

Inventarislijst documenten behorende bij Wob-dossier 1181057

nr.	datum	onderwerp
1	25-jun-18	mailcorrespondentie over afspraak met Berkhout is Boos
2	4-jul-18	mailcorrespondentie met Sunrock
3	3-jul-18	mailcorrespondentie met Astronergy
4	14-sep-18	mail aan gedeputeerde Bond t.b.v. overleg aanpak
5	14-sep-18	bijlage bij mail aan gedeputeerde Bond t.b.v. overleg aanpak
6	29-okt-18	agenda informeel bestuurlijk overleg tussen provincie en gemeente Koggenland
7	14-jan-19	Nota GS-staf Duurzaamheid en Ruimte over SvZ realisatie zonneweide Jaagweg
8	18-jan-19	Nieuwsbericht aankondiging informatiemarkt 5/2/19
9	1-feb-19	Onderwerpen op de informatiemarkt 5/2/19
10	5-feb-19	Sheet genomen besluiten en voorgenomen proces t.b.v. informatiemarkt 5/2/19
11	5-feb-19	Achtergrondinformatie t.b.v. openbaar optreden gedeputeerde Bond op informatiemarkt 5/2/19
12	5-feb-19	Communicatie-instructies provinciale medewerkers voor informatiemarkt 5/2/19
13	29-jan-19	Nota GS-staf annotatie voor informatiemarkt 5/2/19
14	5-feb-19	Interne bedankmail aan medewerkers informatiemarkt 5/2/19
15	7-feb-19	Brief van Berkhout is Boos over meting maatschappelijk draagvlak
16	8-feb-19	Respons ideeënkaartjes uit informatiemarkt 5/2/19

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 juni 2018 16:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: GS-besluit voornemen ontwikkeling Zonnepark

Prima!
We zullen er zijn.

[m.vr.gr.](#)
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: maandag 25 juni 2018 16:31
Aan: [REDACTED]@noord-holland.nl>
Onderwerp: Re: GS-besluit voornemen ontwikkeling Zonnepark

De afspraak staat wat ons betreft
U mag komen op het adres
[REDACTED]

[REDACTED]

Berkhout

[REDACTED]

[REDACTED]

Op 25 juni 2018 om 09:34 schreef [REDACTED]@noord-holland.nl>:

Beste mevrouw [REDACTED],

Fijn dat u met ons in gesprek wilt gaan.

Mijn collega [REDACTED] en ikzelf zijn a.s. donderdag tussen 12:00 en 14:30 in de gelegenheid om naar Berkhout te komen.

Is 13:00 een optie?

[m.vr.gr.](#)
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

directie Beleid, sector Grondzaken

[REDACTED] (tevens mobiel)

[REDACTED] [@noord-holland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-holland.nl)

Postbus 3007 2001 DA [Haarlem](https://www.haarlem.nl)

[Houtplein 33](https://www.haarlem.nl) [2012 DE Haarlem](https://www.haarlem.nl)

www.noord-holland.nl



Van: [REDACTED] [@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)>

Verzonden: maandag 25 juni 2018 08:40

Aan: [REDACTED] [@noord-holland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-holland.nl)>

Onderwerp: Re: GS-besluit voornemen ontwikkeling Zonnepark

geachte heer [REDACTED]

is het mogelijk dat u donderdag 28 juni naar Berkhout komt?

ik hoor graag van u

[REDACTED]

[REDACTED]

Berkhout

[REDACTED]

[REDACTED]

Op 19 juni 2018 om 15:08 schreef [REDACTED] [@noord-holland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-holland.nl)>:

Beste mevrouw [REDACTED],

Zoals zojuist afgesproken over de telefoon, hierbij het besluit van Gedeputeerde Staten van 14 november 2017 en de daaruit volgende brief aan Provinciale Staten.

Ik denk dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd, maar ik ben altijd bereid tot nadere informatie.

En ik hoor graag of u bereid bent om het gesprek aan te gaan over de verdere ontwikkeling van het gebied.

m.vr.gr.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

directie Beleid, sector Grondzaken

[REDACTED] (tevens mobiel)

[REDACTED] [@noord-holland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-holland.nl)

Postbus 3007 2001 DA [Haarlem](https://www.haarlem.nl)

[Houtplein 33](https://www.haarlem.nl) 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@sunrock.nl>
Verzonden: woensdag 4 juli 2018 16:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Distriport / Zonnepark Jaagweg

Geachte [REDACTED]

Dank voor uw bericht en alle begrip voor uw dispositie ten opzichte van investeerders en ontwikkelaars. Onze verwachting is ook absoluut geen 'quid pro quo', maar veel meer een aanbieding om kennis te delen om een zo gespecificeerd mogelijke uitvraag te doen.

De aanbieding blijft vanzelfsprekend staan en we wachten in ieder geval het proces verder af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



Keizersgracht 534
1017 EK Amsterdam

+31 [REDACTED]
www.sunrock.nl



The contents of this message, as well as any enclosures, are addressed personally to, and thus solely intended for the addressee. A recipient who is neither the addressee, nor empowered to receive this message on behalf of the addressee, is kindly requested to immediately inform the sender of receipt and then delete this message. Any use of the contents of this message and/or of the enclosures by any other person than the addressee is unlawful.

Van: "[REDACTED]"@noord-holland.nl>
Datum: donderdag 28 juni 2018 om 10:36
Aan: [REDACTED]@sunrock.nl>
CC: [REDACTED]@Noord-Holland.nl>, [REDACTED]@sunrock.nl>
Onderwerp: RE: Distriport / Zonnepark Jaagweg

Geachte [REDACTED],

Het klopt inderdaad dat ik het project 'Zonnepark Jaagweg' van mijn collega [REDACTED] heb overgenomen. Qua voortgang is er weinig nieuws te melden.

Aangezien de gemeente een belangrijke/bepalende rol heeft in de ontwikkeling van het zonnepark, hebben wij even moeten wachten op de gemeentelijke verkiezingen en de vorming van het nieuwe College. De gemeente Koggenland was nl. bezig met

het opstellen van een gemeentelijk zonneweidebeleid en het nieuwe College en de Raad zitten momenteel in de fase van besluitvorming. De uitkomst hiervan is belangrijk voor de richting van het project Zonnepark Jaagweg.

Wel is inmiddels duidelijk dat wij, als overheid, zeer zorgvuldig moeten omgaan met een dergelijke grote (grond)uitgifte. Ik heb het dan over de uitgangspunten: rechtmatig, transparant en marktconform. Dat betekent voor het project dat wij onontkoombaar in een aanbestedingsvorm alle partijen een gelijke kans moeten geven. Dat betekent ook dat wij terughoudend moeten zijn bij het aannemen van ondersteuning vanuit een potentiële kandidaten in het voortraject.

Uw aanbod tot ondersteuning wordt zeker op prijs gesteld en onze dank daarvoor, maar gezien bovenstaande zult u begrijpen dat ik geen gebruik kan maken van uw aanbieding.

Uiteraard staat uw bedrijf al op onze lijst van geïnteresseerden en zullen wij u, gelijktijdig met de andere geïnteresseerden, informeren als we richting (een vorm van) aanbesteden gaan.

m.vr.gr.

directie Beleid, sector Grondzaken

(023)

[@noord-holland.nl](mailto: @noord-holland.nl)

Postbus 3007 2001 DA Haarlem

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Provincie
Noord-Holland

Van: [redacted]@sunrock.nl>

Verzonden: maandag 25 juni 2018 17:22

Aan: [redacted]@noord-holland.nl>

CC: [redacted]@Noord-Holland.nl>; [redacted]@sunrock.nl>

Onderwerp: Re: Distriport / Zonnepark Jaagweg

Geachte [redacted],

Eerder dit jaar heb ik kort contact gehad met uw collega over zonnepark Jaagweg. Ik begreep dat het toe in een vrij vroeg stadium van ontwikkeling was.

De reden dat ik weer contact zocht is om te kijken wat de huidige status van het project is. Als ontwikkelaars en investeerders in grootschalige dak- en grondgebonden zonneparken zijn we vanzelfsprekend geïnteresseerd. Omdat we zien dat de verwachte SDE bedragen flink gaan dalen bieden we graag aan om, waar nodig, in het ontwikkelproces te ondersteunen (zonder daar enige verwachting aan te koppelen!).

Alvast dank voor uw reactie en met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]



SUNROCK
INVESTMENTS

Keizersgracht 534

+ [REDACTED]
www.sunrockinvestments.com



The contents of this message, as well as any enclosures, are addressed personally to, and thus solely intended for the addressee. A recipient who is neither the addressee, nor empowered to receive this message on behalf of the addressee, is kindly requested to immediately inform the sender of receipt and then delete this message. Any use of the contents of this message and/or of the enclosures by any other person than the addressee is unlawful.

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@Noord-Holland.nl](mailto:[REDACTED]@Noord-Holland.nl)>
Datum: zondag 24 juni 2018 om 15:56
Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@sunrock.nl](mailto:[REDACTED]@sunrock.nl)>
CC: " [REDACTED] " [\[REDACTED\]@noord-holland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-holland.nl)>
Onderwerp: RE: Distriport / Zonnepark Jaagweg

Geachte [REDACTED]
Het projectleiderschap voor het zonnepark Jaagweg ligt nu bij mijn collega [REDACTED].
Ik stel hem bij deze via de CC op de hoogte van uw bericht.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED].

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@sunrock.nl](mailto:[REDACTED]@sunrock.nl)>
Verzonden: woensdag 20 juni 2018 18:25
Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@Noord-Holland.nl](mailto:[REDACTED]@Noord-Holland.nl)>
CC: [REDACTED] [\[REDACTED\]@sunrock.nl](mailto:[REDACTED]@sunrock.nl)>
Onderwerp: Re: Distriport / Zonnepark Jaagweg

Geachte [REDACTED],

Ik hoop dat dit bericht u goed bereikt!

Wij hebben in februari dit jaar contact gehad over de ambitie van de provincie om Distriport-NH 'om te zetten' naar een solar park. U gaf indertijd aan dat de provincie in gesprek was met de gemeente en ik was benieuwd of daar al vorderingen zijn.

De reden dat ik dit vraag ligt ook besloten in het voornemen van het Rijk om de SDE+ regeling sterk naar beneden bij te stellen. Voor al onze projecten betekent dit dat we de SDE+ aanvragen in komende oktoberronde meenemen.

Als wij ergens mee kunnen assisteren dan ben ik/zijn wij daartoe altijd bereid.

Alvast dank voor uw reactie en met vriendelijke groet,

[REDACTED]



1017 EK Amsterdam

+ [REDACTED]

www.sunrockinvestments.com



The contents of this message, as well as any enclosures, are addressed personally to, and thus solely intended for the addressee. A recipient who is neither the addressee, nor empowered to receive this message on behalf of the addressee, is kindly requested to immediately inform the sender of receipt and then delete this message. Any use of the contents of this message and/or of the enclosures by any other person than the addressee is unlawful.

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@Noord-Holland.nl](mailto:[REDACTED]@Noord-Holland.nl)>

Datum: maandag 26 februari 2018 om 10:35

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@sunrockinvestments.com](mailto:[REDACTED]@sunrockinvestments.com)>

Onderwerp: RE: Distriport / Zonnepark Jaagweg

Geachte [REDACTED],
Dinsdag na 14:00 uur zou u mij moeten kunnen bereiken.
Overigens ben ik nu ook beschikbaar....
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
06- [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@sunrockinvestments.com](mailto:[REDACTED]@sunrockinvestments.com)>

Verzonden: maandag 26 februari 2018 10:24

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@Noord-Holland.nl](mailto:[REDACTED]@Noord-Holland.nl)>

Onderwerp: Re: Distriport / Zonnepark Jaagweg

Geachte [REDACTED],

We hebben elkaar een paar keer getracht te bereiken. Zou u mij kunnen aangeven of het u past als ik morgen in de loop van de middag even contact opneem?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



Keizersgracht 534
1017 EK Amsterdam

+31(0) [REDACTED]
www.sunrockinvestments.com



The contents of this message, as well as any enclosures, are addressed personally to, and thus solely intended for the addressee. A recipient who is neither the addressee, nor empowered to receive this message on behalf of the addressee, is kindly requested to immediately inform the sender of receipt and then delete this message. Any use of the contents of this message and/or of the enclosures by any other person than the addressee is unlawful.

Van: "[REDACTED]@Noord-Holland.nl">

Datum: woensdag 21 februari 2018 om 08:34

Aan: "[REDACTED]@sunrockinvestments.com">

Onderwerp: Distriport / Zonnepark Jaagweg

Geachte [REDACTED]

Ik kreeg uw email doorgestuurd van gedeputeerde Bond.

Als u nadere informatie wil over het zonnepark Jaagweg kunt u mij bellen op 06-[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@astronergy.de>
Verzonden: dinsdag 3 juli 2018 12:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Opportunity Solar at Distriport

Dear [REDACTED]

Thank you very much for your feedback and update.

Looking forward to the next steps. If there's anything we can support with in the meantime, please don't hesitate to reach out anytime.

Warm regards,

[REDACTED]

[REDACTED]

Astronergy GmbH
Stephansplatz 6
D-20354 Hamburg

mobile: [REDACTED]
email: [REDACTED]@astronergy.de
home: www.astronergy.com

From: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@noord-holland.nl]
Sent: terça-feira, 3 de julho de 2018 11:56
To: [REDACTED]@astronergy.de>
Cc: [REDACTED]@Noord-Holland.nl>
Subject: RE: Opportunity Solar at Distriport

Dear Mr. [REDACTED]

There were not much developments the past months. We were waiting for the new municipal administration after the local elections in March and the realisation of municipal policy on Solar parks by the new administration.

We expect to relieve a sort of tender no sooner than October.

We will keep you informed.

With regards,

[REDACTED]

[REDACTED]

T: +31 (0)23 514 [REDACTED]
E: [REDACTED]@noord-holland.nl
PO-box 3007, 2001 DA Haarlem, Netherlands
Visit: Houtplein 33, 2012 DE Haarlem, Netherlands

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 29 juni 2018 08:24
Aan: [REDACTED]@noord-holland.nl>
Onderwerp: FW: Opportunity Solar at Distriport

Van: [REDACTED]@astronergy.de>
Verzonden: donderdag 28 juni 2018 23:57
Aan: [REDACTED]@Noord-Holland.nl>
Onderwerp: RE: Opportunity Solar at Distriport

Dear Mr. [REDACTED],

I hope this email finds you well.
I was wondering if there was any development on the potential tender at Distriport since we last exchanged words, about 3 months ago.

Many thanks and warm regards,

[REDACTED]

[REDACTED]
mobile: [REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: quarta-feira, 28 de março de 2018 14:58
To: [REDACTED]@Noord-Holland.nl>
Subject: RE: Opportunity Solar at Distriport

Dear Mr. [REDACTED],

That is correct. The transaction was completed and the land was paid for (for the price of € [REDACTED]/m²) on the 1st of March 2018.

Best regards, [REDACTED]

From: [REDACTED]@Noord-Holland.nl
Sent: quarta-feira, 28 de março de 2018 14:53
To: [REDACTED]@astronergy.de>
Subject: RE: Opportunity Solar at Distriport

Dear Mr. [REDACTED],

A practical question:

Can you confirm me that your company bought the [REDACTED] hectare land in [REDACTED] for a price of € [REDACTED] per square meter?

Thank you.

Regards,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@astronergy.de]

Verzonden: woensdag 28 maart 2018 11:55

Aan: [REDACTED]@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Opportunity Solar at Distriport

Dear Mr. [REDACTED],

Thank you very much for your feedback and good to know things are progressing.

I'm available any time when the process starts for a face-to-face meeting to introduce myself and the company to you and to the remaining people in the Province conducting the selection procedure.

If you need any information at any time, please don't hesitate to reach out.

Warm regards,

From: [REDACTED]@Noord-Holland.nl]

Sent: quarta-feira, 28 de março de 2018 11:37

To: [REDACTED]@astronergy.de>

Subject: RE: Opportunity Solar at Distriport

Dear Mr. [REDACTED],

Since January 27, 2017 you are on the longlist of companies which expressed their interest in building a sunpark at the location of Distriport in the municipality of Koggenland.

Yes, the province of North-Holland has a positive intention for a big sunpark in this area.

At this moment the province and the municipality speak about the conditions we want for this new development.

Now we are in the phase preceding the procedure for the selection of the company.

Because you are on the list, we will let you know when the selection procedure will start.

I expect the start will take another few months.

Best regards,

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: [REDACTED]@astronergy.de]

Verzonden: woensdag 28 maart 2018 10:51

Aan: [REDACTED]@Noord-Holland.nl>

Onderwerp: Opportunity Solar at Distriport

Dear Mr. [REDACTED],

Please allow me to introduce myself. My name is [REDACTED] and I'm responsible for [REDACTED] at Astronergy / Chint Solar, a large manufacturer and downstream solar park developer and investor.

In early 2017 I sent the attached email to the Province of Noord-Holland and nhn showing our interest to cooperate and be involved in large scale investments in Solar projects in Noord-Holland. Following a good cooperation during 2017 in which we acquired [REDACTED] ha of land in [REDACTED] and succeeded in permitting and getting SDE, we are now

proceeding to construction in Summer and will connect the project in September, with a total investment commitment of [REDACTED] mEUR (including land and solar park).

I understood from the news that in last November and recent talks with nhn that the province of Noord-Holland voted in favor of the development of approx. 65 ha of land in Distriport (Koggenland). Given our expression of interest shown earlier I was expecting to hear back from the province on the expected process and timeline so that we can participate in the bidding.

I would like to reiterate that Astronergy / Chint is and will remain a key player in the solar industry in the Netherlands and is seeking to actively grow its business and further invest in Netherlands and in particular in Noord-Holland where, the successful development of Andijk shows a favorable environment for solar.

Looking forward to hearing from you and please free to reach out at any time.

