

Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 3 maart 2006, nr. 2006-11910, tot bekendmaking van de Deelverordening Locatiegebonden Subsidies Noord-Holland 2005-2010

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

maken overeenkomstig artikel 136 van de Provinciewet bekend dat Provinciale Staten van Noord-Holland in hun vergadering van 27 februari 2006, onder nr. 12, het volgende besluit hebben genomen:

Provinciale Staten van Noord-Holland;

overwegende dat de provincie Noord-Holland de subsidie die haar wordt verstrekt op grond van het Besluit Locatiegebonden Subsidies 2005 conform het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Noord-Holland minus ROA-gebied dient te besteden aan het verstrekken van subsidies aan de niet-rechtstreekse regio's in de provincie of aan de daarin gelegen gemeenten;

voorts overwegende dat voor het verstrekken van die subsidies een subsidieverordening noodzakelijk is;

gezien de beleidsnota "Locatiesubsidie voor 26.000 woningen in de stadsgewesten Alkmaar, Haarlem en Hilversum tot 2010";

gelezen de voordracht van gedeputeerde staten;

gelet op artikel 145 van de Provinciewet en op artikel 4 van de Algemene subsidieverordening Noord-Holland 1998;

besluiten:

vast te stellen de navolgende verordening:
Deelverordening Locatiegebonden Subsidies Noord-Holland 2005-2010

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1 toepasselijkheid subsidietitel

Op de subsidies bedoeld in deze verordening is titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 2 begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder

- a *algemene subsidieverordening*: Algemene subsidieverordening Noord-Holland 1998;
- b *aanjaagprogramma*: het aanjaagprogramma dat de besturen van de centrumgemeenten vaststellen voor de jaren 2005 tot en met 2009, als bedoeld in artikel 11;
- c *toevoeging aan de woningvoorraad*: elke door nieuwbouw en door toevoeging anderszins gerealiseerde of te realiseren woning;
- d *eigenbouw*: het aantal toegevoegde woningen gebouwd voor eigen gebruik in opdracht van particuliere personen, bedrijven of instellingen, uitgezonderd toegelaten instellingen voor sociale woningbouw;
- e *financieel moeilijke locatie*: woningbouwlocatie waarbij de planvoorbereiding stagneert omdat aan de financiële haalbaarheid wordt getwijfeld;
- f *aangetoond tekort*: de kosten van een woningbouwproject, die naar het oordeel van gedeputeerde staten blijken doorlichting als bedoeld in artikel 5, lid 1, onder b, ook bij optimalisering van opbrengsten en programma niet uit de realiseerbare opbrengsten gedekt kunnen worden vanwege hoge grondkosten en/of de uitgangspunten in het programma op het terrein van wonen met zorg, jongeren, starters en betaalbaar wonen die voortvloeien uit de regionale woonvisie;
- g *regionale woonvisie*: een door de gemeenten in een regio in onderling overleg vastgestelde visie op de ontwikkeling van het wonen in de regio;
- h *centrumgemeenten*: Alkmaar, Haarlem en Hilversum;
- i *overige gemeenten*: Bennebroek, Bergen, Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijp, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden,

- Schermer, Uitgeest, Velsen, Wijdemeren, Weesp en Zandvoort;
- j *de Minister*: de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

Artikel 3 subsidiëcriteria

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor:

- a toevoegingen aan de woningvoorraad;
- b het realiseren van eigenbouw.

Artikel 4 doelgroep

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt aan de centrumgemeenten en de overige gemeenten.

Hoofdstuk 2 Subsidie overige gemeenten

Artikel 5 te subsidiëren kosten

lid 1

Voor subsidie aan de overige gemeenten komen in aanmerking de naar het oordeel van gedeputeerde staten noodzakelijke kosten van:

- a toevoegingen aan de woningvoorraad op financieel moeilijke locaties met een aangetoond tekort;
- b doorlichting van de grondexploitatie van een financieel moeilijke locatie op kosten, opbrengsten en programma door een extern bureau;
- c externe advisering om stagnatie bij de voorbereiding van bouwplannen op te heffen.

lid 2

Gedeputeerde staten kunnen afwijken van het bepaalde in lid 1, mits de te subsidiëren activiteit naar hun oordeel past binnen de beleidsnota "Locatiesubsidie voor 26.000 woningen in de stadsgewesten Alkmaar, Haarlem en Hilversum tot 2010", vastgesteld door gedeputeerde staten op 13 december 2005.

