



**Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 6 januari 2009, nr. 2008-55541, tot bekendmaking van de Uitvoeringsregeling collectief particulier opdrachtgeverschap Noord-Holland 2009.**

**Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;**

maken overeenkomstig artikel 136 van de Provinciewet bekend dat zij in hun vergadering van 6 januari 2009, onder nr. 1 het volgende besluit hebben genomen:

overwegende dat het gewenst is de Deelverordening collectief particulier opdrachtgeverschap Noord-Holland 2008 om te vormen tot een uitvoeringsregeling en op enkele onderdelen te actualiseren;

gelet op artikel 1, derde lid van de Algemene subsidieverordening Noord-Holland 2009;

besluiten vast te stellen de volgende Uitvoeringsregeling collectief particulier opdrachtgeverschap Noord-Holland 2009.

**Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a Vereniging: de vereniging als bedoeld in artikel 2;
- b Deskundige: een deskundige als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder b.

**Artikel 2 Doelgroep**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een stichting of aan een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2:27 van het Burgerlijk Wetboek, waarvan de deelnemers of leden particulieren zijn die zonder winstoogmerk koopwoningen laten realiseren.

**Artikel 3 Activiteiten**

*Lid 1*

Subsidie kan worden verstrekt voor:

- a De notariskosten ten behoeve van het oprichten van de stichting of vereniging gericht

- op het in collectief verband realiseren van woningen t.b.v. eigen gebruik en zonder winstoogmerk, of;
- b het gezamenlijk inhuren van een of meer onafhankelijke externe deskundigen voor de centrale coördinatie of procesbegeleiding bij het voorbereiden en opstellen van bouwplan en -ontwerp.

*Lid 2*

Het bouwplan heeft betrekking op:

- a woningen die aantoonbaar zijn bedoeld voor huisvesting van kwetsbare doelgroepen; of
- b andersoortige woningen, indien de realisatiekosten, met inbegrip van de grondkosten, gemiddeld niet hoger zijn dan € 250.000,- per woning.

*Lid 3*

Het bouwplan heeft betrekking op woningen die:

- a leiden tot een toename van de woningvoorraad in de provincie Noord-Holland; en
- b bedoeld zijn voor eigen gebruik en bewoning door de deelnemers in de stichting of de leden in de vereniging.

**Artikel 4 Weigeringsgrond**

Subsidie wordt in ieder geval geweigerd indien naar ons oordeel de activiteit onvoldoende wordt ondersteund door de betrokken gemeente.

**Artikel 5 Procedurebepalingen**

*Lid 1 Indiening aanvraag om subsidie*

Een aanvraag om subsidie dient door ons te zijn ontvangen voordat de definitieve opdracht aan de deskundige of deskundigen als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder b is verstrekt.

*Lid 2 Aanvraag om vaststelling*

Aanvragen om vaststelling van de subsidie worden ingediend binnen 13 weken nadat de opdracht aan de deskundige(n) is verstrekt.

**Lid 3 Beslistermijn subsidieverlening**

Wij beslissen over de ingediende aanvragen binnen 10 weken na ontvangst van de aanvraag om subsidie.

**Lid 4**

Over aanvragen om subsidie die worden ontvangen in de periode 1 november en 31 december beslissen wij uiterlijk op 15 maart van het daarop volgende jaar.

**Lid 5 Beslistermijn subsidievaststelling**

Wij beslissen over aanvragen om vaststelling binnen 13 weken na ontvangst van een aanvraag daartoe.

**Artikel 6 Subsidiabele kosten**

Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:

- a de notariskosten ten behoeve van de oprichting van de stichting of vereniging als bedoeld in artikel 3 lid 1; of
- b de kosten voor het inschakelen van de deskundige of deskundigen.

**Artikel 7 Berekening van de subsidie en wijze van betalen**

Een subsidie bedraagt per aanvraag 75% van de in artikel 6 genoemde kosten, met een maximum van € 30.000,- per aanvraag.

**Artikel 8 Subsidieplafond en wijze van verdeling****Lid 1 Subsidieplafonds**

Voor aanvragen die betrekking hebben op woningen als bedoeld in artikel 3, tweede lid, onder a en aanvragen die betrekking hebben op andersoortige woningen als bedoeld in artikel 3, tweede lid, onder b kunnen wij subsidieplafonds vaststellen.

**Lid 2 Wijze van verdeling**

Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

**Artikel 9 Verplichtingen**

De subsidieontvanger is verplicht:

- a binnen een jaar nadat de subsidie is verleend de opdracht te verstrekken aan de deskundige of deskundigen als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder b;
- b op ons verzoek gegevens te verstrekken die van belang zijn voor initiatiefnemers van andere projecten en in te stemmen met gebruik daarvan door ons voor voorlichtingsmateriaal.

**Artikel 10 Slotbepalingen****Lid 1**

Deze regeling treedt in werking op de dag na die van publicatie in het Provinciaal blad en werkt terug tot 1 januari 2009.

**Lid 2**

Deze regeling vervalt op 1 mei 2010.

**Lid 3**

Deze regeling wordt aangehaald als: Uitvoeringsregeling collectief particulier opdrachtgeverschap Noord-Holland 2009.

Haarlem, 6 januari 2009.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

H.C.J.L. Borghouts, voorzitter.

H.W.M. Oppenhuis de Jong, provinciesecretaris.

**Toelichting op de Uitvoeringsregeling.****Artikel 3, tweede lid, onder a**

Kwetsbare doelgroepen moeten mogelijkheden tot huisvesting hebben die aansluiten bij hun behoeften en mogelijkheden en die leiden tot integratie in de samenleving. Onder deze doelgroepen vallen mensen met een behoefte aan zorg, ondersteuning en/of welzijn, zoals mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke handicap, mensen met een psychiatrische achtergrond, mensen voor wie zorg of verpleging noodzakelijk is, ouderen of anderen waarvoor sociale uitsluiting dreigt.

Uitgegeven op 15 januari 2009.

Namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

H.W.M. Oppenhuis de Jong, provinciesecretaris.