Best regards, [REDACTED]

[REDACTED]



Astronergy GmbH
Stephansplatz 6
D-20354 Hamburg

mobile: [REDACTED]
email: [REDACTED]@astronergy.de
home: www.astronergy.com

Astronergy GmbH, Chint-Allee 8, D-15236 Frankfurt (Oder)
Geschäftsführer: Oliver Schweininger, Thomas Volz
Amtsgericht München, HRB 186573
USt-IdNr.: DE815474413

Astronergy GmbH, Chint-Allee 8, D-15236 Frankfurt (Oder)
Geschäftsführer: Oliver Schweininger, Thomas Volz
Amtsgericht München, HRB 186573
USt-IdNr.: DE815474413

Astronergy GmbH, Chint-Allee 8, D-15236 Frankfurt (Oder)
Geschäftsführer / Managing Director: Oliver Schweininger
Amtsgericht München, HRB 186573
USt-IdNr.: DE276432931

Astronergy GmbH, Chint-Allee 8, D-15236 Frankfurt (Oder)

Geschäftsführer / Managing Director: Oliver Schweininger
Amtsgericht München, HRB 186573
USt-IdNr.: DE276432931

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 september 2018 16:13
Aan: Bond, dhr. J.H.M. (Jaap)
CC: Secretariaat Bond; [REDACTED]
Onderwerp: Zonnepark Jaagweg (voorheen Distriport): BOT maandag 17/9 17:00
Bijlagen: Presentatie aanpak ontwikkeling zonnepark Jaagweg ter bespreking Bond 17-9-18.pptx; Presentatie aanpak ontwikkeling zonnepark Jaagweg ter bespreking Bond 17-9-18.pdf

Beste Jaap,

Het laten ontwikkelen van het beoogde zonnepark op Distriport ligt meer in de lijn van de werkzaamheden van de sector Grond. Vandaar dat ik –vanuit Grond- het stokje van [REDACTED] heb over genomen en een verkenning heb uitgevoerd t.b.v. een goede aanpak.

Graag bespreek ik met je de eerste resultaten en gedachten ('benen-op-tafel'), aansluitend op de staf a.s. maandag.

Ter voorbereiding stuur ik je bijgevoegde presentatie toe. Mijn voorstel is dat we aan de hand van deze presentatie het gesprek voeren over de aanpak.

m.vr.gr.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

directie Beleid, sector Grondzaken

(023) 514 [REDACTED] (tevens mobiel)

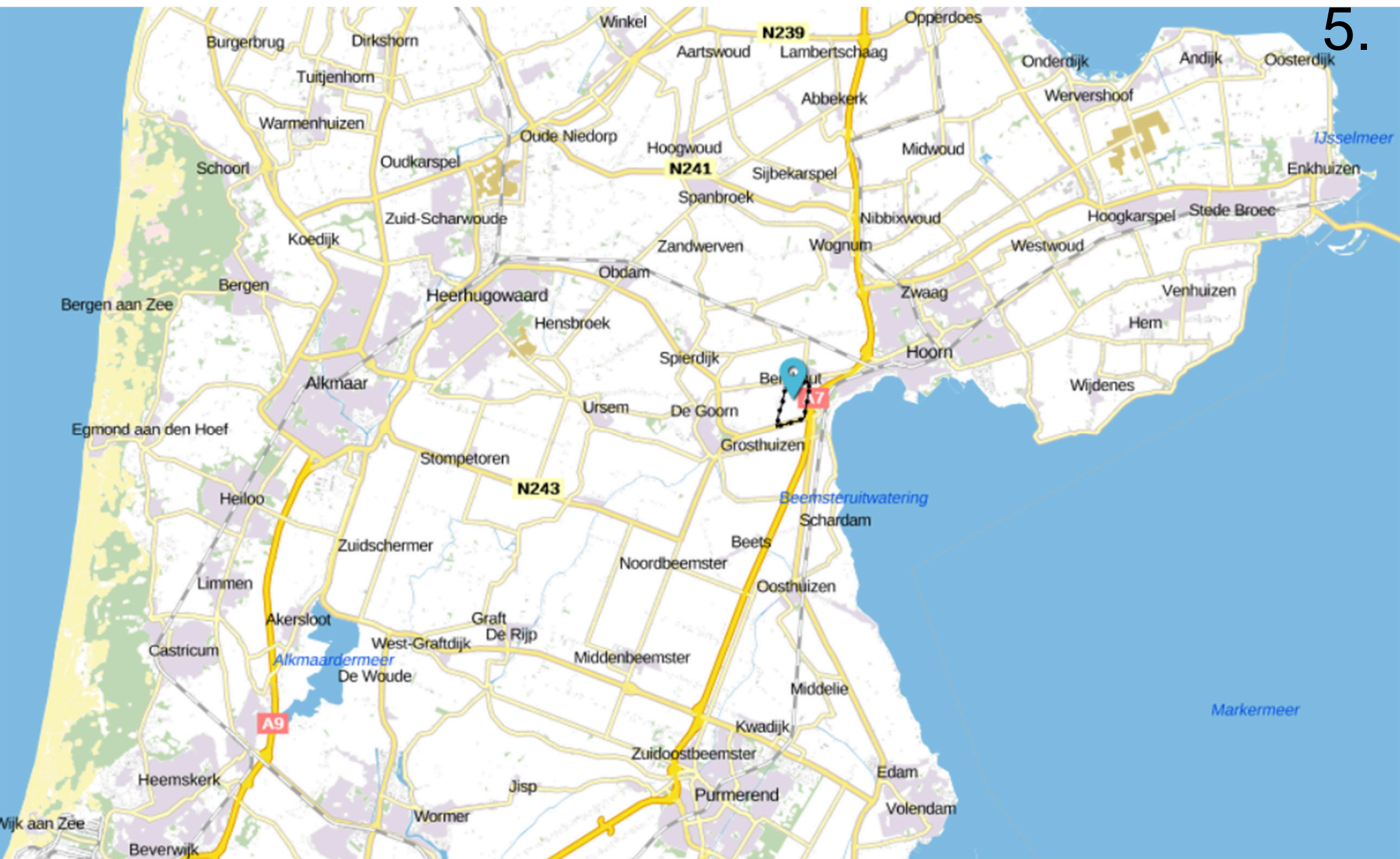
[REDACTED] [@noord-holland.nl](mailto:[REDACTED]@noord-holland.nl)

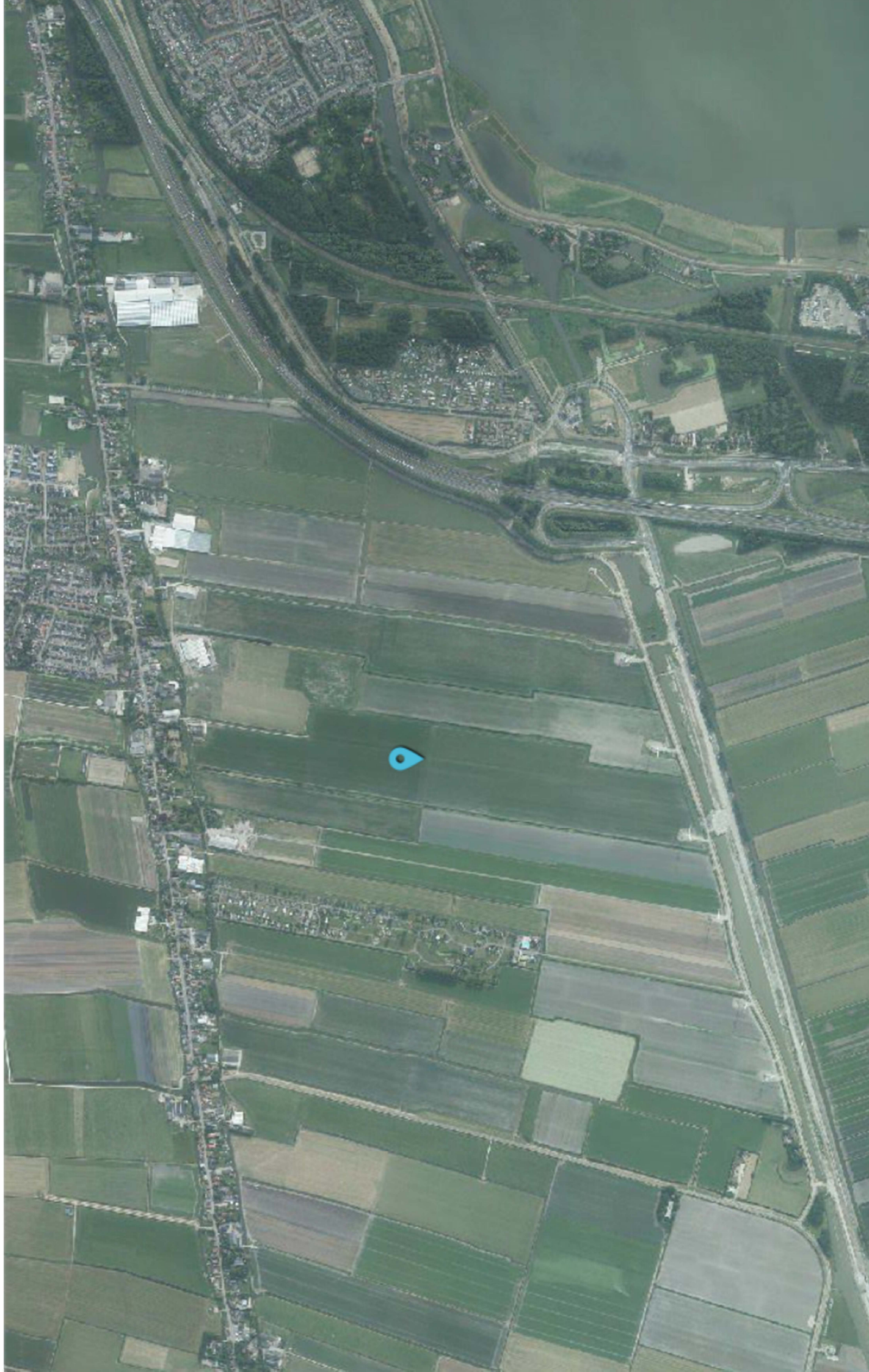
Postbus 3007 2001 DA Haarlem

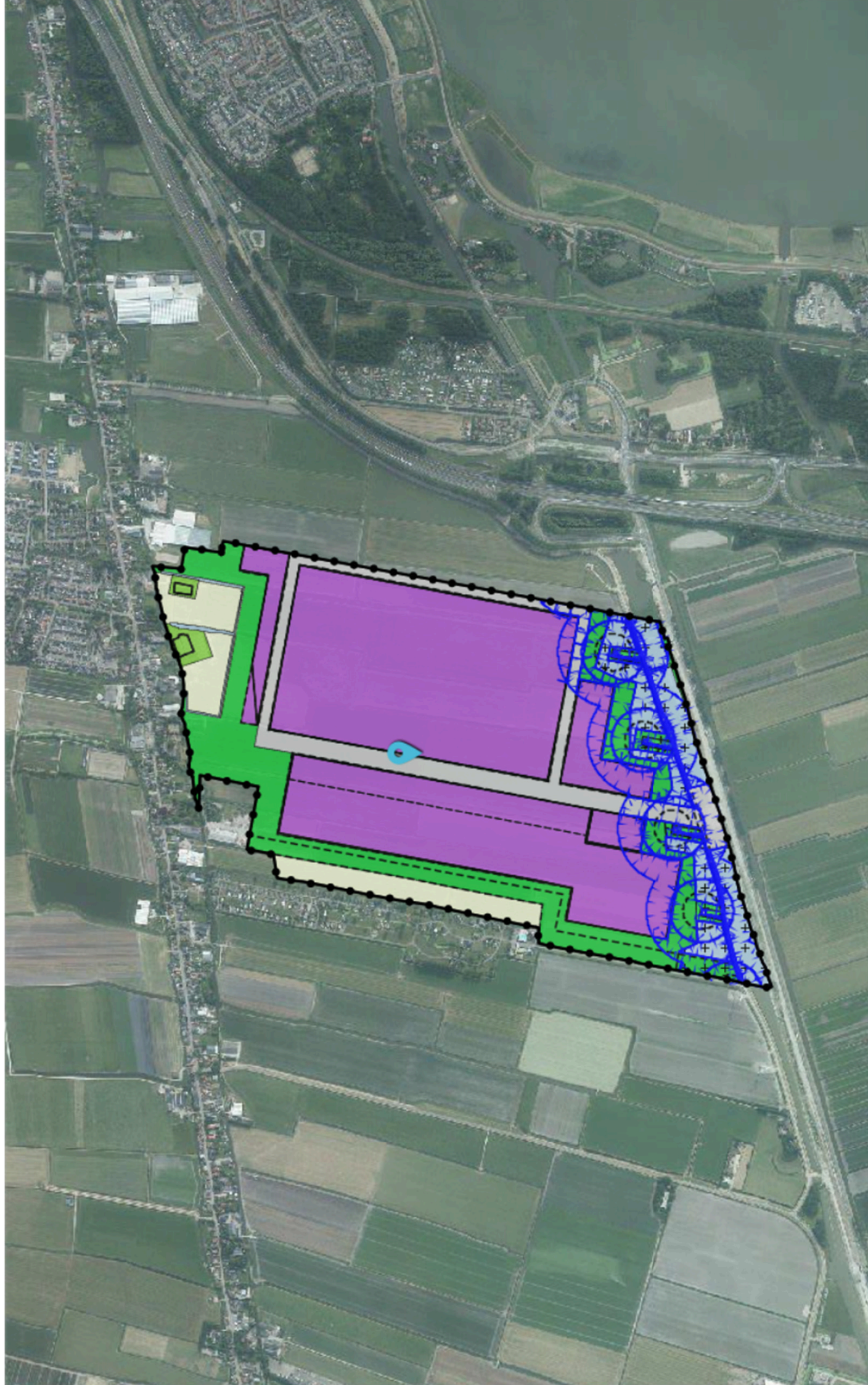
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl









Situatie

112 ha eigendom

66 ha bestemming bedrijven

→ 66 ha zonnepanelen

GS-besluit 14-11-17:

- max. 66 ha zonnepark
- 26 jaar in erfpacht
- na realisatie bestemming agrarisch

Echter:

- 112 ha zonnepanelen mogelijk
- ruimtelijke structuur huidige BP plan niet adequaat

bestuurlijk standpunt gemeente → nieuw bestemmingsplan

Van buiten naar binnen.....

Gesprekken gehad met:

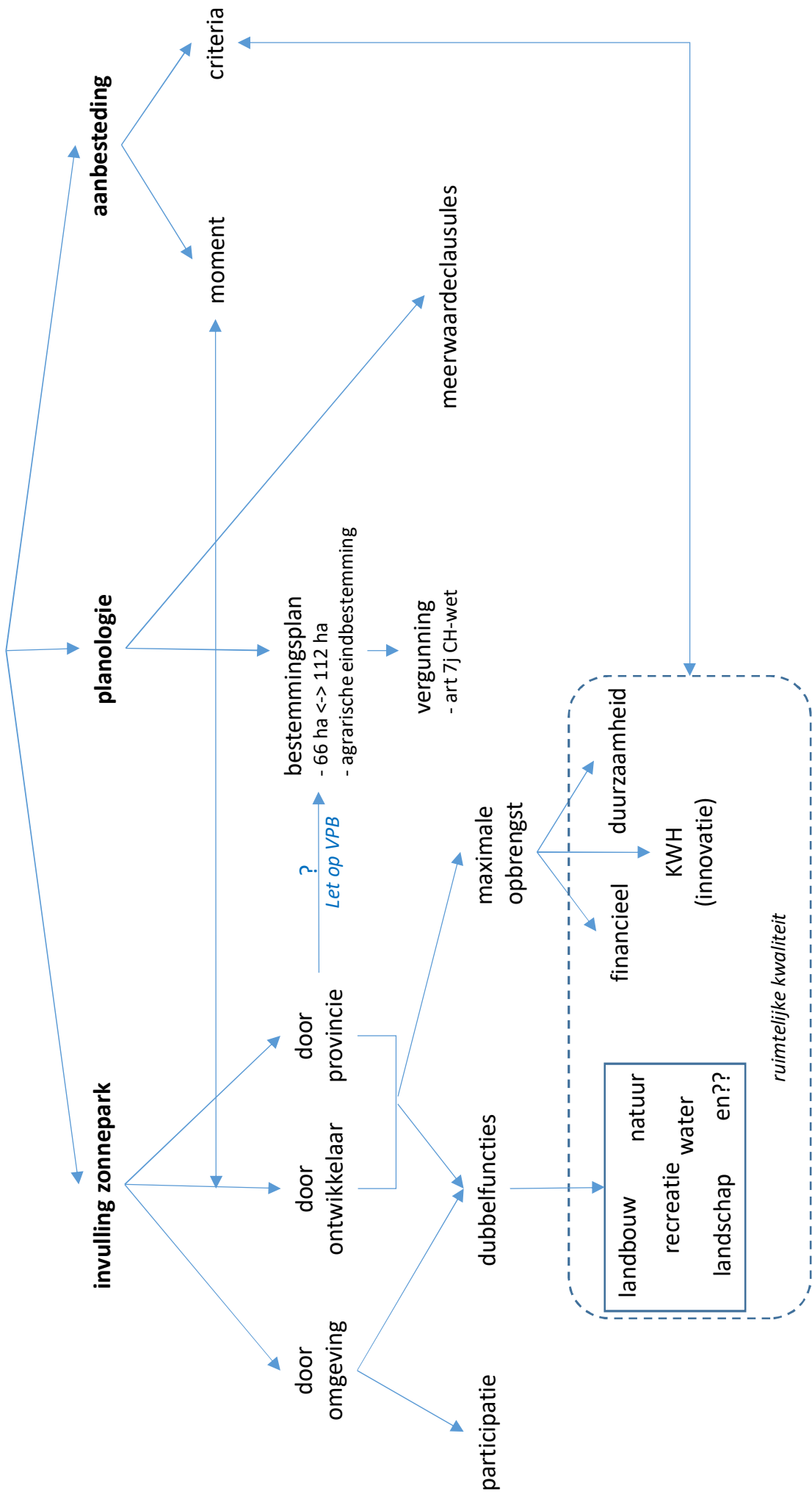
- gemeente Koggenland
- Berkhout is Boos
- werkgroep Koggenland Energie Neutraal
- 

