



**Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 6 januari 2009, nr. 2008-55541, tot bekendmaking van de Uitvoeringsregeling herstructurering en intelligent ruimtegebruik bedrijventerreinen Noord-Holland.**

**Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;**

maken overeenkomstig artikel 136 van de Provinciewet bekend dat zij in hun vergadering van 6 januari 2009, onder nr. 1 het volgende besluit hebben genomen:

overwegende dat het gewenst is de Deelverordening herstructurering en intelligent ruimtegebruik bedrijventerreinen Noord-Holland 2008 om te vormen tot een uitvoeringsregeling;

gelet op artikel 1, derde lid van de Algemene subsidieverordening Noord-Holland 2009;

besluiten vast te stellen de volgende Uitvoeringsregeling herstructurering en intelligent ruimtegebruik bedrijventerreinen Noord-Holland 2009.

**Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a *samenwerkingsverband*: een al dan niet rechtspersoonlijkheid bezittend verband, bestaande uit ten minste twee partijen, dat is opgericht ten behoeve herstructurering;
- b *herstructurering*: onderzoek, procesmanagement of fysieke verbeteringen, gericht op de verbetering van het vestigingsklimaat op een bestaand bedrijventerrein;
- c *procesmanagement*: begeleiding in menskracht van het proces van herstructurering, gericht op voortgang van het proces of op de oprichting en financiering van een parkmanagementorganisatie;
- d *fysieke verbeteringen*: eenmalige ingrepen aan een bedrijventerrein in de vorm van een facelift, revitalisering of herprofilering, die tot doel hebben de veroudering van het

- terrein als geheel te bestrijden en die niet tot regulier onderhoud worden gerekend;
- e *facelift*: grote opknapbeurt bij technische veroudering van een bedrijventerrein in de zin van deze regeling;
- f *revitalisering*: gecombineerde aanpak bij technische, economische en maatschappelijke veroudering van een bedrijventerrein in de zin van deze regeling;
- g *herprofilering*: integrale aanpak met functiewijziging bij economische, maatschappelijke en ruimtelijke veroudering van een bedrijventerrein in de zin van deze regeling;
- h *duurzaamheidsmaatregelen*: het realiseren van voorzieningen op de gebieden energie, water, grondstoffen, afval, nutsvoorzieningen, gebouwen, verkeer en vervoer, ruimtelijke inrichting, ruimtelijke kwaliteit of parkmanagement, die leiden tot een lagere milieubelasting en zorgvuldig ruimtegebruik op een bestaand bedrijventerrein;
- i *integrale afweging*: een afweging tussen de draagkracht van het bedrijventerrein en de te bereiken duurzaamheid en ruimtewinst alsmede de regionale afstemming;
- j *bedrijventerrein*: een binnen de provincie Noord-Holland gelegen bestaand terrein of een cluster van bestaande terreinen dat gebruikt wordt door ondernemingen in de handel, nijverheid, commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie, daaronder niet begrepen een bestaand terrein dat in overwegende mate bestemd is voor detailhandel, kantoren of horeca;
- k *ruimtewinst*: de extra ruimte die voor bedrijfsmatige activiteiten ter beschikking komt als gevolg van herstructurering ten opzichte van het huidige ruimtebeslag op een bestaand bedrijventerrein;
- l *duurzaambeheer*: organisatie waarin de continuïteit van onderhoud, beheer en herinvestering wordt gewaarborgd;
- m *onderneming*: een eenheid die economische activiteiten uitoefent, ongeacht haar rechtsvorm. Economische activiteiten betreffen

het aanbieden van goederen of diensten op de markt;

- n *de-minimisverordening*: Verordening (EG) nr. 1998/2006 van de Commissie van 15 december 2006 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het Verdrag op de-minimissteun, dan wel de verordeningen die Verordening 1998/2006 wijzigen of vervangen.