Artikel 6 berekening van de subsidie

lid 1

De subsidie aan de overige gemeenten bedraagt:

- a minimaal 40% en maximaal 70% van het aangetoonde tekort;
- b 100% van de kosten van doorlichting als bedoeld in artikel 5, lid 1, onder b, tot een door gedeputeerde staten vast te stellen maximum;
- c 100% van de werkelijke kosten van advisering als bedoeld in artikel 5, lid 1, onder c, tot een door gedeputeerde staten vast te stellen maximum.

lid 2

Op basis van de ingediende aanvragen stellen gedeputeerde staten jaarlijks de bijdragen als bedoeld in artikel 5 lid 1, onder a, vast. Daarbij kunnen gedeputeerde staten voor de aangetoonde tekorten door hoge grondkosten een hoger percentage hanteren dan voor de aangetoonde tekorten door de uitgangspunten in het programma op het terrein van wonen met zorg, jongeren,

starters en betaalbaar wonen die voortvloeien uit de regionale woonvisie.

Artikel 7 weigeringsgronden

lid 1

Een subsidie voor de kosten als bedoeld in artikel 5, lid 1, onder b, wordt in ieder geval geweigerd indien:

- a bij de aanvraag niet een offerte van een extern bureau voor de doorlichting als bedoeld in artikel 5, lid 1, onder b, is overgelegd;
- b gedeputeerde staten niet kunnen instemmen met de keuze voor het extern bureau voor de doorlichting als bedoeld in artikel 5, lid 1, onder b.

lid 2

Een subsidie voor de kosten als bedoeld in artikel 5, lid 1 onder c, wordt in ieder geval geweigerd indien:

- a er naar het oordeel van gedeputeerde staten geen sprake is van een stagnatie bij de planvoorbereiding;
- b gedeputeerde staten verwachten dat het inschakelen van externe adviseurs niet zal leiden tot opheffing van die stagnatie;

Artikel 8 indiening aanvraag

lid 1

In afwijking van het bepaalde in artikel 10, lid 1 van de algemene subsidieverordening worden de aanvragen van de overige gemeenten om een subsidie als bedoeld in artikel 5, lid 1, onder a, ingediend tussen 1 juli en 1 augustus van de jaren 2006 tot en met 2009.

lid 2

In afwijking van het bepaalde in artikel 10, lid 1, van de algemene subsidieverordening worden aanvragen van de overige gemeenten om een subsidie als bedoeld in artikel 5, lid 1, onder b en c, ingediend ná 1 februari van de jaren 2006 tot en met 2009.

Artikel 9 verdeling van het beschikbare subsidiebedrag voor aangetoonde tekorten

lid 1

Gedeputeerde staten rangschikken de aanvragen van de overige gemeenten voor een subsidie als bedoeld in artikel 5, lid 1, onder a, op een prioriteitenlijst. Daarbij kunnen gedeputeerde staten een aanvraag hoger rangschikken naarmate meer wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a met de woningbouw zal binnen een jaar worden gestart;
- b het betreft een aangetoond tekort door hoge grondkosten;
- c voor het woningbouwproject is reeds in het voorafgaande jaar een aanvraag ingediend, onder vermelding van hetzelfde jaar van start van de bouw;
- d het aangetoonde tekort per woning is kleiner dan het tekort van andere aanvragen.

lid 2

Het beschikbare subsidiebedrag wordt verdeeld in de volgorde van de prioriteitenlijsten.

lid 3

In afwijking van het bepaalde in artikel 11 van de algemene subsidieverordening wordt op de aanvragen beslist uiterlijk 12 weken na afloop van de termijn waarbinnen aanvragen konden worden ingediend.

Artikel 10 verdeling van het beschikbare subsidiebedrag voor doorlichting en externe advisering

Gedeputeerde staten verdelen het bedrag dat beschikbaar is voor subsidies als bedoeld in artikel 5, lid 1, onder b en c, in de volgorde van ontvangst van de aanvragen. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de dag waarop de aanvulde aanvraag is ontvangen.

Hoofdstuk 3 Subsidie voor centrumgemeenten

Artikel 11 te subsidiëren kosten

lid 1

De besturen van de centrumgemeenten stellen een aanjaagprogramma vast voor de jaren 2005 tot en met 2009, waarin ten minste zijn opgenomen:

- a de voorgenomen toevoegingen aan de woningvoorraad;
- b de voorgenomen aanpak van financieel moeilijke locaties met prioriteit voor de locaties met hoge grondkosten.

Waar nodig stellen de centrumgemeenten hun aanjaagprogramma bij.

lid 2

Voor subsidie aan de centrumgemeenten komen in aanmerking de noodzakelijke kosten voor de uitvoering van het in lid 1 genoemde aanjaagprogramma.

lid 3

De centrumgemeenten rapporteren aan gedeputeerde staten uiterlijk 1 maart 2010 over de resultaten van het aanjaagprogramma.