Uitkomsten

- Grote argwaan richting gemeente -> Zonnepark is eerste stap naar
tóch bedrijventerrein op termijn vanwege geheime afspraken
gemeente <-> ontwikkelaars
- Terughoudendheid om 'goede landbouwgrond op te offeren'
- (financiële) participatie door naaste bewoners
- social return in verenigingsleven
- Sámen met omgeving meerwaarde creëren in ontwerp

structureren

- GS-besluit 14-11-17:
- max. 66 ha zonnepark
 - 26 jaar in erfpacht
 - na realisatie bestemming agrarisch



stappenplan

stap	inzet
------	-------

0. Bepalen uitgangspunten	• innovatieve ontwikkeling van een grootschalig zonnepark • dubbelfuncties + ruimtelijke kwaliteit • belangrijke rol voor omgeving • experimenteren op proces (moderne participatie + aanbestedingsvorm) • leerdoelen formuleren • fouten worden gemaakt
------------------------------	--

1. Bepalen wensen en randvoorwaarden	• samen met gemeente op te stellen, gehoord hebbende de omgeving: • lokale participatie in zonnepanelen • social return (in verenigingsleven) • dubbelfunctie (met landbouw?) • lokaal recreatief gebruik • landschappelijk ingepast (= laag en geen bebouwing) • Leidraad Landschap&Cultuurhistorie
---	---

stappenplan

stappen	inzet
---------	-------

2. Shortlist ontwikkelaars	
----------------------------	--

- samen met gemeente voorselectie (bestuurlijk)
- beperkt aantal (3?) te selecteren aanbieders

3. Planontwerpen shortlist	
----------------------------	--

- vergoeding opstellen planontwerp
- Fixed Price (financiële opbrengst), keuze enkel op kwaliteit
- (directe) omgeving stem in keuze

4. Gunning	
------------	--

- Bestemmingsplan en vergunning ligt bij ontwikkelaar

uitdagingen

1. organiseren omgeving t.b.v. participatie
2. ruimte geven aan omgevingswensen (eigen wensen/ideeën deels los laten)
3. acceptatie lager financieel rendement dan eerder geschetst (GS)
4. portefeuillehouderschap
5. expertise voor dergelijke specifieke aanbesteding
6. doorlooptijd (i.v.m. SDE-subsidie)

Naam overleg Bestuurlijk Overleg Zonnepark Jaagweg tussen
gedeputeerde Bond en wethouder Van de Pol
Locatie provincie Noord-Holland, locatie Dreef

Datum 29 oktober 2018
Tijdstip begin: 11:30 eind: 12:30

Uw contactpersonen

[redacted] (PNH)

[redacted] (Koggenland)

Telefoonnummer + [redacted]
[redacted]@noord-holland.nl

Telefoonnummer + [redacted]
[redacted]@koggenland.nl

Agenda

1 Mogelijkheden ontwikkeling zonnepark binnen bestemmingsplan bedrijventerrein Distriport

1|3

Zoals bekend heeft de provincie Noord-Holland het bedrijventerrein Distriport uit de planningsopgave binnen het regionaal convenant werklocaties West-Friesland gehaald. De provincie is voornemens om in plaats daarvan, via uitgifte in erfpacht, een zonnepark te laten ontwikkelen (zie bijgevoegde brief PNH -> gemeente d.d. 16/11/17). De gemeente heeft aangegeven bereid te zijn om in principe en onder voorwaarden mee te denken over de ontwikkeling van een zonnepark. Een belangrijk aandachtspunt van de gemeente is een goede ruimtelijke onderbouwing (incl. ruimtelijke en landschappelijke inpassing) en breed draagvlak (zie bijgevoegde brief gemeente -> PNH d.d. 31/1/17).

De ontwikkeling van een zonnepark past niet binnen het huidige bestemmingsplan (bedrijventerrein). Door middel van een binnenplanse ontheffing of een omgevingsvergunning met afwijken van een bestemmingsplan zouden B&W van Koggenland de realisatie binnen het huidige bestemmingsplan mogelijk. Vanuit dit kader is tot nog toe steeds gesproken over 66 hectare, het oppervlak van de bedrijfsbestemming. De gemeente heeft echter in haar brief d.d. 31/1/2018 aangegeven dat zij op basis van een stedenbouwkundig plan tot een nieuw bestemmingsplan wil komen.

Vraagstelling: *Wordt de ontwikkeling van het zonnepark gerealiseerd via het pad van de ontheffingsbevoegdheden van B&W of via een bestemmingsplanwijziging?*

2 Nieuw bestemmingsplan

Het bedrijventerrein bestaat uit een gebied van 114 hectare bruto waarvan 106 hectare bruto in het bezit van de provincie Noord-Holland. De enige andere eigenaar is het Hoogheemraadschap met 8 hectare. Vanuit het provinciaal beleid t.a.v. zonneweides mogen zonneparken worden aangelegd binnen Bestaand Stedelijk Gebied (BSG). Het gehele gebied van het bestemmingsplan Distriport, dus ook de sloten, infrastructuur en stedelijk groenvoorzieningen vallen grotendeels vallen

binnen BSG¹. Als het bestemmingsplan herzien wordt, is mogelijk een groter oppervlak zonnepark te realiseren dan de steeds genoemde 66 ha (bedrijvenbestemming).

Vraagstelling: *Welke ambitie hebben we t.a.v. de grootte van het zonnepark?*

2|3

3 Omgeving & participatie

Ambtelijk heeft de provincie, met hulp van de gemeente, een aantal gesprekken gevoerd met omgevingspartijen. Onder andere Berkhout is Boos en de werkgroep Koggenland Energie Neutraal is mee gesproken. Uitkomsten van deze gesprekken zijn:

- (Nog steeds) grote argwaan richting gemeente, waarbij het beeld heerst dat een zonnepark een eerste stap naar (op termijn) tóch een bedrijventerrein vanwege geheime afspraken tussen gemeente en ontwikkelaars.
- Terughoudendheid om 'goede landbouwgrond op te offeren'
- Behoefte aan (financiële) participatie in de zonnepanelen via investering en opbrengstdeling door (enkel de) naaste bewoners
- Social return via b.v. financiële bijdrage vanuit het zonnepark aan het sociale (verenigings)leven van Berkhout
- Sámen met omgeving meerwaarde creëren in ontwerp van het zonnepark

Vraagstelling: *Worden deze uitkomsten herkend en onderkend?*

4 Proces ontwikkeling zonnepark Jaagweg

De ontwikkeling van een zonnepark is een ingewikkeld proces, met name vanwege de vele afhankelijkheden. In onderstaande figuur is dit schematisch weergegeven.

Het idee van de provincie is om zo spoedig mogelijk te komen tot de keuze van een partij die vervolgens de realisatie én de exploitatie voor zijn rekening neemt. Vanuit verschillende regelgevingen zal dit in de vorm van een aanbesteding moeten plaatsvinden. Vanwege de nauwe verbondenheid met de ruimtelijke ordening, is het voorstel dat de gemeente hierin participeert. Daarbij is tevens van belang dat de omgeving ook een stem krijgt in de keuze.

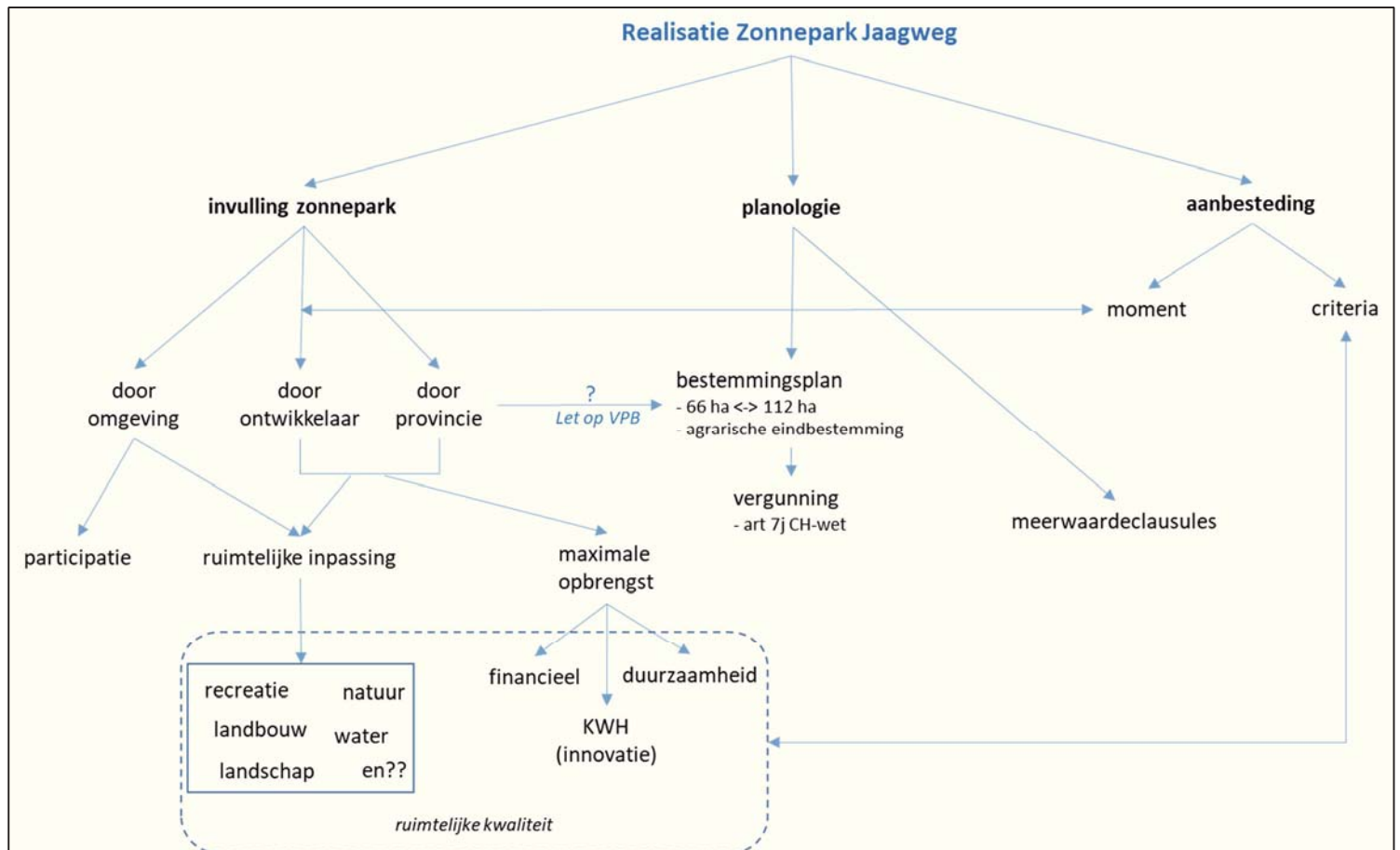
Echter, voordat tot de aanbesteding kan worden over gegaan, is het verstandig om aan de omgeving klip-en-klaar te melden dat er geen enkele sprake meer is van een voornemen tot een bedrijventerrein.

Doordat gekozen wordt voor een exploitatie in de vorm van een erfpachtconstructie is dit extra geborgd. Het voorstel is om een informatiebijeenkomst te organiseren in Berkhout, waarin zowel de provincie als de gemeente bestuurlijk deze boodschap afgeven en daarbij de aanwezigen uitnodigen om te participeren in het komende proces.

¹ Het precieze oppervlakte BSG binnen het bestemmingsplan Distriport zal nog in detail uitgezocht moeten worden. Het betreft ieder geval (veel) meer dan de 66 ha bedrijvenbestemming.

Vraagstelling: Is het organiseren van een informatiebijeenkomst in Berkhout, waarin zowel de gedeputeerde als de wethouder de omgeving informeren, akkoord?

3|3





Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

College van Burgemeester & Wethouders
van de gemeente Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

BEL/EZ

M [redacted]
[redacted]@noord-holland.nl

1 | 1

Betreft: Beleidsvoornemen Distriport

Verzenddatum

Geacht College,

16 NOV. 2017

Kenmerk

820831/984629

Met onze brief van 1 juni 2017 informeerden wij u over ons besluit van 30 mei 2017 om Distriport geheel te benoemen als niet te ontwikkelen bedrijventerrein. Wij hebben na een korte verkenning van alternatieven gemeld dat er eigenlijk maar twee typen gebruik van de (provinciale) gronden realistisch zijn: agrarisch en/of zonnepark. Hierover heeft gedeputeerde Bond met burgemeester Posthumus en wethouder Van de Pol gesproken op 28 september 2017.

Uw kenmerk

5/7/2017

Met deze brief brengen wij u op de hoogte van ons besluit van 14 november 2017.

Wij hebben besloten het voornemen te hebben Distriport tot maximaal 66 hectare te doen ontwikkelen als zonnepark, alle provinciale gronden in het plangebied voor minimaal een termijn van 26 jaar in erfpacht uit te geven en na realisatie van het zonnepark de bestemming van Distriport te (doen) wijzigen in een agrarische bestemming.

Het eerder genoemde bestuurlijk overleg heeft ons vertrouwen gegeven in een positieve samenwerking bij de uitwerking van voornoemd besluit. Wij gaan graag met u in gesprek over de uitwerking.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

provinciesecretaris

R.M. Bergkamp

voorzitter

J.W. Remkes

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl

INGEKOMEN - 2 FEB. 2018



DATUM 31/1/2018
ONDERWERP Procedure zonnepark Distriport
ZAAKNUMMER ZK18000253

Geacht college,

Bij brief van 16 november 2017 (kenmerk 820831/984629) heeft u ons geïnformeerd over uw voornemen met betrekking tot de ontwikkeling van een zonnepark op de locatie Distriport in Berkhout.

Concreet heeft u besloten het voornemen te hebben :

- om maximaal 66 hectare te doen ontwikkelen als zonnepark;
- de provinciale gronden in het plangebied voor minimaal een termijn van 26 jaar in erfpacht uit te geven;
- na realisatie van het zonnepark de bestemming van Distriport te (doen) wijzigen in een agrarische bestemming.

Op 19 december 2017 heeft met betrekking tot dit besluit een eerste ambtelijk overleg plaatsgevonden, waarbij is afgesproken dat ons college een besluit zou nemen over het te volgen proces c.q. de te volgen procedure.

In de eerste plaats dient te worden vastgesteld dat de locatie Distriport ontwikkeld zou worden tot (boven)regionaal bedrijventerrein voor met name transport, distributie en logistiek. Het bestemmingsplan is ook met name opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken en niet voor de ontwikkeling van een zonnepark.

Wij moeten overigens ook constateren dat de ontwikkeling van een zonnepark feitelijk in strijd is met dit bestemmingsplan.

Zoals ons college al eerder heeft aangegeven zijn wij in principe en onder voorwaarden bereid mee te denken over de ontwikkeling van een zonnepark op deze locatie. Een grootschalig zonnepark vraagt echter om een goede ruimtelijke onderbouwing en in het bijzonder ook aandacht voor de ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Daarbij is het van het grootste belang dat er voor een dergelijke ingrijpende ontwikkeling een breed draagvlak wordt verkregen, zowel politiek/bestuurlijk bij de gemeenteraad maar zeker ook bij de direct belanghebbenden/omwonenden.

Wij zijn dan ook van oordeel dat een besluit omtrent eventuele medewerking alleen kan worden genomen op basis van een gedegen stedenbouwkundig plan, waarop een ieder maar in ieder geval gemeenteraad, belanghebbenden en omwonenden hun zienswijze hebben kunnen geven.

Wij stellen ons dan ook voor dat, alvorens wij als gemeente ter zake een definitief besluit nemen, de door de provincie geselecteerde ontwikkelende partij, een stedenbouwkundig plan zal opstellen inclusief een ruimtelijke onderbouwing. Het definitieve stedenbouwkundige plan en de ruimtelijke onderbouwing zullen vervolgens als onderlegger fungeren voor een nieuw op te stellen bestemmingsplan.

Wij zijn ons bewust dat dat deze procedure enigszins afwijkt van hetgeen door u is voorgesteld maar naar ons oordeel is dit de juiste manier om tot een goede invulling te komen, draagvlak te creëren en iedereen hun inbreng te laten hebben.

De procedure om tot een bestemmingsplan te komen kan zo nodig gecombineerd c.q. gecoördineerd worden met een omgevingsvergunning.

Voorafgaand aan de te starten procedure zullen wij de nadere afspraken met de ontwikkelaar o.a. met betrekking tot kostenverhaal, planschade, social return e.d. vastleggen in een (exploitatie)overeenkomst.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [redacted] afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer [redacted] of via e-mail [redacted]@koggenland.nl.

Met vriendelijke groet,
de burgemeester van Koggenland.
Namens deze,

Dit document is digitaal ondertekend

[redacted]

Datum vergadering

14 januari 2019

Staf

Staf Duurzaamheid en Ruimte J. van der Hoek en J. Geldhof

Unitmanager**Sectormanager**

[REDACTED]

Directeur

[REDACTED]

Uw contactpersoon

[REDACTED]

BEL/GND

Telefoonnummer +3123514 [REDACTED]

[REDACTED]@noord-holland.nl

Bijlagen: -

9 januari 2018

1|12

Betreft: Stand van Zaken

realisatie zonneweide Jaagweg

Nota GS-staf**1. Doel van de bespreking/toelichting**

Doel: Informeren over de stand van zaken t.a.v. de zonneweide Jaagweg (voorheen Distriport), inclusief een aantal opinies ophalen t.b.v. besluitvorming in GS.

