

Veel gestelde vragen: Holendrecht- en Bullewijkpolder laatst bijgewerkt 2 juni 2017

1. Q: worden alle begrensde NNN-gronden in de Holendrecht- en Bullewijkpolder, voor zover in bezit van de provincie tegelijk op de markt gezet?

A: Ja, deze worden tegelijk met de gronden van Rijkswaterstaat aangeboden. De gronden worden in twee zogenaamde kavels aangeboden. Kavel 1: het oostelijk deel, Kavel 2: het westelijk deel. Een potentiële koper kan kiezen om het geheel te kopen, dan wel één van beide kavels.

2. Q: In het Natuurbeheerplan 2017 is beschreven dat het Landje van Geijssel langer nat staat dan gebruikelijk is bij vochtig weidevogelgrasland en dat dit een aandachtspunt is voor natuurbeheer. Is het de bedoeling dat de plasdras als aparte instandhoudingseis wordt meegegeven bij de verkoop en zo ja, hoe verhoudt zich deze eis tot de 'reguliere' beheermaatregelen voor het type N 13.01 Vochtig weidevogelgrasland?

A: op pagina 60 van het natuurbeheerplan 2017 staat:

De Holendrecht- en Bullewijkpolder is deels ingericht als weidevogel gebied. Doordat het "landje van Geijssel" al jaren plasdras gezet wordt, heeft het een zeer belangrijke (internationale) betekenis als opvetgebied voor grutto's en andere weidevogels in Nederland. Vanuit o.a. dit gebied zoeken grutto's geschikte broedplaatsen. Door dit plasdras zetten is het gebied langer nat dan gebruikelijk bij vochtig weidevogelgrasland. Dit is een aandachtspunt voor het natuurbeheer in dit gebied. In de polder zijn meerdere percelen ingericht als vochtig weidevogelgrasland. Langs de Bullewijk, de Holendrecht en langs het talud van de A9 richting de Oudekerkerplas liggen plasjes, rietmoerasjes, kruidenrijke, vochtige en ruige graslanden die deel uitmaken van de ecologische verbinding voor onder andere de ringslang.

Dit zijn de criteria waar u aan dient te voldoen. U dient er rekening mee te houden dat het hierboven beschreven aandachtspunt bij de eerstvolgende revisiemogelijkheid als verplichting wordt opgenomen in het Natuurbeheerplan.

3. Q: Wij begrijpen dat het Landje van Geijssel samen met direct aangrenzende provinciale gronden als ingericht gebied wordt verkocht. Worden er ten behoeve van de verkoopprocedure opleveringsrapporten van de inrichting ter beschikking gesteld? Dit om te kunnen beoordelen hoe en welke inrichting heeft plaatsgevonden en om in te schatten welke onderhoudskosten hieruit voortvloeien.

A: ja, alle informatie omtrent de inrichting zal in de openbare verkoopprocedure worden opgenomen.

4. Q: Is er SKNL-subsidie mogelijk ten behoeve van de inrichting? Wij kunnen ons namelijk voorstellen dat optimalisering van de percelen grenzend aan het Landje van Geijssel bijdraagt aan de effectiviteit van het hele gebied voor weidevogels.
A: de grond wordt als ingericht natuur (dus afgewaardeerd) met een kwalitatieve verplichting tot behoud hiervan in de markt gezet. Afwaarderings-en inrichtingssubsidie is dus niet meer mogelijk, wellicht op termijn is een inrichtingssubsidie mogelijk voor het upgraden van de inrichting. Beheersubsidie wel.

5. Q: Worden de gunningscriteria voor de verkoop uitsluitend gebaseerd op prijs of ook op (beheer)kwaliteit? Welke criteria worden gehanteerd?
A: de kwaliteitsborging ligt besloten in de kwalitatieve verplichting die op de grond komt te liggen en het feit dat er uitsluitend wordt verkocht aan een gecertificeerd natuurbeheerder. De tekst van de Kwalitatieve Verplichting wordt in verkoopstukken opgenomen zodat alle gegadigden precies weten op welke manier beheerd dient te worden. Als wordt voldaan aan die genoemde voorwaarden zal uitsluitend op prijs gegund worden. Tevens is meer informatie te vinden op portaal Natuur en Landschap (<http://www.portaalnatuurenlandschap.nl/>).

6. Q: Wat is de voorgenomen procedure voor de verkoop?
A: verkocht wordt via een openbare onderhandse inschrijvingsprocedure bij de notaris.

7. Q: Wat is de voorgenomen planning voor de verkoop?
A: de planning is om dit najaar de verkoop in te zetten en voor het einde van dit jaar te gunnen.