Artikel 12 berekening van de subsidie

lid 1

De subsidie aan de centrumgemeenten bedraagt per woning die – conform artikel 14, lid 1 – in de jaren 2005 tot en met 2008 gerealiseerd is of wordt:

- a € 1816,00 voor de gemeente Alkmaar;
- b € 2023,00 voor de gemeente Haarlem;
- c € 2058,00 voor de gemeente Hilversum.

lid 2

Gedeputeerde staten kunnen de bedragen genoemd in

lid 1 verhogen, indien de Minister extra subsidie voor het stimuleren van eigenbouw beschikbaar heeft gesteld.

lid 3

Gedeputeerde staten stellen de bijdrage per in 2009 gerealiseerde woning voor dat jaar vast op basis van de door de Minister beschikbaar gestelde middelen. Gedeputeerde Staten kunnen daarbij rekening houden met de door de gemeenten behaalde resultaten bij de uitvoering van het aanjaagprogramma.

Artikel 13 indiening aanvraag

lid 1

In afwijking van het bepaalde in artikel 10, lid 1, van de algemene subsidieverordening worden de aanvragen van de centrumgemeenten ingediend tussen 1 juli en 1 augustus van de jaren 2006 tot en met 2009.

lid 2

In afwijking van het bepaalde in het voorgaande lid worden de aanvragen van de centrumgemeenten voor het jaar 2005 ingediend na 20 maart 2006. Deze aanvraag dient vergezeld te gaan van het in artikel 11, lid 1, genoemde aanjaagprogramma.

lid 3

Gedeputeerde staten kunnen ten aanzien van het jaar 2009 afwijken van de termijn genoemd in lid 1, met dien verstande dat de termijn niet eindigt vóór 1 februari 2009. De nieuwe termijn van indiening van aanvragen voor dat jaar wordt bekendgemaakt vóór 1 januari 2009.

Artikel 14 verdeling van het beschikbare subsidiebedrag

lid 1

Bij de verdeling van het bedrag dat beschikbaar is voor de centrumgemeenten wordt rekening gehouden met de volgende bouwopgaven voor de jaren 2005 tot 2010:

- a Alkmaar: 3.400 woningen;
- b Haarlem: 4.730 woningen;
- c Hilversum: 2.600 woningen.

Daarnaast wordt bij de verdeling rekening gehouden met de feitelijke toevoegingen aan de woningvoorraad en uitbetalingen vanaf 1 januari 2005.

lid 2

In afwijking van het bepaalde in artikel 11 van de algemene subsidieverordening wordt op de aanvragen voor de jaren 2006 tot en met 2009 beslist uiterlijk 6 weken na afloop van de termijn waarbinnen aanvragen konden worden ingediend.

lid 3

Gedeputeerde staten kunnen ten aanzien van het jaar 2009 afwijken van het bepaalde in lid 2. Indien gedeputeerde staten hiertoe besluiten, maken zij dit bekend tegelijk met het besluit genoemd in artikel 13, lid 3.

Hoofdstuk 4 Subsidieplafonds, vorm subsidies en wijze van indienen aanvraag

Artikel 15 subsidieplafonds

Op basis van de door de Minister beschikbaar gestelde subsidies, worden jaarlijks aparte subsidieplafonds vastgesteld voor:

- a aanvragen van de centrumgemeenten;
- b aanvragen van de overige gemeenten voor subsidies als bedoeld in artikel 5, lid 1 onder a; en
- c aanvragen van de overige gemeenten voor subsidies als bedoeld in artikel 5 lid 1, onder b en c.

Artikel 16 vorm van de subsidie

Een subsidie op basis van deze verordening is een projectsubsidie en wordt verleend in de vorm van:

- a een budgetsubsidie, indien de aanvraag reeds gerealiseerde woningbouw betreft;
- b een tekortsubsidie in de overige gevallen.

Artikel 17 aanvraagformulier

De aanvraag wordt ingediend door middel van een bij gedeputeerde staten verkrijgbaar formulier.

Hoofdstuk 5 Slotbepalingen

Artikel 19 hardheidsclausule

Gedeputeerde staten kunnen in bijzondere gevallen afwijken van een of meer bepalingen van deze verordening.

Artikel 20 intrekking voorgaande regeling

De Deelverordening Locatiegebonden subsidiegelden Noord-Holland wordt ingetrokken.

Artikel 21 inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Provinciaal blad.

Artikel 22 citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als:
Deelverordening Locatiegebonden Subsidies Noord-Holland 2005-2010.

Artikel 23 horizonbepaling

Deze verordening vervalt op 31 december 2009.

Haarlem, 27 februari 2006

Provinciale Staten van Noord-Holland

H.C.J.L. Borghouts, voorzitter.

Mw. C.A. Peters, griffier.

Uitgegeven op 13 maart 2006

Namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

H.W.M. Oppenhuis de Jong, provinciesecretaris

14

Directie/sector: BEL/BOSE
Contactpersoon: B. Harmsen (tel. 5143195)
Categorie: algemeen verbindende voorschriften