Het project Zonneweide Jaagweg behelst het doen ontwikkelen van de ca. 106 ha provinciale eigendommen aan de Jaagweg te Koggenland (voorheen Distriport), door¹:

1. De realisatie van maximaal 66 ha zonnepark;
2. De uitgifte voor 26 jaar in erfpacht van alle gronden in het plangebied (ca. 106 ha);
3. Wijziging van de bestemming in agrarisch na realisatie van het zonnepark.

A. Proces tot nog toe

De afgelopen tijd heeft een uitgebreide verkenning plaatsgevonden naar het draagvlak in de omgeving en de medewerking bij de gemeente Koggenland voor de realisatie van een zonneweide op het voormalig beoogde bedrijventerrein Distriport. Zo zijn er gesprekken gevoerd met de actiegroep Berkhout is Boos en de werkgroep Koggenland Energie Neutraal. Tevens is flink geïnvesteerd in de relatie met de gemeente. Op 29 oktober jl. heeft er een bestuurlijk overleg (met informeel karakter) plaatsgevonden tussen gedeputeerde Bond en wethouder Van de Pol van Koggenland waarin de gezamenlijkheid voor het initiatief is bevestigd.

In dit overleg is afgesproken om nu eerst een informatiebijeenkomst te organiseren in Berkhout, waarin beide bestuurders gaan vertellen dat wij afzien van het bedrijventerrein Distriport. Dit is namelijk in formele

¹ Conform GS-besluit 14-11-2017

zin nog nooit gecommuniceerd met de omgeving en uit de verkenning is gebleken dat dit als beeldvorming nog steeds als een donkere wolk door de omgeving wordt gezien. De informatiebijeenkomst wordt daarmee de start van het project zonneweide Jaagweg met tevens de uitnodiging aan de omgeving om in het proces te participeren. Het project betreft in formele zin een aanbesteding voor het in erfpacht uitgeven van onze eigendommen t.b.v. de realisatie van een zonneweide. De erfpachter (de zonneweide-exploitant) zal vervolgens het proces van bestemmingsplanwijziging, vergunningverlening en (SDE-)subsidieverkrijging uitvoeren.²

B. Wensen uit omgeving

Uit de verkenning zijn de volgende aspecten uit de omgeving naar voren gekomen:

- Er heerst grote argwaan richting gemeente waarbij het beeld heerst dat een zonneweide een eerste stap is naar tóch een bedrijventerrein op termijn. Dit vanwege vermeende geheime afspraken tussen de gemeente en de 'Distriport-ontwikkelaars'.
- Er heerst terughoudendheid om 'goede landbouwgrond op te offeren' voor een zonneweide. Want alhoewel 'bedrijventerrein' de huidige bestemming is van de grond, wordt het gebied momenteel nog steeds agrarisch gebruikt en als zodanig beschouwd.
- (Financiële) participatie door de naaste bewoners in het zonneweide: De bewoners willen graag de mogelijkheid krijgen om mee te doen/te investeren in de zonneweide en mee te delen in de (elektriciteits)opbrengst.
- Social return in het lokale verenigingsleven: men denkt daarbij aan een concept á la het Schipholfonds, waarbij een klein percentage van de opbrengst van de zonneweide steeds in een fonds wordt gestort, waarvoor vanuit de gemeenschap goede ideeën ingediend kunnen worden. N.B. het verenigingsleven in Berkhout is goed ontwikkeld en wordt als zeer waardevol ervaren.
- De omgeving gaat ervan uit dat er samen met hen een ontwerp wordt opgesteld, waarin ook meerwaarde (denk aan groen, recreatie, medegebruik) voor de omgeving wordt gecreëerd.

C. Ruimtelijke Ordening (1): grootte zonneweide

De ontwikkeling van een zonneweide past niet binnen het huidige bestemmingsplan (bedrijventerrein). Door middel van een binnenplanse ontheffing of een omgevingsvergunning met afwijking van het

² N.B. In de huidige, inmiddels redelijk overspannen markt van zonneparken, hebben exploitanten een sterke voorkeur voor aanbestedingen waarbij het bestemmingsplan en de vergunningen al zijn geregeld door de initiatiefnemer. De hoge mate van zekerheid omtrent bestemmingsplan en vergunningen bevordert het ontvangen van goede aanbiedingen.

bestemmingsplan kunnen B&W van Koggenland de realisatie binnen het huidige bestemmingsplan wel mogelijk kunnen maken. Vanuit deze gedachte is tot nog toe steeds gesproken en besloten over 66 hectare zonneweide, te weten het oppervlakte van de bedrijfsbestemming binnen het bestemmingsplan.

De gemeente heeft echter in haar brief d.d. 31/1/2018 aangegeven dat zij op basis van een stedenbouwkundig plan voor de zonneweide tot een nieuw bestemmingsplan wil komen. Dit is ingegeven door het feit dat de ruimtelijke structuur van het huidige bestemmingsplan niet goed past bij een zonneweide én is politiek ingegeven om de gemeenteraad voldoende beslissruimte te bieden over een zonneweide.

[REDACTED]

De gemeente is en zal steeds terughoudend zijn om harde toezeggingen te doen [REDACTED]

[REDACTED] Men zal dat laten afhangen van het ruimtelijk ontwerp, de invulling van de zonneweide, de meerwaarde voor de bewoners van Berkhout en het daar aan gekoppelde draagvlak. [REDACTED]

[REDACTED]

D. Ruimtelijke Ordening (2): Bestemmingsplan of Omgevingsvergunning

GS hebben besloten om voor de duur van 26 jaar³ een erfpacht-overeenkomst te sluiten met een zonneweide-exploitant en om 'na realisatie van het zonnepark de bestemming te doen wijzigen naar agrarisch'. Dit besluit is ingegeven vanuit de bedoeling om klip-en-klaar duidelijk te maken dat de zonneweide tijdelijk bedoeld is (alhoewel 26 jaar in zijn algemeenheid niet als tijdelijk wordt ervaren) en dat na deze periode het gebied weer in agrarisch gebruik wordt genomen. Gezien de argwaan in de omgeving dat een zonneweide toch mogelijk een eerste stap is naar een bedrijventerrein, komt dit besluit tegemoet aan de omgevingsbehoefte.

De vraag is nu echter hoe dit in de ruimtelijk ordening een plaats te geven. Er is binnen de RO-wereld namelijk een worsteling gaande hoe om te gaan met de behoefte om de tijdelijkheid van zonneweides in de ruimtelijke ordening goed vast te leggen. Het primaire probleem is dat

³ 26 jaar is wettelijk de minimumtermijn voor een erfpacht

de tijdelijkheid dusdanig lang is (15-25 jaar) dat het een periode van meerdere bestemmingsplannen overschrijdt. Vooralsnog wordt deze spanning opgelost door het afgeven van langjarige omgevingsvergunningen. Inmiddels is jurisprudentie beschikbaar waarbij een dergelijke 'tijdelijke' omgevingsvergunning (in betreffende geval voor de duur van 10 jaar) van een zonneweide door RvS acceptabel is bevonden. Bij de zonneweide Jaagweg was (en is) dit wat ons betreft ook de beste weg, met name omdat daarmee vanuit de huidige status van Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) wordt geopereerd.

Echter, de gemeente Koggenland heeft formeel aangegeven dat zij een bestemmingsplanwijziging willen om tot een nieuw te creëren bestemming 'zonneweide' of 'energietransitie' of iets dergelijks te komen. Ambtelijk heeft men inmiddels nog een nieuw idee opgevat om door middel van een coördinatieregeling gelijktijdig een bestemmingsplan met de bestemming "agrarisch" vast te stellen en een ('buitenplanse') omgevingsvergunning voor de zonneweide af te geven.

Dit wat ons betreft geen goede oplossing, omdat daarmee de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan discutabel wordt. De gemeente stelt dan immers een bestemmingsplan met een agrarische bestemming vast terwijl op voorhand al duidelijk is dat deze bestemming niet binnen 10 jaar, dan wel een redelijke termijn wordt uitgevoerd. Gelet op de omgevingsvergunning die gecoördineerd wordt verleend, zal er de komende 26 jaar immers een zonnepark op de locatie staan. Bovendien komt met een bestemmingsplan met een agrarische bestemming de status van BSG komt te vervallen waardoor de regels van de PRV over opstellingen voor zonne-energie van toepassing worden waaronder de oppervlakte-eisen. De gemeente stelt daarover dat wij de mogelijkheid hebben om de Jaagweg als stimuleringsgebied voor energietransitie aan te wijzen. Echter, een stimuleringsgebied is bedacht voor ruimtelijk dynamische gebieden en dat is de Jaagweg niet.

Een meer aansprekend idee is de optie om een bestemmingsplan vast te stellen met de bestemming "Agrarisch met waarden" met daarbij een functieaanduiding "Opstellingen voor zonne-energie". Daarmee is strikt genomen niet geregeld dat het zonnepark tijdelijk is, aangezien in dergelijk bestemmingsplan de opstelling voor zonne-energie als bestemming wordt geregeld. Er wordt echter wel een agrarische bestemming opgenomen, zonder dat spanning ontstaat op de BSG-status t.b.v. de realisatie van een zonneweide. Bij de beoordeling van de vraag of sprake is van BSG wordt namelijk gekeken naar het voorheen geldende bestemmingsplan. Dat leidt er in dit geval toe dat nu sprake is van BSG. Uit de PRV volgt dat in BSG opstellingen voor zonne-energie mogelijk. Het is dan wel van belang dat de omgevingsvergunning voor de te bouwen zonnepanelen past binnen die nieuwe bestemming '....met waarden'. Toetsing aan de PRV is dan nl. niet aan de orde.

Door middel van de voorwaarden in de erfpachtconstructie en de omgevingsvergunning (eventueel via coördinatieregeling) wordt vervolgens geregeld dat het zonnepark tijdelijk is. Op die manier kan naar de buitenwereld worden uitgelegd dat het een tijdelijke situatie is en het uiteindelijk de bedoeling is dat de locatie een agrarische bestemming zal krijgen.

Kortom, er is nog geen ambtelijke consensus over het te volgen ruimtelijke ordeningsspoor, maar er zijn voldoende opties beschikbaar. Uitgangspunt daarbij is uiteraard een goed passende ruimtelijk ordeningskader.

E. Het ontwerp

De wensen vanuit de gemeente en omwonenden kunnen als criteria worden meegegeven in de aanbesteding, zodat de inschrijvende partijen hier rekening mee dienen te houden in hun plan van aanpak en het uiteindelijke ontwerp. Dit geldt in ieder geval voor de criteria die volgen uit het provinciaal ruimtelijk beleid voor zonneparken. Strikt genomen zijn deze eisen niet van toepassing. Artikel 32a ziet immers enkel op “landelijk gebied”, terwijl het hier bestaand stedelijk gebied (BSG) betreft. Toch is het, ook gelet op de ambities uit de Omgevingsvisie, opportuun de provinciale criteria toe te passen op de zonneweide Jaagweg, opdat hier een kwalitatief hoogstaand zonnepark wordt gerealiseerd. Het gaat bijvoorbeeld om de ontwerpprincipes uit de Leidraad Landschap & Cultuurhistorie 2018 en een aantal eisen inzake de ecologische inpassing van de zonneweide.

F. Ruimte voor innovatie

Het denken over zonneparken is nog volop in ontwikkeling. Diverse partijen zijn bezig uit te vinden hoe zonneparken optimaal kunnen worden ingepast in- en kunnen bijdragen aan de fysieke leefomgeving. Op drie terreinen zijn innovaties in ontwikkeling:

- 1. Energie innovaties:** Denk hierbij aan de panelen en opstellingen met de meest optimale opbrengst, technische ontwikkelingen zoals koelen (panelen op water), maar ook aan de tijdelijke opslag van geproduceerde elektriciteit in bijvoorbeeld accu's, elektrische autoparken of (via omzetting) in een ondergrondse warmwateropslag of waterstof(fabriekje).
- 2. Medegebruik:** Het betreft hier de invulling van meervoudig ruimtegebruik van de zonneweide door b.v. agrarisch medegebruik, maar ook inpassing van de functies recreatie, natuur of waterberging. Het gaat dan met name om het optimaliseren van de inpassing, omdat medegebruik in alle gevallen een beperking voor de zonne-energieproductie zal betekenen.

3. Effecten van zonneweides: Denk hierbij aan de invloed op het de bodem/bodemleven onder de panelen, op natuur(waarden), op vogels/dieren, landschap en beleving.

Veel van deze innovaties zijn echter nog experimenteel, kunnen economisch nog niet uit of de precieze effecten zijn nog niet bekend. Zonnepark Jaagweg zou wel een bijdrage kunnen leveren aan de verdere kennis en marktontwikkeling. Op het terrein van zonnepark Jaagweg kan ruimte geboden worden om met deze issues te experimenteren.

Het voorstel is om een 'én-én-aanpak' te hanteren: We gaan (groten)deels voor een productiepark omdat de urgentie voor de zonne-energieproductie nu en de komende jaren hoog is. Tegelijkertijd bieden we binnen het park enige ruimte om de genoemde issues te gaan onderzoeken en/of te gaan experimenteren op bijvoorbeeld een beperkt gedeelte van het terrein (denk aan 15-20 ha). De wijze waarop dit vorm gegeven moet worden, moet nog verder verkend worden.

G. Garanties van Oorsprong en Power Purchase Agreement

De elektriciteit (en bijbehorende Garanties van Oorsprong voor 'groene' stroom (GVO)) die met de zonneweide wordt geproduceerd zal door de erfpachter/projectontwikkelaar worden verkocht. Daarbij heeft de projectontwikkelaar verschillende opties: verkoop aan een energieleverancier, opnemen in de eigen energieportefeuille (ingeval dat de projectontwikkelaar zelf een energieleverancier is of over een leveringsvergunning beschikt) en verkopen aan haar klanten of verkopen aan een eindverbruiker (provincie Noord-Holland of andere grootverbruikers of energie coöperaties).

Een Power Purchase Agreement (PPA) is een veelgebruikte term voor een elektriciteitscontract tussen producent en eindverbruiker. Een PPA beschrijft de voorwaarden tussen partijen, waaronder de prijs, looptijd en leveringscondities. De fysieke levering van de elektriciteit vindt plaats over het landelijke of regionale energienet. Feitelijk wordt er een directe driehoeksafpraak gemaakt tussen de producent, de netwerkbeheerder en de afnemer over zowel de levering als de afname van de elektriciteit aan het net. Daarnaast is het wettelijk verplicht dat de energie wordt geleverd via een balancing party / programma verantwoordelijke partij. Deze partij zorgt ervoor dat de productie en de afname ieder kwartier op elkaar zijn afgestemd. Er is dan geen sprake meer van een (tussen)leverancier (zoals Greenchoiche, Oxio, Eneco enz.).

De looptijden van PPA's zijn langjarig, tot wel 25 jaar aan toe. Met een PPA verzekert de producent zich van een vaste elektriciteitsafname tegen vooraf overeengekomen condities en -in ons geval- van een kredietwaardige afnemer (minder risico). Over het algemeen zijn PPA's in Nederland gebaseerd op een variabele elektriciteitsprijs (ICE-ENDEX)

en een vaste opslag, maar partijen kunnen ook een vaste prijs overeenkomen zoals in het buitenland meer gebruikelijk is.

Met een PPA is er geen sprake meer van (de marges van) een (tussen)leverancier. Uit voorbeelden (o.a. Windpark Krammer) blijkt dat de condities (prijs en risico) daardoor zowel voor de koper als voor de verkoper gunstiger kunnen zijn.

De provincie Noord-Holland heeft in 2018 samen met zeven andere provincies een collectief ingericht onder de naam project CEP met als doel om gezamenlijk te voorzien in de toekomstige energiebehoefte. Een werkgroep werkt momenteel aan een aanbesteding duurzame elektriciteit en (aard)gas.

Het aanbestedingsteam probeert daarbij om zelf verworven GvO's of PPA's in het leveringscontract te kunnen inpassen. Daarnaast is het collectief voornemens om in Q1 2019 een werkgroep te starten die nieuwe mogelijkheden voor het zelf opwekken van elektriciteit en het aangaan van PPA's verder gaat onderzoeken en uitwerken.

De zonneweide Jaagweg is een concreet project waarbij een provincie (wij dus) direct aan het roer staat van een zonneweide-realiseatie. Het afsluiten van een PPA voor de stroomleverantie aan de provincie Noord-Holland met de zonneweide-exploitant Jaagweg binnen de gezamenlijke inkoop lijkt goed aan te sluiten met de intenties van project CEP. In ieder geval zal het een versnelling in de discussie binnen de inkooporganisatie bewerkstelligen.

Met de voorgenomen energiebezuinigingen (o.a. ledverlichting) is ca. 15 ha zonneweide voldoende om te voorzien in de elektriciteitsconsumptie van de provincie Noord-Holland. [REDACTED]

[REDACTED]
Ambtelijk is deze mogelijkheid (onder strikte voorbehoud bestuurlijke goedkeuring) aan de gemeente Koggenland voorgelegd en als interessant meegenomen naar hun bestuur. Deelname in deze constructie zal naar verwachting het commitment van de gemeente doen laten toenemen en draagt bij aan een positieve besluitvorming door de gemeenteraad.

Een volgende vraag die naar voren komt of wij, in het kader van de gezamenlijke energie-inkoop, de andere provincies de mogelijkheid bieden tot het afsluiten van een PPA met de energieproducent van zonneweide Jaagweg. Aan de ene kant bereiken wij hiermee goodwill, omdat we laten zien dat de provinciale samenwerking over provinciegrenzen heen gaat. Aan de andere kant kan binnen de provincie Noord-Holland (PS?) de kritiek ontstaan dat wij met onze schaarse ruimte de opgaven van andere provincies oplossen.

