

Toelichting waardering locaties motorcross HK

Budget

Uitgangspunt is dat de gemeente niet direct of indirect extra kosten maakt. Wanneer de gemeente op een locatie een motorcrossterrein mogelijk zou maken, dan leidt dat vrijwel per definitie tot planschaderisico's voor de gemeente. Dat betekent een negatieve score. Dergelijke planschaderisico's zullen voor rekening van de initiatiefnemer/ aanvrager worden gebracht via bijvoorbeeld een zogenoemde anterieure overeenkomst. Sommige locaties zijn slecht ontsloten. Het gaat dan om de beide locaties van de Oostwaardhoeve. Op dit punt scoren beide locaties (zeer) negatief. Voor zover het geschikt maken van de (openbare) toegangswegen (meer concreet: de Waardweg) een serieuze optie is, zullen deze kosten eveneens via een anterieure overeenkomst bij de aanvrager/initiatiefnemer neergelegd worden.

Juridisch aspect

Bij dit onderdeel hebben we vooral gekeken naar eventuele privaatrechtelijke belemmeringen. Voor zover wij kunnen nagaan is de grond van de Oostwaardhoeve in eigendom van de Staat (Domeinen). Het is de vraag in hoeverre de Staat de grond wil verkopen of verhuren ten behoeve van een motorcrossterrein. Deze locaties scoren dus slechter dan de NC10-locatie, die voor een deel in eigendom is van de provincie.

Voor zover betrekking hebbend op de publiekrechtelijke aspecten kan het juridische aspect nog niet goed beoordeeld worden. De juridische houdbaarheid (Raad van State-proof) hangt onder meer af van de kwaliteit van de ruimtelijke onderbouwing en de mer-rapportage.

Maatschappelijk aspect

Het gaat hier allereerst om een inschatting van het bestuurlijke en politieke draagvlak. Daarnaast om het draagvlak binnen de maatschappij: is het niet hebben van een motorcrossterrein in deze regio te beschouwen als een maatschappelijk probleem en hoeveel verzet valt er vanuit de inwoners te verwachten wanneer de gemeente een locatie wil faciliteren. Het gaat altijd om NIMBY, maar de ene locatie zal tot meer protest leiden dan een andere. De inschatting is dat de NC10-locatie beter zal scoren op dit punt dan de locaties Oostwaardhoeve. De reden hiervoor is gelegen in de betere landschappelijke inpasbaarheid en de aanwezigheid van andere grote geluids- of andere hinderbronnen (N242, windmolens en intensieve veehouderijen) en het (relatief gezien) geringere aantal woningen in de directe nabijheid van de NC 10-locatie.

Landschappelijke inpassing

Op alle locaties zullen rondom forse geluidswallen gerealiseerd moeten worden. Op de NC10-locatie maakt het aanwezige talud van de nabijgelegen N242 de landschappelijke inpassing om die reden eenvoudiger dan op de locaties van de Oostwaardhoeve.

Milieu- en omgevingsaspecten

De NC10 scoort naar verwachting beter op dit punt vanwege de aanwezigheid van andere grote geluids- of andere hinderbronnen (N242, windmolens en intensieve veehouderijen) en het (relatief gezien) geringere aantal woningen in de directe nabijheid van de NC 10-locatie.

Wet- en regelgeving

Dit aspect overlapt de aspecten juridisch en milieu- en omgevingsaspecten. Zie aldaar.

Ontsluiting/bereikbaarheid

We hebben dit aspect bij nader inzien toegevoegd aangezien dit aspect ook een belangrijk aspect vormt in de quick scan die in 2005 is gehouden. Ook uit de quick scan blijkt dat de locatie NC10 beduidend beter scoort dan de locaties Oostwaardhoeve. Voor deel is er een samenhang met de kosten voor het verbeteren van de openbare toegangswegen, zie onder het aspect budget. Maar ook al zouden deze kosten volledig door de aanvrager/initiatiefnemer gedragen worden, dan nog gaat de voorkeur wat betreft ontsluiting/bereikbaarheid uit naar de locatie NC10, aangezien deze locatie op een veel kortere afstand van de provinciale weg (N 242) is gelegen dan de Oostwaardhoeve-locaties.

overzicht locaties Motorcross in Hollands Kroon

	Oostwaardhoeve Noord (ten noorden van Nw. Sluizerweg)	Oostwaardhoeve Zuid (bij bedrijfswoning Oostwaardhoeve)	NC 10
Budget	--	'-	--
Juridisch	-	'-	'0
Draagvlak	'--	'-	0
Landschap/inpassing	0	0	'+
Milieu en Omgeving	'0	'0	'+
Wet en regelgeving	'0	'0	'+
Bereikbaarheid /ontsluiting	'--	'--	'+
gemiddelde score	'--	'-	'+

	DH Noord Smal beoordeling	toelichting	DH Zuid-West beoordeling	toelichting
LOKAAL				
Budget neutraal	+	geen ontwikkelingsgrond voor gemeente (dus geen compensatie nodig). Aanleg nieuwe infrastructuur (wel compensatie nodig). Uitgangspunt is dat kosten van geluidssanering van geluidsoverlastige bestemmingen a.g.v. de realisatie van de crossbaan, niet voor rekening van de gemeente komen.	--	Grond geen eigendom van gemeente. Gemeente heeft er wel ontwikkelingsplannen (uitbreiding bedrijventerrein Kooypunt). Financiële compensatie grondexploitatie en aanleg infrastructuur nodig. Uitgangspunt is dat kosten van geluidssanering van geluidsoverlastige bestemmingen a.g.v. de realisatie van de crossbaan, niet voor rekening van de gemeente komen.
Juridische aspect	-	dit aspect zit al bij Wet&Regelgeving nabij woningen Korte Vliet (en De Schooten). Aan deze bewoners is toegezegd dat motorcross tijdelijk is.	+	dit aspect zit al bij Wet&Regelgeving Geluidsoverlastige bestemmingen in de directe omgeving (langs N9), maar in mindere mate dan bij lokatie Noord Smal. Geluidsoverlastige valt ook buiten gemeentegrens Den Heider. Medewerking en draagvlak in Hollands Kroon nodig.
Landschappelijke inpassing	-	belemmert doorzicht oost-west (Structuurvisie DH)	+	inpassing minder gevoelig op bedrijventerrein
Milieu- & Omgevingsaspecten	-	beperking geluidsruimte Kooypunt. Crossbaan is zoneplichtig bij >8 uur/week. Inpassing in bestaande zone betekent beperking geluidsproductie bestaande bedrijven, of vergroting van de geluidsoverlastige (en dit betekent weer extra sanering geluidsoverlastige bestemmingen in omgeving. Belemmering waterberging vanwege Kooypunt.	+	beperking geluidsruimte Kooypunt. Crossbaan is zoneplichtig bij >8 uur/week. Inpassing in bestaande zone betekent beperking geluidsproductie bestaande bedrijven, of vergroting van de geluidsoverlastige bestemmingen in omgeving.
Wet- & Regelgeving	--	zware belemmeringen vanwege luchthaven: bouwhoogten (i.v.m. funnels en radar), uitbreidingsruimte luchthaven. Het Rijk komt in 2014/2015 met nieuwe geluids- en veiligheidsnormen voor defensie-terreinen en luchthavens. Past niet in bestemmingsplan Kooypunt en bestemmingsplan Luchthaven.	0	Past niet in bestemmingsplan Kooypunt
Waarderingcategorieën				
zeer negatief	--			
negatief	-			
neutraal	0			
positief	+			
zeer positief	++			

