. te bouwen woningen.	Met HHNK worden afspraken gemaakt over betreding en toegang van het schouwpad. Dit pad is alleen toegankelijk voor de direct aanwonenden, HHNK en partijen die worden ingehuurd voor het uitvoeren van (beheer)werkzaamheden.
29. Onderhoudspad rand/ringsloot niet toegankelijk maken voor recreanten i.v.m. privacy diverse omwonenden Nieuwlanderweg.	Zie het antwoord op de vraag hiervoor.
30. Parkeervoorzieningen op de Staart dienen verkeersveilig te zijn voor doorgaand verkeer (dit is op huidige tekening niet het geval).	De parkeervoorzieningen voldoen aan de vereisten. De parkeerplaatsen zijn 2,5 meter breed, dit voldoet aan de geldende richtlijnen voor kort parkeren (lang parkeren is 2,30 m breed). Verder zijn de parkeervakken gesitueerd in de 30 km zone, in dergelijke zones zijn haakse parkeervakken vaak aanwezig. Richting de rijbaan is er voldoende ruimte aanwezig om veilig te kunnen in- en uitparkeren.
31. Minimum snelheid de Staart 60 km. Snelheid	We hebben besloten de maximumsnelheid op De Staart te verlagen. Niet alleen omdat het

van 30 km is niet realistisch.	middenin een natuurgebied ligt, maar ook uit het oogpunt van verkeersveiligheid en aantrekkelijkheid voor recreanten. Het grootste deel van de weg wordt een 60 km/u zone, in het midden van het gebied komt een zone waar de maximumsnelheid 30 km/u wordt. Hiervoor worden diverse fysieke maatregelen getroffen: de weg wordt versmald met vrijwel overal grasbetontegels aan weerszijden waardoor voertuigen elkaar kunnen passeren. Deze inpassing voldoet aan de uitgangspunten van de gemeente Texel en voldoet aan de standaarden die gelden voor dergelijke wegen.
32. Onderhoudspad ringsloot afzetten met hekwerk, de betrokken bewoners dienen wel toegang te hebben.	Zie het antwoord op vraag 1.
Overige reacties/vragen uit omgeving	Reactie
33. Tussen greppels en sloten minimaal 5 m. i.p.v. 3,5 m. zodat het beheerbaar blijft.	Tussen de greppels en aansluiting met sloten (ter afwatering van de greppels) wordt een rijbreedte van 5 meter gehanteerd, zodat hier ook gekeerd kan worden door beheervoertuigen.
34. Greppeldichtheid op perceelsniveau afstemmen op lokale situatie.	In overleg met Natuurmonumenten wordt bekeken waar en wanneer binnen het gebied greppels worden aangebracht. Daarbij wordt op perceelniveau bekeken welke afstand daarvoor het beste past tussen de afzonderlijke greppels.