H. Informatieavond 5 februari 2019

Op een informatieavond in Berkhout op 5 februari zullen gedeputeerde Bond en wethouder Van de Pol de omgeving informeren over de plannen. De opzet is een inloopavond, waarbij via stands/statafels de informatie over verschillende onderwerpen besproken kan worden. De bedoeling van de avond is om de omgeving het podium te geven om haar beelden, gevoelens en ideeën te kunnen uiten. De wethouder en gedeputeerde zullen rondlopen en kunnen aangeschoten worden. De medewerkers van de organisatie (provincie én gemeente) zijn herkenbaar en beschikken over 'aandachtspunt/idee-briefjes' die een ieder kan invullen en inleveren. Tevens zullen zij vragen in hoeverre de mensen betrokken willen blijven: passief (via nieuwsbrieven/email) of actief (via nog op te richten werkgroep/klankborgroep). De volgende onderwerpen ('statafels') worden ingericht:

1. Ontwerpen van een zonneweide

Een onafhankelijk bureau met ervaring bij het ontwikkelen van een zonneweide wordt uitgenodigd om hier informatie te delen. Aan de muren rondom deze 'statafel' worden foto's opgehangen van bestaande zonneweides en van planontwerpen.

2. (Financiële) deelname aan een zonneweide

Een onafhankelijk bureau met ervaring bij het opstellen van collectieve zonnepanelen-initiatieven "meestal corporaties" wordt ingehuurd om de mensen te informeren over de mogelijkheden. Tevens zal hier vanuit de provincie aanwezig zijn die betrokken is bij onze subsidieregelingen voor dergelijke initiatieven

3. Besluitvorming en inspraak

Hier zal het proces van besluitvorming worden weergegeven: Ten eerste het proces van de aanbesteding van een zonneweide-exploitant (de erfpachter) en ten tweede het proces van bestuurlijke besluitvorming rondom omgevingswetvergunning en bestemmingsplan.

4. Distriport

Gezien de actualiteit van het recente arrest over de (niet-) aansprakelijkheid van de vennoten, ontkomen we er niet aan om de omgeving ook de mogelijkheid te geven om nadere informatie over het voorheen beoogde bedrijventerrein Distriport te krijgen. Deze 'statafel' zal het karakter hebben van "hoe zat het ook alweer".

5. Social Return/ Compensatiefonds

Dit wordt vooral een tafel waarbij wij graag ideeën horen waar men aan denkt bij de term 'social return' en welke behoeften er leven binnen de gemeenschap.

6. Netbeheer (Tennet/Alliander)

Wij nodigen de netwerkbeheerders uit om een beeld te schetsen over het probleem van de (beperkte) netwerkcapaciteit én waarom de locatie Jaagweg best wel geschikt is voor de zonneweide vanwege de nabije aanwezigheid van hoogwaardige netwerkcapaciteit.

7. Innovaties / experimenteerruimte

Hiervoor proberen we een aantal innovators (ECN?) uit te nodigen met interessante ideeën. Wellicht dat de genodigden met eigen ideeën komen.

I. Communicatielijijn

De algemene communicatielijijn is als volgt⁴: De provincie Noord-Holland onderkent dat de energietransitie een noodzaak is en ons tot forse uitdagingen stelt. De wijze waarop de energietransitie vorm gaat krijgen is nog niet volledig uitgekristalliseerd. Duidelijk is dat moet worden ingezet op alle fronten: Dus zowel op het terugdringen van het energiegebruik als op alternatieven voor onze energieproductie.

Voor dit laatste punt, de vervanging van onze energieproductie, zijn veel alternatieven beschikbaar (zonne- en windenergie) en/of in ontwikkeling (b.v. getijde-energie, osmose, kernfusie). Aanvullend probleem daarbij is dat de plaats en de tijd van deze alternatieve energieproductie meestal niet overeenkomt met de plaats en tijden van het gebruik. Dit leidt weer tot aanvullende uitdagingen rondom het transport (netwerk, trafostations) en/of tijdelijke opslag van energie (accu's, waterstof(fabriekjes)).

Wellicht dat zich op een langere termijn een duidelijke voorkeur zal ontwikkelen, maar op dit moment zullen alle alternatieven opgepakt moeten worden om de korte termijndoelstellingen nog te kunnen halen. Wij kunnen dus niet langer wachten op wat wellicht komen gaat, maar zullen nu stappen moeten maken. Daarom wil de provincie Noord-Holland, samen met de gemeente Koggenland, een serieuze bijdrage leveren aan de energietransitie [REDACTED]

Met de realisatie heeft de zonneweide Jaagweg wordt ruimschoots voorzien in het eigen elektriciteitsgebruik van de provincie Noord-Holland én van de gemeente Koggenland. Oftewel, de zonneweide Jaagweg levert meer dan genoeg elektriciteit op om alle gebouwen van beide organisaties, alsmede alle lantaarnpalen en andere infrastructurele openbare voorzieningen, van stroom te voorzien.⁵

⁴ De 'Jip-en-Janneke'-versie wordt nog opgesteld.

⁵ De provincie N-H verbruikt op jaarbasis ca. 13 GWh. Een zonneweide levert gemiddeld over het jaar ca. 1 GWh/ha.

Optioneel (nog over te besluiten): Met de zonneweide-exploitant willen de provincie en de gemeente Koggenland afspraken maken over de teruglevering van de geproduceerde elektriciteit aan beide organisaties. Naast de andere maatregelen over het terugdringen van het energiegebruik, zijn de provincie en de gemeente Koggenland hiermee 100% energieneutraal (!)

De provincie heeft in haar beleid opgenomen dat zonnepanelen zoveel mogelijk in gebouwde omgeving gerealiseerd moeten worden. De beoogde locatie betreft bestaand stedelijk gebied, omdat het vigerende bestemmingsplan op deze locatie een bedrijventerrein voorziet. Echter, inmiddels is besloten dat dit bedrijventerrein niet gaat worden gerealiseerd, waardoor de realisatie van een zonneweide hier nu mogelijk is.

Máár, omdat de toekomst van de energieproductie nog onzeker is én in het licht van het provinciale zonneweidebeleid, wil de provincie dat na de afschrijvingstijd van de zonneweide het terrein weer in agrarisch gebruik wordt genomen. De afschrijvingstijd van een zonneweide bedraagt ca. 20-25 jaar. Om zeker te stellen dat na een dergelijke lange periode het gebied weer agrarisch wordt, doen de provincie en de gemeente het uiterste binnen haar mogelijkheden. Ten eerste geeft de provincie de grond aan de zonneweide-exploitant in erfpacht uit en zal in het erfpachtcontract de voorwaarden waaronder de zonneweide wordt gerealiseerd én beheerd vastleggen. De minimale periode van een erfpachtcontract is (wettelijk) 26 jaar en komt overeen met de technische afschrijvingstermijn van een zonneweide.⁶ De provincie verkoopt haar grond dus niet en blijft eigenaar van de grond. Na 26 jaar beschikt de provincie dus weer zelf over de grond om deze dan uit te geven of te verkopen voor agrarisch gebruik. Ook gedurende deze 26 jaar is een ieder gebonden aan de (voorwaarden in) het erfpachtcontract, waarmee het gebruik tot enkel een zonneweide is geborgd.

Ten tweede zal de gemeente voor de realisatie van de zonneweide een omgevingsvergunning dienen af te geven. In deze omgevingsvergunning worden door de gemeente bindende voorwaarden gesteld over alle aspecten van de zonneweide, zoals vormgeving, ontwerp en (eventueel) medegebruik. Een omgevingsvergunning is een voor alle partijen bindend document, waarmee is geborgd dat voor de duur van de omgevingsvergunning (=25 jaar) geen bedrijventerrein kan worden ontwikkeld.

⁶ Vanwege de doorlooptijd van 15 jaar voor SDE-subsidies kiezen zonnepark-exploitanten momenteel voor een economische levensduur van 15 jaar. Alhoewel na 15 jaar de technische levensduur dus nog niet verlopen is, is het voorstelbaar dat de exploitant van de Zonneweide Jaagweg na 15 jaar de installatie zal gaan vervangen. Dit biedt dan weer kansen om de laatste stand van (technische) innovaties me te nemen.

Daarnaast is de gemeente voornemens de bestemming van het gebied te wijzigen van bedrijventerrein naar agrarisch, zodat na de afschrijvingstermijn van de zonneweide de panelen worden opgeruimd en het gebied weer agrarisch in gebruik wordt genomen.

2. Voorstel tot besluitvorming

- Kennis nemen van de stand van zaken rondom het doen ontwikkelen van een zonneweide ("zonneweide Jaagweg") op het voormalig beoogd bedrijventerrein Distriport.
- De mogelijkheid tot het creëren van experimenteerruimte binnen de zonneweide Jaagweg verder te verkennen en op nader moment binnen GS over te besluiten.
- De mogelijkheid tot het afsluiten van een Energieleveringsovereenkomst (PPA) voor de provincie Noord-Holland, alsmede voor de gemeente Koggenland én de andere provincie, samen met het projectteam CEP, verder te verkennen en op nader moment hierover binnen GS over te besluiten.
- In te stemmen met de voorgestelde communicatielijijn.
- Nadere besluitvorming over de invulling van de zonneweide Jaagweg, alvorens over te gaan tot de aanbesteding van de erfpachter/exploitant, te laten plaatsvinden in GS-plenair.

3. Financiële, personele en juridische consequenties

Personeel: Er zal de komende tijd een projectorganisatie worden ingericht bestaande uit in totaal ca. 2,5 fte voor de duur van ongeveer jaar. Deze projectorganisatie zal grotendeels binnen bestaande capaciteit worden ingevuld. Wel zal specifieke expertise worden ingehuurd op het gebied van contractmanagement rondom erfpacht/zonneweide en (eventueel, als hiertoe wordt besloten) PPA-constructies.

Financieel: De financiële consequenties komen in een later stadium aan de orde, nl. bij de besluitvorming over de (voorwaarden van) aanbesteding.

De inhuur van de benodigde contractmanager wordt bekostigd uit het (grond)budget 'verkoopkosten onroerend goed'.

4. Communicatieve consequenties

- Er is continue ambtelijk contact met de gemeente Koggenland en informeel contact met de werkgroep Koggenland Energie Neutraal en de actiegroep Berkhout is Boos.
- Op 5 februari is er een inloopavond om omwonenden de kans te geven hun beelden, gevoelens en ideeën te uiten. Mensen worden uitgenodigd d.m.v. een huis-aan-huis verspreide brief/uitnodiging en een advertentie in een lokaal weekblad en dagblad.

De uitnodiging wordt ook gepubliceerd in de middelen van de gemeente (Koggennieuws) en de provincie (website). Er gaat ook

een uitnodiging naar de griffie en gedeputeerde Bond zal hiervoor aandacht vragen in de eerstvolgende Statencommissie.

- Op de provinciale website komt de basisinformatie over de Zonneweide Jaagweg te staan. Deze informatie wordt ook in gedrukte vorm aangeboden op de informatieavond.
- Voorafgaand aan deze avond wordt een interview aangeboden aan [REDACTED] het Westfries Dagblad.

5. Wijze van totstandkoming

Samengesteld met:

- [REDACTED] (programma Energietransitie: innovatie en experimenteerruimte),
- [REDACTED] (gezamenlijke energie-inkoop/PPA)
- [REDACTED] (CZ/JD: Ruimtelijke Ordening)
- [REDACTED] (CZ/COM)

6. Verdere procedure

5 februari 2019:	Informatiebijeenkomst te Berkhout
Februari 2019:	Start aanbesteding, waaronder opstellen (functionele) eisen
Maart 2019:	Besluitvorming (GS en B&W Koggenland) over (functionele) eisen, voorwaarden en verplichtingen in de vorm van een uitgangspuntennotitie
Mei-Juli 2019:	Feitelijke aanbesteding
Aug-Dec 2019:	Ontwerp zonneweide door exploitant, incl. opstellen aanvraag omgevingsvergunning/bestemmingsplan
Dec '19 – Juli '20:	Procedure Omgevingsvergunning/bestemmingsplan
Oktober '20:	SDE-subsidie
2021:	Realisatie zonneweide Jaagweg

Zonneweide langs Jaagweg in Koggenland*Informatiebijeenkomst op 5 februari in Berkhout*

De provincie Noord-Holland wil op haar grond langs de Jaagweg in de gemeente Koggenland een zonneweide laten realiseren. Het gaat om een gebied van ongeveer 200 voetbalvelden groot. Hier was eerder het bedrijventerrein Distriport gepland. In 2017 heeft de provincie, als eigenaar van de grond, besloten dat hier definitief geen bedrijventerrein komt. Provincie en gemeente zijn op 5 februari van 17.00 uur tot 19.00 uur in café De Ridder in Berkhout om hier met omwonenden over te spreken.

Jaap Bond, gedeputeerde Economie en Landbouw van de provincie Noord-Holland: “Nadat wij in mei 2017 besloten om onze grond langs de Jaagweg definitief niet als bedrijventerrein te laten ontwikkelen, werden wij benaderd door een zonne-energie-exploitant met het idee van een zonneweide. Omdat dit uitstekend past in het duurzaamheidsbeleid van zowel de provincie als de gemeente hebben Gedeputeerde Staten in november 2017 formeel besloten dat wij inderdaad op deze plek een zonneweide willen laten realiseren. Inmiddels hebben zich meer dan 20 geïnteresseerde exploitanten bij ons gemeld, waaruit wij via een aanbestedingsprocedure één exploitant gaan kiezen. Eén van de dingen die ik graag wil vragen aan de omwonenden is welke wensen zij hebben en hoe wij daar bij onze aanbesteding rekening mee kunnen houden.”

Caroline van de Pol, wethouder voor o.a. Ruimtelijke Ordening en Duurzaamheid van de gemeente Koggenland: “We vinden het belangrijk dat de gemeenschap meedeelt in de opbrengsten van de zonneweide. We gaan als gemeente kijken of we de stroom voor de straatverlichting in heel Koggenland van deze zonneweide kunnen betrekken. Ik ben ook heel benieuwd waar omwonenden een deel van de opbrengsten aan zouden willen besteden.”

Tussen 17.00 uur en 19.00 uur kan iedereen die dat wil op een zelfgekozen moment binnenlopen. Gedeputeerde Bond en wethouder Van de Pol zijn aanwezig om de keuze voor een zonneweide toe te lichten. Daarnaast zijn een aantal experts aanwezig die iets kunnen zeggen over hoe een zonneweide eruit zou kunnen zien, over hoe je financieel kunt deelnemen en hoe het besluitvormingsproces eruit komt te zien. Ook zullen er duurzame-energie-onderzoekers zijn van ECN/Solarlab die mogelijk een deel van de zonneweide als testgebied zullen gaan gebruiken.

Distriport wordt Zonneweide Jaagweg

In 2008 heeft de provincie met regionale projectontwikkelaars afspraken gemaakt over de ontwikkeling van een bedrijventerrein aan de Jaagweg bij Berkhout. De projectontwikkelaars zijn die afspraak niet nagekomen en de provincie heeft daarom de grondverkoop-overeenkomst in 2011 ontbonden. Dat heeft via een groot aantal rechtszaken geleid tot een schadeclaim van de provincie aan de projectontwikkelaars van € 27,8 miljoen exclusief rente. Inmiddels is er in de

regio West-Friesland geen behoefte meer aan een dergelijk bedrijventerrein. Daarom heeft de provincie eind 2017 in overleg met de gemeente besloten om op deze grond een zonneweide te laten realiseren.

Onderwerpen ('statafels') informatiemarkt zonneweide Jaagweg

1. Ontwerpen van een zonneweide

Een stand waarin de verschillende mogelijke vormen van een zonnepark-ontwerp besproken kunnen worden. Bedoeling van deze stand is om de voorkeuren vanuit de omgeving binnen te krijgen. Er moet dus nadrukkelijk geen 'framing' plaatsvinden over één ontwerp. Idee is om op een paneel heel veel verschillende opstellingen en ontwerpen zichtbaar te maken door foto's op te hangen van bestaande zonneweides en van (creatieve) andere planontwerpen. Wellicht een idee om de mensen dan te laten stikkeren op het ontwerp van hun voorkeur. Hier zal ook een eigendomskaart komen te hangen. Op kleinere kaarten mogen bezoekers zelf ontwerpen tekenen.

Bezetting: [REDACTED] + [REDACTED] + [REDACTED]

2. (Financiële) deelname aan een zonneweide

Een onafhankelijk bureau met ervaring bij het opstellen van collectieve zonnepanelen-initiatieven (meestal corporaties) is ingehuurd om de mensen te informeren over de mogelijkheden. Zij nemen aankleding mee zoals b.v. de postcoderoos.

Bezetting: *adviesbureau Zoncoalitie (3 personen:* [REDACTED], [REDACTED] *en* [REDACTED] *) +*
[REDACTED]

3. Besluitvorming en inspraak

Hier zal het proces van besluitvorming worden weergegeven: Ten eerste het proces van de aanbesteding van een zonneweide-exploitant (de erfpachter) en ten tweede het proces van bestuurlijke besluitvorming rondom omgevingswetvergunning en bestemmingsplan. Hier kan men de uitleg krijgen over de ontstane commotie rondom het zinnetje in de uitnodiging.

Bezetting: [REDACTED] + [REDACTED] + [REDACTED] (*Koggenland*)

4. Distriport

Gezien de actualiteit van het recente arrest over de (niet-) aansprakelijkheid van de vennoten, ontkomen we er niet aan om de omgeving ook de mogelijkheid te geven om nadere informatie over het voorheen beoogde bedrijventerrein Distriport te krijgen. Deze 'statafel' zal het karakter hebben van "hoe zat het ook alweer".

Er komt een paneel waarop Distriport groot staat gedrukt met een grote kruis erdoor heen. Daaronder komt een bestemmingsplankaart.

Bezetting: [REDACTED] + [REDACTED]

5. Social Return/ Compensatiefonds

Dit wordt vooral een tafel waarbij wij graag ideeën horen waar men aan denkt bij de term 'social return' en welke behoeften er leven binnen de gemeenschap. Hier komt groot op het paneel: "Wat levert het mij op". Dit wordt met name het "ophalen"-hoekje. Er komen een aantal flipovers met post-its en stiften. Hier kunnen de burgers opschrijven wat ze graag willen.