### **Artikel 2 Activiteiten**

Subsidie kan worden verstrekt voor de uitvoering van herstructurering in de zin van deze regeling waarbij wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a ten behoeve van de herstructurering is een weloverwogen en gemotiveerde integrale afweging gemaakt;
- b indien de herstructurering bestaat uit fysieke verbeteringen worden de activiteiten in samenwerkingsverband uitgevoerd; en
- c indien de herstructurering bestaat uit fysieke verbeteringen wordt voorzien in duurzaam beheer.

### **Artikel 3 Weigeringsgronden**

Subsidie wordt in ieder geval geweigerd indien:

- a voorafgaand aan of tijdens de periode genoemd in artikel 4, eerste lid, is gestart met uitvoering van de activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
- b de herstructurering betrekking heeft op een nieuw bedrijventerrein of op uitbreiding dan wel vergroting van een bestaand bedrijventerrein;
- c voor dezelfde kosten reeds eerder subsidie is ontvangen op grond van deze regeling of de deelverordeningen die door deze regeling zijn vervangen;
- d de herstructurering naar ons oordeel financieel niet haalbaar is; of
- e planologische belemmeringen het onwaarschijnlijk maken, dat binnen 24 maanden na de subsidieverlening een aanvang wordt gemaakt met de herstructurering.

### **Artikel 4 Procedurebepalingen**

#### *Lid 1 Aanvraagperiode*

Een aanvraag om subsidie dient door ons te zijn ontvangen tussen 1 januari en 1 maart.

#### *Lid 2 Aanvraag om vaststelling*

Aanvragen om vaststelling van de subsidie worden ingediend binnen 13 weken na afloop van de activiteit waarvoor subsidie is verleend.

#### *Lid 3 Beslistermijn subsidieverlening*

Wij beslissen over de ingediende aanvragen binnen 14 weken na de datum genoemd in het eerste lid.

#### *Lid 4 Beslistermijn subsidievaststelling*

Wij beslissen over aanvragen om vaststelling binnen 13 weken na ontvangst van een aanvraag daartoe.

### **Artikel 5 Subsidieplafond en wijze van verdeling**

#### *Lid 1 Deelplafonds*

Voor onderzoek, procesmanagement en fysieke verbeteringen kunnen wij subsidieplafonds vaststellen.

#### *Lid 2 Rangschikking van de aanvragen voor fysieke verbeteringen*

Indien het subsidieplafond wordt bereikt, rangschikken wij de aanvragen voor fysieke verbeteringen, die voor subsidie in aanmerking komen, op een prioriteitenlijst. De volgorde waarin de aanvragen op de prioriteitenlijst worden gerangschikt, wordt in aflopend gewicht bepaald door de mate waarin:

- a de herstructurering bijdraagt aan realisering van een gesaldeerd rendement van 15% ruimtebesparing in bruto hectare bedrijventerrein in 2011;
- b de herstructurering bijdraagt aan de vergroting van de duurzaamheid op een bedrijventerrein door het bestemmen van minimaal 10% van de ingezette middelen voor duurzaamheidsmaatregelen;
- c de herstructurering bijdraagt aan de vergroting van de kwaliteit van duurzaamheid op een bedrijventerrein door het nemen van duurzaamheidsmaatregelen;
- d de herstructurering een voorbeeldfunctie vervult ten aanzien van ruimtewinst en duurzaamheid;
- e de gevraagde subsidie in evenredige verhouding staat tot de aard en omvang van de beoogde resultaten van de herstructurering; en
- f de herstructurering past binnen een regionaal afgestemd programma voor bedrijventerreinen.

#### *Lid 3 Rangschikking van de aanvragen voor onderzoek of procesmanagement*

Indien de subsidieplafonds worden bereikt, rangschikken wij de aanvragen voor onderzoek en voor procesmanagement, die voor subsidie in aanmerking komen, op prioriteitenlijsten. De volgorde waarin de aanvragen op de prioriteitenlijsten worden gerangschikt, wordt in aflopend gewicht bepaald door de mate waarin:

- a de herstructurering bijdraagt aan de vergroting van de kwaliteit van duurzaamheid op een bedrijventerrein door het nemen van duurzaamheidsmaatregelen;
- b de herstructurering een voorbeeldfunctie vervult ten aanzien van ruimtewinst en duurzaamheid;

- c de gevraagde subsidie in evenredige verhouding staat tot de aard en omvang van de beoogde resultaten van de herstructurering; en
- d de herstructurering past binnen een regionaal afgestemd programma voor bedrijventerreinen.