Bezetting: [REDACTED], [REDACTED]

6. Innovaties / experimenteerruimte

Bij deze statafel proberen ideeën te genereren over innovaties. Er komt beeldmateriaal te hangen over verschillende vormen en over medegebruiksmogelijkheden. Wellicht dat de genodigden met eigen ideeën komen, zoals innovatieve agrariërs uit de omgeving zijn.

Bezetting: [REDACTED] (*PNH*), [REDACTED] (*externe: TNO*)

genomen besluiten en voorgenomen proces

mei 2017	provincie geen bedrijventerrein	 Provincie Noord-Holland OPENBARE BESLUITENLIJST VAN VOOR DE VERGADERING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND OP 30 MEI 2017 Het college besluit: 1. Distriport geheel te benoemen als niet te ontwikkelen bedrijventerrein; 2. dit besluit in te brengen in het op te stellen 'Regionaal convenant werklocaties West-Friesland';
nov 2017	provincie besluit zonneweide	 Provincie Noord-Holland OPENBARE BESLUITENLIJST VOOR DE VERGADERING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND OP 14 NOVEMBER 2017 Het college besluit: 1. Het voornemen te hebben Distriport tot maximaal 66 hectare te doen ontwikkelen als zonnepark, alle provinciale gronden in het plangebied voor minimaal een termijn van 26 jaar in erfpacht uit te geven en na realisatie van het zonnepark de bestemming van Distriport te (doen) wijzigen in een agrarische bestemming;
jan 2018	gemeente meedenken onder voorwaarden	 Koggenland Zoals ons college al eerder heeft aangegeven zijn wij in principe en onder voorwaarden bereid mee te denken over de ontwikkeling van een zonnepark op deze locatie. Een grootschalig zonnepark vraagt echter om een goede ruimtelijke onderbouwing en in het bijzonder ook aandacht voor de ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Daarbij is het van het grootste belang dat er voor een dergelijke ingrijpende ontwikkeling een breed draagvlak wordt verkregen, zowel politiek/bestuurlijk bij de gemeenteraad maar zeker ook bij de direct belanghebbenden/omwonenden. Wij zijn dan ook van oordeel dat een besluit omtrent eventuele medewerking alleen kan worden genomen op basis van een gedegen stedenbouwkundig plan, waarop een ieder maar in ieder geval gemeenteraad, belanghebbenden en omwonenden hun zienswijze hebben kunnen geven.
feb 2019	provincie informatiemarkt	1^e stap: ophalen meningen en ideeën
mei 2019	provincie nota van uitgangspunten	eisen en randvoorwaarden zonneweide => samen met omwonenden => aanbieden aan gemeente
sep 2019	provincie gunning exploitant	opdracht op basis van provinciale en gemeentelijke uitgangspunten
dec 2019	exploitant aanvraag bestemmingsplan	ontwerp door exploitant opgesteld in samenspraak met omwonenden
zomer 2020	exploitant realisatie zonneweide	incl. deelname door omwonenden

Meer informatie

Telefoon: +
+31
@noord-holland.nl

Achtergrondinformatie voor gedeputeerde J.H.M. Bond bij openbaar optreden

Organiserende partij	provincie Noord-Holland
Aard bijeenkomst (conferentie, opening, etc.)	inloopmarkt
Waar gaat het over (algemeen, achtergrond, belang) ?	Zonneweide Jaagweg
Datum en tijd	5 februari 2019 11:31 uur
Locatie en adres	Café De Ridder, Kerkebuurt 171, Berkhout
Wordt er een handeling van gedeputeerde verwacht? Zo ja, wat voor handeling?	Nee, gedeputeerde Bond en wethouder Van de Pol kunnen 'vrij' rondlopen en het gesprek met de omwonenden van de beoogde zonneweide aangaan.
Aantal gasten	200+
Programma	Het betreft een informatiemarkt met meerdere 'stands' die bemenst worden door PNH-medewerkers: 1. Ontwerp van een zonneweide 2. (Financiële) deelname 3. Besluitvorming

	4. Historie Distriport 5. Social return 6. Innovaties/experimenteerruimte
Wat doet de Provincie	Bemensen van de verschillende stands
Wie zijn de genodigden?	De omwonenden van de beoogde zonneweide: inwoners van Berkhout en Grosthuisen. Ca. 1100 uitnodigingen op postcodegebied zijn verzonden.
Pers uitgenodigd?	Ja (indirect). [REDACTED] (NHD) heeft toegezegd aanwezig te zijn.
Speech aan tafel, kathedr, of ...	n.v.t.
Tijdsduur speech	n.v.t.
Speech speciaal tot iemand gericht?	Nee
Ambtelijke ondersteuning aanwezigheid bij gebeurtenis?	Ja, door [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] en nog 15 andere collega's. Vanuit de gemeente wordt wethouder Van der Pol vergezeld door 3 ambtenaren.

Communicatie-instructie informatiemarkt Zonneweide Jaagweg op dinsdag 5-feb-19 te Berkhout

Kernboodschap

De provincie Noord-Holland wil dat op haar grond langs de Jaagweg in de gemeente Koggenland een zonneweide komt. Eerder was hier het bedrijventerrein Distriport gepland. In 2017 heeft de provincie, als eigenaar van de grond, besloten dat hier definitief geen bedrijventerrein komt.

De belangrijkste reden is dat de provincie, als eigenaar van 100 ha grond, in de gelegenheid is om een serieuze bijdrage leveren aan de energietransitie. Een tweede reden is dat de provincie met de financiële opbrengsten van de zonneweide een deel van de schade (ca. 28 miljoen) kan terugkrijgen die de provincie heeft geleden door het niet nakomen van afspraken door de projectontwikkelaars van Distriport.

Samen met de omgeving!

De bedoeling van de avond is om de direct omwonenden het podium te geven om haar beelden, gevoelens en ideeën te kunnen uiten over de zonneweide. De provincie is er die avond niet om de mensen te overtuigen, boodschappen te zenden en dus in discussie te gaan enz.

We beseffen heel goed dat er weerstand is tegen dit initiatief en de vraag die wij willen stellen is:

Wat moet er gebeuren om U over de streep te trekken?

Oftewel, vraag naar de eisen/wensen over bijvoorbeeld:

- De **besluitvorming**: wilt u betrokken blijven en op welke manier
- Het **ontwerp**: b.v. lage of hoge opstelling, schaapjes eronder of niet, groene zone om de weide heen, fiets- en/of wandelpaden, speelplaatsen, agrarisch medegebruik enz.
- **Deelname**: wilt u deelnemen aan de weide waardoor u zelf stroom en/of financiële opbrengst binnenhaalt uit de zonneweide
- Wat wilt u **ervoor terug** (voor de gemeenschap): b.v. een extra voetbalveld, iedereen een paneel op z'n dak, een bezoekerscentrum, een compensatiefonds waar jaarlijks goede ideeën ingediend kunnen worden enz.

We kunnen niet toezeggen dat we de wensen gaan honoreren. Maar wat er mogelijk is, zullen we zeker niet nalaten.

Het is lastig in te schatten hoeveel mensen er komen en hoe de sfeer zal zijn die zij meebrengen. De kans is groot dat veel tegenstanders op de informatiemarkt afkomen. Voorkomen moet worden dat de tegenstanders de boventoon gaan voeren. Want nogmaals, het is niet onze bedoeling om iedereen ervan te overtuigen dat dit een goed idee is, wij willen ideeën en aandachtspunten ophalen.

Wijzelf vinden de zonneweide een goed idee. De provincie heeft het besluit ertoe genomen, maar het echte besluit moet nog genomen worden door de gemeente, in het bijzonder door de gemeenteraad. De meningen van de omwonenden die op de informatiemarkt opgehaald worden, zal hierbij uiteraard een belangrijke rol spelen.

Hoe te gedragen

Empathie!!..... is het toverwoord.

Luister, probeer samen te vatten wat de mensen zeggen en ga niet in discussie! Jouw mening is in deze setting niet belangrijk (sorry). We willen dat de mensen weer naar huis gaan met het gevoel dat er naar hen geluisterd is. Wij kunnen geen toezeggingen doen, dat zal men ook heus wel begrijpen. De enige die dat kan doen op die avond is gedeputeerde Bond.

Uiteraard kun je wel informatieve vragen beantwoorden. Als je het antwoord niet weet kun je doorverwijzen naar iemand anders of men kan de vraag op een ideeënkaartje kwijt.

Er liggen overal ideeënkaartjes. Houdt er steeds een aantal van bij je en probeer bij ieder gesprek dit kaartje te (laten) invullen. Op deze manier kunnen we achteraf een overzicht opstellen van wat er leeft.

Op dit kaartje staat tevens de vraag of en hoe men betrokken willen blijven: passief (via nieuwsbrieven/email) of actief (via nog op te richten werkgroep/klankborggroep). Laat die ook graag invullen.

Als laatste kan je iedereen voor meer informatie of contact verwijzen naar:

www.noord-holland.nl/zonneweidejaagweg

Recente commotie rondom uitnodiging

In de uitnodiging (bijgevoegd) stond het zinnetje: "Het besluit om een zonneweide te laten realiseren staat vast...". Hierover is in de gemeenteraad veel commotie ontstaan en via een krantenbericht (ook bijgevoegd) kan dit ook tot onduidelijkheid hebben gegeven bij de belangstellenden.

De kernboodschap is dat wij in de uitnodiging het GS-besluit hebben bedoeld om een zonneweide te willen aan te leggen. Uiteraard heeft de gemeente, met haar bevoegdheden tot het vaststellen van bestemmingsplannen en het afgeven van omgevingsvergunningen, het laatste woord. Alhoewel Burgemeester & Wethouders al wel hebben toegezegd te willen meewerken, moet de discussie en de afweging in de gemeenteraad nog plaatsvinden. De interpretatie van dit zinnetje dat er al een besluit door de gemeente is genomen, berust dus op een misverstand.

Alvorens wij als provincie ons idee gaan voorleggen aan de gemeenteraad, vinden wij het belangrijk om de meningen, ideeën en voorwaarden van de naaste omwonenden te peilen. Vandaar nu eerst deze informatiemarkt. De volgende stap zal zijn dat wij, met hetgeen wij opgehaald hebben op de informatiemarkt, een voorstel gaan maken richting de gemeenteraad.

Opzet van de informatiemarkt

De opzet is een inloopavond, waarbij bij meerdere stands/statafels verschillende onderwerpen besproken kan worden. De volgende onderwerpen ('statafels') worden ingericht:

1. Ontwerpen van een zonneweide
2. (Financiële) deelname aan een zonneweide
3. Besluitvorming en inspraak
4. Historie Distriport
5. Social Return/ Compensatiefonds
6. Innovaties / experimenteerruimte

In de bijlage staat een uitgebreider overzicht en ook de namen van de bemensing van de statafels.

- gedeputeerde Bond en wethouder Van de Pol lopen vrij rond.
- De deuren gaan om 17:00 open en gaan om 19:00 dicht.
- Voor de medewerkers zijn broodjes beschikbaar.
- In de zaal passen tegelijkertijd ca. 150 mensen. Men zal nooit de volledige 2 uur blijven, dus we kunnen ongeveer in totaal wel 300-400 mensen aan. Mocht de belangstelling te groot worden, dan organiseren we een tweede bijeenkomst op een later moment.

Boodschap bedrijventerrein Distriport

In 2008 heeft de provincie met regionale projectontwikkelaars afspraken gemaakt over de ontwikkeling van een bedrijventerrein aan de Jaagweg bij Berkhout. De projectontwikkelaars zijn die afspraak niet nagekomen en de provincie heeft daarom de grondverkoopovereenkomst in 2011 ontbonden. Dat heeft via een groot aantal rechtszaken geleid tot een schadeclaim van de provincie aan de projectontwikkelaars van € 27,8 miljoen exclusief rente. Deze zaken lopen momenteel nog. Inmiddels is er in de regio West-Friesland geen behoefte meer aan een dergelijk bedrijventerrein en heeft de provincie in 2017 besloten om hier een zonneweide te laten realiseren.

Boodschap Energietransitie

De provincie Noord-Holland onderkent dat de energietransitie een noodzaak is en ons tot forse uitdagingen stelt. De wijze waarop de energietransitie vorm gaat krijgen is nog niet volledig uitgekristalliseerd. Duidelijk is dat moet worden ingezet op alle fronten: Dus zowel op het terugdringen van het energiegebruik als op alternatieven voor onze energieproductie.

Voor dit laatste punt, de vervanging van onze energieproductie, zijn veel mogelijkheden beschikbaar (zonne- en windenergie) en/of in ontwikkeling (b.v. getijde-energie, osmose, kernfusie). Vooralsnog leveren alleen windmolens en zonnepanelen voldoende rendement. De

provincie heeft duidelijk geen voorkeur voor meer windmolens op land en vindt dat zonnepanelen zoveel mogelijk op daken moet worden gerealiseerd. Echter, daarmee gaan wij onze doelstellingen, ook op langere termijn, niet halen.

We zullen op korte termijn een aantal grote stappen moeten zetten om de klimaatdoelen te halen. Daarom wil de provincie Noord-Holland, samen met de gemeente Koggenland, een serieuze bijdrage leveren aan de energietransitie door de realisatie van ca. 66 ha zonneweide op haar grondeigendommen in de gemeente Koggenland. Met de realisatie heeft de zonneweide Jaagweg wordt ruimschoots voorzien in het eigen elektriciteitsgebruik van de provincie Noord-Holland én van de gemeente Koggenland. Oftewel, de zonneweide Jaagweg levert meer dan genoeg elektriciteit op om alle gebouwen van beide organisaties, alsmede alle lantaarnpalen en andere infrastructurele openbare voorzieningen, van stroom te voorzien.

Boodschap Ruimtelijke Ordening

De provincie heeft in haar beleid opgenomen dat zonnepanelen zoveel mogelijk in gebouwde omgeving gerealiseerd moeten worden (op de daken, tijdelijk op nog te ontwikkelen bedrijventerreinen enz.). De beoogde locatie betreft bestaand stedelijk gebied, omdat het vigerende bestemmingsplan op deze locatie een bedrijventerrein voorziet. Echter, inmiddels is besloten dat dit bedrijventerrein niet gaat worden gerealiseerd, waardoor de realisatie van een zonneweide op dit stuk stedelijk gebied hier nu mogelijk is.

N.B. Begrijpelijkerwijs zal men dit niet goed begrijpen. Als men naar buiten kijkt, ziet men een groene weide en geen stedelijk gebied. Ook hier geen discussie over voeren. Beperk jezelf enkel tot uitleg als men er om vraagt.

Boodschap tijdelijkheid zonneweide

De wijze waarop we energie op langere termijn gaan produceren is nog onzeker. Het provinciale zonneweidebeleid stelt dan ook dat zonneweides tijdelijk moeten zijn. Tijdelijk is daarin wel een relatief begrip. De afschrijvingstijd van een zonneweide bedraagt ca. 15-25 jaar. Na die tijd willen wij dat zonneweides weer worden opgeruimd en voor de Jaagweg willen wij dat het terrein dan weer in agrarisch wordt. Om zeker te stellen dat na een dergelijke lange periode het gebied weer agrarisch wordt, doen de provincie en de gemeente het uiterste binnen haar mogelijkheden.

Ten eerste geeft de provincie de grond aan de zonneweide-exploitant in erfpacht uit. In het erfpachtcontract zullen wij de voorwaarden voor realisatie en beheer van de zonneweide vastleggen. De minimale periode van een erfpachtcontract is (wettelijk) 26 jaar en komt overeen met de technische afschrijvingstermijn van een zonneweide. De provincie verkoopt haar grond dus niet en blijft eigenaar van de grond. Na 26 jaar beschikt de provincie dus weer zelf over de grond om deze dan uit te geven of te verkopen voor agrarisch gebruik. Ook gedurende deze 26 jaar is een ieder gebonden aan de (voorwaarden in) het erfpachtcontract, waarmee het gebruik tot enkel een zonneweide is geborgd.

Ten tweede zal de gemeente voor de realisatie van de zonneweide een bestemmingsplan en/of omgevingsvergunning dienen af te geven. Hierin worden door de gemeente bindende voorwaarden gesteld over alle aspecten van de zonneweide, zoals vormgeving, ontwerp en (eventueel) medegebruik. Een omgevingsvergunning is een voor alle partijen bindend document, waarmee is geborgd dat voor de duur van de omgevingsvergunning (=25 jaar) geen bedrijventerrein kan worden ontwikkeld. Daarnaast heeft de provincie met de gemeente afgesproken om de bestemming van het gebied te wijzigen van bedrijventerrein naar agrarisch nadat de zonneweide is gerealiseerd, zodat na de afschrijvingstermijn van de zonneweide de panelen worden opgeruimd en het gebied weer agrarisch in gebruik wordt genomen.

Onderwerpen ('statafels') informatiemarkt zonneweide Jaagweg

Ontvangst

De belangstellenden worden hier ontvangen en doorverwezen naar de koffie, gevulde koeken en de informatiemarkt. Bij de entree maken we een 'zonneweide' van bloemetje die bewegen op zonne-energie. Bij het verlaten van het pand, mogen de omwonenden er eentje meenemen.

Bezetting: [redacted] en [redacted]

1. Ontwerpen van een zonneweide

Een stand waarin de verschillende mogelijke vormen van een zonnepark-ontwerp besproken kunnen worden. Bedoeling van deze stand is om de voorkeuren vanuit de omgeving binnen te krijgen. Er moet dus nadrukkelijk geen 'framing' plaatsvinden over één ontwerp. Idee is om op een paneel heel veel verschillende opstellingen en ontwerpen zichtbaar te maken door foto's op te hangen van bestaande zonneweides en van (creatieve) andere planontwerpen. Wellicht een idee om de mensen dan te laten stikkeren op het ontwerp van hun voorkeur. Hier zal ook een eigendomskaart komen te hangen. Op kleinere kaarten mogen bezoekers zelf ontwerpen tekenen.

Bezetting: [redacted] + [redacted] + [redacted]

2. (Financiële) deelname aan een zonneweide

Een onafhankelijk bureau met ervaring bij het opstellen van collectieve zonnepanelen-initiatieven (meestal corporaties) is ingehuurd om de mensen te informeren over de mogelijkheden. Zij nemen aankleding mee zoals b.v. de postcoderoos.

Bezetting: adviesbureau Zoncoalitie (3 personen: [redacted]) + [redacted]

3. Besluitvorming en inspraak

Hier zal het proces van besluitvorming worden weergegeven: Ten eerste het proces van de aanbesteding van een zonneweide-exploitant (de erfpachter) en ten tweede het proces van bestuurlijke besluitvorming rondom omgevingswetvergunning en bestemmingsplan. Hier kan men ook uitleg krijgen over de ontstane commotie rondom het zinnetje in de uitnodiging.

Bezetting: [redacted] + [redacted] + [redacted] (Koggenland)

4. Distriport

Gezien de actualiteit van het recente arrest over de (niet-) aansprakelijkheid van de vennoten, ontkomen we er niet aan om de omgeving ook de mogelijkheid te geven om nadere informatie over het voorheen beoogde bedrijventerrein Distriport te krijgen. Deze 'statafel' zal het karakter hebben van "hoe zat het ook alweer". De kans bestaat dat hier de 'complottheorie' ter sprake zal komen, nl. vermeende afspraken tussen gemeente en projectontwikkelaars. De zonneweide zou dan een eerste stap naar tóch een bedrijventerrein zijn. Zie hiervoor het stukje over 'tijdelijkheid zonneweide'.

Er komt een paneel waarop Distriport groot staat gedrukt met een grote kruis erdoor heen. Daaronder komt een bestemmingsplankaart.

Bezetting: [redacted] + [redacted]

5. Social Return/ Compensatiefonds

Dit wordt vooral een tafel waarbij wij graag ideeën horen waar men aan denkt bij de term 'social return' en welke behoeften er leven binnen de gemeenschap. Hier komt groot op het paneel: "Wat levert het mij op". Dit wordt met name het "ophalen"-hoekje. Er staan hier flipovers met post-its en stiften. Hier kunnen de burgers opschrijven wat ze graag willen.

Bezetting: [redacted] [redacted]

6. Innovaties / experimenteerruimte

Bij deze statafel proberen ideeën te genereren over innovaties. Er komt beeldmateriaal te hangen over verschillende vormen en over medegebruiksmogelijkheden. Wellicht dat de genodigden met eigen ideeën komen, zoals innovatieve agrariërs uit de omgeving zijn.

Bezetting: [redacted] (PNH), [redacted] (externe: TNO)

Algemeen

'Vrij' lopen rond: PNH: Jaap Bond, [redacted], [redacted]
gemeente: Wethouder Van der Pol, [redacted], [redacted]

Achtergrondinformatie

Uitnodiging Informatiemarkt Zonneweide Jaagweg

Dinsdag 5 februari 2019

**Café De Ridder, Kerkebuurt 171, Berkhout
17.00 – 19.00**

Zie ook de website

www.noord-holland.nl/zonneweidejaagweg

Op de informatiemarkt zijn experts aanwezig op het gebied van:

- **Ontwerpen van een zonneweide**
Hoe kan een zonneweide eruit komen te zien?
Wat betekent dat voor het uitzicht?
- **(Financiële) deelname aan een zonneweide**
Kan ik zelf eigenaar worden van één of meerdere panelen?
Hoe werkt dat?
- **Besluitvorming en inspraak**
Welke formele besluiten zijn er al genomen?
Welke besluiten worden er nog genomen en wanneer?
Welke andere stappen worden er gezet?
Hoe kan ik mijn mening geven?
Wanneer en hoe is officiële inspraak mogelijk?
- **Social Return/Compensatiefonds**
Kan een deel van de opbrengst ten goede komen aan de omgeving?
- **Innovaties/experimenteer ruimte**
Wat op papier wordt bedacht, kan hier in de praktijk getest worden.

Beste inwoner van Berkhout of Grosthuisen,

De provincie Noord-Holland wil op haar grond langs de Jaagweg een zonneweide laten realiseren. Wellicht weet u dat hier eerder het bedrijventerrein Distriport was gepland. In 2017 hebben wij als provincie besloten dat dit definitief niet doorgaat. Wij vinden dat een zonneweide op deze plek een goede bijdrage kan leveren aan de noodzakelijke opwekking van duurzame energie in Noord-Holland.

Het besluit om een zonneweide te laten realiseren staat vast, maar we hebben nog geen opdracht gegeven voor de aanleg. In die opdracht nemen we graag uw ideeën mee. Bijvoorbeeld over hoe het eruit moet komen te zien, over hoe u financieel kunt deelnemen of over hoe de zonneweide kan bijdragen aan de gemeenschap.

Op 5 februari ben ik met een aantal experts aanwezig in café De Ridder. Daar hoor ik graag van u wat u belangrijk vindt, zodat wij daar rekening mee kunnen houden. Tussen 17.00 uur en 19.00 uur kunt u op een zelfgekozen moment binnenlopen. Ik hoop van harte u daar te ontmoeten en met u van gedachten te wisselen over een zonneweide langs de Jaagweg.

Met vriendelijke groet,

Jaap Bond

Gedeputeerde Economische Zaken en Landbouw

Provincie wil dat Berkhout ook moet kunnen aanhaken bij plan Jaagweg

Profijt van zonneweide



Martin Menger
m.menger@hollandmediasamenwerking.nl

NHD 24/1 '19

Aanbesteden

Het plan voor de Zonneweide Jaagweg heeft volgens de provincie al flink wat interesse van mogelijke exploitanten opgeleverd. Daaruit wil Noord-Holland er 1 gaan kiezen. Dat gaat via een aparte procedure voor de aanbesteding.

Berkhout * De bewoners van Berkhout zullen worden betrokken bij de ontwikkeling van de grote zonneweide op de plek van Distriport. De exploitant wordt daartoe door de provincie Noord-Holland verplicht. Noord-Holland houdt voor dat doel op dinsdagavond 5 februari een informatiebijeenkomst in Berkhout. De provincie is eigenaar van de vele bunders grond die tussen de Jaagweg en Berkhout liggen. Het besluit is genomen dat hier op korte termijn een groot zonnepark komt. Op die manier kan voor zeker dertig jaar het gebied worden gebruikt om energie op te wekken. De afgelopen tien jaar is er vooral energie gestoken om van deze plek een groot terrein voor distributiebe-

drijven te maken. Dat ging echter mis: de projectontwikkelaars en de provincie kregen ruzie over de aarde van de grond en vanaf dat moment woedt een juridische strijd.

Stoppen

Intussen heeft de provincie het besluit genomen dat een groot bedrijventerrein als Distriport niet meer nodig is. In 2017 viel het besluit om ermee te stoppen, waarna Noord-Holland op zoek ging naar een alternatief. Dat alternatief bestaat uit een schetsplan voor de opstellingen van duizenden zonnepanelen. Die vor-

men dan samen een grote zonneweide. Hoe dat er in grove lijnen uit gaat zien en wat dit voor de huishoudens in de omgeving kan betekenen, wordt dinsdagavond 5 februari bekend gemaakt tijdens de informatiebijeenkomst.

In café De Ridder is de provincie die avond tussen 17 en 19 uur present om van alles te vertellen. Voor gedeputeerde Jaap Bond past het plan uitstekend in het beleid van de provincie om vooral naar de duurzaamheid te kijken. „Een zonneweide langs de Jaagweg zal een fantastische bijdrage leveren aan de opwekking van

duurzame energie in Noord-Holland.' In De Ridder kan iedereen die dat wil, eventjes binnen komen om in gesprek te gaan met verschillende deskundigen. Want gezien de omvang van deze zonneweide wordt het ook mogelijk dat inwoners van Koggenland in financieel opzicht mee kunnen doen.

Zonnestroom

Zo kunnen de Koggenlanders ook profiteren van de zonnestroom die wordt opgewekt. Daarnaast wil de provincie tekst en uitleg geven over de besluitvorming voor het gebied. Het gemeentebestuur van Koggenland verwelkomt de plannen, laat wethouder Caroline van de Pol weten. „Onze gemeenteraad is heel duidelijk als het gaat om zonne-energie. Een goede landschappelijke inpassing en een vorm van participatie voor onze inwoners is een voorwaarde, dus essentieel.”

'Provinciebesluit' over zonneweide wekt woede

NHD 31/1 '19

Coen van de Luytgaarden

De Goorn * De stelligheid waarmee de provincie een zonneweide aan de Jaagweg in Koggenland aankondigt, heeft de woede gewekt van raad en college.

Aanleiding is de uitnodiging die is verstuurd voor een informatieavond in dorps huis De Ridder in Berkhout, dinsdag 5 februari. Daarin spreekt de provincie nadrukkelijk over 'het besluit' om een zonneweide van ruim zestig hectare aan te leggen op de plaats waar het mislukte bedrijventerrein Distriport had moeten komen.

Wethouder Caroline van de Pol heeft zich daaraan enorm gestoord: „Ik was met stomheid geslagen. We

Uitnodiging voor info-avond stoort raad Koggenland

wachten op een aanvraag van de provincie om de bestemming te wijzigen. Niet meer en niet minder.”

Ook burgemeester Rob Posthumus heeft zich flink opgewonden over de tekst die de provincie hanteert in de uitnodiging. „Mijn handen jeukten toen ik dit hoorde. Ik ben hier heel ongelukkig mee”, zei Posthumus maandagavond toen hierover dis-

cussie ontstond in de raadsvergadering van Koggenland. Toen enkele raadsleden op 'correctie bij de provincie' aanstuurden, zei Posthumus: „Ik voel er weinig voor het lijk van een ander uit het water te tillen.”

Raadslid Jan Wijnker van Gemeentebelangen Koggenland (GBK) heeft gedeputeerde Jaap Bond (economische zaken) erover gebeld. Wijnker: „Bond heeft mij verzekerd dat er geen besluit is genomen.”

Verwarring

Volgens Harriët Wijker, woordvoerder van gedeputeerde Bond, vloeit de verwarring voort uit een eerdere publicatie van GS. „Dat was november 2017. Daarin staat dat is besloten een zonnepark te ontwikkelen.”

'Vaagheid troef bij zonnepark'

NHD 4/2 '19



Martin Menger

m.menger@nhd.nl

Berkhout * De actiegroep Berkhout is Boos vindt dat het gemeentebestuur van Koggenland en de provincie nu eens echt openheid van zaken moeten geven over de zonneweide langs de Jaagweg. Want zoals de zaken nu gaan, hangt volgens de actiegroep de vervelende 'nestgeur' van Distriport in de lucht: „alles is al in beslotenheid afgekaart.”

Juist die beslotenheid is een aspect waarop de actiegroep in het verleden keer op keer op ramkoers lag met de overheden. Jarenlang maakte Berkhout is Boos de kachel aan met de besluitvorming rond bedrijventerrein Distriport. Uiteindelijk ging dat plan niet door.

Vorig jaar maakte de provincie Noord-Holland bekend dat men had besloten dat het bedrijventer-

rein ingeruild werd voor een nieuw project: een grootschalige zonneweide van een geschatte 66 hectare. De naam Distriport is ingeruild voor Zonneweide Jaagweg. Maar de gelijkentis met de gang van zaken rondom de besluitvorming doet bij Berkhout is Boos de alarmbellen afgaan.

In de mailing

Dinsdagavond wil de provincie de gang van zaken toelichten voor de inwoners van Berkhout. Annet Wood van de stichting twijfelt of er echt inspraak is. „Wij vechten al jaren om ons landschap bij Berkhout open te houden”, reageert zij.

Volgens Wood is Distriport een 'besmet terrein', reden waarom het plan voor een zonneweide van stal is gehaald.

Berkhout is Boos omdat nu alleen wordt gesproken over een zonneweide, terwijl de formele procedure voor een andere bestemming nog

Actiegroep twijfelt aan plannen bij Jaagweg Berkhout

dat alles al in kannen en kruiken is, zodat kritiek op voorthand overbodig is. En dat klopt gewoon niet.” Wood: „de besluiten zijn al genomen, de bestuurders wijzen naar elkaar, de gemeenteraad krijgt geen informatie en de inwoners worden op het verkeerde been gezet. Precies zoals het met Distriport ging.”

Het bedrijventerrein Distriport ketste af omdat de provincie en projectontwikkelaars elkaar in de haren vlogen over de kosten. Maar in de nasleep van dit echec begon de provincie de operatie 'Schoon Schip', waarbij uiteindelijk gedeputeerde Hooijmaijers werd weggestuurd, vanwege corruptie.

Corruptie?

Dat ging ook rond de deals die rondom Distriport zijn gemaakt, vult Berkhout is Boos aan. „De provincie heeft ooit aangekondigd dat er ook nog een onderzoek zou komen naar de besluitvorming rond Distriport.

'Raad aan zet'

De Koggenlandse wethouder Carolien van de Pol stelt dat de provincie 'onhandig' is geweest in de uitnodiging voor de informatie-avond. „CS heeft zelf besloten dat het zonneweide wordt. Nu is het aan de inwoners, en de gemeenteraad komt later nog aan zet. Maar dit wordt zo groot, dat misschien het Rijk ook nog een inbreng krijgt. Dus het is geen gelopen koers.”

Daar horen we niets meer over. Nu begint alles opnieuw, maar nu heet het zonneweide Jaagweg.” De inloopavond over de zonneweide in café De Ridder is morgenavond vanaf 19 uur.

Datum vergadering

29 januari 2019

Staf

Staf Flora en Fauna, Economie, Sponsoring en Marketing J. Bond

Unitmanager**Sectormanager****Directeur****Uw contactpersoon**

BEL/GND

Telefoonnummer +31 23514

@noord-holland.nl

Bijlagen: 3

29 januari 2019

1|4

Betreft: Annotatie

Informatiemarkt zonneweide

Jaagweg di 5 feb a.s.

Nota GS-staf**1. Doel van de bespreking/toelichting**

Annotatie voor Informatiemarkt Zonneweide Jaagweg op dinsdag 5 februari a.s. te Berkhout is bijgevoegd.

Commotie n.a.v. zinnetje 'het besluit is genomen' in de uitnodiging**Feiten:**

- 28 sep '17: BO gedeputeerde Bond met burgemeester Posthumus en wethouder Vander Pol: Idee voor zonnepark positief ontvangen en toezegging samenwerking.
- 14 nov '17: GS besluiten 'Het voornemen te hebben Distriport tot maximaal 66 hectare te doen ontwikkelen als zonnepark'
- 16 nov '17: brief aan gemeente om in kennis te stellen van het GS-besluit.
- 3 jan '18: brief van gemeente met daarin de bereidheid om 'in principe en onder voorwaarden mee te denken over de ontwikkeling van een zonnepark' en dat 'Een besluit omtrent medewerking kan enkel genomen op basis van een gedegen stedenbouwkundig plan, waarop gemeenteraad, omwonenden en belanghebbenden hun zienswijze hebben kunnen geven.'
- 29 okt '18: BO gedeputeerde Bond en wethouder Van der Pol: Afspraak om gezamenlijk een informatiemarkt te organiseren.
- 9 jan '19: Ambtelijk emailbericht van gemeente: '....De gemeente Koggenland heeft aangegeven mee te willen werken. Maar dat deze inloopbijeenkomst een initiatief is van de

provincie, geen gezamenlijk initiatief van provincie en onze gemeente....'

10 jan '19: Ambtelijk overleg organisatie infomarkt. Bevestiging dat B&W heeft besloten om geen medeorganisator van de informatiemarkt te zijn. Wel (nogmaals) de bevestiging dat B&W een zonnepark steunt, maar dat men de gemeenteraad volledige ruimte wil bieden voor een eigen afweging.

In het overleg volgt het idee dat B&W met een Uitgangspuntennotitie voor de ontwikkeling van de zonneweide naar de gemeenteraad gaat. Idee wordt voorgelegd aan B&W.

25 jan '19: Uitnodigingen verzonden.

28 jan '19: Ambtelijke mededeling dat B&W het idee niet overneemt: Men wacht een formele aanvraag van de provincie af voor een bestemmingsplanwijziging en brengt die via de formele procedure in bij de gemeenteraad.

28 jan '19: 's avonds in de rondvraag van de gemeenteraadsvergadering wordt wethouder Van der Pol geconfronteerd met het beeld dat 'het besluit al genomen is'.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Het liefst ziet B&W dat wij nu eerst, via een uitgebreid participatieproces, een (uitgebreid) stedenbouwkundig plan opstellen en dit in de vorm van een verzoek tot bestemmingsplanwijziging aan de gemeenteraad voorleggen.

Een dergelijk proces vergt een forse investering zonder zekerheid op een positief besluit van de gemeenteraad. Onze bedoeling is om z.s.m. over te gaan tot een aanbesteding en de daaruit gekozen exploitant dit proces te laten doen. Echter, geen enkele exploitant zal in een dergelijke onzekere situatie inschrijven.

Een tussenvorm is dat wij als provincie onze voorwaarden/eisen van de aanbesteding in de vorm van en Nota van uitgangspunten, via B&W, aan de gemeenteraad ter consultatie voorleggen. Het oordeel en eventuele aanvullende voorwaarden vanuit de gemeenteraad zijn vervolgens de basis van de aanbesteding.

Op 5 februari zal dan onze **woordvoeringslijn** dan zijn:

1. In 2008 heeft de provincie met regionale projectontwikkelaars afspraken gemaakt over de ontwikkeling van een bedrijventerrein

aan de Jaagweg bij Berkhout. De projectontwikkelaars zijn die afspraak niet nagekomen en de provincie heeft daarom de grondverkoopovereenkomst in 2011 ontbonden. Dat heeft via een groot aantal rechtszaken geleid tot een schadeclaim van de provincie aan de projectontwikkelaars van € 27,8 miljoen exclusief rente. Inmiddels is er in de regio West-Friesland geen behoefte meer aan een dergelijk bedrijventerrein en heeft de provincie in 2017 besloten om hier een zonneweide te laten realiseren.