*Lid 4 Honorering van de aanvragen*

Indien toepassing wordt gegeven aan het tweede of het derde lid, worden de aanvragen gehonoreerd naar de volgorde op de prioriteitenlijsten.

**Artikel 6 Berekening van de subsidie en wijze van betalen**

*Lid 1 Subsidieverlening voor fysieke verbeteringen*

Een subsidie voor uitvoering van fysieke verbeteringen bedraagt 35% van de noodzakelijke, rechtstreeks aan de uitvoering van de activiteit toe te rekenen en door de subsidieontvanger gemaakte en betaalde kosten, verminderd met de toe te rekenen opbrengsten, met een maximum van € 1.500.000,-. Het subsidiebedrag is niet hoger dan de financiële bijdrage die de subsidieontvanger zelf levert.

*Lid 2 Subsidieverlening voor onderzoek*

Een subsidie voor onderzoek bedraagt 50% van de noodzakelijke, rechtstreeks aan de uitvoering van de activiteit toe te rekenen en door de subsidieontvanger gemaakte en betaalde kosten met een maximum van € 25.000,-.

*Lid 3 Subsidieverlening voor procesmanagement*

Een subsidie voor procesmanagement bedraagt 75% van de noodzakelijke, rechtstreeks aan de uitvoering van de activiteit toe te rekenen en door de subsidieontvanger gemaakte en betaalde kosten met een maximum van € 50.000,-.

*Lid 4 Beperking in verband met staatssteun*

Indien toepassing van de eerste drie leden zou leiden tot het overtreden van het verbod op het geven van staatssteun in de zin van artikel 87, eerste lid, EG-Verdrag, wordt het subsidiebedrag in afwijking van de eerste drie leden zodanig vastgesteld dat het totaal van alle subsidies voor de activiteit niet hoger is dan het bedrag dat op grond van de van toepassing zijnde vrijstellingsverordeningen van de Europese Commissie verstrekt mag worden.

*Lid 5 Cumulatie*

Indien de uitvoering van herstructurering gedeeltelijk uit anderen hoofde wordt gesubsidieerd, wordt in afwijking van de eerste drie leden het subsidiebedrag zodanig vastgesteld dat het totaal van alle subsidies voor herstructurering ten hoogste 100% van de in aanmerking komende kosten bedraagt.

**Artikel 7 Verplichtingen**

*Lid 1 Verplichting fysieke verbeteringen*

Indien subsidie is verstrekt voor fysieke verbeteringen brengt de subsidieontvanger ons steeds na afloop van een periode van 12 maanden schriftelijk verslag uit omtrent de uitvoering van de activiteit, met inbegrip van een vergelijking van die uitvoering met de subsidieaanvraag en de bij die aanvraag vermelde raming van de projectkosten.

*Lid 2*

De subsidieontvanger is verder verplicht:

- a om met de herstructurering te starten binnen 24 maanden na ontvangst van de beschikking tot subsidieverlening; en
- b om mee te werken aan algemene bekendmaking van de resultaten of de best practices van de herstructurering.

**Artikel 8 Slotbepalingen**

*Lid 1*

Deze regeling treedt in werking op de dag na die van publicatie in het Provinciaal blad en werkt terug tot 1 januari 2009.

*Lid 2*

Deze regeling vervalt op 31 december 2011.

*Lid 3*

Deze regeling wordt aangehaald als: Uitvoeringsregeling herstructurering en intelligent ruimtegebruik bedrijventerreinen Noord-Holland 2009.

Haarlem, 6 januari 2009.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

H.C.J.L. Borghouts, voorzitter.

H.W.M. Oppenhuis de Jong, provinciesecretaris.

Uitgegeven op 15 januari 2009.

Namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

H.W.M. Oppenhuis de Jong, provinciesecretaris.