2. Met de zonneweide Jaagweg realiseert de provincie een forse bijdrage aan de energietransitie. Door het terrein in erfpacht uit te geven borgt de provincie dat een zonneweide ook zonneweide blijft én dat de zonneweide na de afschrijvingstijd (25 jaar) weer wordt opgeruimd en het terrein weer agrarisch wordt.
3. B&W hebben (per brief) aangegeven dat zij hieraan willen meewerken onder de voorwaarden van goede landschappelijke inpassing én participatie/deelneming directe omgeving. Tevens stellen zij dat de discussie en besluitvorming in de gemeenteraad nog wel moet plaatsvinden.
4. Participatie is voor provincie en gemeente heel belangrijk. Vandaar dat de provincie als eerste stap deze informatiemarkt organiseert om meningen en ideeën op te halen.
5. Met deze meningen stelt de provincie een Nota van Uitgangspunten op en legt die voor aan de gemeente.
6. De gemeente voert aan de hand van Nota haar eigen politieke discussie en afweging in de gemeenteraad.
7. Gemeente meldt vervolgens terug aan provincie onder welke voorwaarden/eisen zij kunnen instemmen met een zonneweide.
8. Met inachtneming van deze voorwaarden gaat provincie de aanbesteding in.
9. De exploitant die uit de aanbesteding komt stelt vervolgens bestemmingsplan/vergunningaanvraag op en legt die (nogmaals) voor aan gemeente(raad).

2. Voorstel tot besluitvorming

Kennisnemen van bijgevoegde annotatie.

3. Financiële, personele en juridische consequenties

- Voor ca. € 2.000,- is aanvullende expertise ingehuurd voor de informatiemarkt:
 - o Zoncoalitie (3 personen) t.b.v. informatie over coöperaties, deelneming/participatie in het zonnepark
 - o TNO (1 persoon) t.b.v. mogelijkheden voor innovaties/experimenteerruimte
- Ca. € 2.000,- voor zaalhuur, catering, advertenties, uitnodigingen, drukwerk, gadgets.

4. Communicatieve consequenties

- Het kennisniveau van de omwonenden varieert van ‘wel eens iets over gehoord’ tot ‘gedetailleerd op de hoogte van ieder besluit’. Door te kiezen voor een inloopbijeenkomst kan iedereen die dat wil de vragen stellen die bij zijn/haar kennisniveau/interesse passen.
- Alhoewel wij gaan sturen op de vraagstelling ‘onder welke voorwaarden is een zonneweide voor u acceptabel’, is de kans groot dat veel omwonenden gewoon tegen het initiatief zijn.
- Mogelijk gaat nog veel interesse uit naar het verloop van ‘Distriport’.
- Er zijn op postcodegebied ca. 1100 uitnodigingen verzonden en er is een advertentie geplaatst in het NHD.
- In de aanloop zijn berichten verschenen op de website, in het Koggennieuws en in het NHD. [REDACTED] (NHD) heeft toegezegd aanwezig te zijn. Lokale huis-aan-huisbladen worden ook uitgenodigd.

5. Wijze van totstandkoming

De informatiemarkt is in samenwerking met verschillende medewerkers van de beleidssectoren IOT, RO, KB en GND tot stand gekomen.

6. Verdere procedure

5 februari:	Informatiemarkt
februari:	Verwerken input informatiemarkt
maart-april:	marktverkenning
mei:	Nota van Uitgangspunten (in GS) en aanbieden aan gemeente Koggenland (ter consultatie gemeenteraad)
juni:	start aanbesteding
september:	gunning
december:	aanvraag bestemmingsplanwijziging/omgevingsvergunning

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 21:52
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bedankt voor vanavond!

Allen,

Ik denk dat we kunnen concluderen dat het een geslaagde avond was. De meningen van de genodigden waren zeer verschillend, maar iedereen is volgens mij naar huis is gegaan met het gevoel dat er is geluisterd. Jullie hebben daar allemaal een belangrijke bijdrage aan geleverd en ik ben er eigenlijk best trots op dat we dit met elkaar zo voor elkaar hebben gekregen.
Mijn complimenten!!!

Het NHD heeft inmiddels een heel net verhaal gepubliceerd waarin we er best goed op staan:
https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20190205_2040275/gedeputeerde-bond-in-berkhout-bedrijventerrein-geschrapd.

Allen dank nogmaals voor jullie inzet en kom nog maar een bloemetje ophalen 😊.

[REDACTED]

Aan het College van Gedeputeerde Staten
van de provincie Noord-Holland
Postbus 123
2000 MD HAARLEM

Berkhout, 7 februari 2019

Betreft: verzoek om toelichting meting maatschappelijk draagvlak zonneweide Jaagweg

Geacht college,

Op 5 februari 2019 vond in Berkhout een informatiemarkt plaats over een zonneweide aan de Jaagweg. Alle inwoners van Berkhout en Grosthuizen ontvingen persoonlijk een uitnodiging om met de provincie van gedachten te wisselen over de zonneweide. Hoewel dat niet in de uitnodiging stond, bleek dat deze informatiemarkt ook was bedoeld om het maatschappelijk draagvlak voor een zonneweide aan de Jaagweg bij omwonenden te meten.

De informatiemarkt was een inloopbijeenkomst waar iedereen tussen 17 en 19 uur in- en uit kon lopen. Bezoekers konden zelf bepalen bij welke informatiekraam zij zich wilden laten informeren. Er was mogelijkheid om in gesprek te gaan, maar dat hoefde uiteraard niet. Er was de mogelijkheid om schriftelijk vragen of aandachtspunten in te leveren, maar dat hoefde niet. Niemand werd expliciet gevraagd naar zijn of haar mening. Er waren ook bezoekers die niet in de gemeente Koggenland wonen of werken, maar wel interesse hadden voor de informatie over innovaties en ontwerpen voor zonneparken. Vragen konden worden gesteld en werden zo goed mogelijk beantwoord door de provinciemedewerkers en andere experts. De vraag is echter: hoe meet je op basis van zo'n bijeenkomst het maatschappelijk draagvlak?

Graag ontvangen wij dan ook van u een toelichting op de wijze waarop het maatschappelijk draagvlak wordt gemeten en welke variabelen daarbij worden betrokken. Hoe is bijvoorbeeld gemeten hoeveel bezoekers er waren? En hoe is gemeten hoeveel mensen 'voor' of 'tegen' de zonneweide zijn? Of hoeveel mensen geïnteresseerd zijn in eventuele participatie en in welke vorm? Hoeveel procent van de aanwezigen heeft schriftelijk aandachtspunten achtergelaten? En hoe worden deze geregistreerd en gewogen? Hoeveel mensen waren wel aanwezig, hebben meegeluisterd over de schouder van anderen en hebben – zoals de meeste Westfriezen doen – hun mening niet expliciet geuit? Hoeveel bezoekers waren niet afkomstig uit Berkhout of Grosthuizen en tellen dus niet mee voor de draagvlakmeting? Welke invloed op de uitkomsten heeft het feit dat de uitnodiging niet duidelijk maakte dat deze bijeenkomst zou dienen om het maatschappelijk draagvlak te meten? En hoe wordt uiteindelijk, op basis van al deze metingen, een conclusie over het maatschappelijk draagvlak getrokken?

Wij zijn heel benieuwd naar de wijze waarop de omvang van het maatschappelijk draagvlak voor een zonneweide aan de Jaagweg wordt afgeleid uit de bezoeken aan de informatiemarkt op 5 februari 2019 en wij ontvangen uw toelichting graag zo spoedig mogelijk. Bij voorbaat dank.

Hoogachtend,
namens de Stichting ~~Berkhout~~ is Boos!

aris

voornaam	achternaam	nieuwsbrief	persoonlijk benaderen	in werkgroep	email	idee/opmerking
		nee	nee	ja		windmolens in plaats van zonneveld
		nee	nee	nee		verdiept aanleggen om horizonzicht te behouden. Beter laten zien wat je binnenstedelijk al doet
		nee	nee	nee		Landbouwgrond te kort = voedseltekort. Dure landbouwgrond -> niet acceptabel. Als eerste op daken zonnepanelen
		nee	nee	nee		Recreatie in combinatie met de zonneweide. Natuur(gras, bomen, struiken) die 't zicht deels wegnemen
		ja	nee	nee		opgewekte energie omzetten in waterstof
		nee	nee	nee		Op wat voor manier een manier kan ik investeren? Wanneer gaat het project van start?
		ja	nee	nee		Wil meer info over crowdfunding
		nee	nee	nee		
		ja	ja	nee		Ten behoeve investeren in een zonneweide d.m.v. een deelname
		ja	nee	nee		Investering?
						Kan ik als inwoner van Bobeldijk 83A , als participant deelnemen aan (investeren in) de zonneweide? Ik zou dit willen doen i.p.v. zelf zonnepanelen op mijn dak te plaatsen (niet mooi). Wilt u mij laten weten of en op welke manier dat kan?
		nee	ja	nee		Ik ben tegen het idee. Dit omdat het hier om uiterst waardevolle en goeie landbouwgrond gaat die hard nodig is voor de boeren die deze regio groot maken. Mocht het plan wel door gaan dan zou ik mee willen doen in een ecologische vorm van onderhoud van het complex.
		ja	ja	ja		Ecologisch terrein combineren met zonnepanelenveld. Deelname burgers! Combineren met Windmolens?
		ja	nee	ja		De kwekerij Hengelo website mooi voorbeeld van zonnepark i.c.m. natuur. Hoogteverschillen gebruiken. Waarom niet 2 extra windmolens? Hoeveel panelen vangt één windmolen?
						Natuurspeeltuin.
		nee	nee	nee		Zoveel mogelijk natuur/groen aspect behouden/volledig gebied.
		nee	nee	nee		Geen compromis sluiten. Combinatie met recreatief gebruik (skeelerbaan er omheen/doorheen of hal in het gebied).
		ja	nee	ja		Wijzigen bestemming naar gelijkvloers wonen met zonnepanelen. Wonen inrichten op ouder wordende mens. Impuls voor woningbouw. Hogere opbrengst van de grond. Woningen met aardwarmte. De participatie in het besluitvormingsproces ontbreekt.
		ja	nee	ja		Binnen hoeveel jaar is dit project noodzakelijk voor onze energie investering? Hoeveel m2 gaat er verloren aan agrarisch grond? Welke investering kan de burger doen om betrokken te blijven bij het daadwerkelijke ontvangen van deze groene stroom? Waarom hier? Kan het niet in het asfalt van de wegen?
		ja	ja	nee		
		ja	nee	nee		

	nee	ja	nee	nee	Als dit plan is gerealiseerd voldoet Koggenland dan aan de hoeveelheid groene stroom die zij in de toekomst moeten leveren? Kunnen andere plannen binnen Koggenland dan aan de kant?
	ja	ja	nee	nee	In principe ben ik faliekant tegen elke vorm van bebouwing/zonneweide etc. in het agrarische karakter van ons dorp/groen blijft groen, geen industrie in de achtertuin. Als het toch moet, zover mogelijk bij het dorp vandaan (tegen Jaagweg) en zo laag mogelijk (geen horizon vervuiling).
	ja	nee	nee	nee	Ons idee is om alles lekker groen te laten. Zonnepanelen op daken plaatsen. Zet ze maar langs de snelweg A7, dat is al verloren grond. Dat is nu onbenut. Laat ons maar van de vrijheid genieten en alle lekkere groenten van het land!
	ja	nee	nee	nee	Kijk bij Hengelo De Kwekerij. Mooie inpassing van natuur en panelen
	ja	nee	nee	nee	Opruimdepot (Dus geld opzij zetten waarmee de panelen verwijderd kunnen worden als de ontwikkelaar failliet is.).
	ja	nee	nee	nee	Social Return. Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk helpen en lokale ondernemers de opdrachten gunnen.
	ja	ja	nee	nee	Social return: ondersteuning modern/energiezuinig gezondheidscentrum
	ja	nee	nee	nee	Waanzin! Niet schitteren. Eerst alle andere mogelijkheden benutten dan dit pas. Mooie landbouwgrond. Voedsel dichtbij halen beter voor milieu. Waar is gepubliceerd het besluit tot afwijzen bedrijventerrein? Heeft dit in de krant gestaan?
	ja	nee	nee	nee	Hoe dicht komen de panelen bij de camping? Hoe hoog worden de panelen?
	ja	nee	nee	nee	Kerkebuurt bewoners wensen een brede groenstrook, gezien vanaf de woningen. Ruimte voor b.v. schapen (tussenstrook) te houden. Eerst agrarische bestemming, dan zonnepanelen t.b.v. positieve stemming in het dorp.
	ja	nee	nee	nee	Geen zonnepanelen maar "bedrijven"bestemming wijzigen in agrarische bestemming. Financieel verlies nemen. Gebruik bestaande bebouwing agrariërs/ bestaand bedrijventerrein!
	nee	nee	nee	nee	Gewoon 100 ha woningbouw. Het heeft al genoeg gekost, wel maximaal beleggen met PV
	nee	nee	nee	nee	Gevolgen valwind. Schade aan omgeving/woning. Zijn er onderzoeken beschikbaar? Geluidswand effect. Zo laag mogelijke constructie.
	ja	ja	nee	nee	Compensatiefonds: een compensatie voor de agrariërs die grond daar pachten d.m.v. bv. een ander stuk grond aan te bieden binnen een bepaalde straat.
	ja	nee	nee	nee	Wat houdt het compensatiefonds in?
	nee	nee	nee	nee	Compensatiefonds: voor realisatie activiteiten tijdens dorpsgesprek. Subsidie aan de verenigingen. Bijdrage gezondheidscentrum.
	nee	nee	nee	nee	Het zou mooi zijn om via een op te richten coöperatie gelden beschikbaar te stellen voor de lokale gemeenschap.
	nee	nee	nee	nee	Reductie krijgen. Welk voordeel als bewoner van Avenhorn kunnen wij hierop krijgen?
	ja	nee	nee	nee	Social returns: financieel in stand houden van sportfaciliteiten voor de lokale bewoners. De schriftelijke garantie dat de bestemming a de exploitatieperiode van 26 jaar weer agrarisch wordt.

	ja	nee	nee		Houdt het laag (onder 2,5 meter) omringd door groen/riet/water. Kleine volgebouwde zonnevelden in een raster van (vaar)water/hatuur.
	nee	nee	nee		Zijde Oosteinde/Kerkebuurt groenstrook. Panelen laag houden. Opbrengst terug laten vloeien in planschade? Bepaald potje cultuur, sport, leefbaarheidsdoelen.
	ja	ja	nee		Mijn gedachte is om een combinatie te vinden tussen agrarische bestemming en bedrijventerrein. Hoe dan? Plaats de langste collectoren ca.1,5 meter boven het maaiveld en realiseer eronder b.v. witlof of champignonteelt. Geeft ook gelijk banen.
	ja	nee	nee		Vraag: Wordt de opgewekte energie ook beschikbaar gesteld aan de inwoners van de omgeving(niet alleen Berkhout) ? Ik woon in Goorn.
	nee	nee	nee		Het is wenselijk dat er een coöperatie komt zodat iedere burger kan deelnemen + profiteren.
	nee	nee	nee		Tot halverwege het weekend dacht ik er zeker niet meer dan 1 hoog. Maar kom eerst maar eens met een bestemmingsplan.
	ja	nee	nee		Gewoon niet. Blijf van mooie cultuurgrond af. Zonnepanelen horen op daken en niet op deze cultuurgrond.
	ja	nee	nee		Als er dan toch zonnepanelen moeten komen dan op zo'n manier dat je de grond ook nog kan gebruiken voor de landbouw. Dus bijvoorbeeld verticaal neerzetten op op hoogte dat eronder nog wat met de grond kan gebeuren.
	ja	nee	nee		land van gemeenschap(geld) zonneweides t.g.v. gemeenschap. Positief. Zoveel mogelijk rendement.
	ja	nee	nee		Percelen op veengronden kunnen onder water worden gezet om CO2 uitstoot tegen te gaan. Zo kunnen de panelen stabiel geplaatst worden wat volgens mij de energieopwekking ook nog Er bevordert. Dus 2 vliegen in een klap. Wat wil je nog meer?
	nee	nee	nee		Waarom geen zonneweide op de gronden die niet geschikt zijn voor akkerbouwproducten zoals in de Beetskoog en de myse en schardamerkoog? We moeten zorgen dat export van agrarische producten van de landbouw die op deze gronden optimaal zijn te blijven handhaven.
	ja	ja	nee		Akkoord als er niet versnipperd velden worden aangelegd. Stroom, gemeente huishoudens mee participeren. Elders in Koggenland Geen zonneweide.
	ja	ja	ja		Land terug aan boeren? Fosfaat rechten en landruil i.v.m. teelt. Behoud van dorp/landelijk karakter (open en weids). Geen zonneindustrie in je achtertuin (zoveel mogelijk bij Jaagweg). Leg daken vol! Open karakter landschap behouden, absoluut geen hogere installaties en industrie. Zoveel mogelijk groen (strook) in de achtertuin van de lintbebouwing.
	nee	ja	nee		Liefst geen zonneweide. Als het "moet" dan dit uitleggen. Als het "moet" dan laag, starten bij de Jaagweg en klein (niet gelijk alles vol). Pak de panelen mooi in in het landschap. Geef bewoners iets terug waar ze iets aan hebben.
	ja	nee	nee		Komen er hekken om heen? Bouwland laten. Camping niet blij met uitzicht. Weet niet wat het oplevert en wat naar gemeente gaat en gemeenschap.
	ja	nee	nee		Wat is de afstand tot bebouwing? Op welke wijze worden panelen gelegd? De hoogte in zeker? Tegen! Plat? Misschien. Wordt een groenstrook aangebracht?
	ja	nee	nee		Het is geen goed idee goede landbouwgrond op te offeren voor een zonneweide. Eerst daken vol en energie besparen. De werkelijke oplossing lijkt in kernenergie.

[illegible]